KOOP

BATENBURG
BEDRIJFSHUISVESTING

PROJECT VLOTLAAN – 102D – 102E – 102F

MONSTER



Op bedrijventerrein 'Vlotlaan' in Monster is op een uitstekend bereikbare en zichtbare locatie aan de Vlotlaan een kleinschalig nieuwbouwproject opgeleverd. Het totale project omvat de realisatie van 8 bedrijfsunits, verdeeld over twee gebouwen. In dit project komen drie nieuwbouw bedrijfsunits beschikbaar voor verkoop.

PROJECT VLOTLAAN GEBOUW 2

Dit gebouw betreft de realisatie van vijf zelfstandige bedrijfsunits, waarbij de achterste drie bedrijfsunits beschikbaar komen voor verkoop. De bedrijfsunits zijn elk ca. 57 m^2 BVO groot op de begane grond en ca. 57 m^2 BVO groot op de verdieping. Bij elke unit behoort een eigen parkeerplaats en mogelijkheid tot parkeren voor de deur.

De bedrijfsunits worden opgeleverd, met de navolgende kenmerken en voorzieningen:

- Opgebouwd uit stalen constructie afgewerkt met geïsoleerde sandwichbeplating (RC Waarde 4,5) en stalen dakplaten afgewerkt met bitumen dakafwerking (RC waarde 6,3);
- Een geschatte vrije hoogte van ca. 3,80 meter op de begane grond;
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,40 meter breed x ca. 3,34 meter hoog);
- Afgesloten entree met houten trapopgang naar de verdieping;
- Verdiepingsvloer kanaalplaatvloer afgesmeerd met zand cement;
- Betegelde toiletruimte op de begane grond;
- Aluminium kozijnen met draai en kiepramen en loopdeur voorzien van HR++ glas;
- Meterkast voorzien van elektra en water, krachstroomaansluiting en groepenverdeling;
- Glasvezelaansluiting (delta);
- Brandslang haspel;
- Vluchtwegverlichting;
- Voorbereiding leidingwerk t.b.v. door koper te plaatsen pantry op de verdieping.

BOUWJAAR

Het pand wordt in 2026 opgeleverd.

PARKEREN

Per bedrijfsunit wordt 1 parkeerplaats toegewezen conform splitsingstekening en is gelegenheid tot dwars parkeren voor de overheaddeur.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Monster’ is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 met functieaanduiding ‘garage’ toegestaan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein ‘Vlotlaan’ in Monster ligt aan de rand van het Westland en is daarmee een uitstekende uitvalsbasis voor de ondernemer die actief is in de regio Westland en omstreken. Via de N211 is Den Haag goed bereikbaar. Via de N213 is de Rijksweg A20 richting Rotterdam te bereiken. Bushaltes met buslijnen 31 (Den Haag Leyenburg – Hoek van Holland Station) en 34 (Maassluis Station Centrum – Monster Emmaplein) zijn op steenworp afstand van het object gelegen.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Monster
Sectie:	G
Nummer:	8593 (deels)
Oppervlakte:	1.487 m² (deels)
Eigendom:	Volledig eigendom belast met zakelijk rechten.

KOOPPRIJS

De koopsom per unit bedraagt € 345.000,- v.o.n. excl. BTW.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel, daar het object nog niet eerder in gebruik is genomen.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De koper wordt van rechtswege lid van de nog op te richten Vereniging van Eigenaars. Binnen de Vereniging van Eigenaars worden zaken zoals gemeenschappelijk onderhoud, opstalverzekering ect. geregeld. Ook wordt door de VvE een huishoudelijk regelement opgesteld. Ten behoeve van de opstart van de VvE is iedere appartementsrecht eigenaar een eenmalige bijdrage verschuldigd ten behoeve van de aanvangsbegroting van de VvE. De opstartbijdrage is nader vast te stellen door de VvE beheerder.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

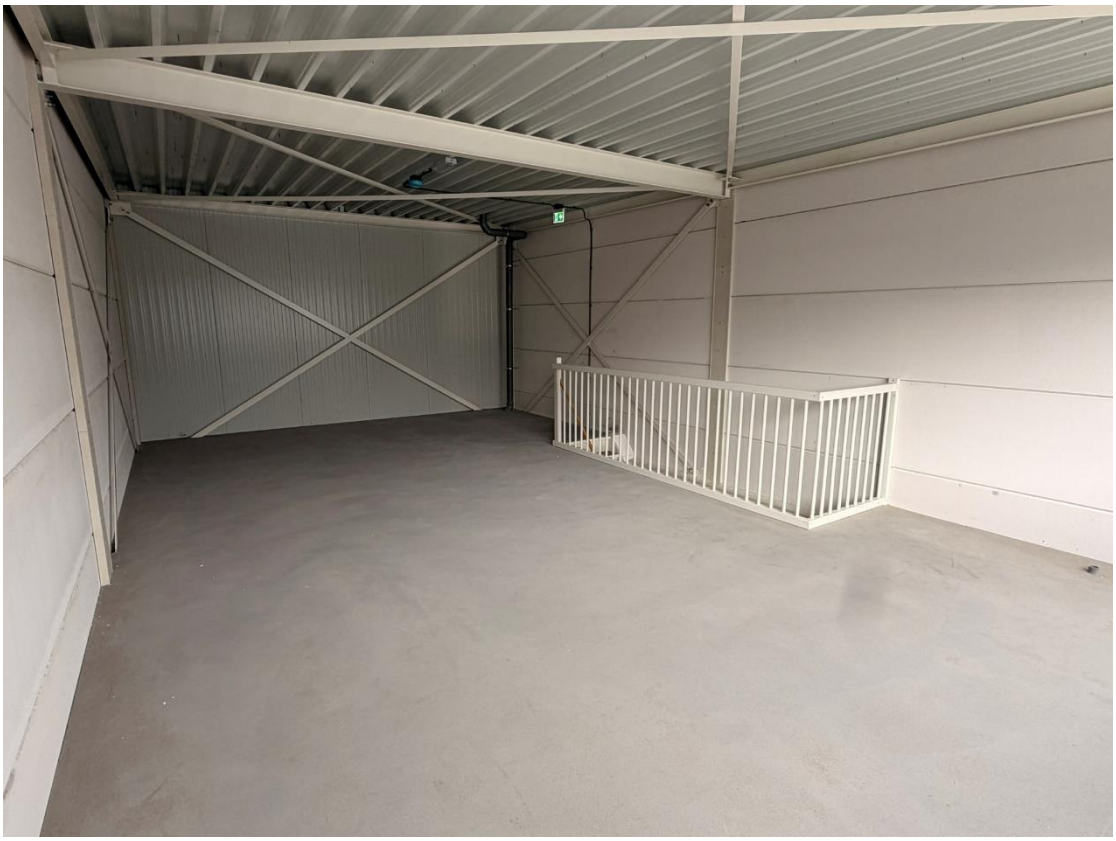
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
0174 282 555
www.batenburg-bhv.nl
info@batenburg-bhv.nl



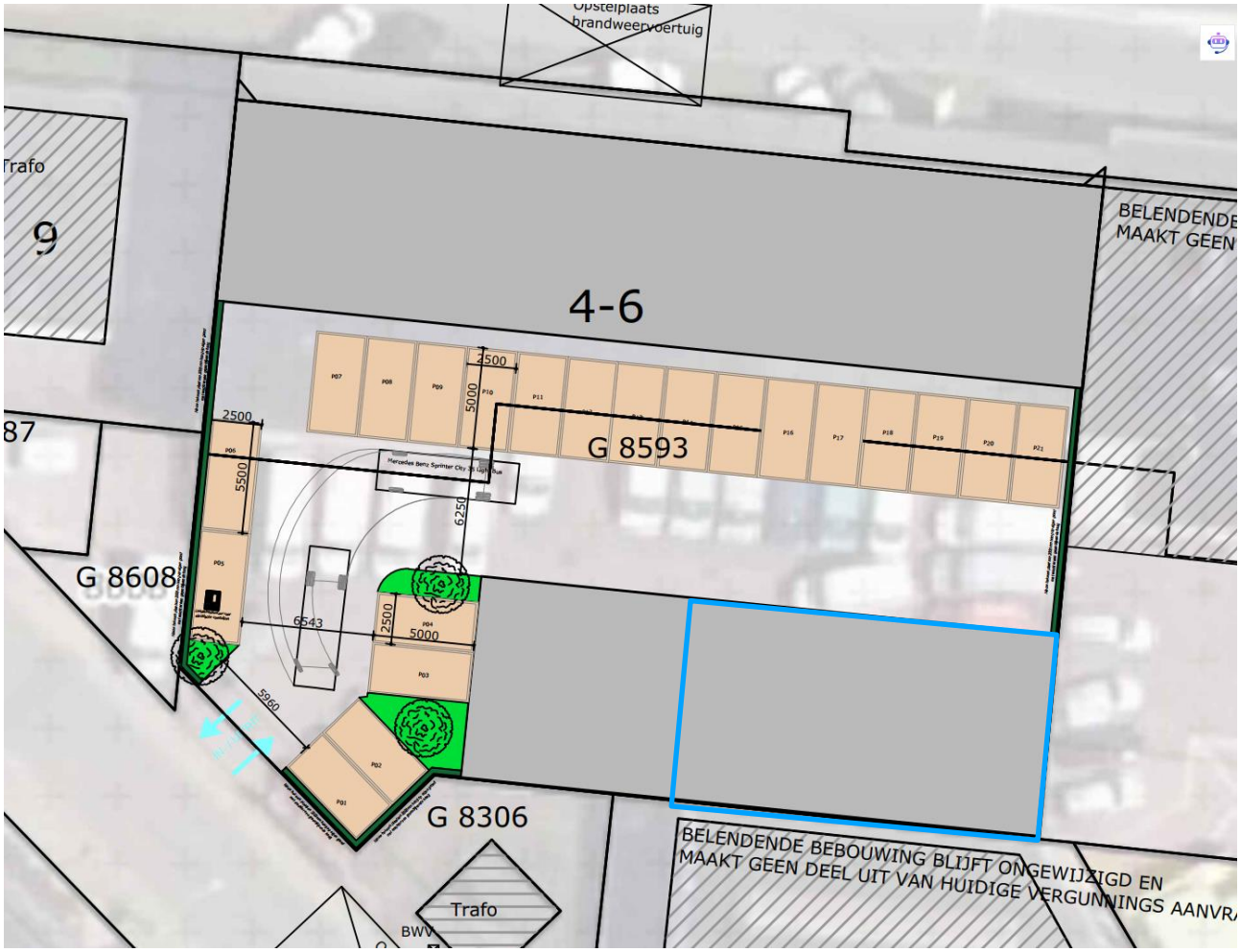




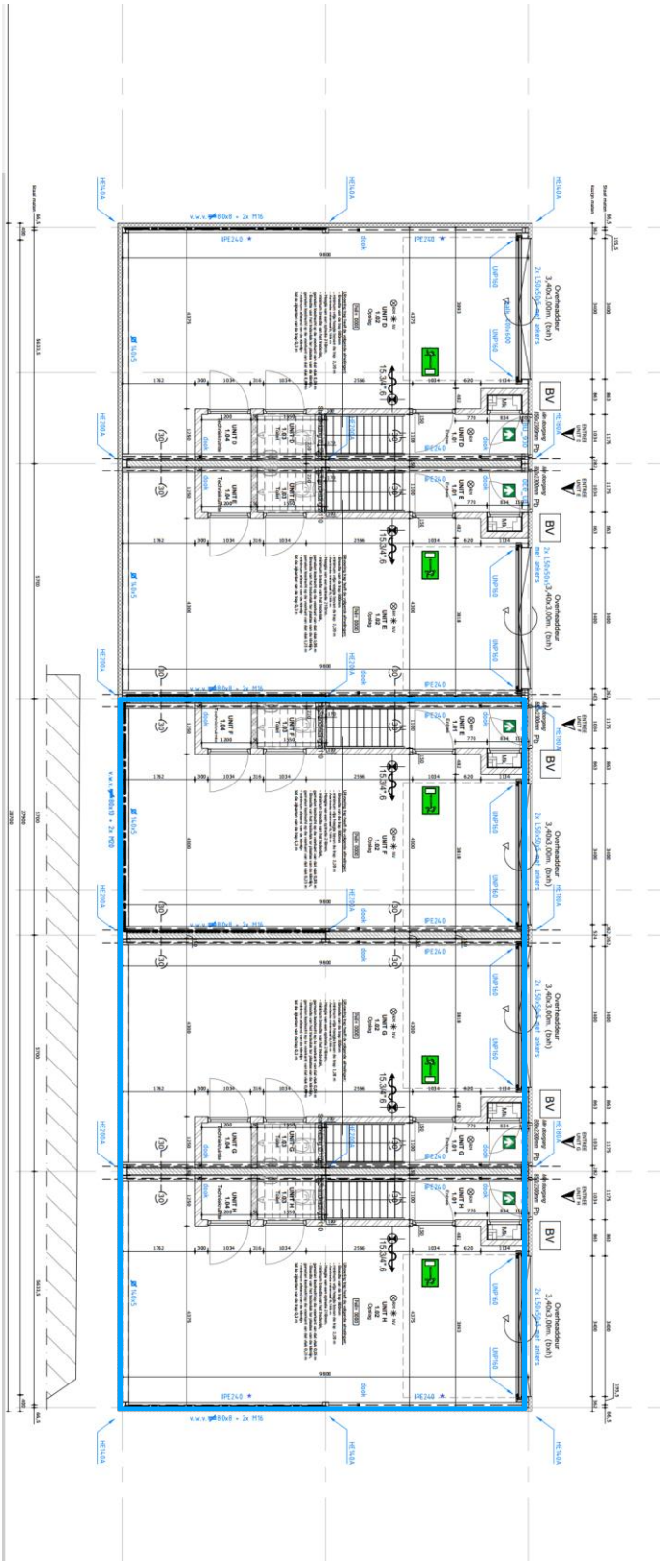




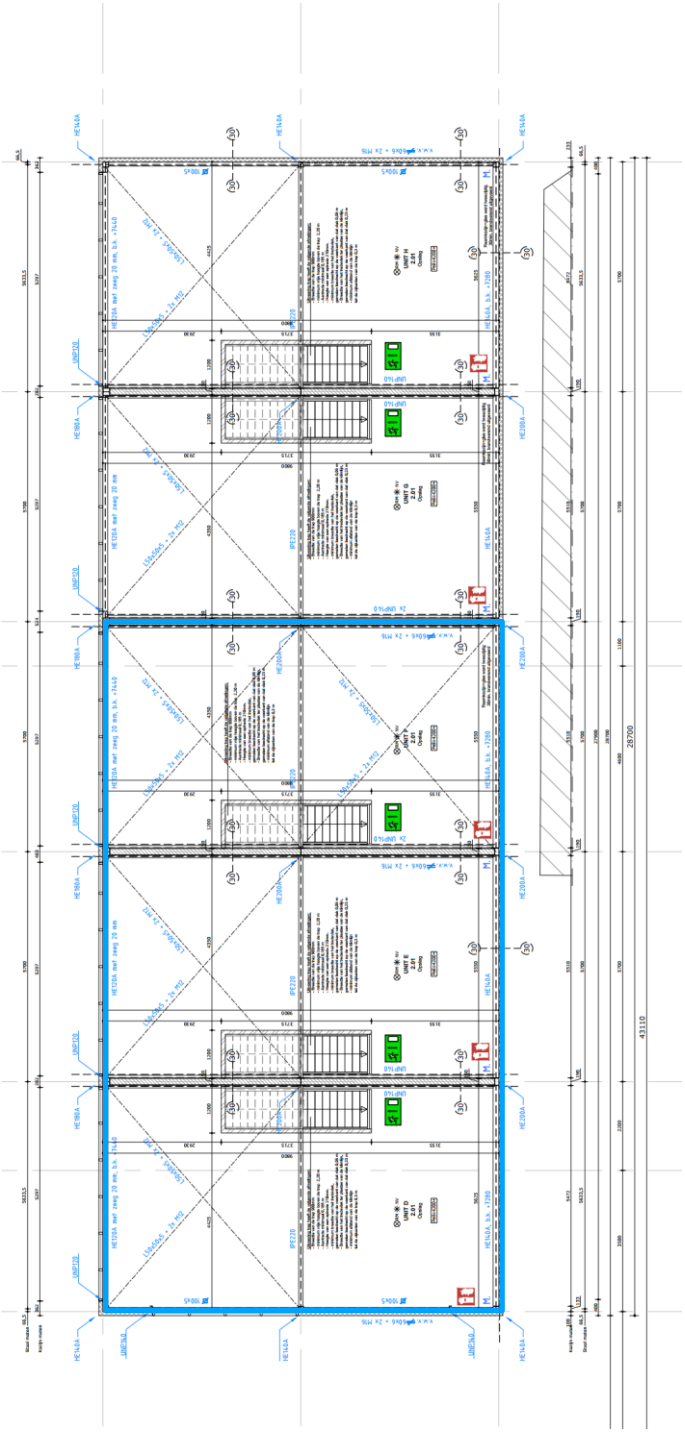
SITUATIETEKENING



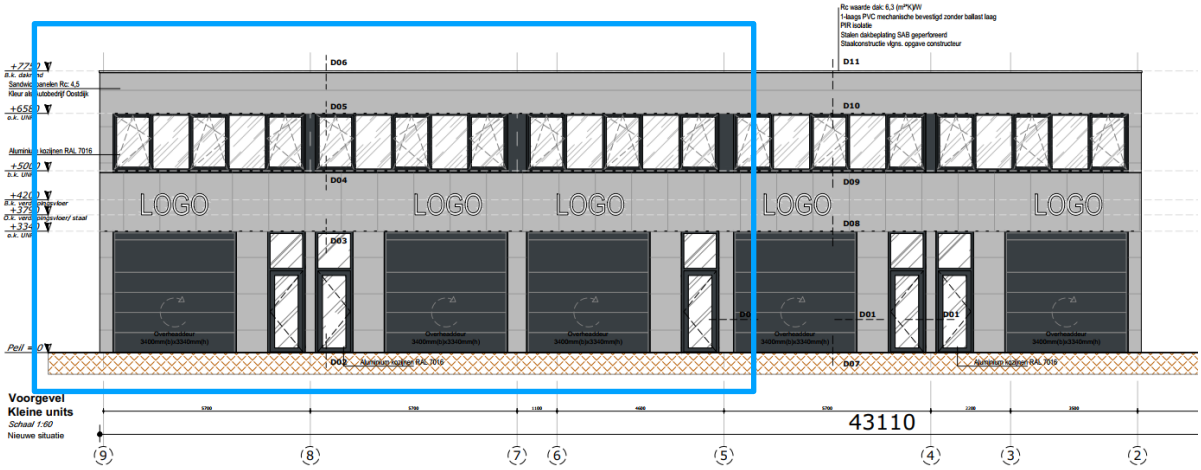
BEGANE GROND



1e VERDIEPING

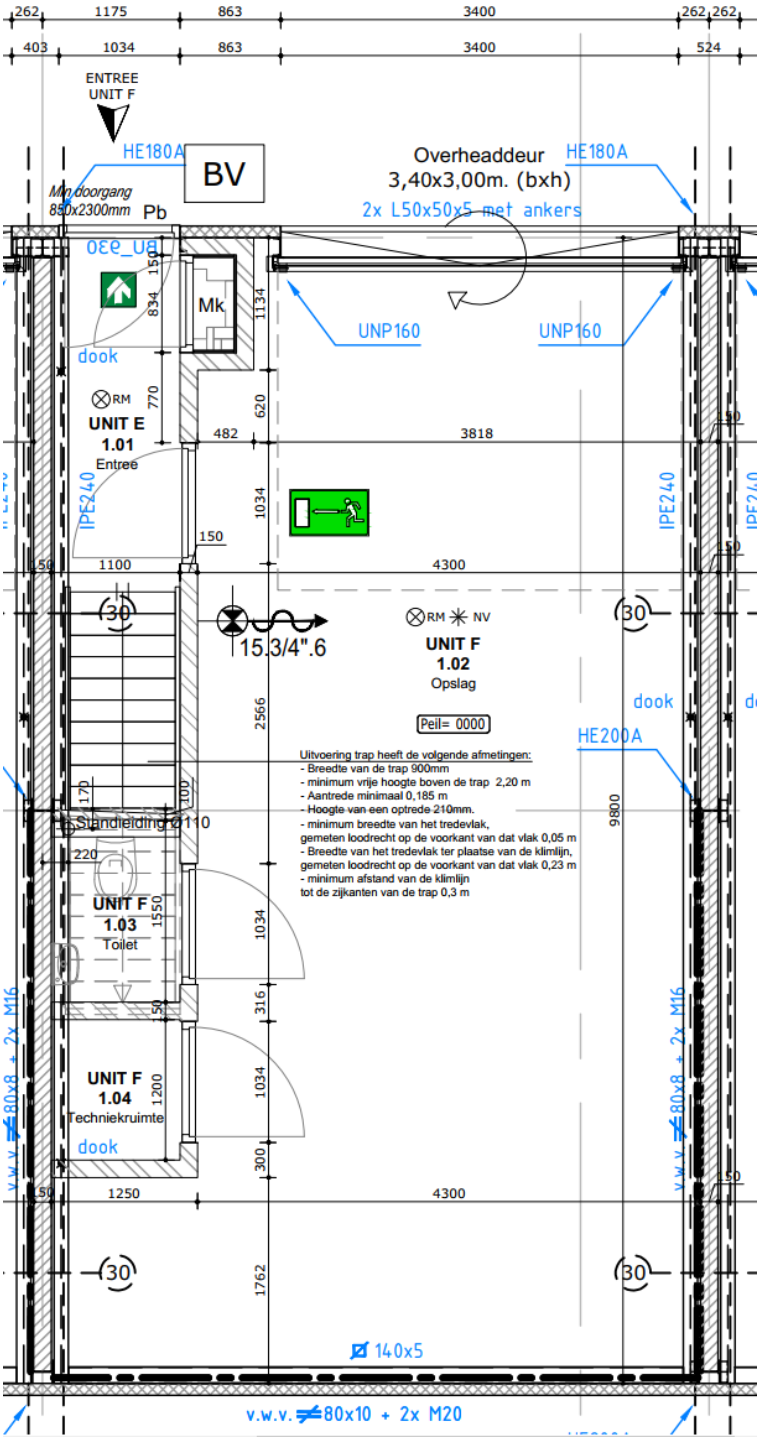


DOORSNEDE


Rc waarde dak: 6,3 (m²K)/W
1-laags PVC mechanische bevestigd zonder ballast laag
PIR isolatie
Stalen dakbeplating SAB geperforeerd
Staalconstructie vlgns. opgave constructeur
D11
D10
D09
D08
D07
D06
D05
D04
D03
D02
D01
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO
LOGO
Peil = 0
Voorgevel
Kleine units
Schaal 1:60
Nieuwe situatie
43110
9
8
7
6
5
4
3
2

IMPRESSIE BEGANE GROND

De getoonde tekening betreft een impressie. De unit wordt casco opgeleverd zonder techniekruimte



IMPRESSIE 1e VERDIEPING

De getoonde tekening betreft een impressie. De unit wordt casco opgeleverd zonder techniekruimte

