

Euverman



Enschedesestraat 16 B,
Losser

Huurprijs: € 1.250,- per maand

Te huur

Losser, Enschedesestraat 16 B



Bedrijfsruimte met buitenruimte gelegen nabij het centrum en invalsweg van Losser. De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 150 m² en van het buitenterrein ca. 240 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

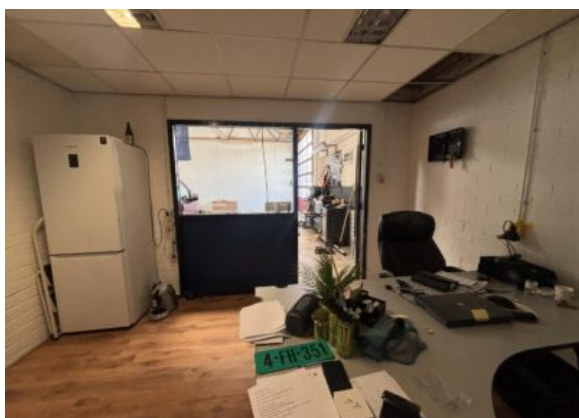
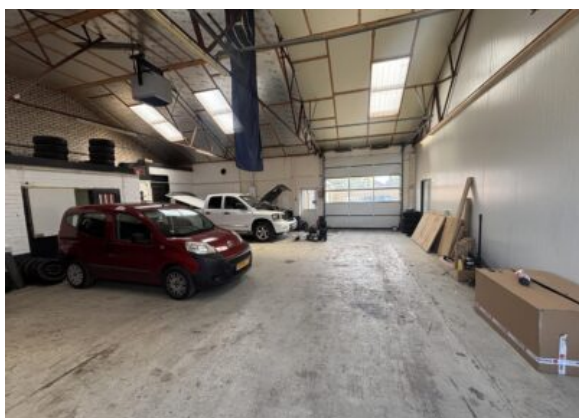
Plattegrond (niet op schaal)

Losser, Enschedesestraat 16 B



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16 B



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16 B



Algemene informatie

Losser, Enschedesestraat 16 B

Objectomschrijving:

Bedrijfsruimte met buitenruimte gelegen nabij het centrum en invalsweg van Losser. De totale oppervlakte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 150 m² en van het buitenterrein ca. 240 m².

De bedrijfsruimte is voorzien van 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren. De overheaddeuren zijn ca. 3,5 m. breed en heeft een hoogte van ca. 3,5 m. Voor de overheaddeuren is voldoende manoeuvreerruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van toilet, krachtstroom, verlichting, verwarming en inpandig kantoor. De bedrijfsruimte is ca. 12 meter breed en heeft een lengte van ca. 13 meter. Optioneel is nog meer kantoorruimte te huur. De bedrijfsruimte is bereikbaar middels een gezamenlijk inrit.

Achter de bedrijfsruimte ligt een verhard buitenterrein. Ideaal voor opslag of stalling.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte: ca. 150 m²

Buitenruimte: ca. 230 m²

Locatie:

Enschedesestraat 16b, 7582 AG LOSSER

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsruimte (bedrijf tot en met categorie 1 en 2).

Het is geschikt als kantoor, werkplaats (bouwbedrijf/ autobedrijf) en/ of opslagruimte.

Bereikbaarheid:

Gelegen aan één van de invalswegen van Losser aan de Enschedesestraat. Goed bereikbaar vanaf Enschede en Oldenzaal. Gelegen nabij het centrum van Losser.

Parkeren:

Op het buitenterrein zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren.

Huurprijs:

€ 1.250,- excl. BTW per maand



Servicekosten:

€ 75,- excl. BTW per maand

- Keuring en onderhoud overheaddeuren;
- Keuring en onderhoud heater;
- Onkruid vrij houden gezamenlijke inrit.

Huurder zal zelf een abonnement afsluiten voor gebruik van gas, water en elektra. Verhuurder maakt gebruik van de naastgelegen bedrijfsruimte. Verhuurder gebruikt elektra van huurder voor gebruik van ledverlichting en de vriezer van de snackwagen. Verhuurder betaald voor dit gebruik aan huurder € 25,- excl. BTW per maand.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu