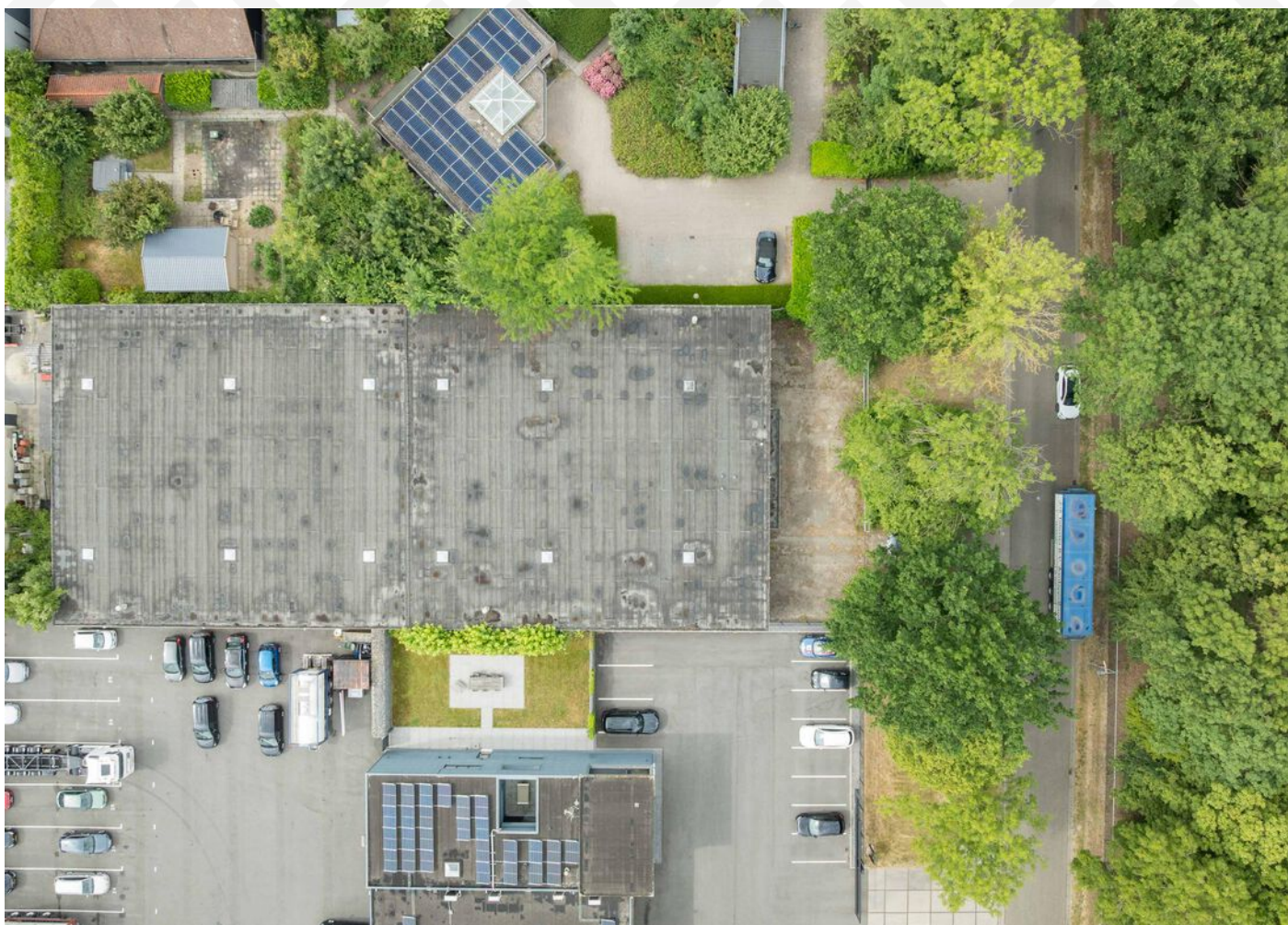


Te koop



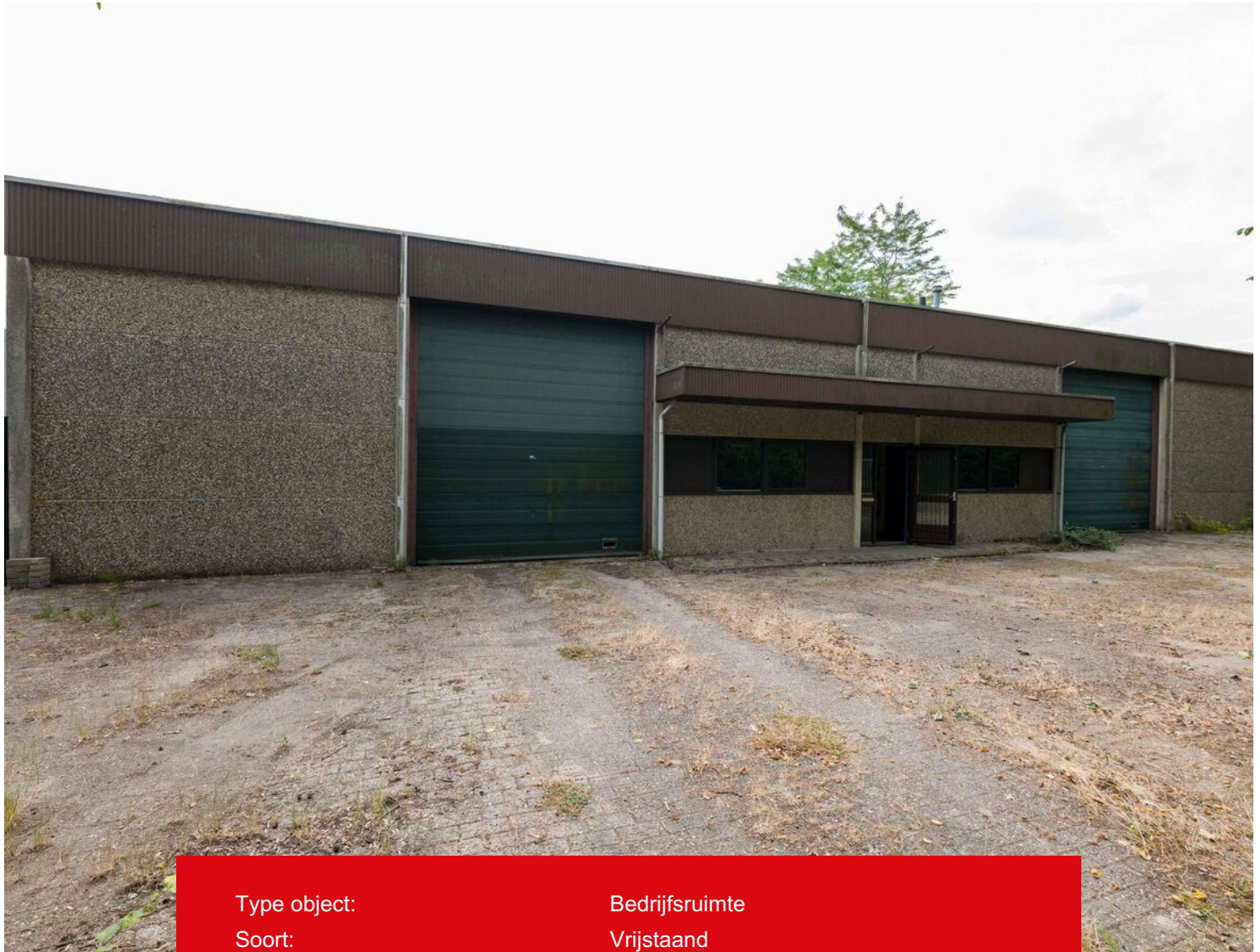
Kolpa v/d Hoek

Huygens 6
Middelharnis

Vraagprijs: € 1.295.000,-
kosten koper

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type object:	Bedrijfsruimte
Soort:	Vrijstaand
Bedrijfsruimte:	ca. 1.560 m ²
Perceeloppervlakte:	2.022 m ² eigen grond
Parkeren:	op eigen terrein
Overheaddeuren:	2
Overige inpandige ruimte:	Bedrijventerrein, bedrijven t/m milieucategorie 3.2
Maximale bouwhoogte:	12 meter



Omschrijving

Voor verkoop beschikbaar: een vrijstaand bedrijfsobject van circa 1.560 m² gelegen op een perceel van 2.022 m² eigen grond aan de Huygens 6 te Middelharnis. Het object beschikt over twee overheaddeuren, parkeergelegenheid op eigen terrein en is gelegen op bedrijventerrein Oostplaat. Het geheel is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en kent een gunstige ligging ten opzichte van de N215, N57 en A29.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Oostplaat in Middelharnis, een belangrijke bedrijvenlocatie op Goeree-Overflakkee. Op het bedrijventerrein zijn diverse ondernemingen actief op het gebied van handel, logistiek, productie en dienstverlening. De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de nabijgelegen N215 bestaat een directe verbinding met de N57 en de A29 richting Rotterdam, de Hoeksche Waard, Zeeland en West-Brabant.

Daarnaast bevinden zich bushaltes in de omgeving, waardoor het object tevens bereikbaar is per openbaar vervoer.

Kadastraal bekend:

Gemeente Middelharnis, sectie A, nummer 1068, groot 2.022 m² eigen grond, plaatselijk bekend Huygens 6 te Middelharnis.

Vraagprijs:

€ 1.295.000,-- kosten koper.

Oppervlakte:

Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.560 m².

Perceeloppervlakte:

2.022 m² eigen grond.

Wijze van oplevering:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

Twee overheaddeuren;

Bedrijfsruimte;
Verhard buitenterrein;
Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Aanvaarding:
In overleg.

Parkeren:
2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsregeling: Bestemmingsplan "Oostplaat" van de gemeente Goeree-Overflakkee is van toepassing. Het object heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Binnen deze bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met milieucategorie 3.2. De maximaal toegestane bouwhoogte bedraagt 12 meter.

Voorbehoud: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden. Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het object.

Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen: Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van het bedrijfsobject, gelegen aan de Huygens 6 te Middelharnis. Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele aankooptraject. Nadere informatie: Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. Voorweg 2 3233 SK Oostvoorne

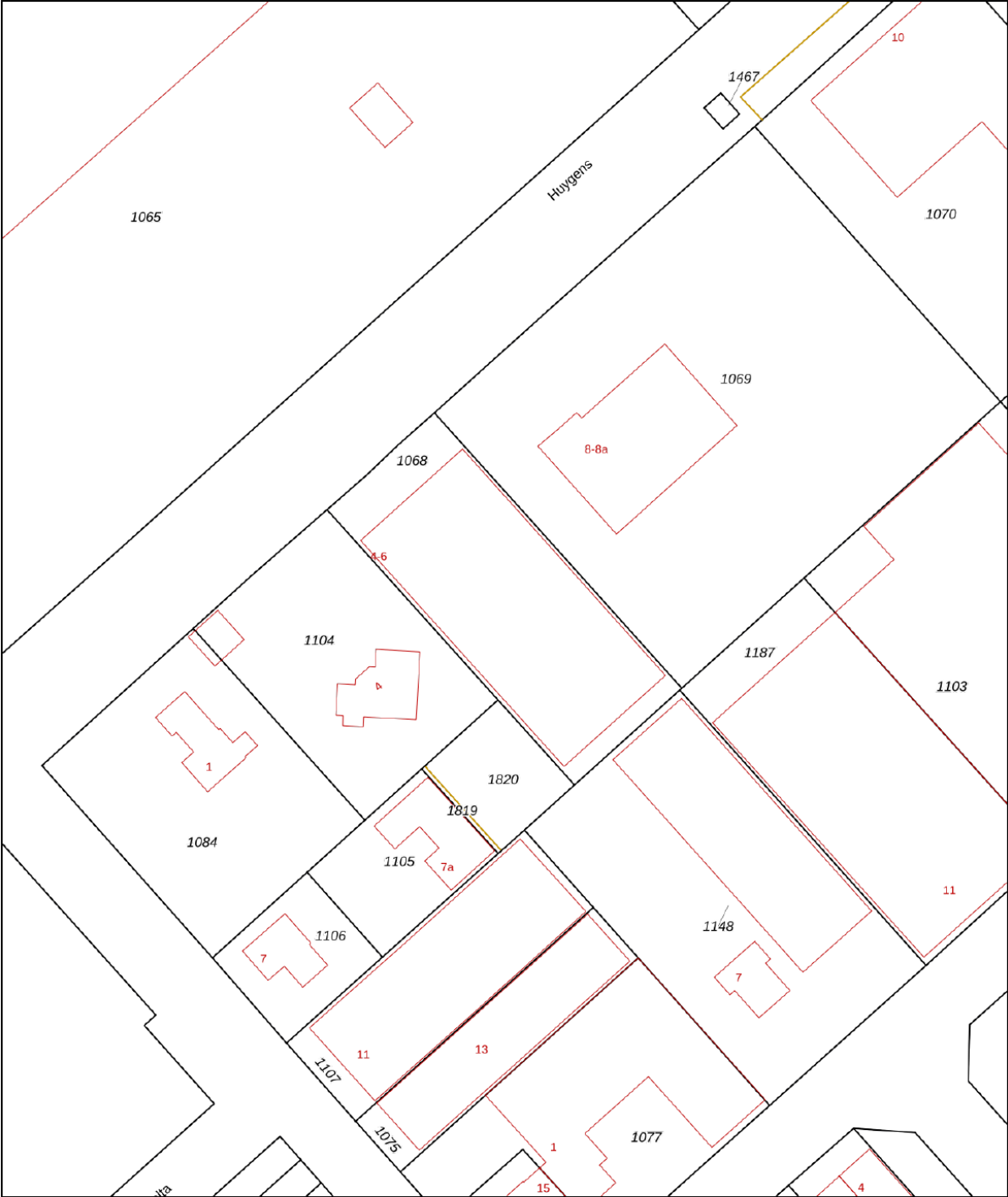






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: abc



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Middelharnis

Sectie A

Perceel 1068

kadaster

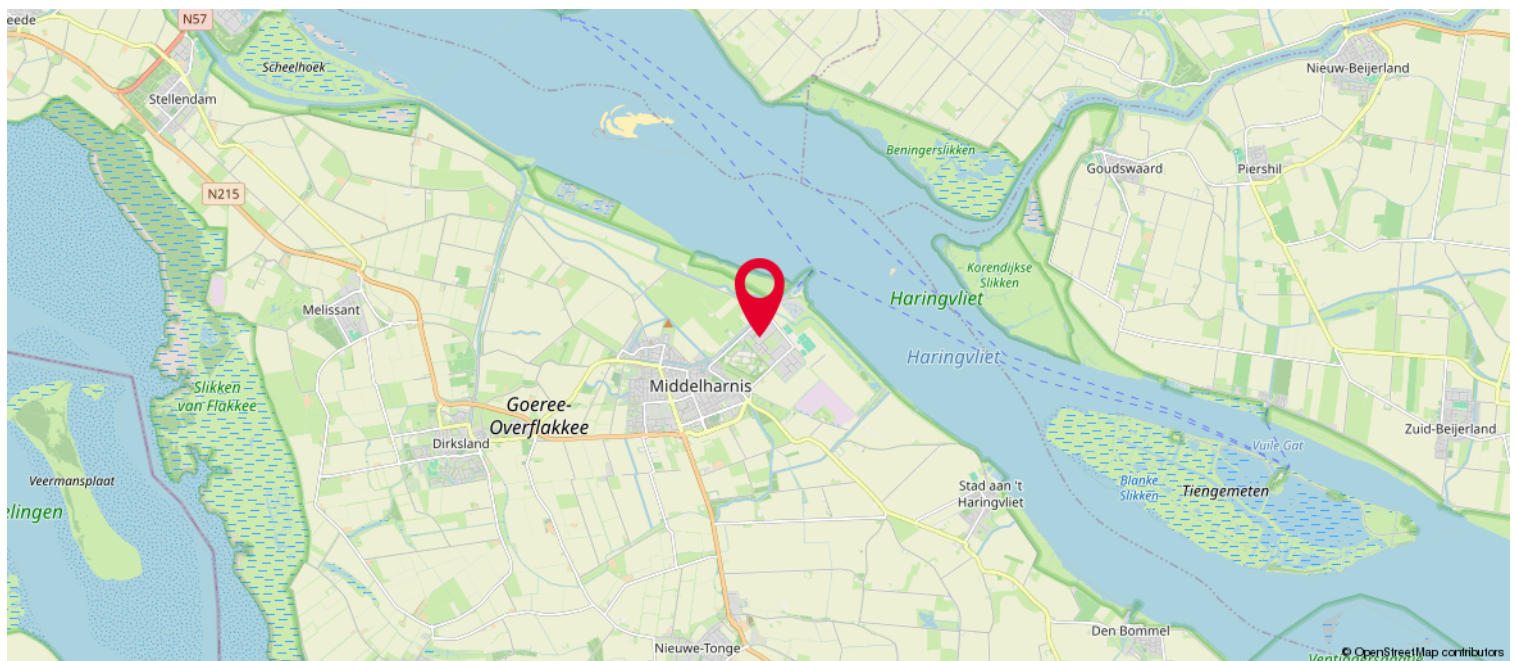
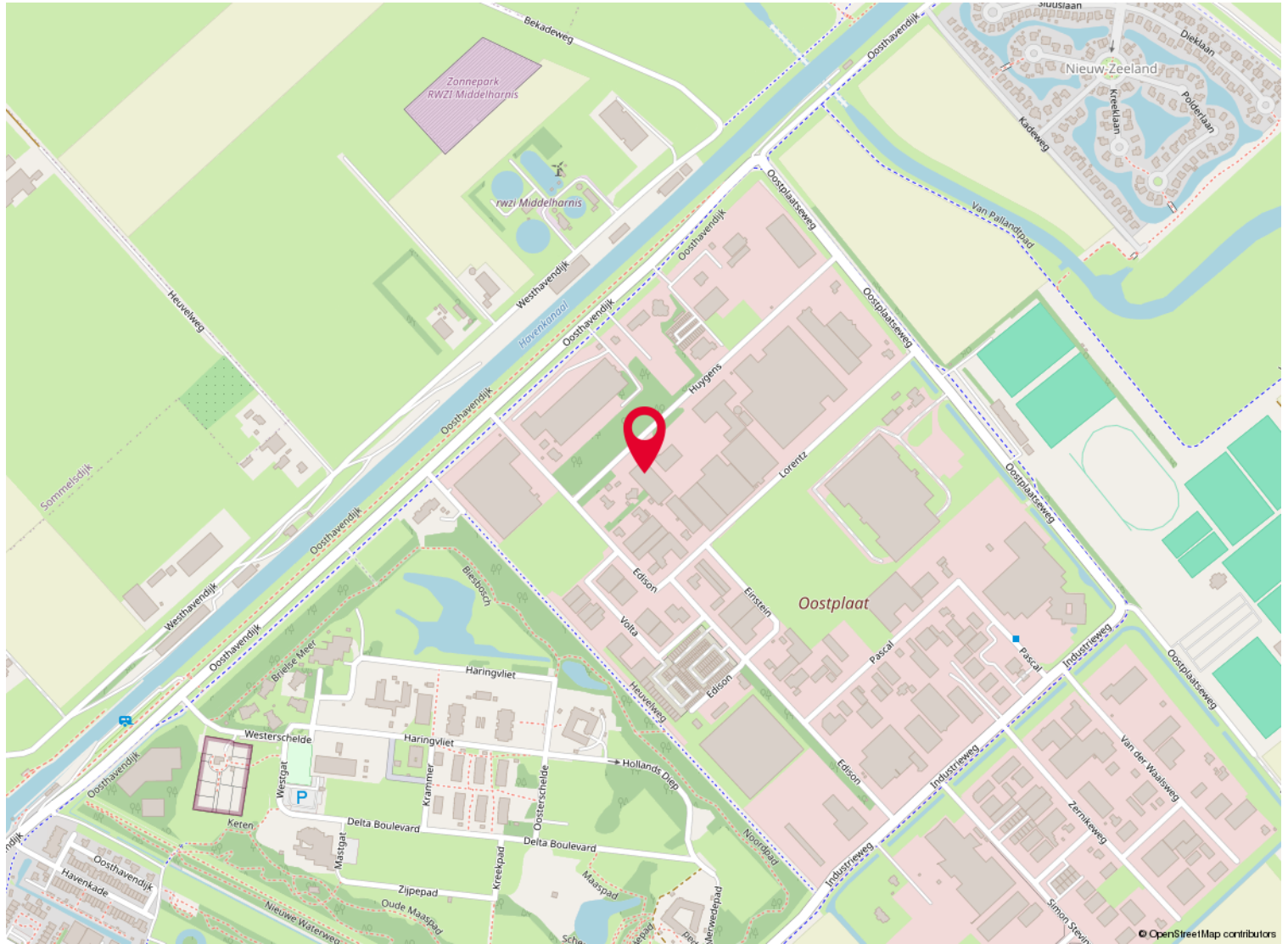
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

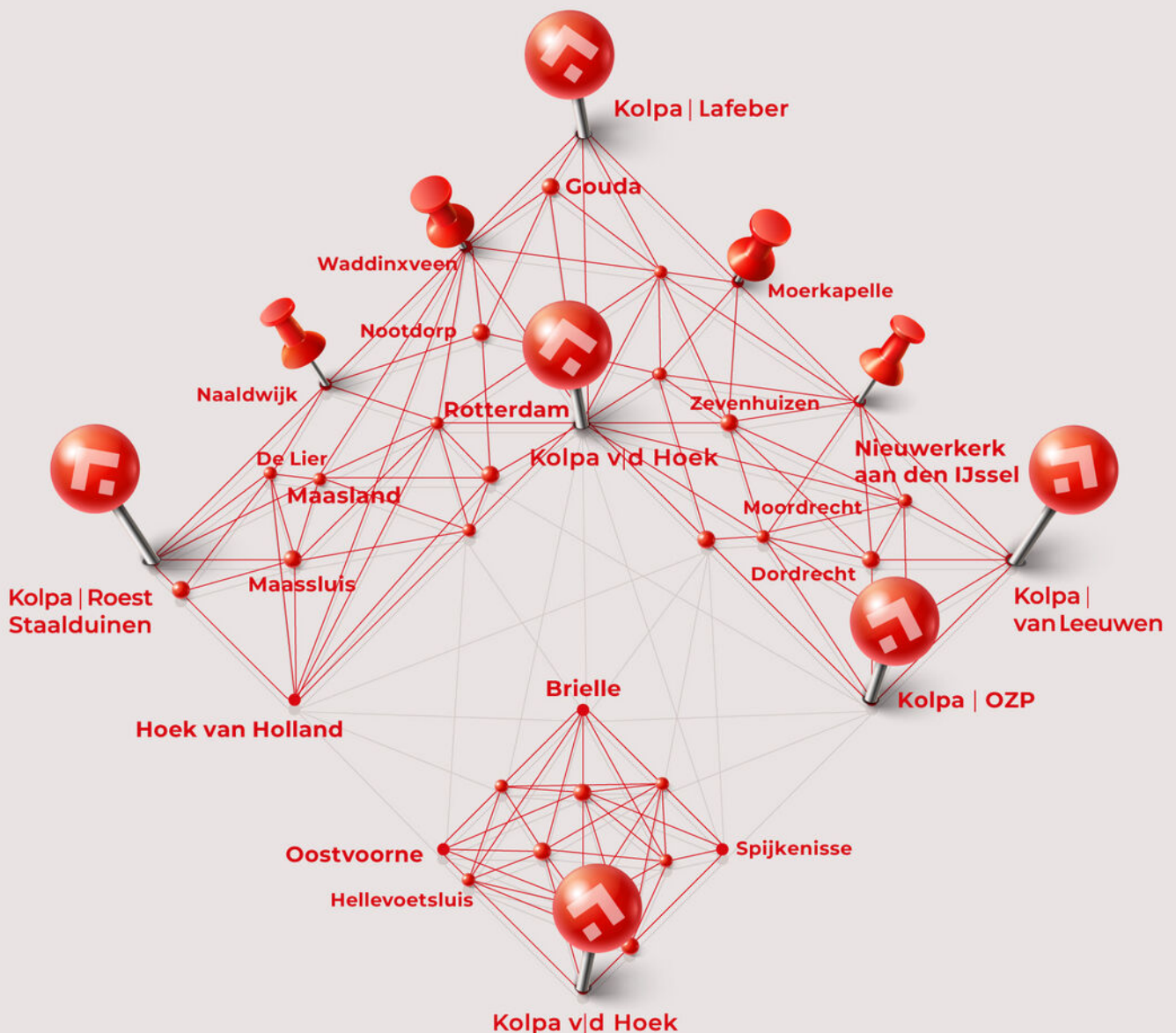


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS