

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

TE KOOP

Produktieweg 5-05, Holten

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-05, Holten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bent u op zoek naar een moderne, duurzame en representatieve bedrijfsruimte op een strategisch goed bereikbare locatie? Dan is deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein Vletgaarsmaten in Holten een uitstekende investering en vestigingslocatie.

De unit is gelegen op een jong en modern bedrijventerrein waar diverse lokale, regionale en landelijke ondernemingen zijn gevestigd. Dankzij de hoogwaardige bouwkwaliteit, efficiënte indeling en uitstekende ontsluiting is deze bedrijfsruimte geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, zoals opslag, lichte productie, werkplaats, showroom en kantoorfuncties.

KENMERKEN

De bedrijfsunit wordt onder andere opgeleverd met:

- Meterkast
- Geïsoleerde betonvloer (vloerbelasting: 1.000 kg/m^2)
- Geïsoleerde sandwichpanelen
- Glasvezel aanwezig
- Geïsoleerd dak
- Voorbereiding voor vloerverwarming
- Betonnen verdiepingsvloer met vaste trap
- Betonklinkerbestrating rondom het gebouw
- Twee privé parkeerplaatsen

OVERIGE INFORMATIE

- VvE-bijdrage: nader te bepalen
- Zekerheidsstelling: 10% waarborgsom
- Aanvaarding: in overleg
- Voorbehoud: definitieve goedkeuring eigenaar

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-05, Holten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

FISCAAL/JURIDISCH
Omdat het pand:
- recent is opgeleverd
- nog niet in gebruik is genomen
- juridisch en fiscaal kwalificeert als “nieuw onroerend goed”
- binnen de 2-jaarstermijn na eerste ingebruikname valt
- vindt de levering plaats onder de btw-regeling en is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

OPPERVLAKTE
- Vrije hoogte: ca. 3,50 meter
- Betonnen verdiepingsvloer met vaste trap
- Totaaloppervlak: ca. 100 m² bedrijfs-/kantoorruimte (begane grond + verdieping)
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Parkeerplaatsen voorzien van mantelbuis voor elektrisch laden
- Moderne, duurzame bouwkwaliteit

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
De unit is uitstekend bereikbaar en direct gelegen op bedrijventerrein Vletgaarsmaten, met een directe aansluiting op de N322 en snelle verbinding naar de A1. Hierdoor zijn zowel de Stedendriehoek als Oost-Twente binnen circa 15 minuten bereikbaar.
Centrum Holten: ± 5 minuten
Centrum Rijssen: ± 15 minuten

PARKEREN
Er zijn 2 parkeerplaatsen in eigendom die bij de unit horen

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-05, Holten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OPLEVERINGSNIVEAU

- Casco
- Voorbereiding toilet/riolering
- Dak doorvoeren 3x
- Voorbereiding toekomstige laadpalen

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 167.500,- V.O.N. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Ja, is van toepassing.

Aanvaarding: In overleg.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Produktieweg 5-05, Holten

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



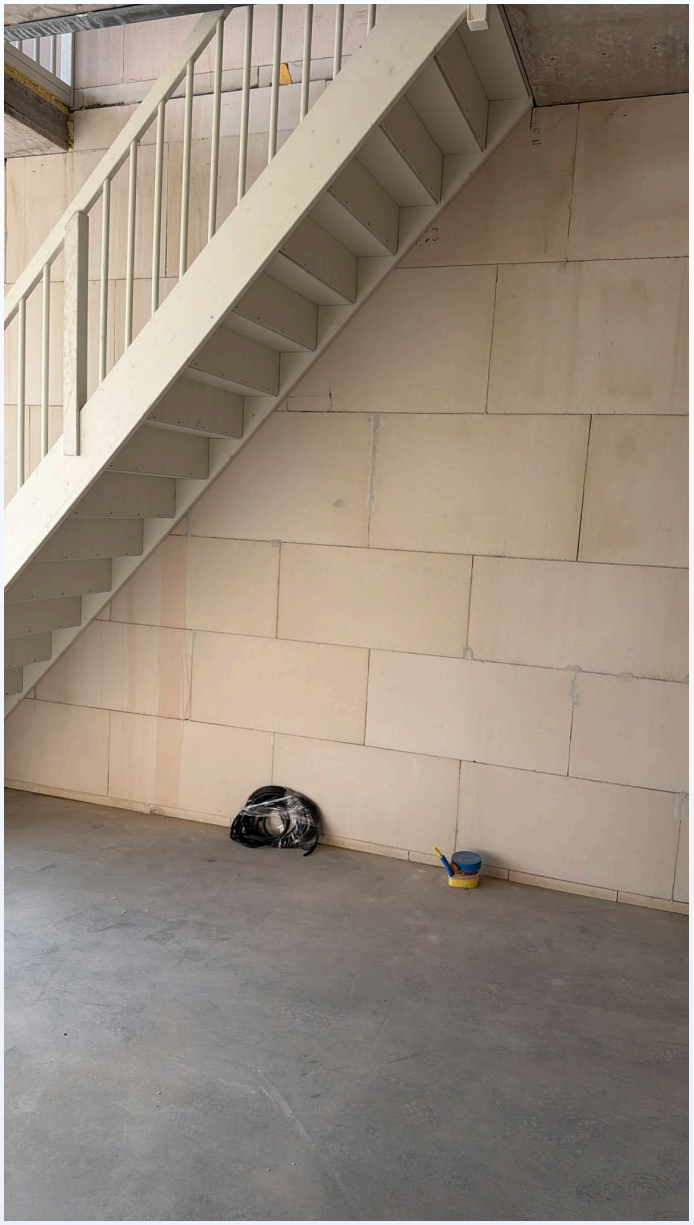
MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



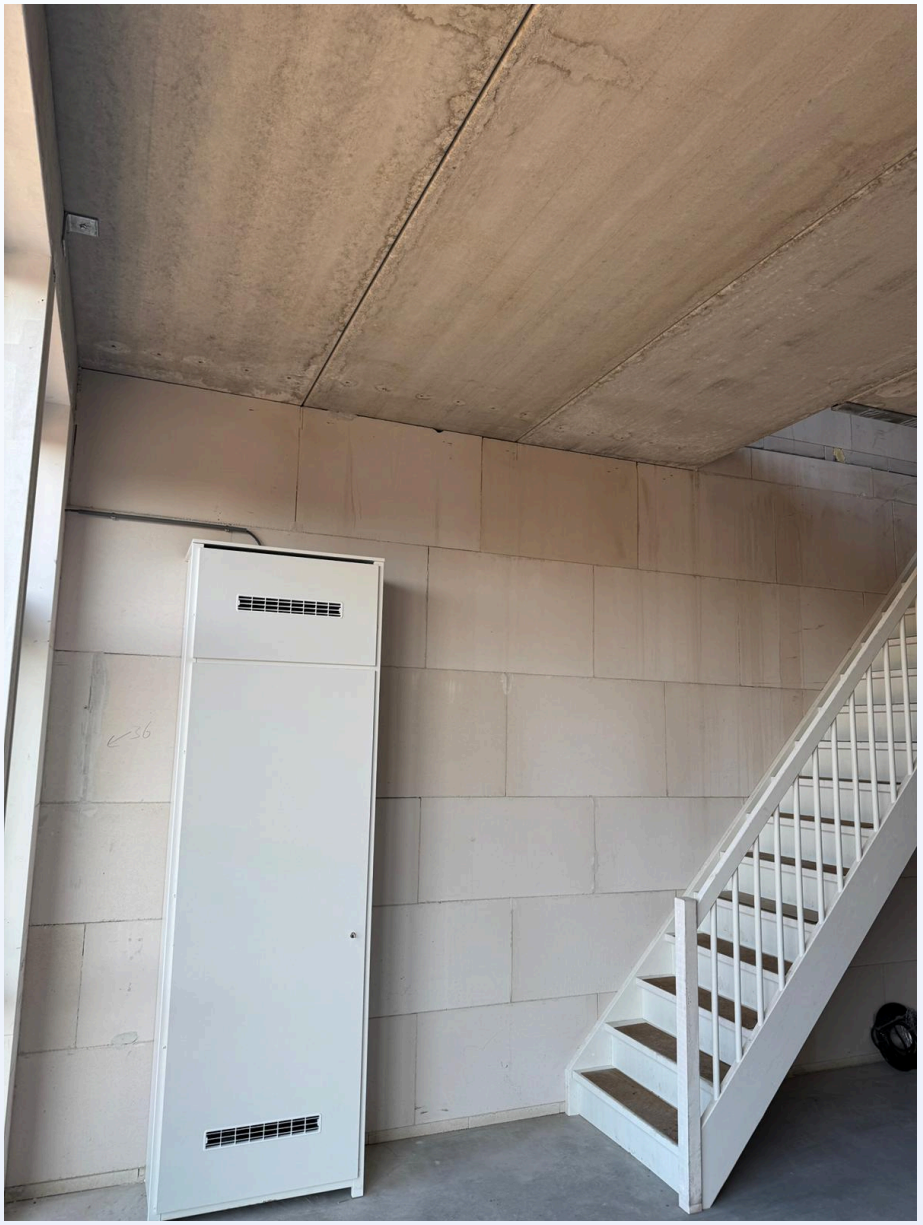
MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



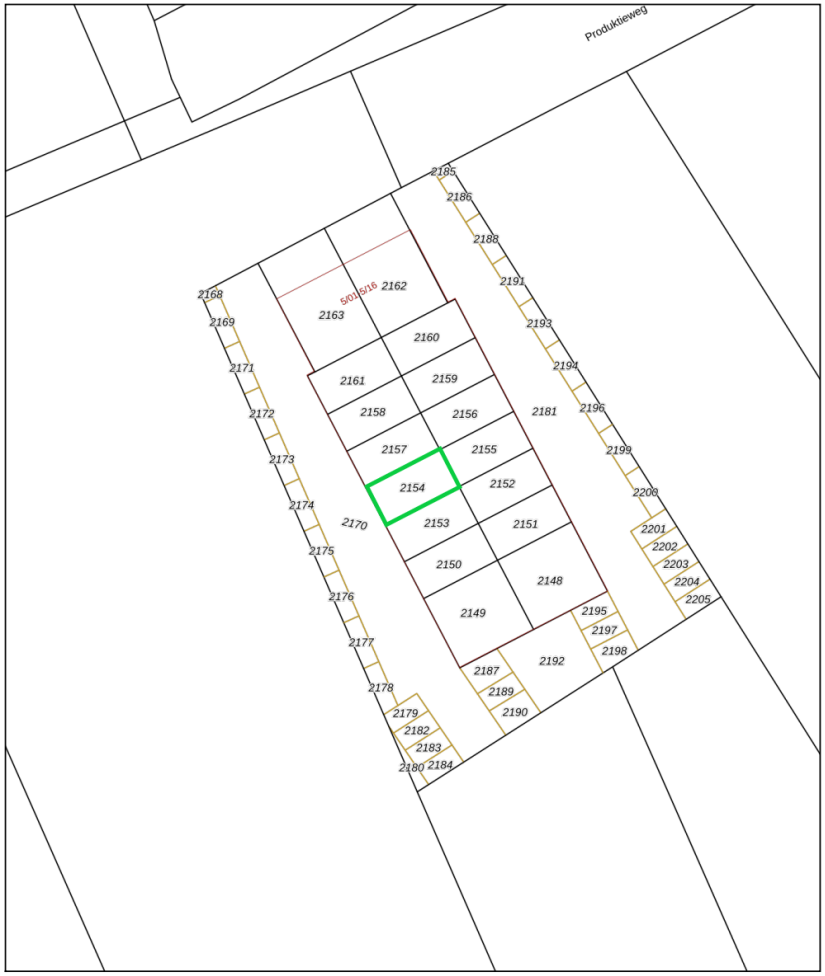
MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



MEDIA

Produktieweg 5-05, Holten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsite
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl