

Te huur: Bedrijfsruimte

LELYSTAD
Dukdalfweg 26

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	1989 m ²
In units vanaf	410 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	2025
Verdiepingen	2
Opp. bedrijfshal vanaf	290 m ²
Opp.1e verdieping vanaf	120 m ²
Vrijhoogte	8 m

te huur € 80 per m² per jaar

- ✓ Een overheaddeur voorzien van een glasstrook
- ✓ Ramen en deuren van kunststof voorzien van gelaagd HR++ glas
- ✓ Op de begane grond een geïsoleerde, gevlinderde betonvloer (Rc 3,6); vloerbelasting ca. 1.900kg/m²
- ✓ Verdiepingsvloer afgewerkt met een dekvloer; vloerbelasting van ca. 350kg/m²
- ✓ Voorbereiding toiletruimte en technische ruimte
- ✓ Eigen meterkast, inclusief watermeter, elektriciteitsmeter en media aansluiting



Te huur: Nieuw te bouwen hoogwaardige bedrijfsunits aan de Dukdalfweg 26 -32.
Het betreft hier 4 verschillende units!
Oplevering: begin Q2-2026

Bereikbaarheid

De units zijn gelegen op industrieterrein Noordersluis met goede verbindingen naar de autosnelweg A6 (Amsterdam-Noord Nederland en naar de N302 (Enkhuizen).

Voorzieningen

- Een overheaddeur voorzien van een glasstrook
- Ramen en deuren van kunststof voorzien van gelaagd HR++ glas
- Op de begane grond een geïsoleerde, gevulde betonvloer (R_c 3,6); vloerbelasting ca. 1.900 kg/m^2
- Verdiepingsvloer afgewerkt met een dekvloer; vloerbelasting van ca. 350 kg/m^2
- Geïsoleerde gevels (R_c 4.7)
- Voorbereiding toiletruimte en technische ruimte
- Eigen meterkast, inclusief watermeter, elektriciteitsmeter en media aansluiting

- Complete dak geïsoleerd ($R_c > 6.0$) en geschikt om UV-panelen te plaatsen

Oppervlakte per unit

- Totale oppervlakte per unit: Tussen de 410 m^2 en 590 m^2
- Eigen parkeerplaatsen per unit: Van 7 tot 11 parkeerplaatsen.

Algemene informatie

Buitenterrein verhard en omheind.
Casco oplevering.

Huurprijs

€ 80 euro per m^2 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Nader vast te stellen in overleg met de Vereniging van Eigenaren
Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven voor elektra, water en internet.



BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

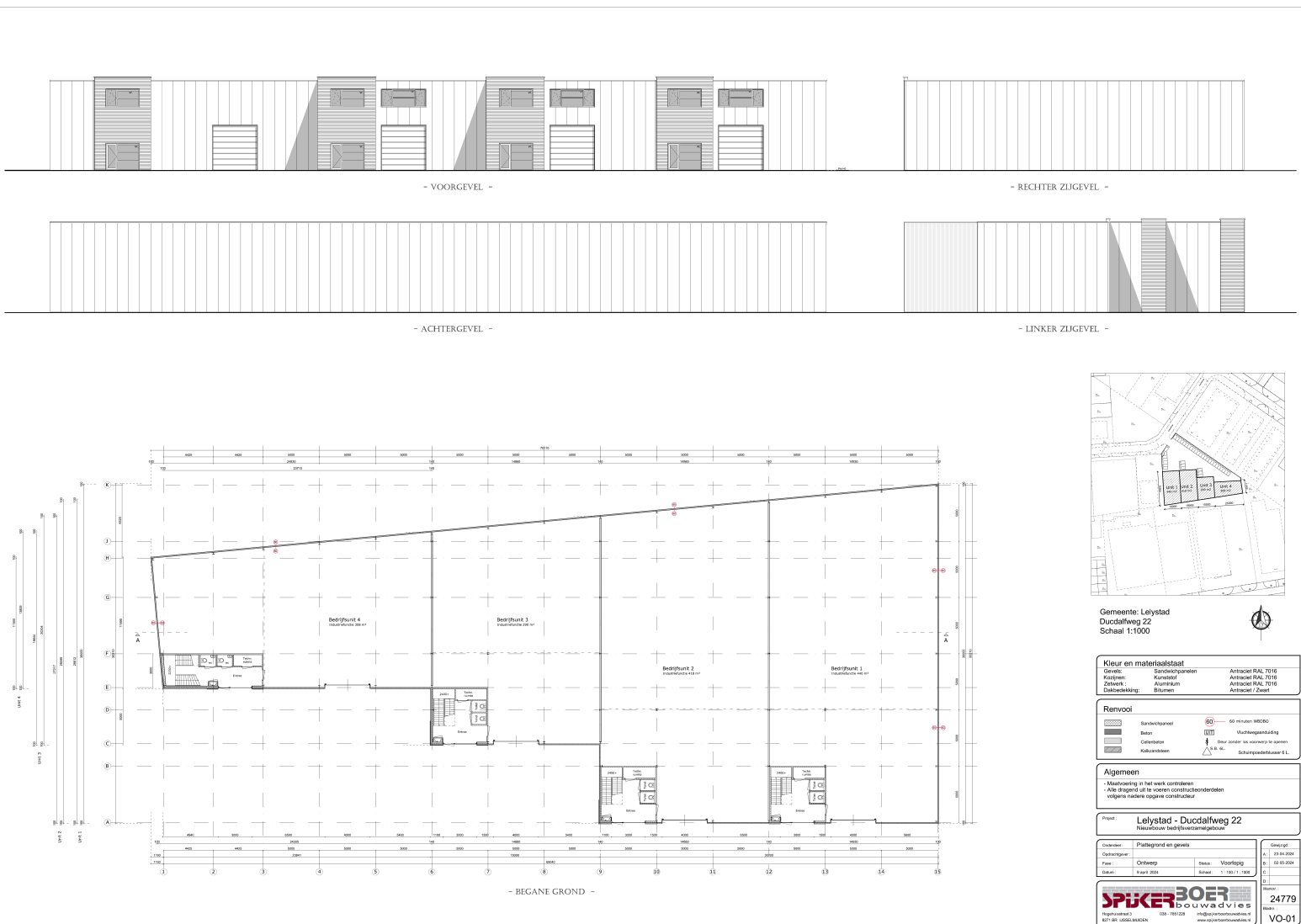
Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

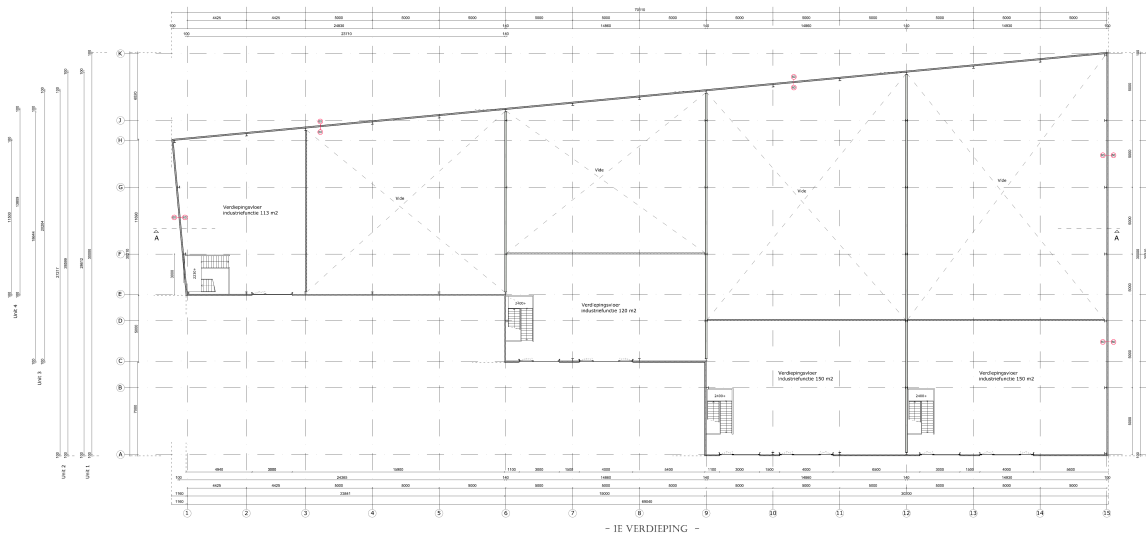
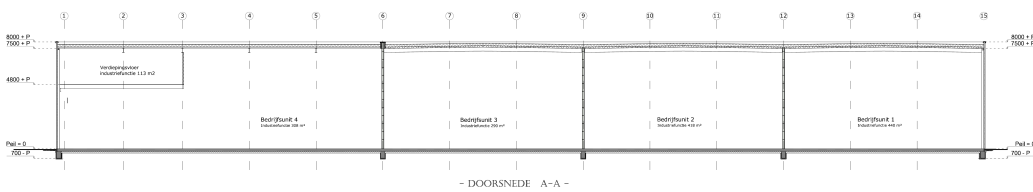
Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Plattegronden



Kleur en materiaalstaat	
Grond:	Beton
Wand:	Alu-RAL 7016
Plafond:	Alu-RAL 7016
Deurbekleding:	Alu-RAL 7016
Renvooi	
Beton	60 minuten WDRO
Alu-RAL 7016	Richtinggeleiding
Alu-RAL 7016	Alu-RAL 7016
Alu-RAL 7016	Schroefdraaier 6 L
Algemeen	
Maaktelling in het werk controleren	
Alle dragingen uit te voeren constructievoorwaarden	
volgens nationale constructievoorwaarden	
Project	
Lelystad - Duudalfweg 22	
Nieuw gebouw bestaande uit 4 verdiepingen	
Overzicht	
Ontwerp:	Ontwerp
Plan:	Plan
Staat:	Staat
Voortgang:	Voortgang
SPURKER BOUWADVIES	
24779	
VO-02	

Kadastrale kaart

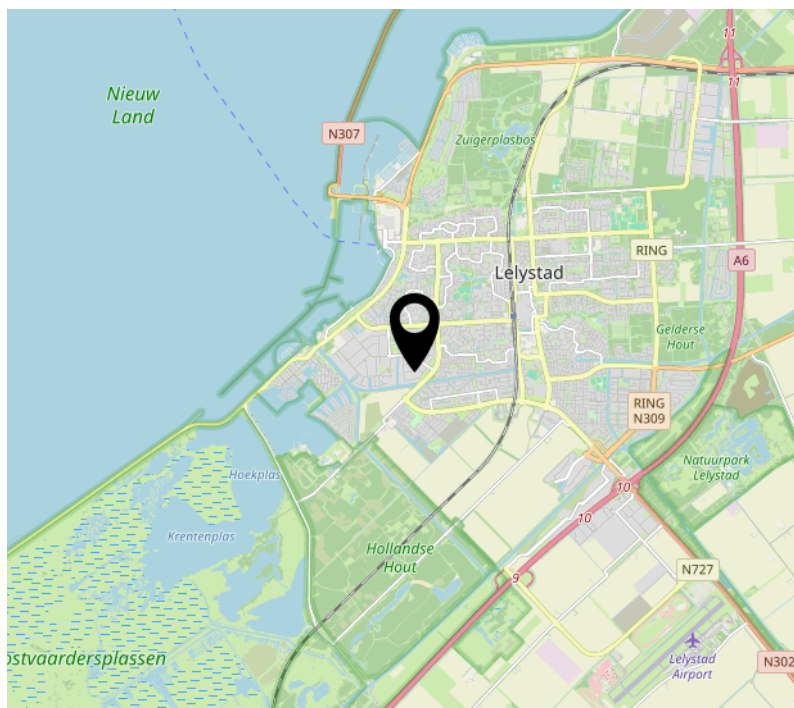
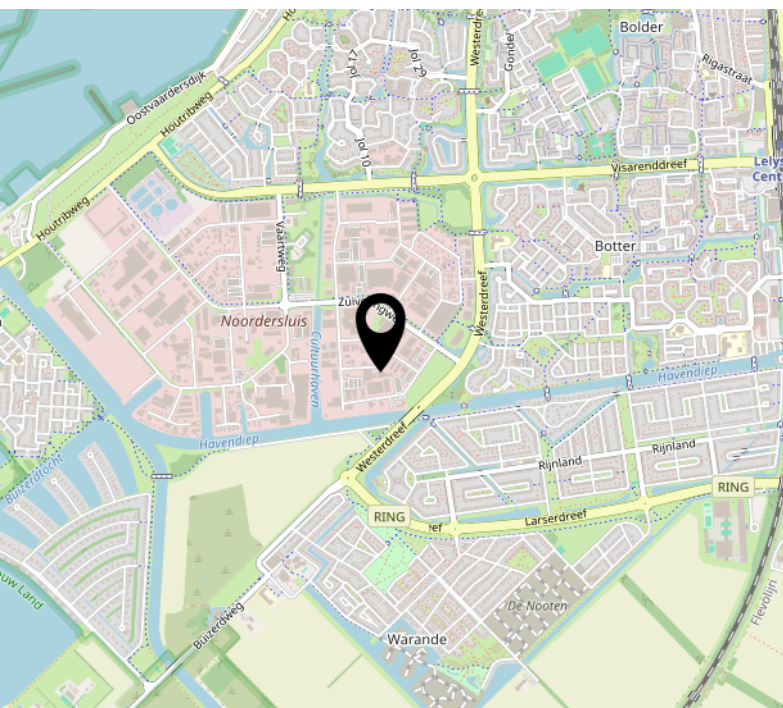
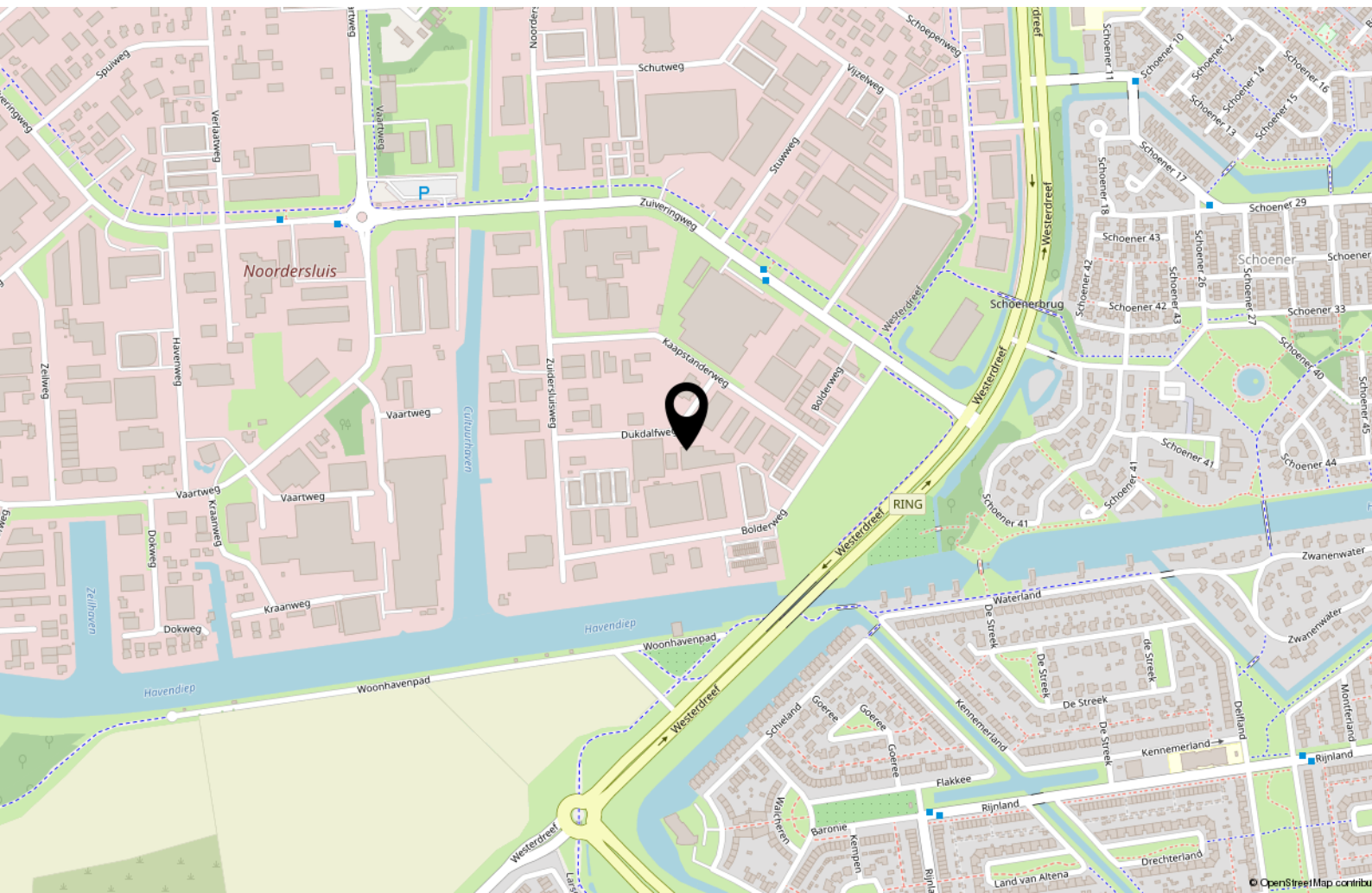
Uw referentie: ---



25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ