

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Het Rondeel 3, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Het Rondeel 3, Maastricht

Ben je op zoek naar een functionele bedrijfsruimte op strategische locatie? Deze bedrijfsruimte in Maastricht ligt op een goed te bereiken bedrijventerrein en is zeer geschikt voor ondernemers die willen groeien. Ook voor dansscholen, een sportschool of showroom is deze locatie ideaal. Aan de voorkant van het pand kunnen jij en je eventuele klanten zeer goed parkeren.

De beschikbare ruimte voor verhuur (exclusief buitenterrein) is +/- 1.000 m² met een vrije hoogte van zo'n 4 en 10 meter (twee ruimtes). Het pand is daarnaast voorzien van betonnen vloeren, eigen toilet, kantoorruimte en eigen magazijn.

De N278 en A2 liggen vlakbij waardoor je binnen no time onderweg kunt zijn naar je partners en klanten. Met twee minuten lopen ben je bij de bushalte die je naar het station brengt.

Kortom, zoek je een commerciële locatie in Maastricht voor jouw bedrijf? Dan komen wij graag met je in contact.

Huurcondities:

Huurprijs bedraagt: ruimte 1. +/- 600 m² 60,- euro per m² per jaar = (3.000,- euro per maand exclusief btw). Ruimte 2. +/- 400 m² 50,- euro per m² per jaar = (1.666,67 euro per maand exclusief btw).

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Aanvaarding: na 1 mei 2026

Wederzijdse opzegtermijn: 3 maanden

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur exclusief btw.

Huurindexering: jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur per de eerste van de maand en zo vervolgens jaarlijks op 1 januari.

BTW: Ja, is in principe van toepassing

PROJECTINFORMATIE

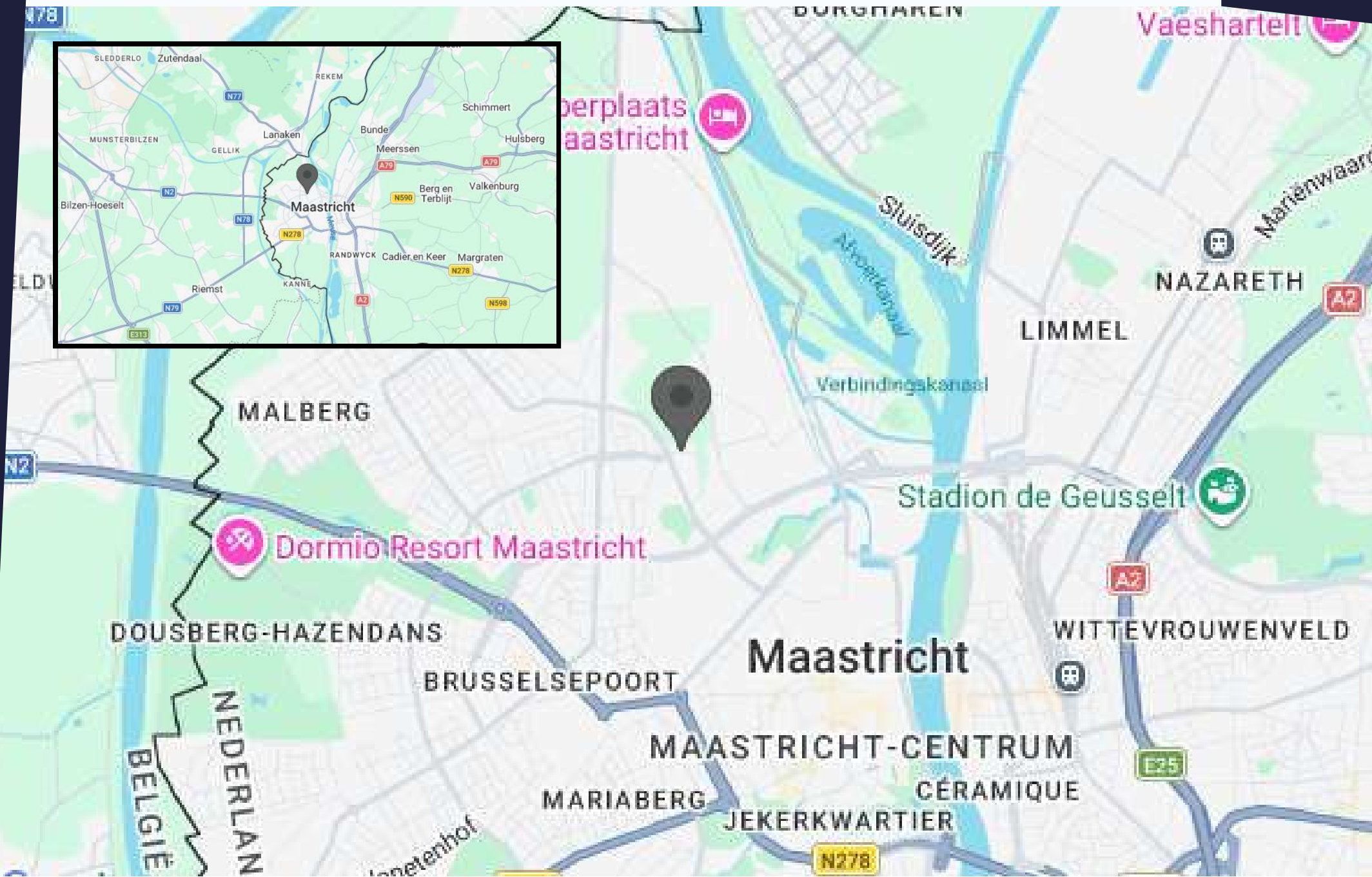
Het Rondeel 3, Maastricht

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Het Rondeel 3, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Het Rondeel 3, Maastricht



MEDIA

Het Rondeel 3, Maastricht





MEDIA

Het Rondeel 3, Maastricht



MEDIA

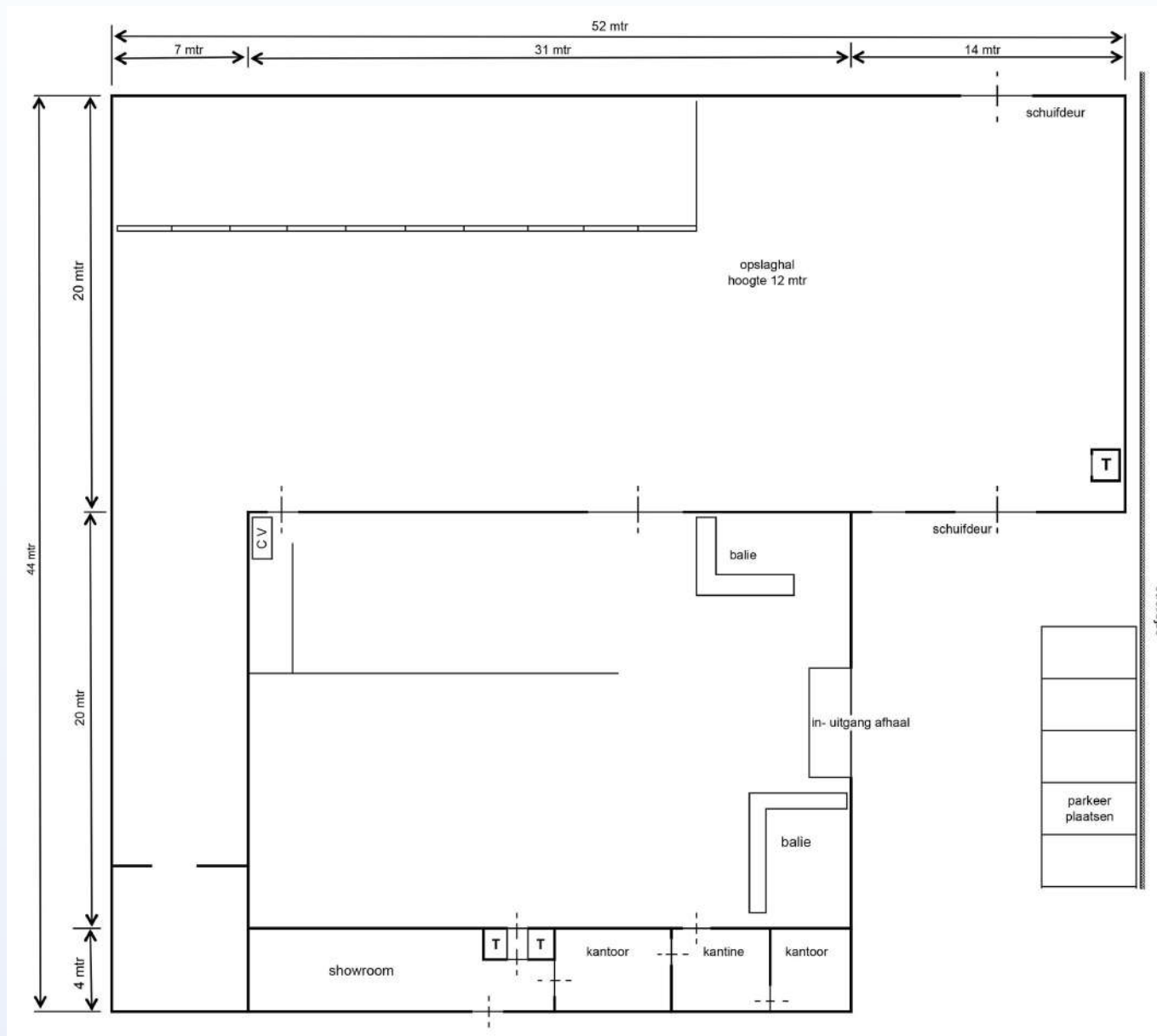
Het Rondeel 3, Maastricht



MEDIA

Het Rondeel 3, Maastricht





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl