

VLOTLAAN 533 UNIT H82-H83 MONSTER



**VLOTLAAN 533 UNIT H82-H83
MONSTER**

Zoekt u extra ruimte voor uw onderneming, webshopvoorraad of hobby?

In het recent opgeleverde nieuwbouwproject "Vlotlaan" te Monster bieden wij nu een royale dubbele opslagunit aan van totaal ca. 59 m2 BVO. Gelegen op de tweede verdieping en van alle gemakken voorzien. De dubbele unit is door de brede oprijbanen goed te bereiken en biedt 24/7 toegang tot uw extra opslagcapaciteit. Het afgesloten complex is modern beveiligd door cameratoezicht op elke verdieping.

Nieuwsgierig geworden? Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Ligging:

- de units zijn gelegen in het nieuwbouwproject "Vlotlaan" op een afgesloten terrein;
- de uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Rotterdam zijn vlot te bereiken;
- nabij bushalte.

Begane grond:

- centrale ruimte met meterkasten en gezamenlijke toiletruimten.

Kenmerken opslagunits:

- 2 inrijdeuren te bedienen middels een afstandsbediening; 1 deur is inclusief loopdeur;
- betonnen vloer;
- wanden van kalkzandsteenblokken;
- raam met HR++ glas;
- LED verlichtingsarmaturen;
- diverse elektrapunten.

Bijzonderheden:

Kadastrale aanduiding:

- gemeente Monster, sectie F, nummer 3577 appartementsindex H82 en H83, afmetingen ca. 6.92m (b) x 8.00m (l)
- bouwjaar 2026;
- bouwaard: staalconstructie, aluminium gevelkozijnen, draaiende delen en loopdeuren;
- dakconstructie: beton met EPS isolatieplaat en polyethyleen folie dakbedekking;
- vloerbelasting ca. 500 kg/m2;
- vrije hoogte ca. 2.95 m;
- gevels: geïsoleerde sandwichpanelen;
- elektrische overheaddeuren; afmeting ca. 2.99 x 2.80 m;

Bouwjaar:

Het pand is in 2026 gebouwd en opgeleverd.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein Vlotlaan Monster zijn de units te gebruiken voor bedrijven tot en met cat. 3.1.

Huurprijs:

De huurprijs van het object bedraagt € 900,- per maand exclusief BTW, exclusief elektra. Voorschot elektra is afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten.

Servicekosten

De servicekosten bestaat uit het voorschot elektra.

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Vlotlaan aan de rand van Monster. Via de N211 bent u binnen enkele minuten op de A20. Tevens is op korte afstand een bushalte gelegen.

Door de centrale ligging zijn omliggende dorpen in het Westland uitstekend bereikbaar via het provinciale wegennetwerk. Ook is via Poeldijk de stad Den Haag en omgeving uitstekend bereikbaar.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en eventuele servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Beschikbaarheid:

Per direct beschikbaar

Energielabel:

Het object beschikt niet over een Energielabel.

Huurtermijn:

Voorkeur is een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ, model 2025), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), met de behorende Algemene Bepalingen zoals vastgesteld maart 2025.

Huurbetaling:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting:

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

Courtage:

Indien door bemiddeling van Overvoorde Makelaardij o.g. BV bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

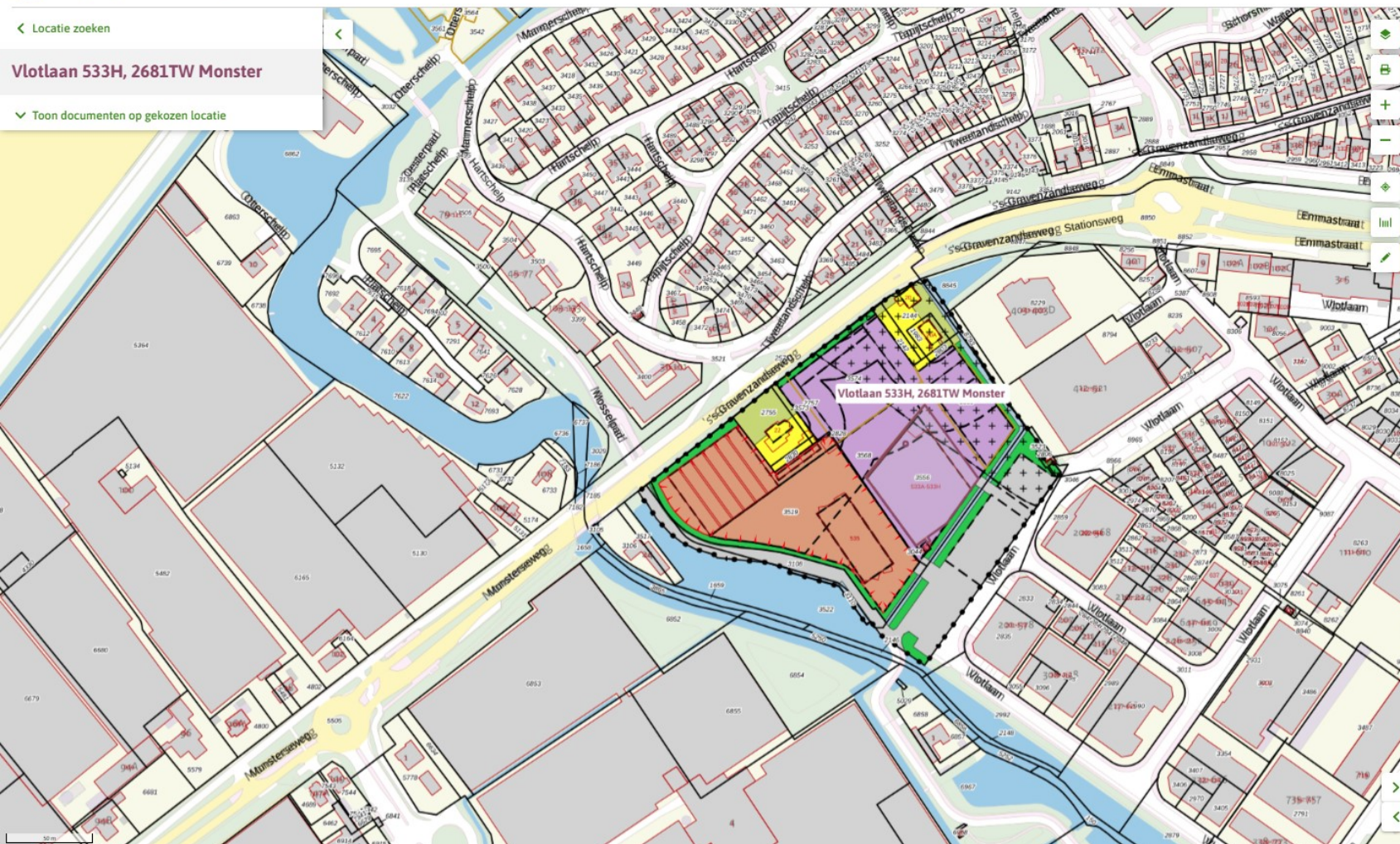
Algemeen:

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Overvoorde Makelaardij o.g. BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud:

- Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Een overeenkomst is pas tot stand gekomen als partijen het over de prijs en de voorwaarden eens zijn geworden en de huur-/koopovereenkomst is ondertekend.
- Bij het opstellen van deze brochure is veel zorg besteed aan de correctheid, volledigheid en actualiteit van de informatie. Ondanks deze zorg kunt u aan de informatie geen rechten ontleen en aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele incorrecte informatie die in deze brochure wordt verstrekt.



[← Locatie zoeken](#)**Vlotlaan 533H, 2681TW Monster**[✓ Toon documenten op gekozen locatie](#)

Bedrijventerrein Vlotlaan Monster

bestemmingsplan - Gemeente Westland

meer documentkenmerken

vastgesteld 22-02-2023 - geheel onherroepelijk in werking

[Plekinfo](#) [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#)[Gerelateerd](#) [Overig](#) [Toelichting](#)

Bestemmingen (2)

☒ **Bedrijventerrein** >☐ **Waarde - Archeologie** >

Bouwvlakken (1)

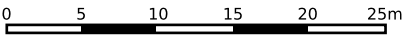
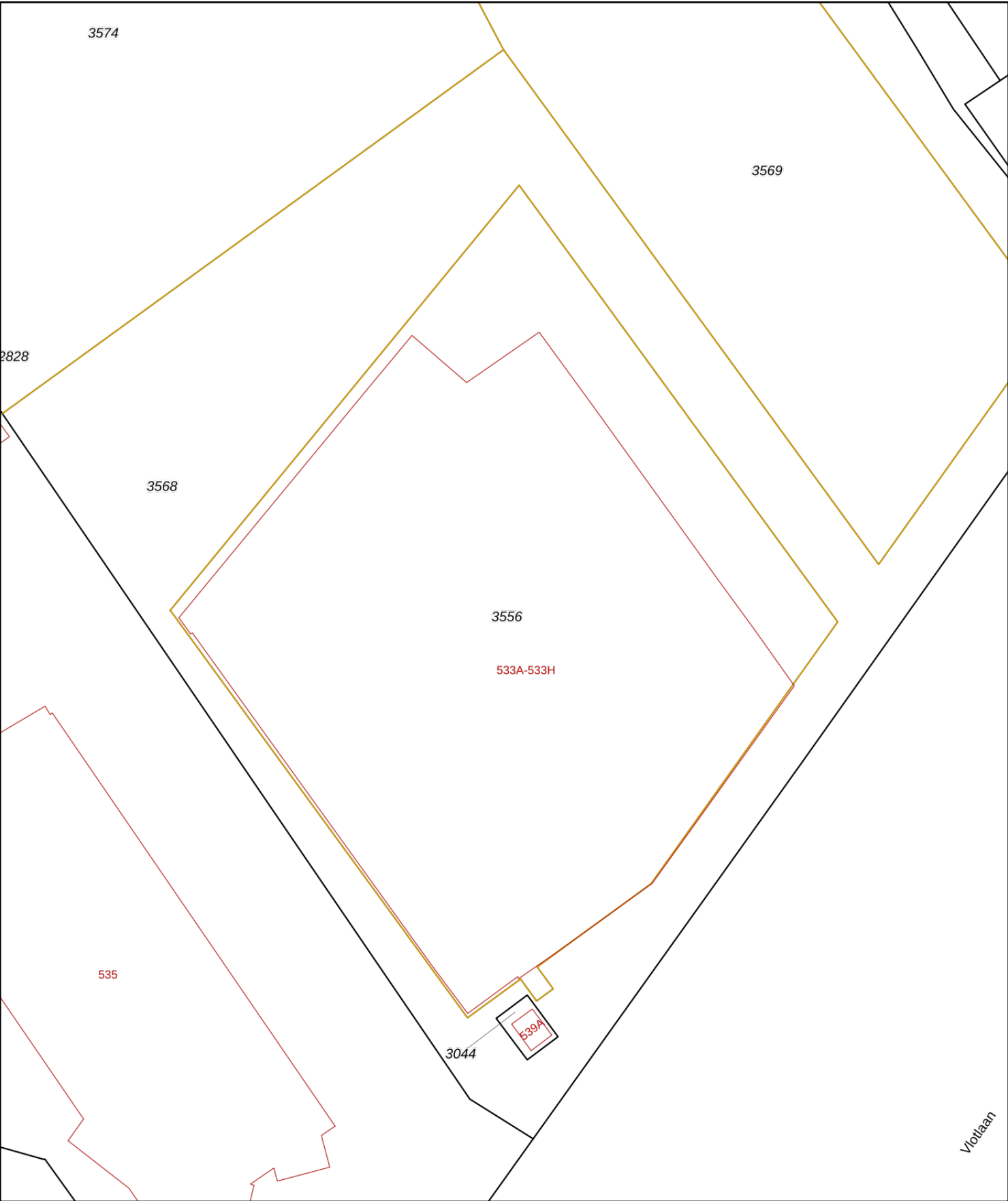
☐ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (4)

☐ **bedrijf tot en met categorie 3.1**☐ **bedrijf tot en met categorie 3.2**☐ **specifieke vorm van groen - groene terreininrichting**☐ **specifieke vorm van waarde - 1**

Maatvoeringen (1)

Maximum bouwhoogte (m) (1)☐ **Maximum bouwhoogte (m): 11,5**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Monster
Sectie	F
Perceel	3556

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.