



TUINWEG 6-10 HOOFDDORP



HIGHLIGHTS

Multifunctioneel bedrijfspand met mogelijkheid tot herontwikkeling!



Object

Op een prominente locatie in het centrum wordt deze veelzijdige bedrijfsruimte aangeboden, bestaande uit circa 450 m² v.v.o. multifunctionele ruimte op de begane grond en circa 386 m² v.v.o. kantoorruimte op de eerste verdieping.

Dankzij de ruime bestemming biedt het object uitstekende mogelijkheden voor uiteenlopende gebruikers en concepten. De locatie profiteert van een centrale ligging met een breed scala aan voorzieningen, een goede bereikbaarheid en een levendige omgeving. Binnen de bestemming 'Centrum' zijn diverse functies toegestaan, waaronder detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horeca tot en met categorie 3a, cultuur en ontspanning, wonen en aan huis verbonden beroepsuitoefening.

Kortom, een representatief en multifunctioneel object met uitstekende exploitatiemogelijkheden in het hart van het centrum.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.

Aanvaarding

In overleg.



Vraagprijs

Op aanvraag.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en in de nabij gelegen parkeergarages beschikbaar (betaald parkeren).



TE KOOP

OBJECT

Te koop, potentiële herontwikkelingslocatie gelegen aan de Tuinweg 6-10 in Hoofddorp, in het centrum.

LOCATIE

De Tuinweg is gelegen op een centrale en levendige locatie in Hoofddorp, in de directe nabijheid van winkels, horeca en voorzieningen.

Het pand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Parkeervoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, wat het bezoek voor gasten laagdrempelig maakt. Daarnaast zorgen de centrale ligging en zichtbaarheid voor een constante stroom van beweging in de omgeving.

De combinatie van een herkenbare locatie, goede bereikbaarheid en een omgeving waar mensen graag verblijven, maakt Tuinweg tot een aantrekkelijke plek voor een nieuw invulling.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: L

Nummer: 6055

Grootte: 585 m²

Bouwjaar: 1962



BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 836 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 450 m² v.v.o. kantoor-/showroom-/bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: circa 386 m² v.v.o. kantoorruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeergelegenheid op de openbare weg en in de nabij gelegen parkeergarages beschikbaar (betaald parkeren).



TE KOOP

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.

VRAAGPRIJS

Op aanvraag.

WAARBORG SOM

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

AANVAARDING

In overleg.

NOTARIS

Door koper te bepalen.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Centrum'.
De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. kantoren;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. verkeer;
- f. wonen;
- g. aan huis verbonden beroepsuitoefening;
- h. horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- i. cultuur en ontspanning, met dien verstande dat een casino uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'casino' is toegestaan;
- j. openluchtevenementen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;

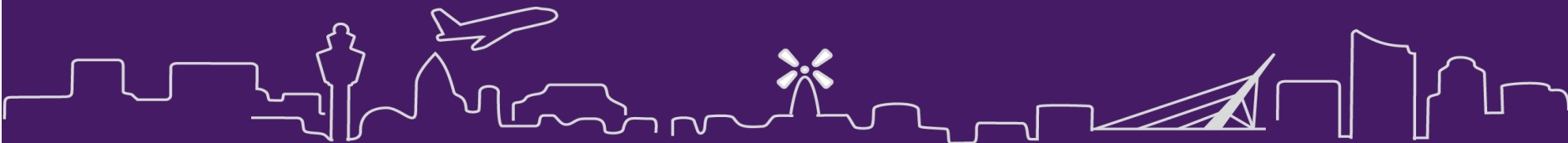
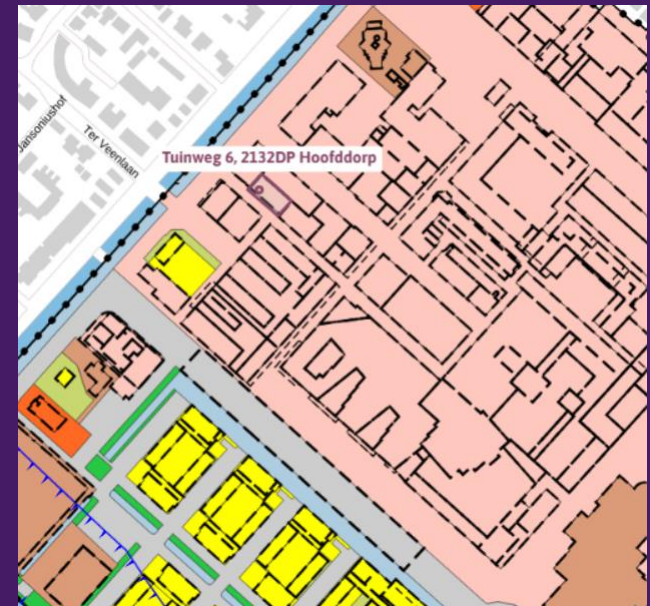
met (de) daarbij behorende:

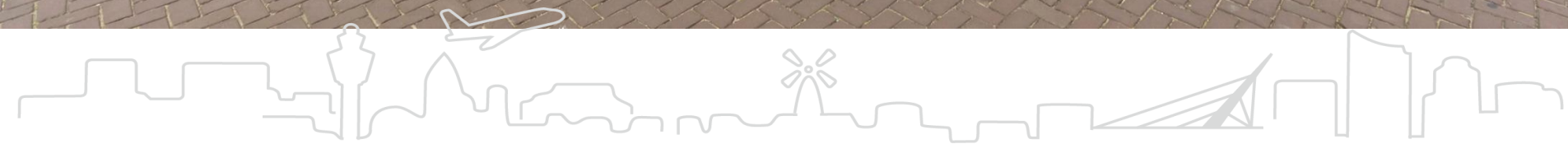
- m. verhardingen, inritten en uitritten;
- n. toegangen, opgangen en bergingen;
- o. terrassen;
- p. groen;
- q. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- r. reclame-uitingen

met daaraan ondergeschikt:

- s. kunstobjecten.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

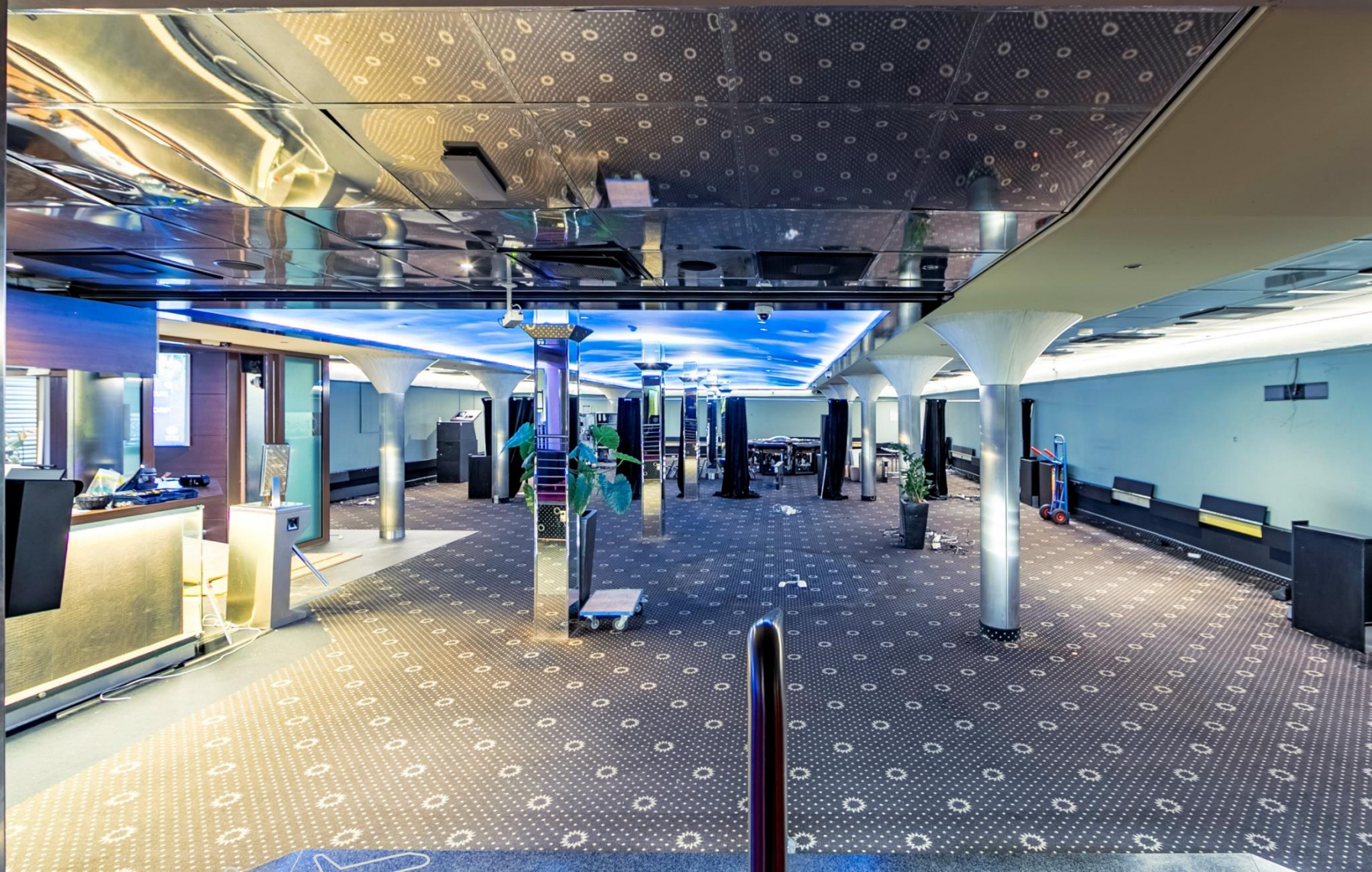




















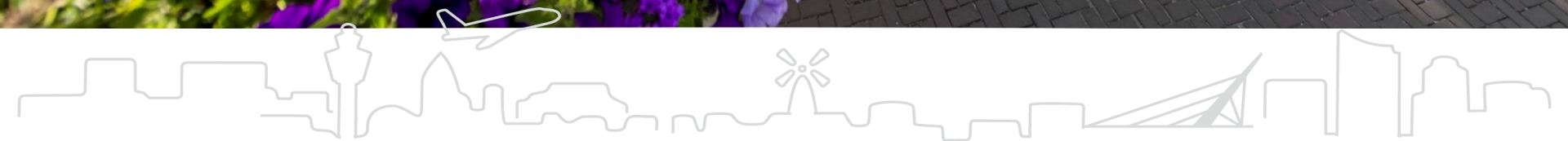








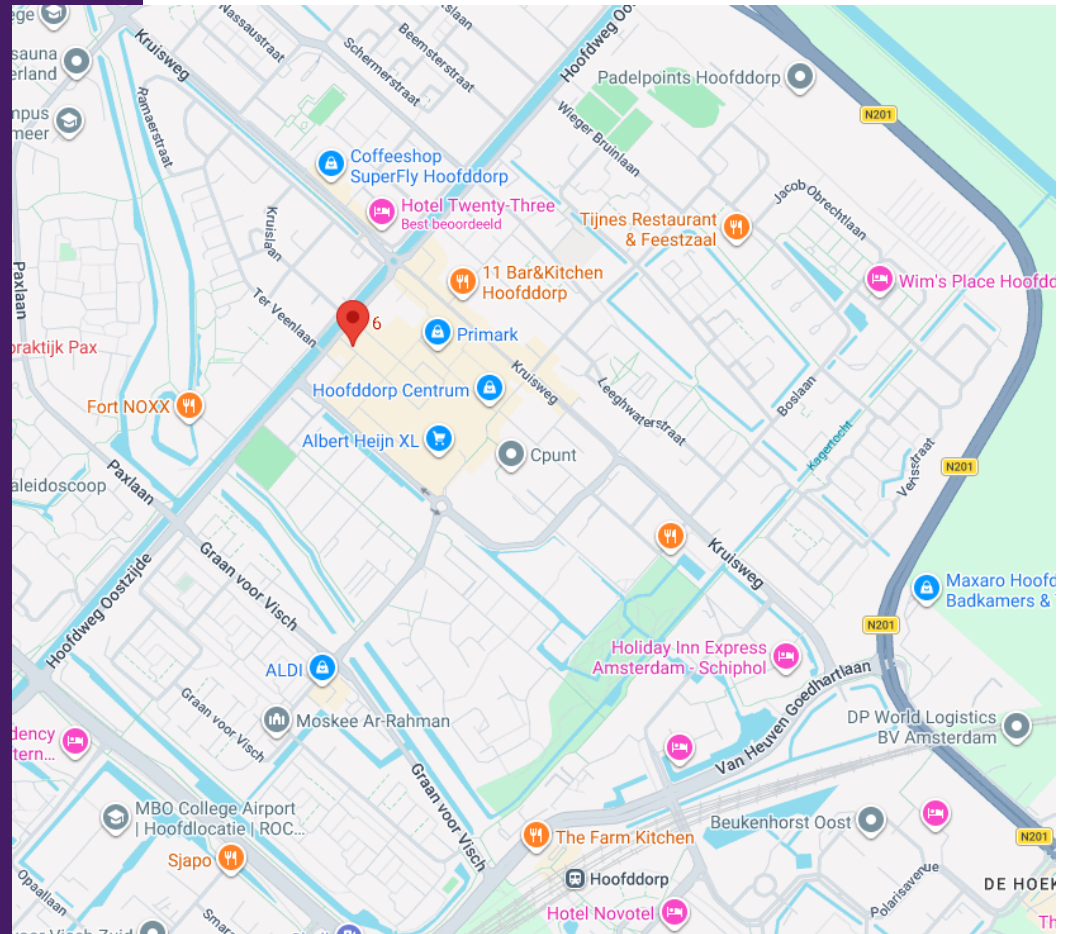




LOCATIE



Station Hoofddorp



Tuinweg 6-10 Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

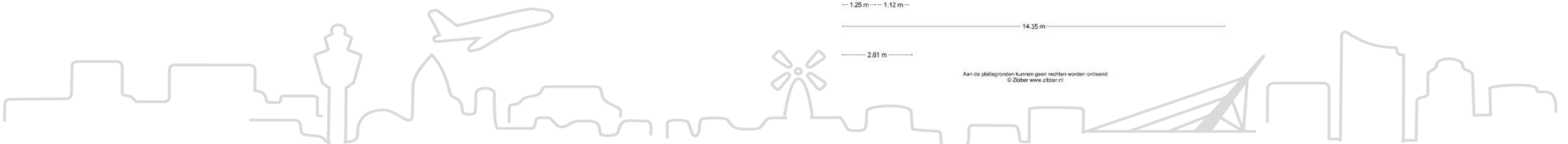
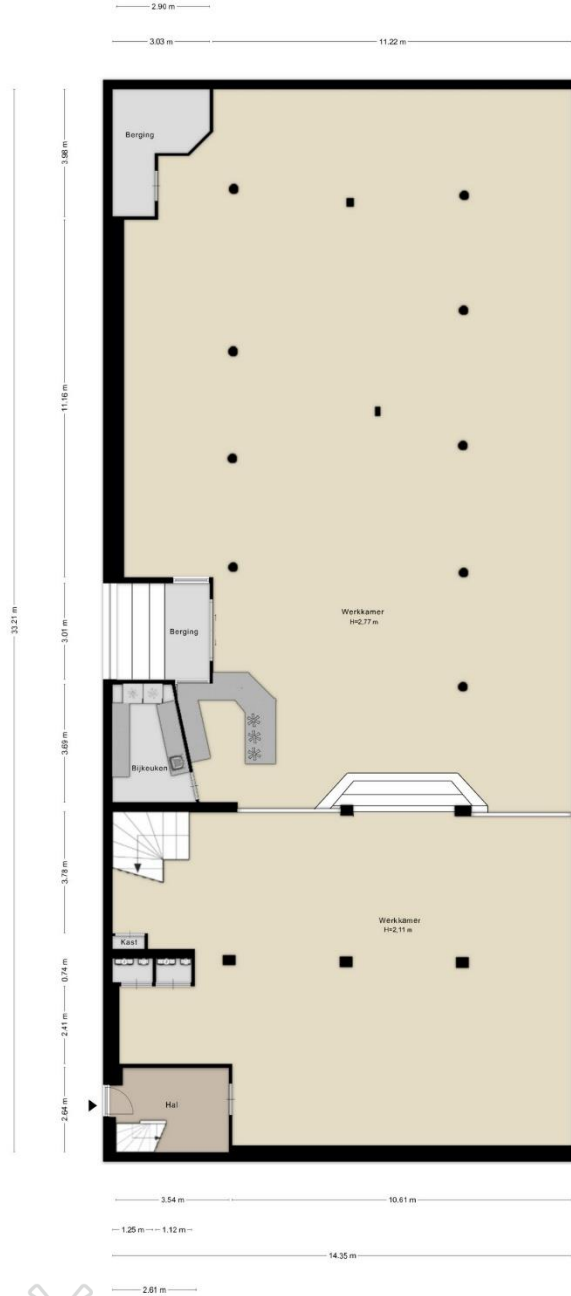
8 km
27 km
44 km
1 min

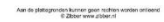
20 min
30 min
51 min

2 min

TEKENINGEN

Begane grond





KADASTER



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

L

6055

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

