

Krimpen aan de Lek

Tiendweg 58 k 2



van>herk
bedrijfsmakelaars>



te>huur

Huurprijs:

€1.200.- per maand

Excl.BTW en servicekosten

Jouw bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de bedrijfsmakelaar in Rotterdam en omstreken

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij actief zijn. De regio Rotterdam kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten en contracten.



**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars

NVM Register Makelaar - Taxateur

06 83 98 99 36

mverhoeff@vanherk.nl

Omschrijving

Functionele bedrijfsunit te huur!

Op het moderne bedrijventerrein 'Carpe Diem' in Krimpen aan de Lek, vlak bij Krimpen aan den IJssel, bieden wij een instapklare bedrijfsunit te huur aan. De ruimte is modern, duurzaam en goed zichtbaar vanaf de C.G. Roosweg (N210).

De bedrijfsunit heeft een oppervlakte van ca. 53 m² op de begane grond en ca. 49 m² op de verdiepingsvloer. De begane grond (met een hoogte van ca. 3,50 meter) is onder andere ideaal in te richten als opslagruimte, werkplaats of magazijn en de verdiepingsvloer is ingericht als kantoorruimte. De unit is onder andere voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3m x 3m), toiletruimte op de begane grond en pantry op de eerste verdieping. Daarnaast hoort er een parkeerplaats bij de unit. Er is op het bedrijventerrein camerabewaking aanwezig.

Aan autobedrijven wordt NIET verhuurd.

BEDRIJFSHAL 53 M² (hoogte ca. 3,5 meter)

- elektrische overheaddeur
- toilet
- led-verlichting
- krachtstroom
- betonvloer

KANTOOR 49 M²

- verlichting
- pantry
- te openen ramen

Presentatie:

De foto's zijn van een soortgelijke unit gebruikt om een beeld te creëren.

Huurprijs:

€ 1.200,- per maand, excl. BTW

Voorschot servicekosten:

€ 107,53 per maand, excl. BTW

Parkeren:

1 eigen parkeerplaats (zie plattegrond)

Voorwaarden:

Het gehuurde beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen huurder zal zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing:

jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Huurbetaling:

per maand vooruit.

Oplevering:

Per 1 oktober 2026 beschikbaar!

Huurtermijn:

5 jaar (andere termijnen bespreekbaar, minimaal 3 jaar)

Zekerheid:

huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief omzetbelasting.

B.T.W. status:

verhuurder wenst alleen te verhuren aan bedrijven waarbij minimaal over 90% van de omzet BTW wordt betaald.

Huurovereenkomst:

huurovereenkomst conform het meest recente standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Voorbehoud:

elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Algemeen:

al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de Tiendweg 58 K-2 te Krimpen aan de Lek. Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Kenmerken



Oppervlakte
102 m²



Bouwjaar
2020



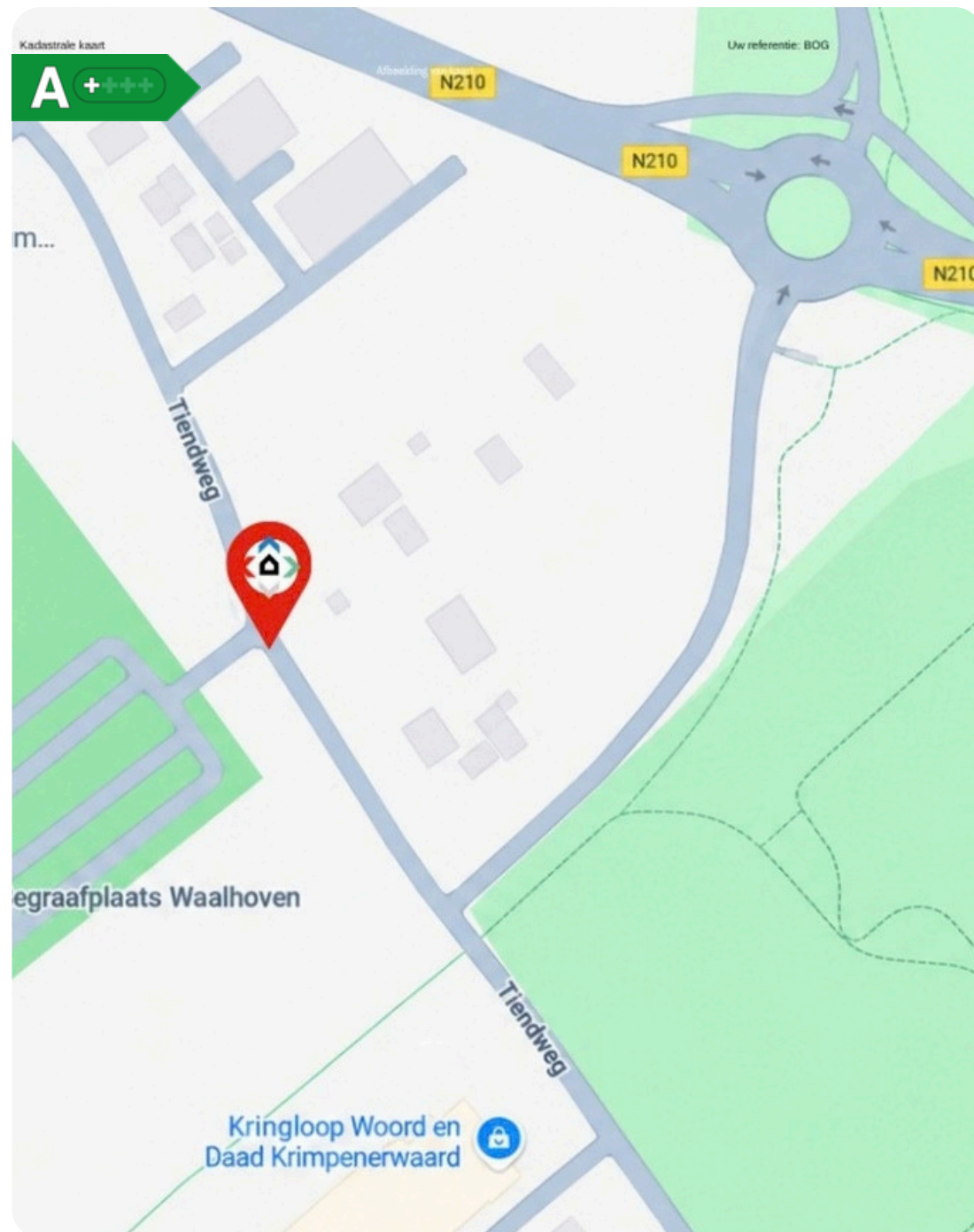
Parkeerplaatsen

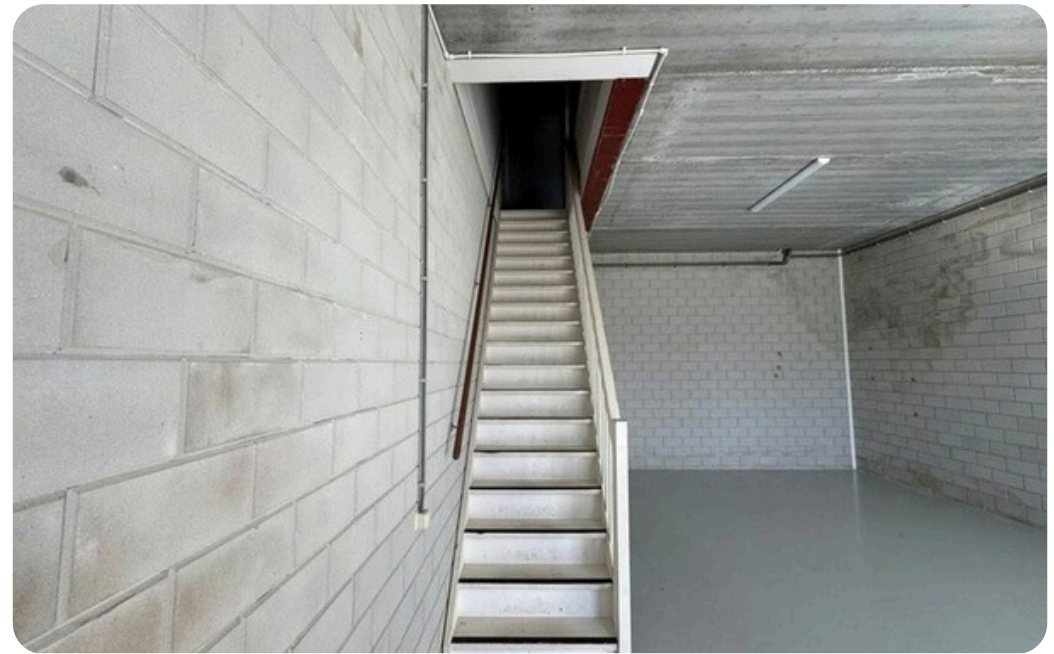
Hoofd functie

Voorzieningen

Bedrijfsruimte
overheaddeuren
krachtstroom
betonvloer
toilet
pantry

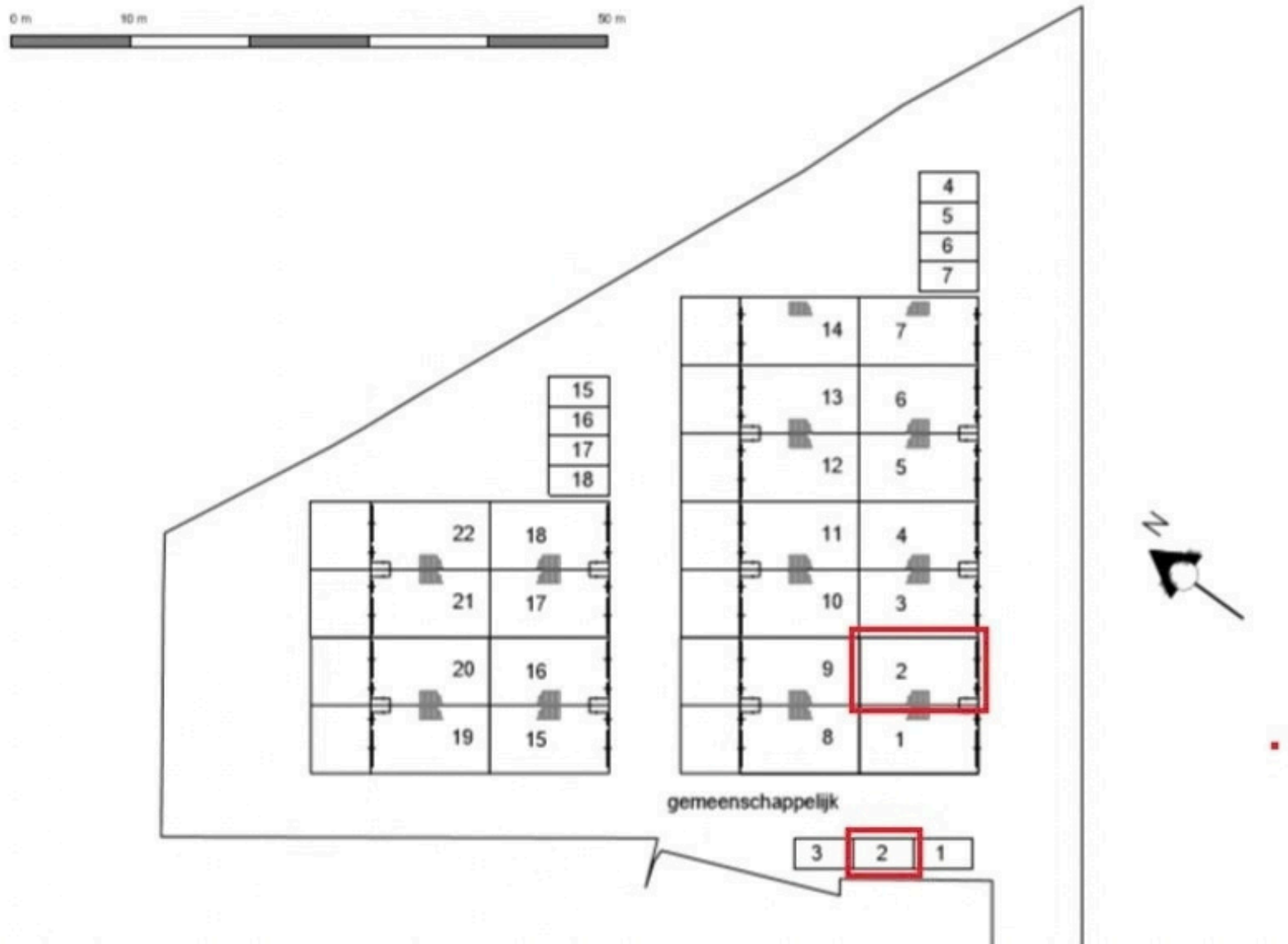
Oppervlakte	102 m ²
Begane grond	53 m ²
Verdieping	49 m ²
Vrije hoogte	350 cm







Plattegrond





**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars

NVM Makelaar-Taxateur

06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Milan>
van Vliet>**

Vastgoedadviseur

06 44 16 88 52
mvanvliet@vanherk.nl



**Mayke>
Kranenburg>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl



**Eva>
Ritmeester>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!
010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdpijnen > verhuurprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over o.a. huursom, servicekosten en overige levering van diensten door verhuurder, de opleveringsdatum, zal er een huurovereenkomst worden opgemaakt conform het NVM / ROZ model. Bij verhuur stemt u er automatisch mee in dat wij een NVM Businessstoest ter bevestiging van uw goedgeheid als huurder mogen uitvoeren.
3. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verhurende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten
4. Waarborgsom/bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom gestort bij verhuurder ten grote van 3 maanden huur, servicekosten en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder inclusief BTW. In plaats van de waarborgsom kan huurder een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. De waarborgsom/bankgarantie is geen verkapte huur, bij opzegging dient u de huurpenning tot het einde van de huurperiode blijven voldoen. Na een correcte teruglevering van het gehuurde aan verhuurder zal deze de waarborgsom/bankgarantie retourneren.

5. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien blijkt dat de in artikel genoemde oppervlakte niet juist is komen partijen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

N.B. Genoemde hoofdpijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdpijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.
4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).
5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.
7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven

