



Thuis in Twente!

Huurprijs
€ 1.420 p.m.

Tiemansweg 3

Langeveen

Voormalige wagenloods van een loonbedrijf, welke uitermate geschikt is voor opslagdoeleinden.

weusthuismakelaardij.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het bedrijfspand die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het object, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het pand.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om dit bedrijfspand ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit het juiste bedrijfspand is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over het bedrijfspand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Rosanne

0546-727828

r.maathuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK

Tubbergen

0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

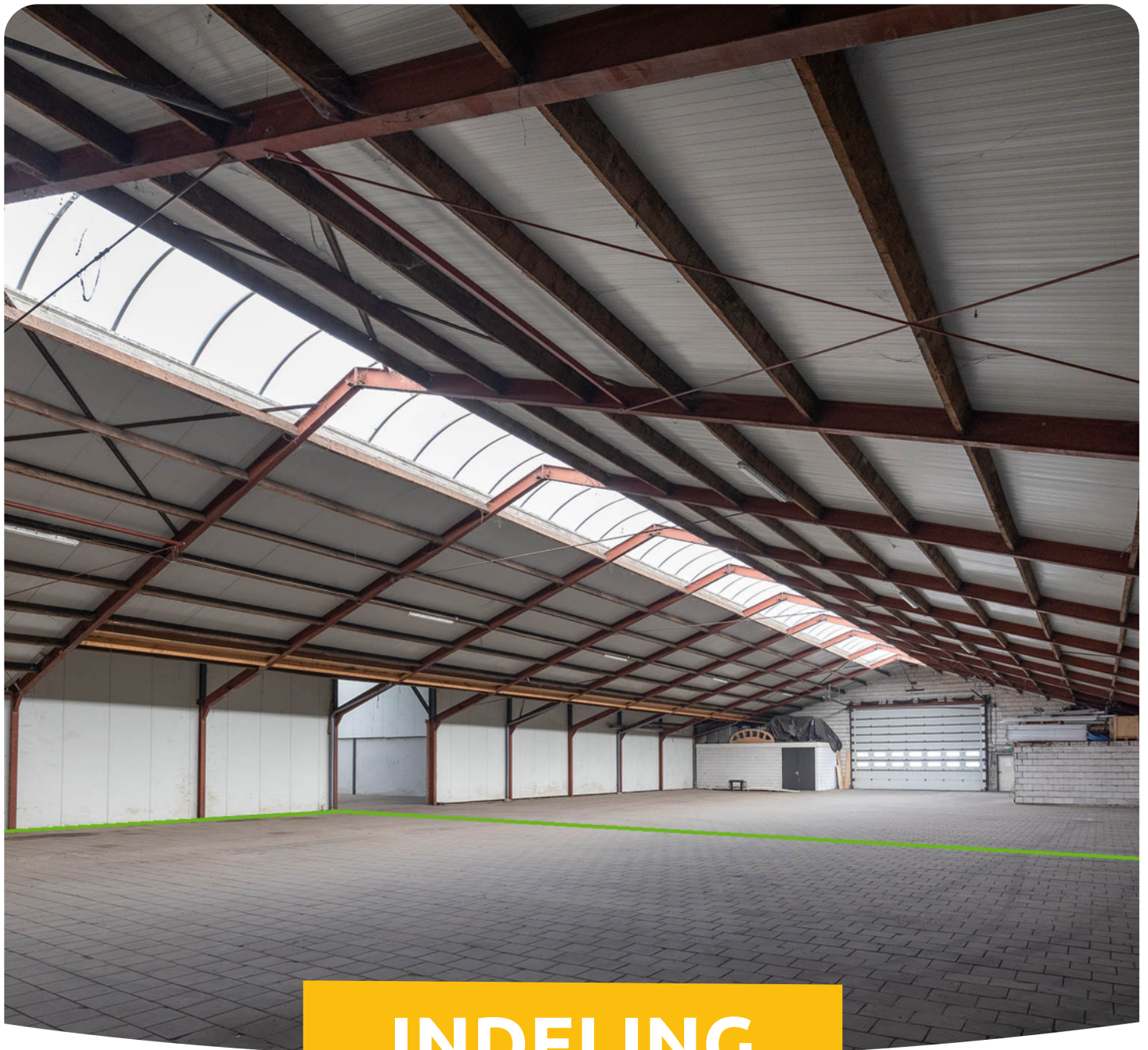
Deze voormalige wagenloods van een loonbedrijf, welke uitermate geschikt is voor opslagdoeleinden, is gelegen in het buitengebied van Langeveen.

Het bedrijfsgebouw is opgetrokken in metselwerk en voorzien van een monoliet afgewerkte betonvloer, lichtstraten, blusmiddelen, tweemaal een overheaddeur en een loopdeur. De wanden zijn geïsoleerd en het dak is gedekt met geïsoleerde sandwich platen. Hal II is opgedeeld in meerdere ruimtes, waarvan de achterste hal beschikbaar is voor verhuur en beschikt over ca. 426 m² vloeroppervlak. De ruimte kan, geheel naar wens en in overleg, worden voorzien van extra voorzieningen zoals wanden, een overheaddeur, krachtstroom en elektra.

(Let op: de foto's zijn gemaakt voordat de hal beschikbaar kwam voor verhuur en geven daarom een beeld van de oorspronkelijke situatie. De monolietvloer en wanden zijn op een later moment aangebracht.)

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Tubbergen Buitengebied 2016' is de locatie bestemd als 'Bedrijf'.



INDELING

Indeling en oppervlakte:

- Hal I: circa 360 m² (VERHUURD)
- Gedeelte hal II: 426 m²

Bereikbaarheid/licging:

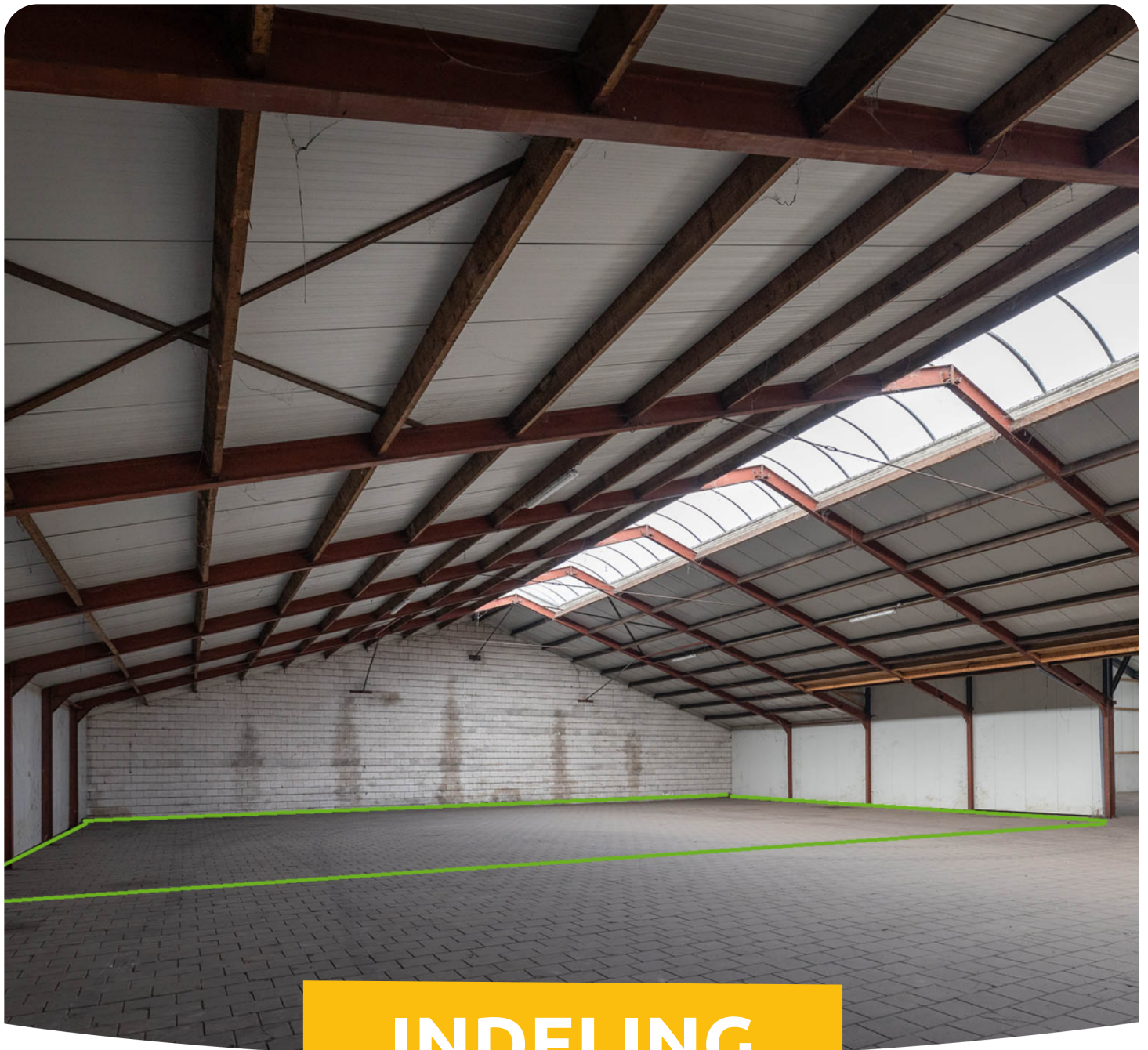
In het buitengebied van Langeveen gelegen bedrijfsgebouw. Op circa 2 kilometer afstand van de N343 richting Hardenberg. Op circa 10 minuten rijden van de N36 richting Almelo.

Huurprijs (excl. 21% BTW):

€ 1.420,- per maand, exclusief verbruik water en elektra.

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).



INDELING

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn:

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

Aanvaarding:

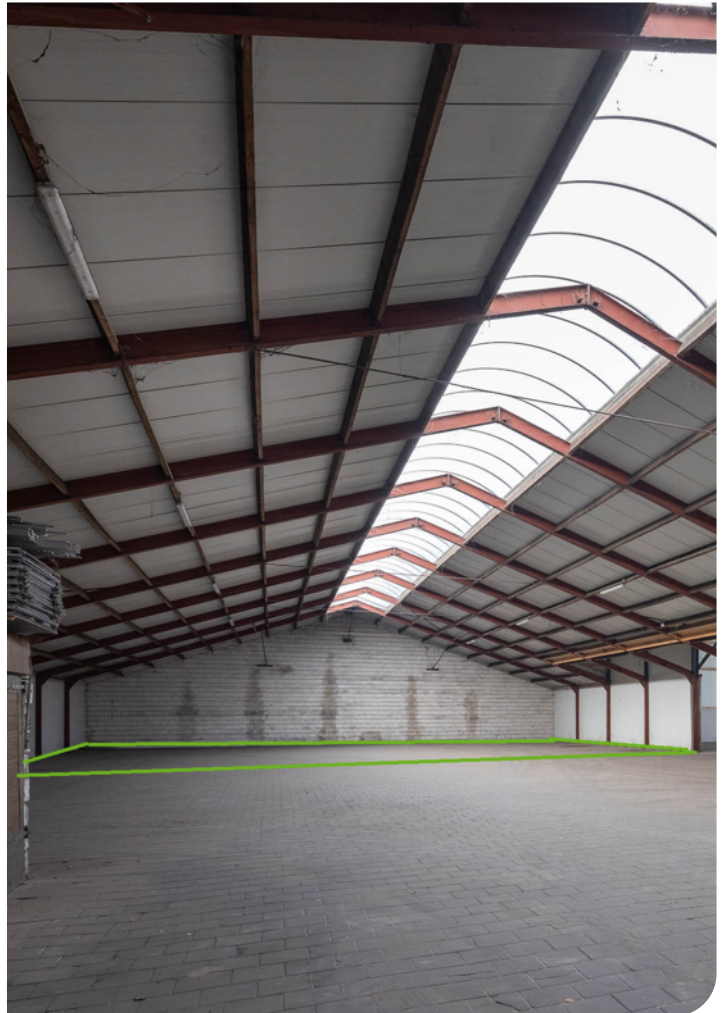
In overleg.



BIJZONDERHEDEN

- * Huurprijs: € 1.420,- per maand excl. BTW en verbruik water en elektra;
- * Totale beschikbare vloeroppervlak: 426 m²;
- * Aanvaarding: in overleg;
- * Huurtermijn: in overleg;
- * Waarborgsom: 3x maandhuur.



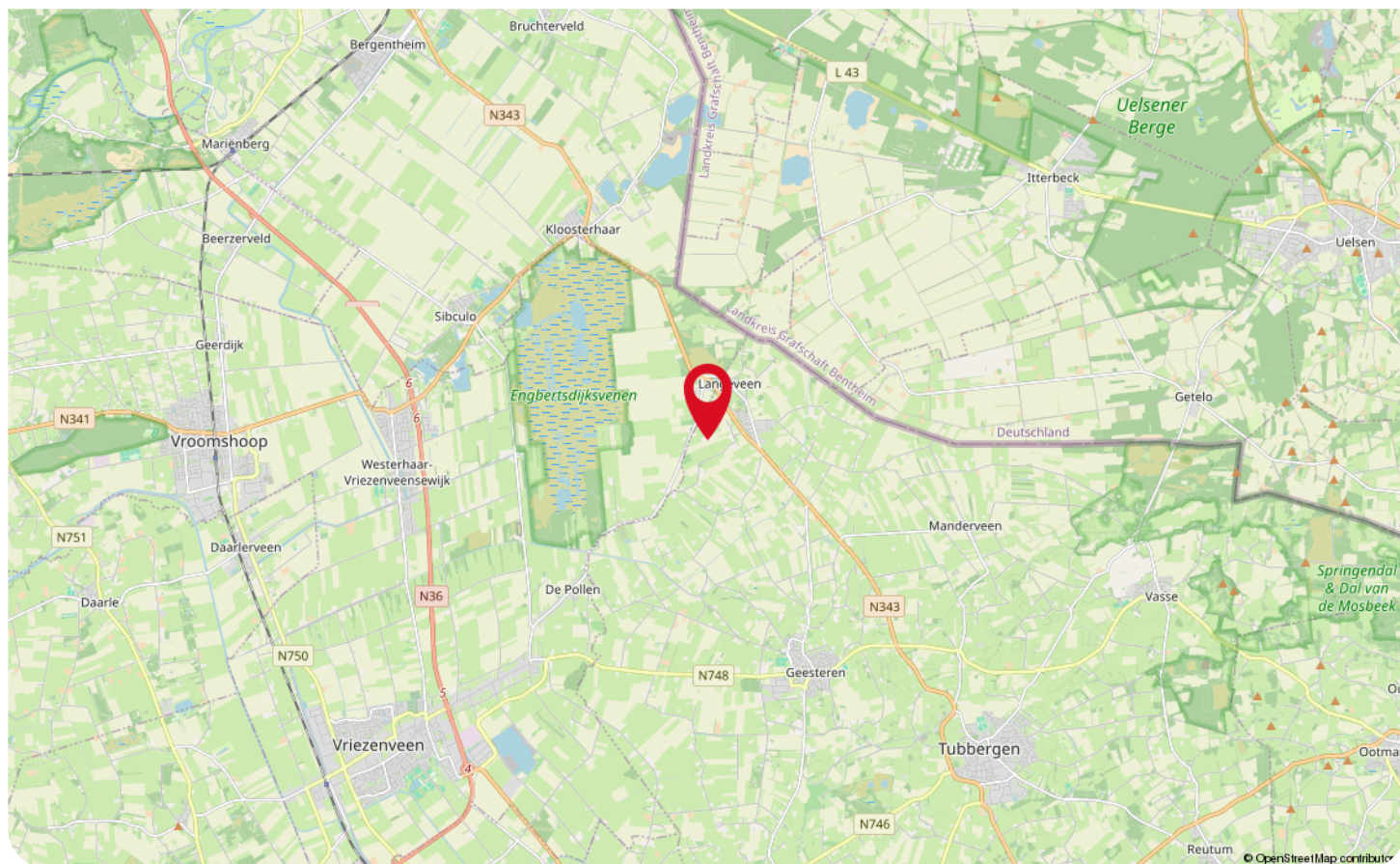
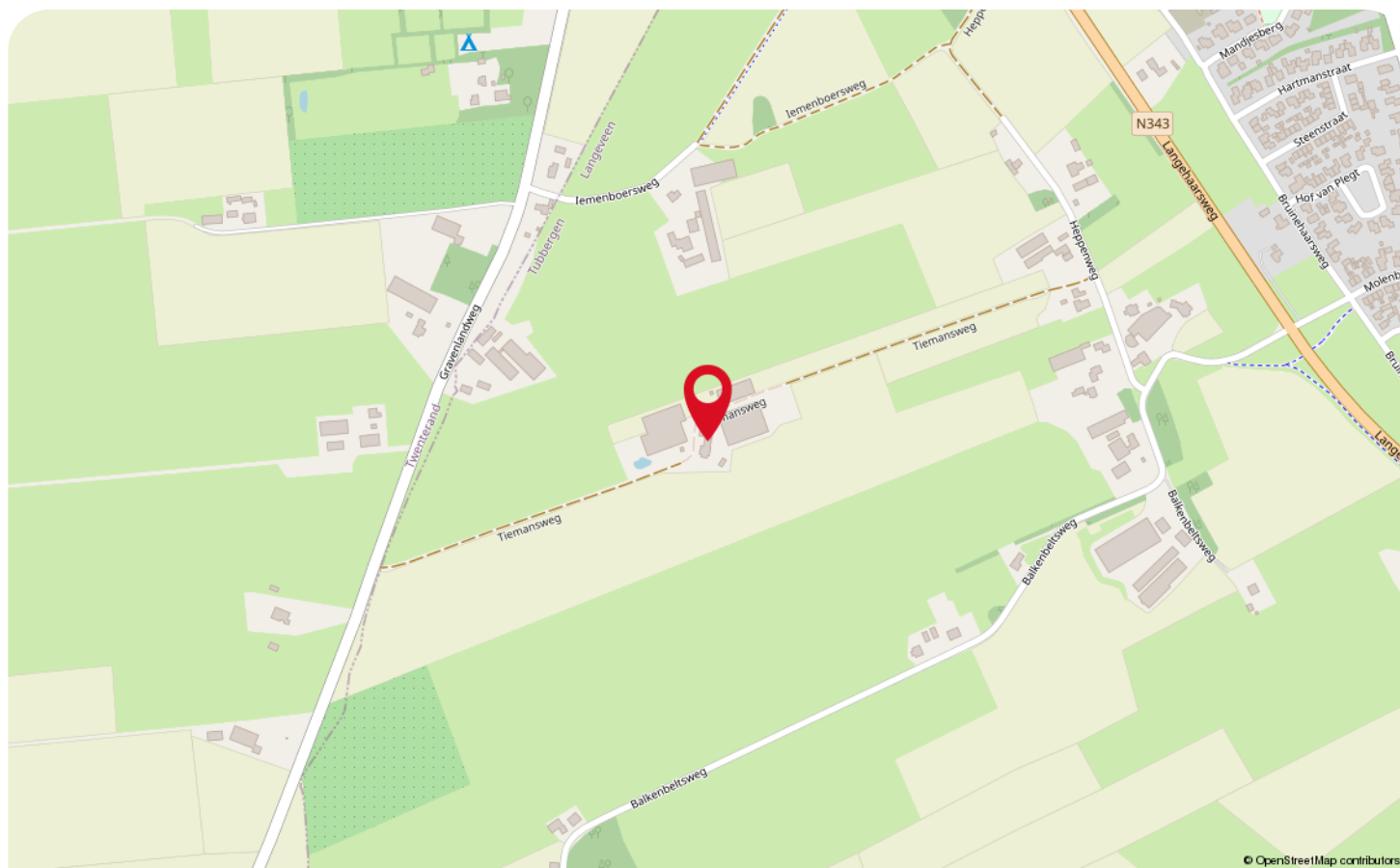


Plattegrond

Plattegrond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

