



BEDRIJFSRUIMTE

GROTE ESCH 16 D MOORDRECHT



TE KOOP/TE HUUR
ca. 82 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Koopsom:

€ 225.000,- k.k. te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte van deze unit bedraagt circa 82 m² verdeeld over:

- circa 41 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 41 m² kantoor op de eerste verdieping.

Bouwjaar

2026

Oplevering:

In overleg, vermoedelijk november 2026.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau (verhuur):

Het opleveringsniveau van deze unit zal plaatsvinden op casconiveau, wat inhoudt dat het gebouw wind- en waterdicht is, inclusief de dragende constructie en volledige buitenafwerking, maar zonder (technische) installaties, doch reeds voorzien van:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/ m² (begane grond);
- een betonnen vloer met een vloerbelasting van circa 400 kg/m² (verdieping);
- vrije hoogte begane grond van circa 3,5 meter;
- overheaddeur (3 meter x 3,20 meter);
- eigen voordeur;
- groepenkast voorzien van vier groepen waarvan 1 krachtstroomgroep en een dubbele wandcontactdoos;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- dakdoorvoer t.b.v. rioolbeluchting, airco of warmtepomp.

Opleveringsniveau (verkoop):

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Binnen het nieuwbouwproject Layers is aan de Grote Esch op bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht een bedrijfsunit beschikbaar, gelegen op een prominente locatie langs de A12/A20. De unit heeft een totale oppervlakte van circa 82 m², bestaande uit circa 41 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 41 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het object maakt onderdeel uit van het noordelijke deel van bedrijventerrein Gouwepark, een representatief en verzorgd bedrijventerrein met een mix van bedrijfsactiviteiten. Op het terrein zijn onder andere Breur IJzerhandel en Centric gevestigd. Daarnaast zijn bedrijven als HBM Machines, Sortimo Nederland en Autotaalglas op het Gouwepark gevestigd.

De focus bij deze nieuwbouwontwikkeling ligt op toekomstbestendig bouwen. Zo zullen er duurzame materialen worden gebruikt en optioneel kunnen zonnepanelen worden geplaatst. In een gasaansluiting zal niet worden voorzien. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om energieneutraal te ondernemen.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Gouwepark is een hoogwaardig en representatief bedrijventerrein, waarbij veel aandacht is besteed aan de uitstraling van de gebouwen, het openbaar groen en de inrichting van het terrein. Het terrein wordt in de avonden en weekenden afgesloten, hetgeen bijdraagt aan een prettig en veilig ondernemersklimaat.

Gouwepark ligt centraal in de regio Midden-Holland in de nabijheid van het Gouwe Aquaduct. Het bedrijventerrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20.

Algemeen

De hoofdontsluiting van Gouwepark is het kruispunt nabij de Coenecoopbrug (zie voor meer informatie over Gouwepark, gouwepark.nl).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden tot en met milieucategorie 3.2.

Parkeren:

Parkeren geschiedt op het voorgelegen terrein. Bij het object behoren in totaal 2 parkeerplaatsen.

Koopsom:

€ 225.000,- k.k. te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van Eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Huurprijs:

€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- bijdrage VvE Gouwepark;
- bijdrage mandelig terrein.

Huurder draagt zelf zorg voor contracten elektra, water en internet.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Moordrecht

Sectie: D

Nummer: 5078

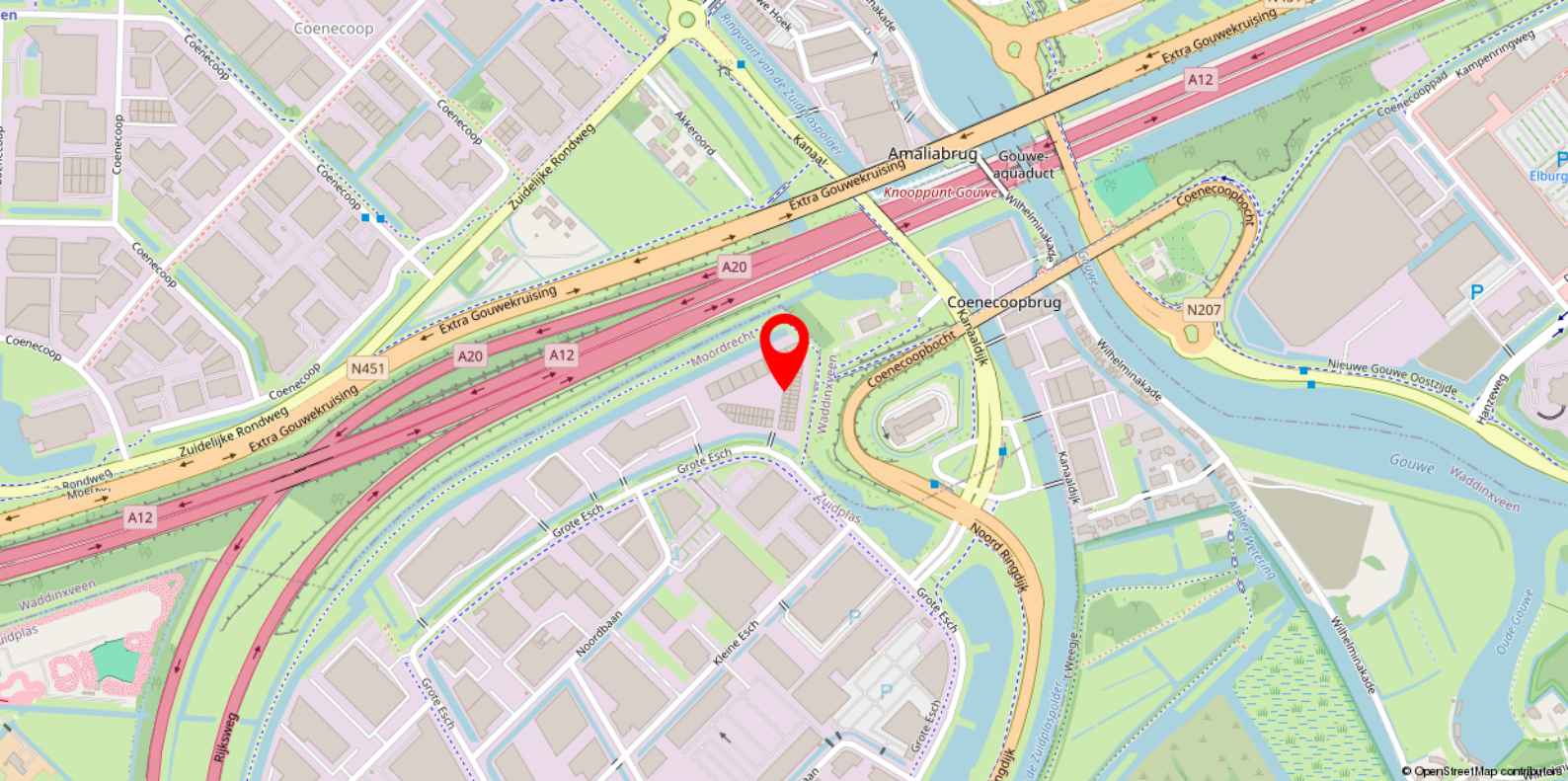
App. index: A19

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

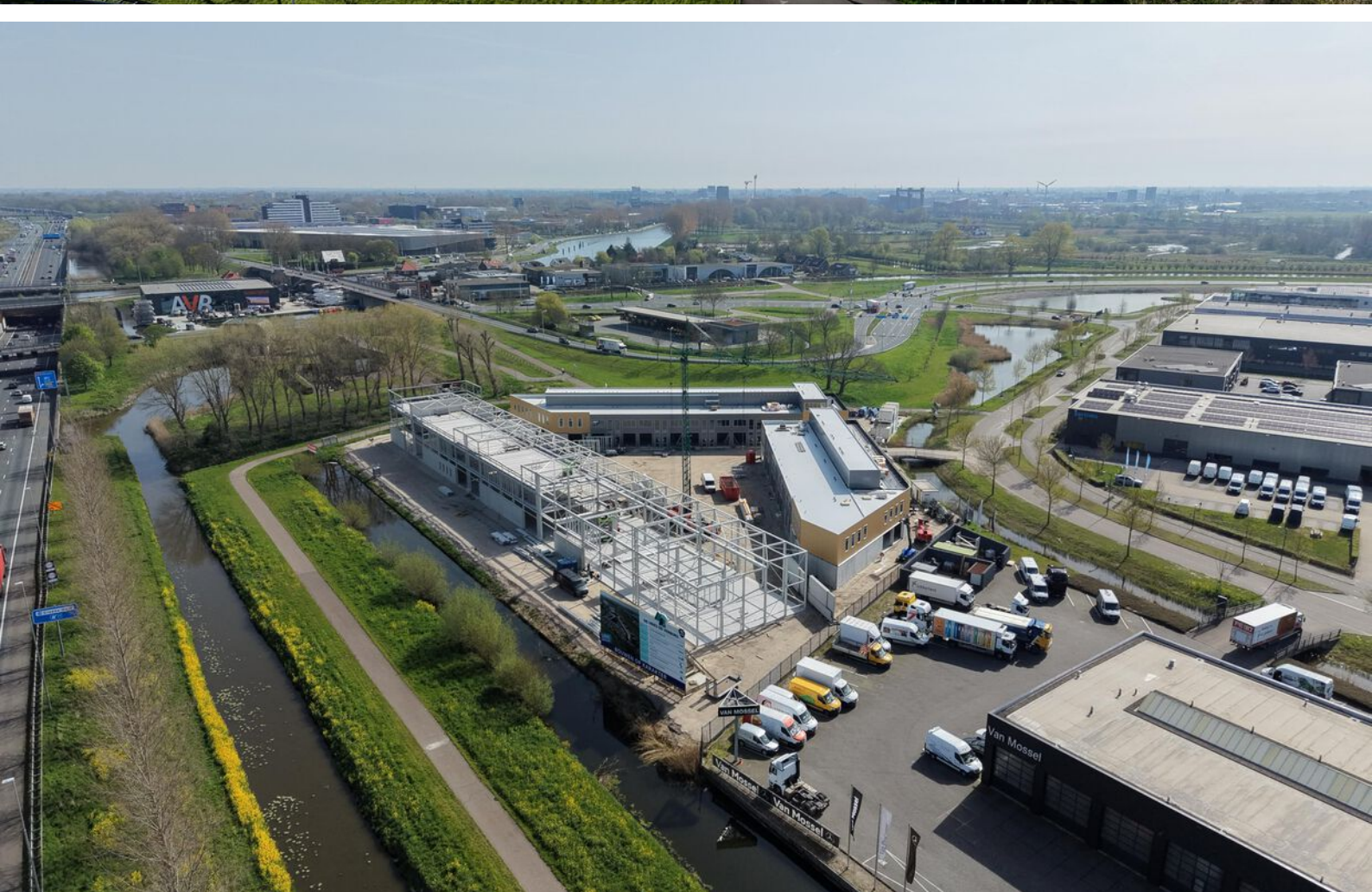
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

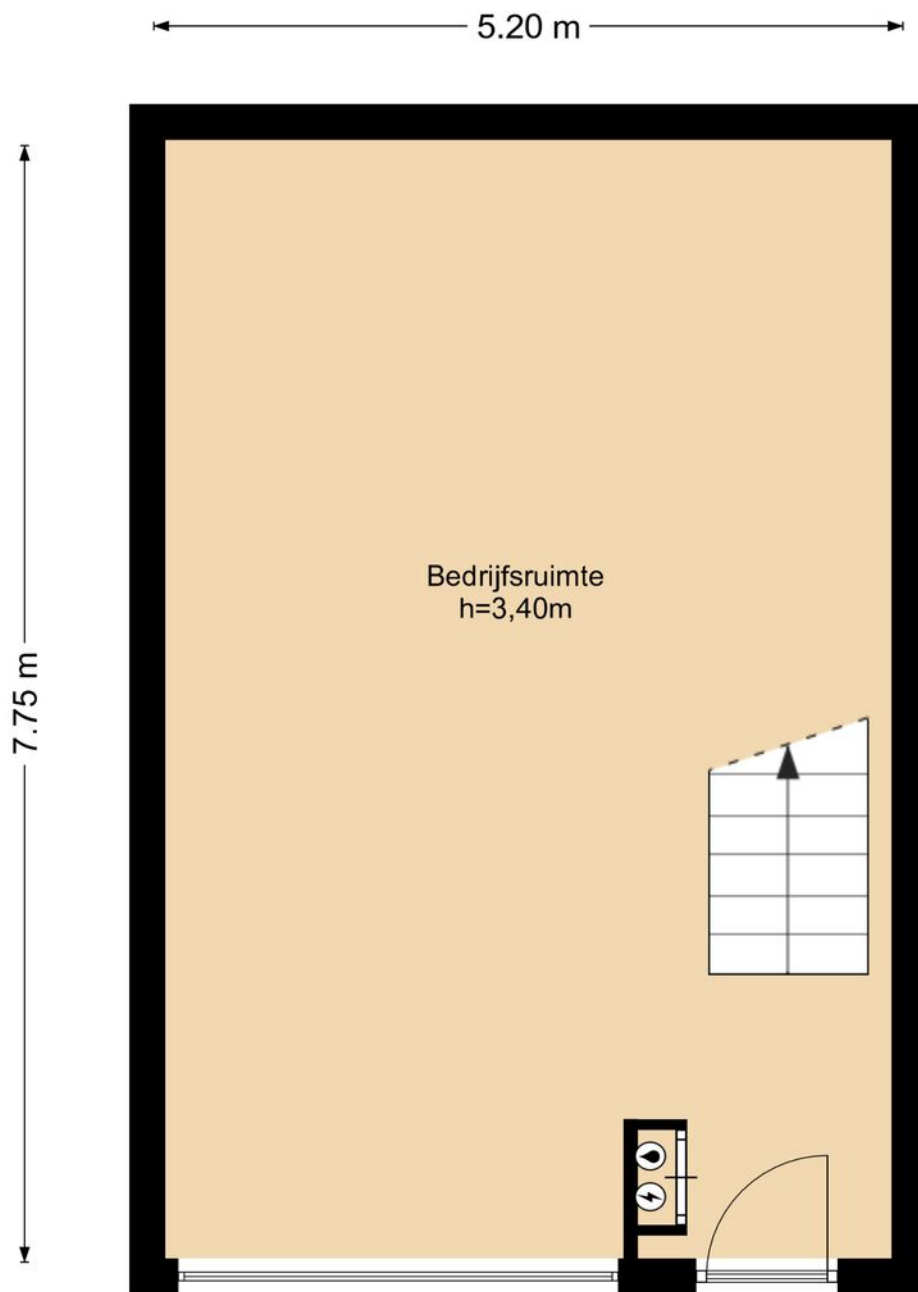
Bedrijventerrein Gouwe Park is een hoogwaardig en representatief bedrijventerrein, waarbij veel aandacht is besteed aan de uitstraling van de gebouwen, het openbaar groen en de inrichting van het terrein. Het terrein wordt in de avonden en weekenden afgesloten, hetgeen bijdraagt aan een prettig en veilig ondernemersklimaat.

De locatie is goed bereikbaar met de auto. Bedrijventerrein Gouwepark is centraal gelegen in de regio Midden-Holland en wordt ontsloten door de Rijkswegen A12 en A20. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn bushaltes aanwezig en treinstations, waaronder Couda en Waddinxveen Triangel.



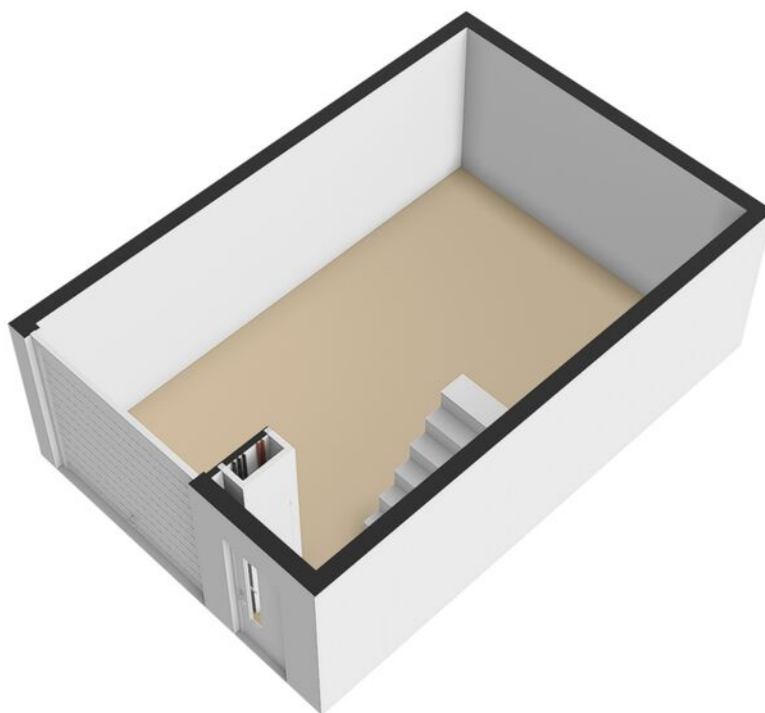


Plattegrond

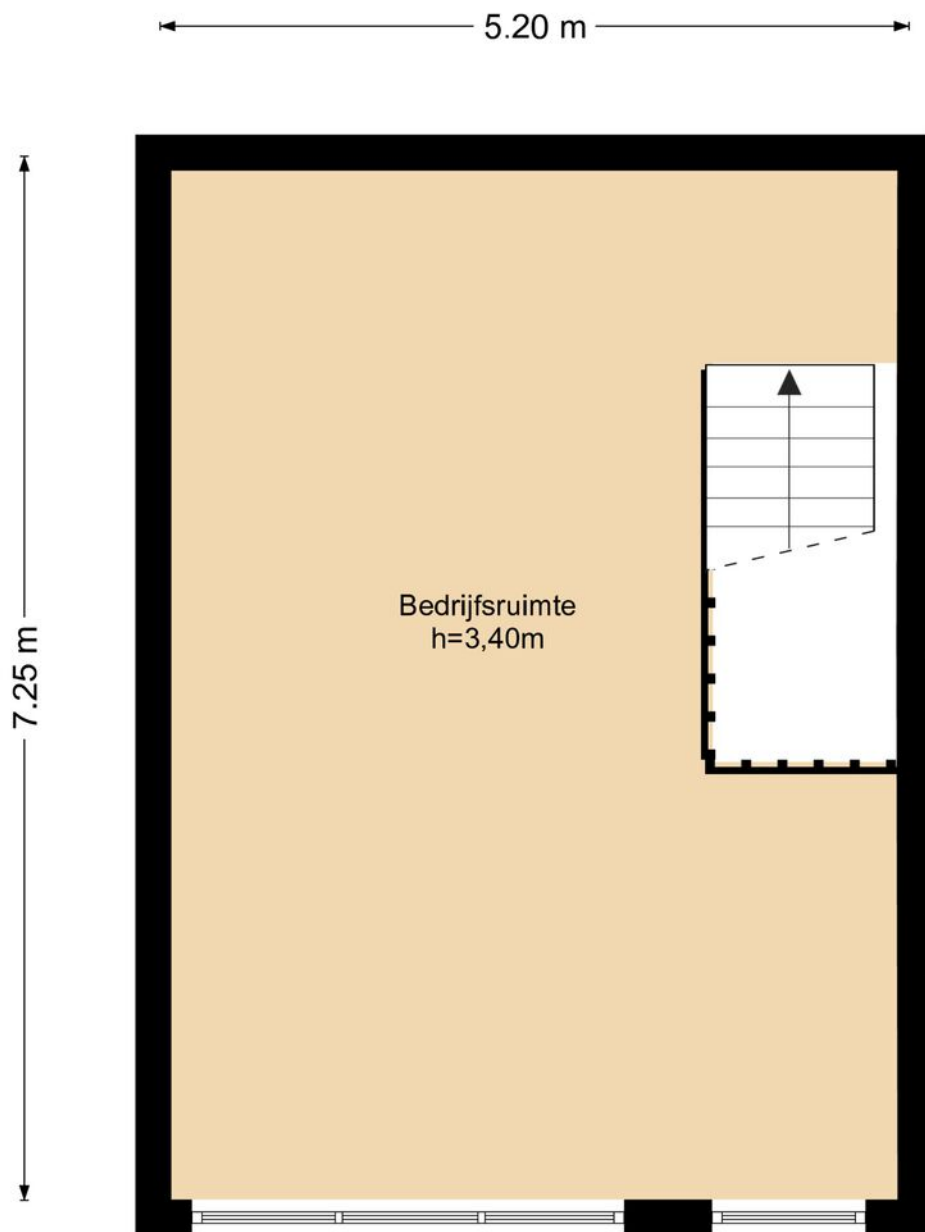


Bedrijfsruimte (industriefunctie)
begane grond

Plattegrond

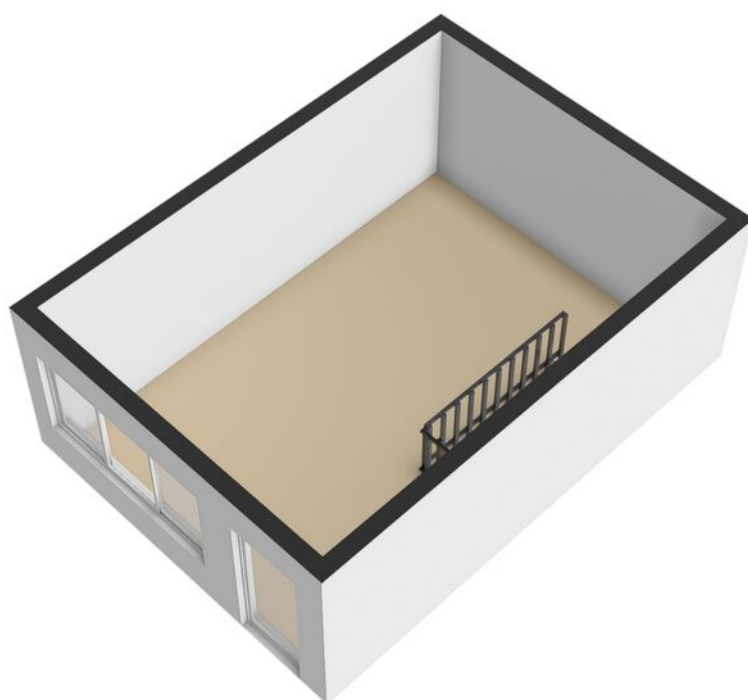


Plattegrond



Bedrijfsruimte (industriefunctie)
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700