



Adres: Zuidsingel 14, 6741 RW Lunteren

Vraagprijs € 509.500,00 vrij op naam
Huurprijs € 1.995,00 per maand

Omschrijving

Bedrijvenpark De Stroet.

Algemeen:

Wilt u ondernemen op het nieuwste bedrijvenpark van Lunteren? Op Bedrijvenpark De Stroet wordt een eigentijds bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd met representatieve bedrijfsruimten op een uitstekende zichtlocatie aan het water. Dankzij de variatie in oppervlakten en indelingen is het project geschikt voor uiteenlopende ondernemers. De bedrijfsgebouwen variëren van ca. 203 m² tot ca. 353 m² en ieder gebouw heeft 3 of 4 parkeerplaatsen. Het terrein is ruim opgezet en met maar liefst 3 toegangswegen zeer ruim ontsloten en goed geschikt voor laad- en losbewegingen.

Kenmerkend voor bedrijvenpark De Stroet is het groene karakter en de lokale ondernemers die zich hier vestigen. De bedrijfsgebouwen zijn zowel te koop als te huur.

Locatie:

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt gerealiseerd aan de Zuidsingel 14 t/m 48 op bedrijventerrein De Stroet IV. Dit bedrijventerrein vormt de nieuwste uitbreiding van het huidige bedrijventerrein.

De bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen A30 zijn zowel de A1 als de A12 eenvoudig bereikbaar, waardoor er goede verbindingen zijn richting onder meer Barneveld, Ede, Veenendaal, Amersfoort, Apeldoorn en Arnhem. Ook het centrum van Lunteren en de omliggende dorpen zijn via de lokale ontsluitingswegen goed te bereiken.

Daarnaast beschikt Lunteren over een eigen treinstation met verbindingen richting Amersfoort en Ede-Wageningen.

Oppervlak:

Begane grond: 119 m²

1e verdieping: 118 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Koop en huurprijzen:

Koopprijs € 509.500,00 v.o.n.

Huurprijs: € 1.995,00 per maand

Over de genoemde koop- en huurprijzen is 21% omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

Opleveringsniveau:

- Bij de gebouwen met een kelder wordt de kelder voorzien van een gevulde vloer en kalkzandsteen/betonwanden;
- De begane grondvloeren worden voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloeren afgewerkt met een cementdekvloer met een vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Vrije hoogte van circa 4,30 meter op de begane grond en circa 2,80 meter in de kelder en op de verdieping;
- Overheaddeuren van 3,50 meter breed en 4,10 meter hoog;
- De dakvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloeren;
- De buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout;
- Voorzien van HR++-beglazing;
- De ruimtes worden voorzien van dichte hardhouten trappen;
- Per ruimte worden 2 aansluitpunten voor riolering aangebracht;
- Vanuit de meterkast wordt er een waterleiding aangebracht naar het optionele toilet;
- De hoekpanden worden standaard voorzien van een toiletruimte;
- De meterkast is voorzien van een 3 x 25 A-elektra-aansluiting, wateraansluiting en een glasvezelaansluiting;
- Het dak is geschikt voor het plaatsen van PV-panelen.

ZAAK Bedrijfsmakelaars B.V.
Verlengde Parallelweg 4 12
3771 LP, BARNEVELD
Tel: 0342794057

E-mail: info@zaakbedrijfsmakelaars.nl

Optioneel is standaard meerwerk mogelijk.

Parkeren:

Het gehele plan beschikt over 64 parkeerplaatsen waarbij dit gebouw is voorzien van 4 parkeerplaatsen. Bij ieder gebouw wordt 1 parkeerplaats voorzien van een mantelbuis als voorbereiding op een laadpaal.

Bestemming:

Het object is gelegen binnen de bestemming 'Bedrijventerrein - 1'. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd voor goederenbedrijven, met bijbehorende voorzieningen zoals laad- en losvoorzieningen, parkeervoorzieningen, en onzelfstandige kantoorruimte. Onder goederenbedrijven worden bedrijven verstaan die zich bezighouden met het produceren, bewerken, opslaan, vervoeren of distribueren van fysieke goederen.

Detailhandel is beperkt toegestaan, namelijk als ondergeschikte verkoop van ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten of wanneer de verkoop direct samenhangt met de uitoefening van een garagebedrijf.

Vereniging van Eigenaren:

Om het terrein en de gedeelde voorzieningen van het complex netjes en veilig te houden, worden de bedrijfsruimtes verkocht als appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook sluit de VvE een collectieve verzekering af. Zo weet u als eigenaar zeker dat het straks goed geregeld is.

Kosten VvE:

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt dit bedrijfsverzamelgebouw gesplitst in appartementsrechten. Als koper bent u automatisch lid van de vereniging van eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. Als eigenaar heeft u stemrecht in de vereniging. De VvE draagt zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijk delen van het project (terrein, gevel en dak). De maandelijkse bijdrage die bestaat uit de volgende componenten:

- opstalverzekering, gebaseerd op een premie indicatie;
- reservering voor (toekomstig) onderhoud;
- kosten beheer;
- onderhoud van het groen.

Kostenindicatie: ca. € 90,- excl. btw per maand. De kosten worden berekend naar rato van de oppervlakte van uw bedrijfsruimte. Ook hangen ze af van de uiteindelijke premie voor de opstalverzekering. Ze worden definitief vastgesteld na een opleverings-inspectie door de verzekeraar. De indicatieve berekening is gebaseerd op recent gesloten polissen. Met deze bijdrage zijn alle kosten betaald die u ook zou moeten reserveren bij een bedrijfsruimte buiten een VvE.

Kadastrale gegevens:

Adres : Zuidsingel 14 – 48 Lunteren
Aantal units : 18
Totale oppervlakte : Ca. 4.427 m²
Kadastraal bekend : Lunteren K 8988

Bouwjaar:

Volgens de huidige planning start de bouw omstreeks september 2026. De bouwtijd bedraagt circa acht maanden.

Projectnotaris:

Van Putten Van Apeldoorn Notarissen.

Koop-/aannemingsovereenkomst:

Voor wat betreft de levering van de grond c.q. het appartementsrecht wordt een koopovereenkomst gesloten tussen de ontwikkelaar en de koper.

Voor wat betreft de bouw van het pand wordt een aannemingsovereenkomst gesloten tussen de bouwer en de koper.

Overige condities:

ZAAK Bedrijfsmakelaars B.V.
Verlengde Parallelweg 4 12
3771 LP, BARNEVELD
Tel: 0342794057

E-mail: info@zaakbedrijfsmakelaars.nl



Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen:

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 237 m²

Vrije hoogte: 430 cm

Gebouw

Omgeving

Energielabel

Parkeren

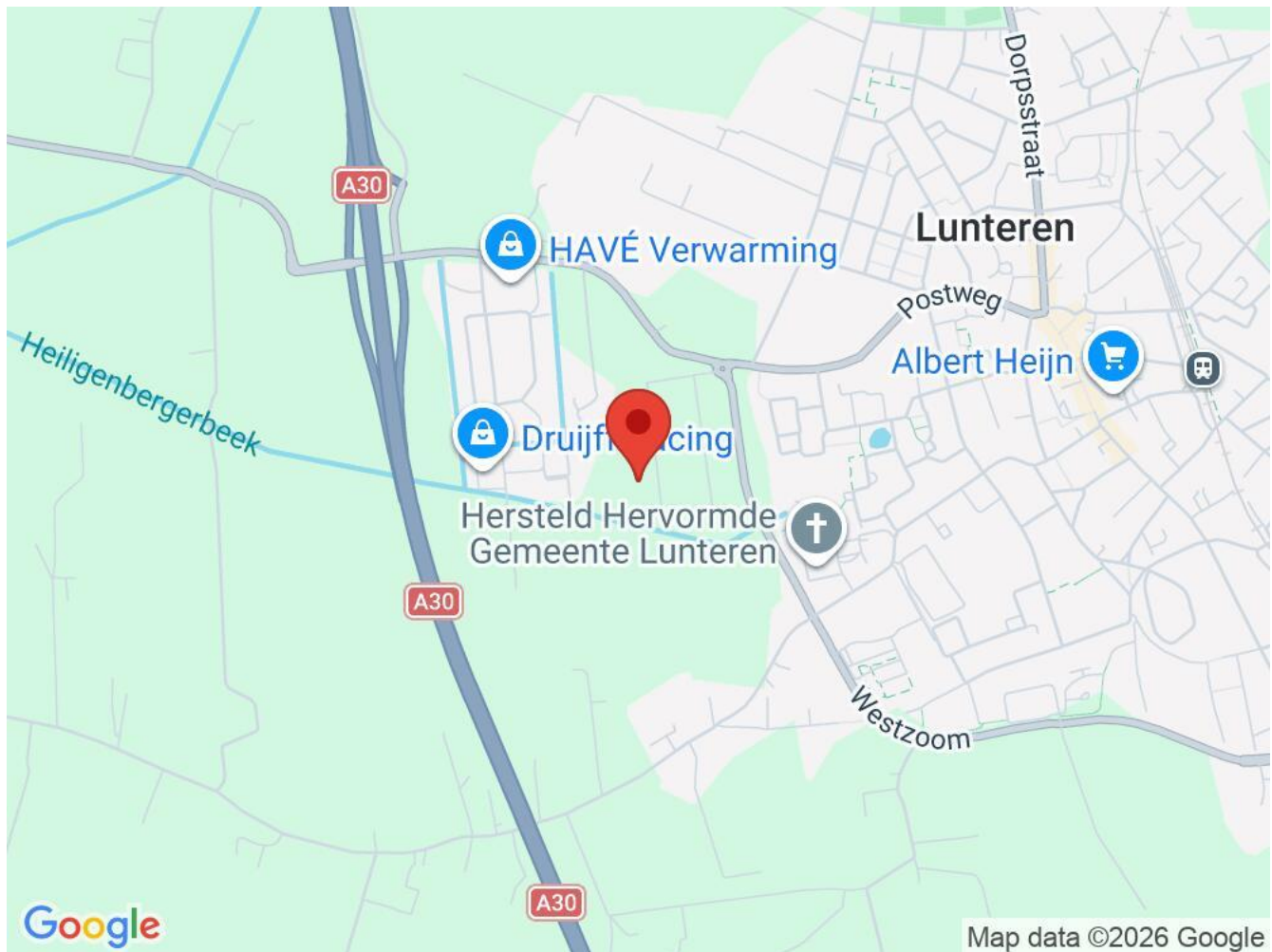
Voorziening

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



Plattegrond

