



## BEDRIJFSRUIMTE

WEVERSBAAN 15 LEIDERDORP

TE KOOP v.a. € 235.000  
ca. v.a. 76 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Vraagprijs

V.a. € 235.000,- vrij op naam

## Oppervlakte

V.a. circa 76 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2026-2027

## Parkeerfaciliteiten

De units zullen beschikken over een eigen parkeerplaats.

## Datum van aanvaarding

Oplevering verwacht in 2027

## Opleveringsniveau

Het geheel wordt casco opgeleverd



# Algemeen

---

## TE KOOP

Weversbaan 15 te Leiderdorp (2352 BZ)

## ALGEMEEN

Businesspark Weversbaan in Leiderdorp betreft een hoogwaardige ontwikkeling van moderne bedrijfsunits, centraal gelegen op bedrijventerrein De Baanderij. De ligging binnen het terrein zorgt voor een goede zichtbaarheid en maakt het een representatieve locatie voor diverse ondernemingen. De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de A4 en N11 en de korte afstand tot station Leiden Centraal. Hierdoor is het businesspark zowel per auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

De bedrijfsunits variëren van ca. 76 m<sup>2</sup> tot 100 m<sup>2</sup> en zijn praktisch ingedeeld, waardoor ze geschikt zijn voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Iedere unit beschikt over een eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak voor gebruikers en bezoekers.

In de directe omgeving op bedrijventerrein De Baanderij zijn diverse landelijke retail- en handelsbedrijven gevestigd, waaronder Kwantum, Praxis, Karwei, Leen Bakker en JYSK. In combinatie met bouw-, automotive- en dienstverlenende ondernemingen maakt dit De Baanderij tot een dynamische en commercieel sterke locatie.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen in de regio. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen

# Algemeen

---

naar omliggende plaatsen en stations, terwijl de nabijgelegen rijksweg A4 zorgt voor een snelle aansluiting richting onder andere Den Haag, Amsterdam en Schiphol.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfunits variëren vanaf ca. 76 m<sup>2</sup> en ca. 100 m<sup>2</sup> BVO.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over een eigen parkeerplaats.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt casco opgeleverd

## KOOPSOM

Units beschikbaar vanaf € 235.000,-- v.o.n., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## SERVICEKOSTEN

Mandelige vereniging: n.t.b.

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

Oplevering verwacht in 2027

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen courtage verschuldigd zijn.

# Algemeen

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiderdorp

Sectie: A

Nummer: 6576

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

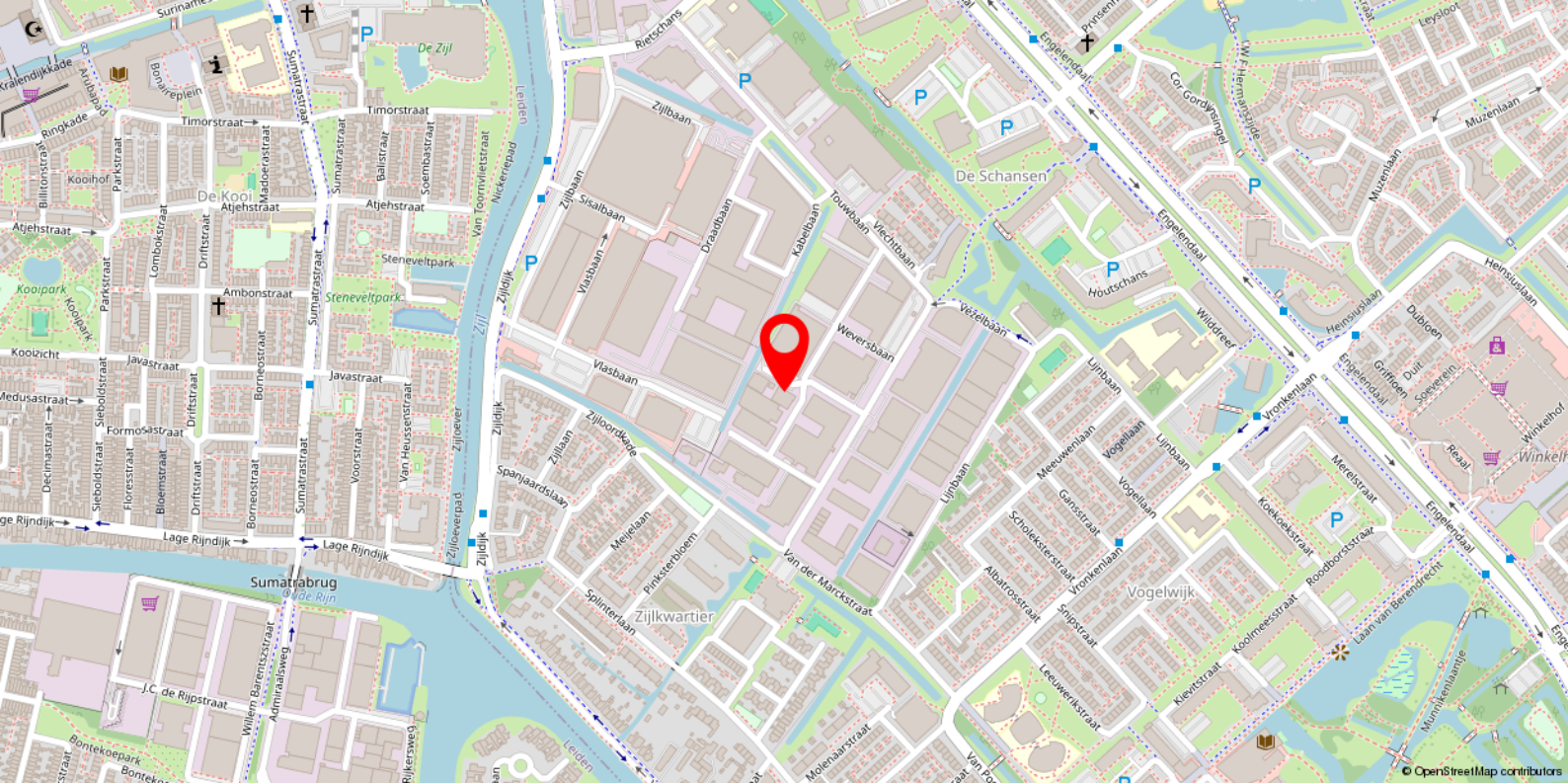
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen in de regio. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen naar omliggende plaatsen en stations, terwijl de nabijgelegen rijksweg A4 zorgt voor een snelle aansluiting richting onder andere Den Haag, Amsterdam en Schiphol.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkelvoorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfunits variëren vanaf ca. 76 m<sup>2</sup> en ca. 100 m<sup>2</sup> BVO.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De units zullen beschikken over een eigen parkeerplaats.



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**