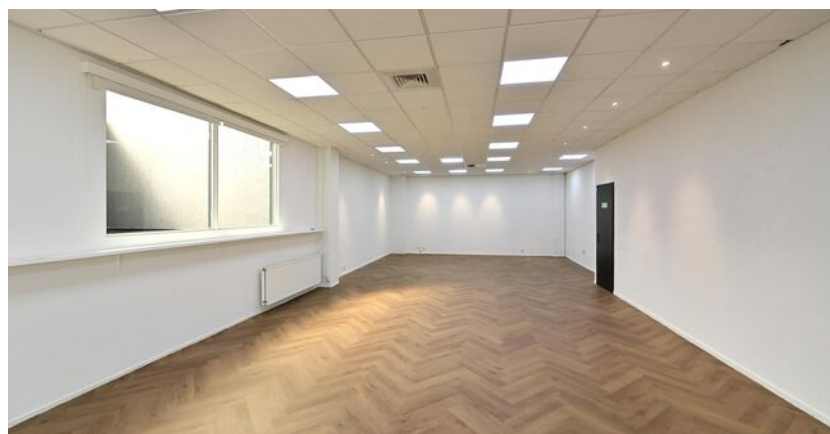




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

ENERGIESTRAAT 14 C TE NAARDEN



Te huur

Bedrijfs-/kantoorruimte van
ca. 345 m²

Uitstekend gelegen

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 345 m²

Unit vanaf

ca. 174 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1960

Verdiepingen

1

Servicekosten

€ 100,- per maand, excl. btw

Onderhoud binnen

Goed

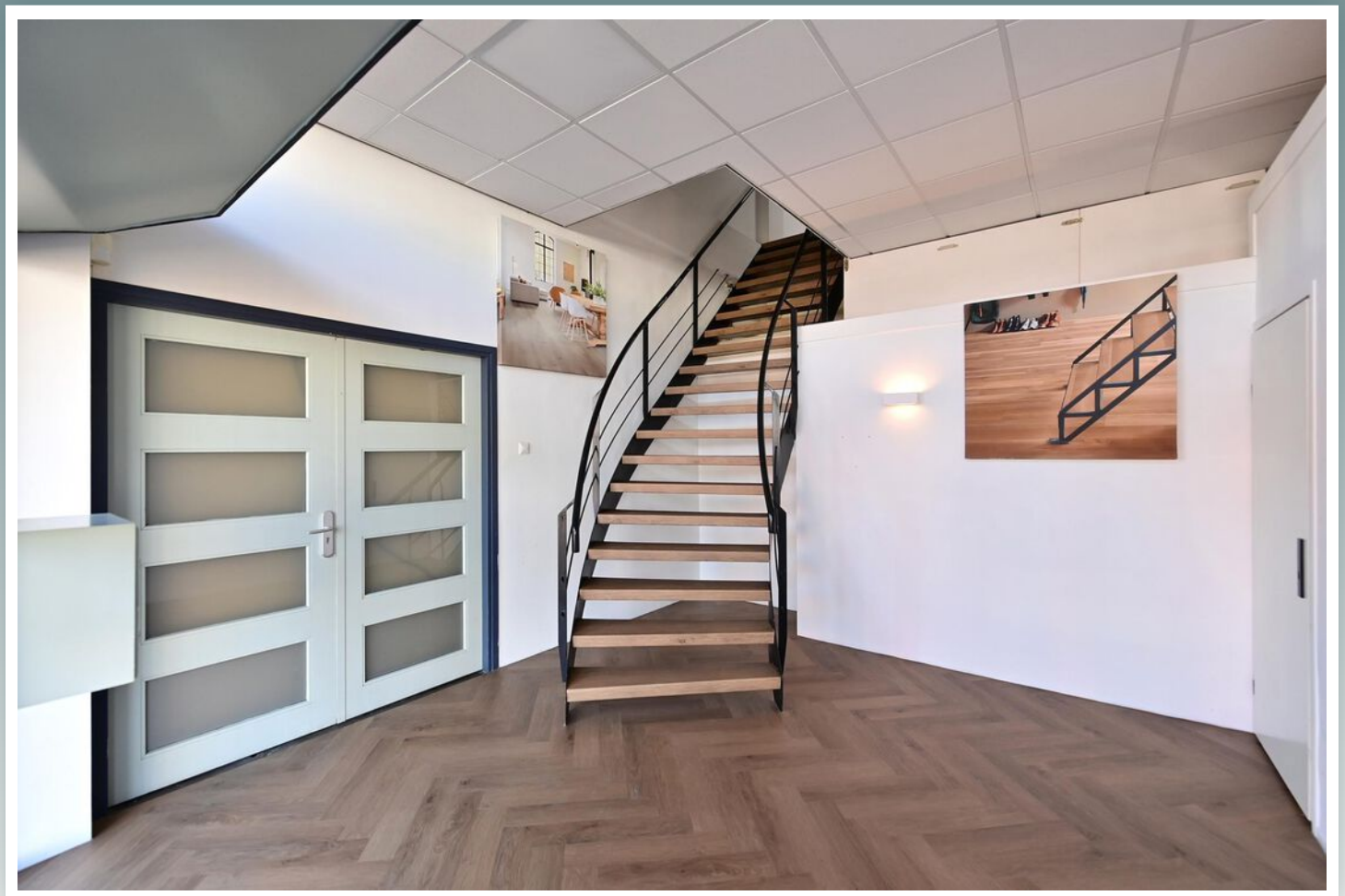
Onderhoud buiten

Goed

Energie label

A+

HUURPRIJS: € 2.475,- per maand, exclusief BTW



Uitstekend gelegen op het bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, met een grote diversiteit aan bedrijvigheid, is voor verhuur beschikbaar de bedrijfs-/kantoorruimte op de verdieping ter grootte van ca. 345 m² (inclusief entree begane grond).

De ruimte is toegankelijk via 2 entrees op de verdieping en is eventueel op te splitsen in 2 units, vanaf ca. 174 m².

De beide units zijn voorzien van toiletten, een pantry en airconditioning.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafond met LED verlichting;
- airco-units ten behoeve van verwarming en koeling;
- c.v. installatie met radiatoren;
- lamellen;
- huidige vloerbedekking (gedeeltelijk pvc vloer);
- scheidingswanden (deels uitgevoerd in glas).

Parkeren

Er zijn 3 parkeerplaatsen voor het complex ten behoeve van het gehuurde beschikbaar. Voorts parkeren op de openbare weg.



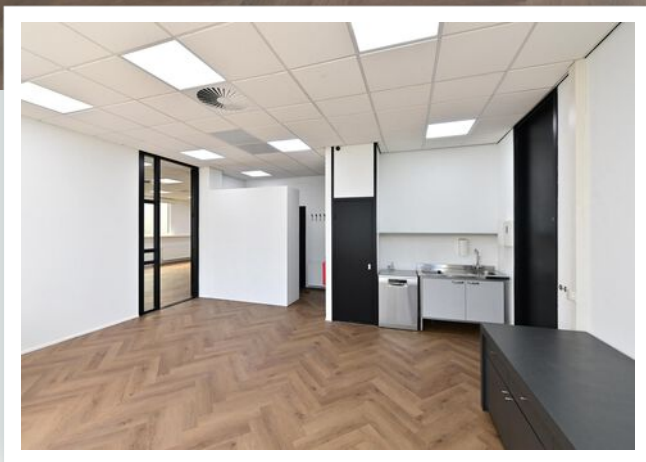
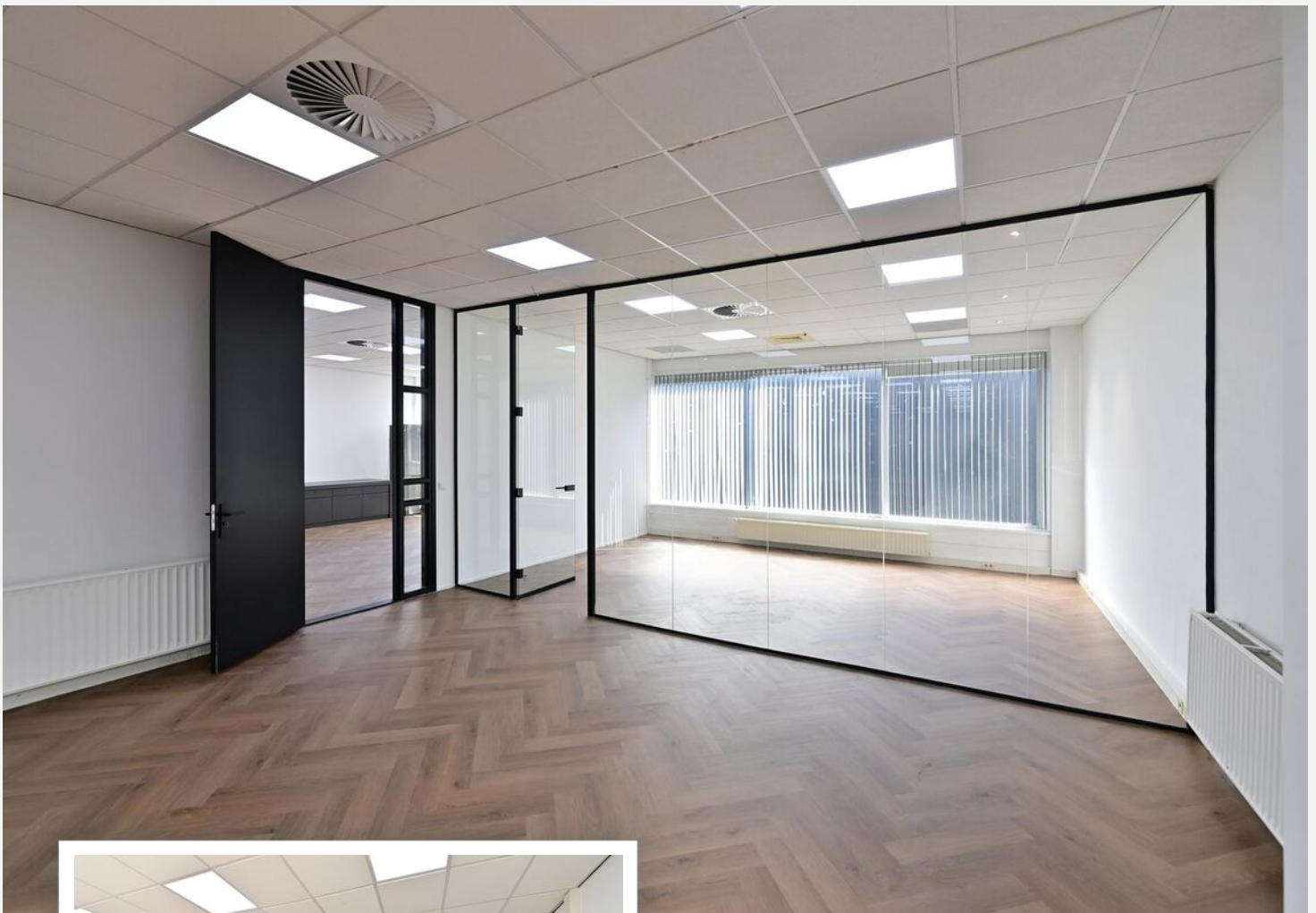
Bereikbaarheid

Dit bedrijventerrein is gelegen op een steenworp afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en in de nabijheid van het uitgebreide openbaar vervoer netwerk.

Servicekosten

Het gehuurde is voorzien van eigen aansluitingen, huurder dient deze vanaf datum sleuteloverdracht op eigen naam te stellen.

Ten behoeve van het onderhoud aan airco's en c.v. installatie, groenonderhoud en glasbewassing (buiten, 1x per kwartaal) dient huurder maandelijks servicekosten te voldoen ter grootte van € 100,- excl. btw.

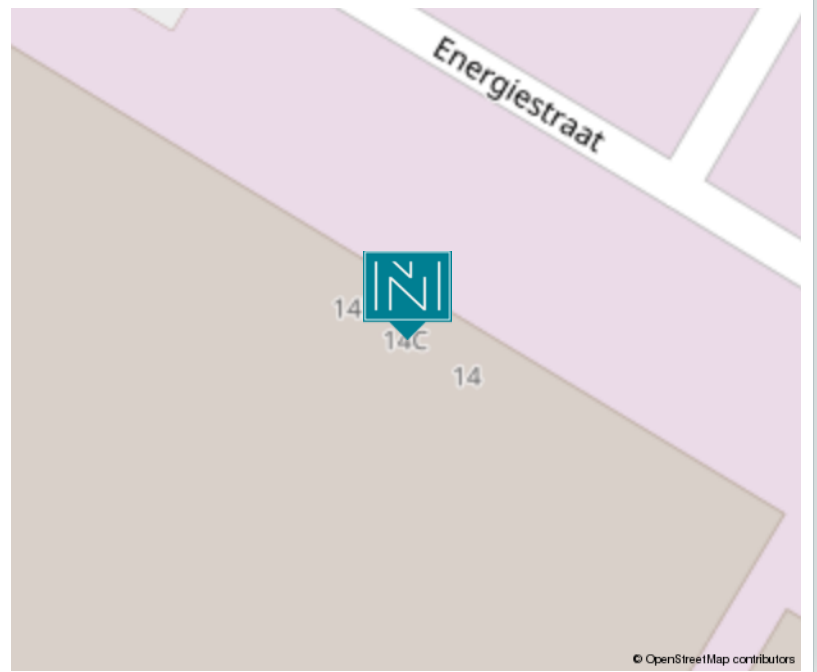


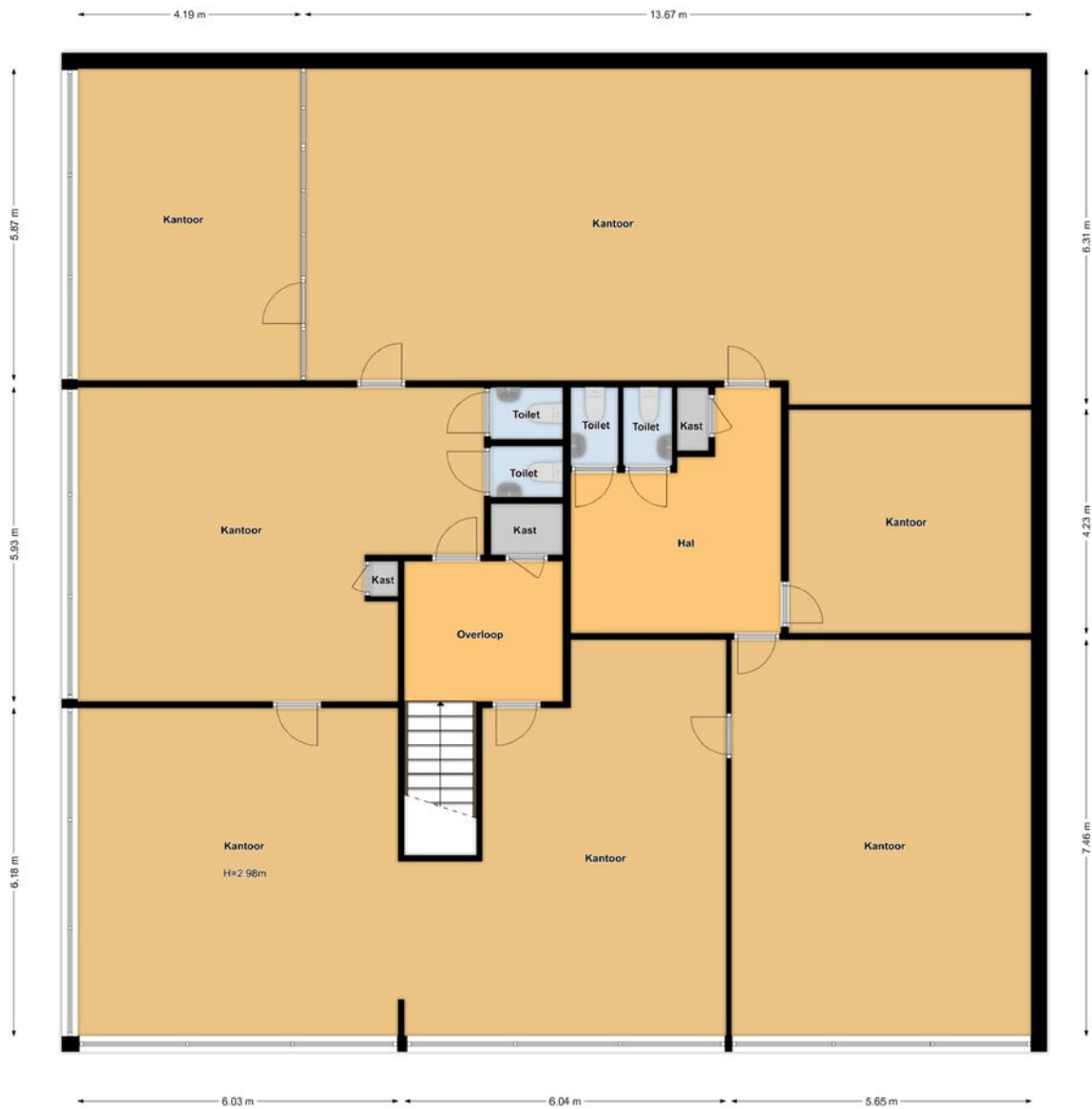
Bijzonderheden

- Voorbehoud gunning verhuurder
- Energielabel A+

LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
M A K E L A A R S

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

