



Vastgoedinformatie

Satellietbaan 37, Hillegom

OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier een representatieve kantoor-/showroom-/magazijnruimte staande en gelegen aan de Satellietbaan 37 te Hillegom.

LOCATIE

Gelegen op bedrijvenpark Treslong in Hillegom-Noord. Dit bedrijvenpark ligt nabij de N208 richting Haarlem en Leiden en is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer; er zijn diverse busverbindingen in de directe omgeving en NS-Station Hillegom bevindt zich op ca. 1,5 km. afstand.

OPPERVLAKTEN

Circa 340m² KANTOOR-/SHOWROOM-/MAGAZIJNRUIMTE b.g..
 Circa 330m² KANTOOR-/SHOWROOMRUIMTE 1e verdieping.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hillegom, sectie B, nummer 5895.

VOORZIENINGEN

Dit representatieve pand is onder andere voorzien van een ruime entreepartij, overheaddeur, sanitaire groepen, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, verwarming middels radiatoren.

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESTEMMING

Bestemming bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 met bedrijfsgebonden kantoren tot 50 procent van het bedrijfsvloeroppervlakte, bron: Ruimtelijke Plannen. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op ruimtelijkeplannen.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 67.500,00 exclusief btw per jaar.

HUURTERMIJN

Vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek - CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90 procent btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken - ROZ.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

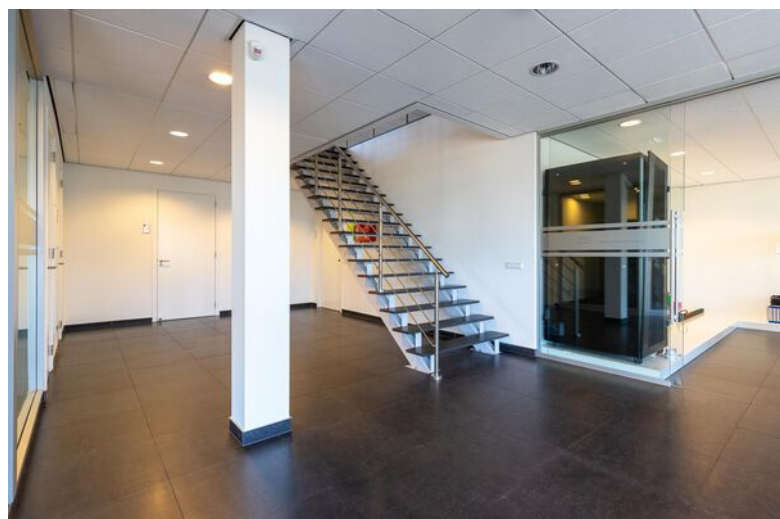
E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl

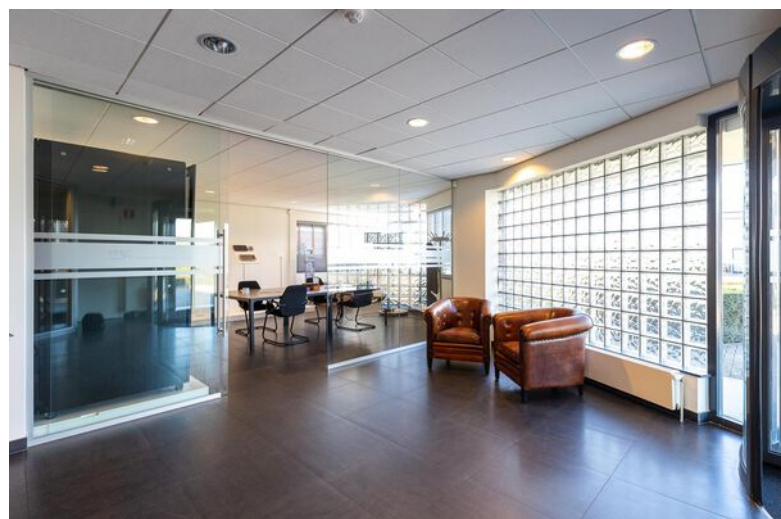


De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECTFOTO'S





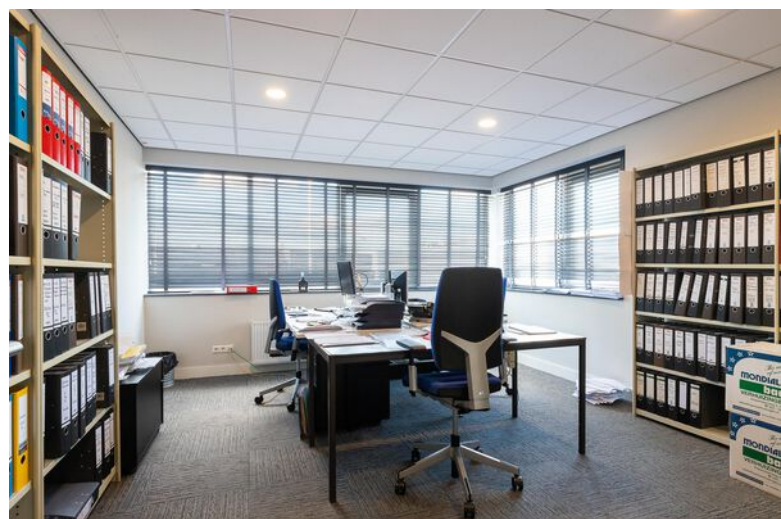
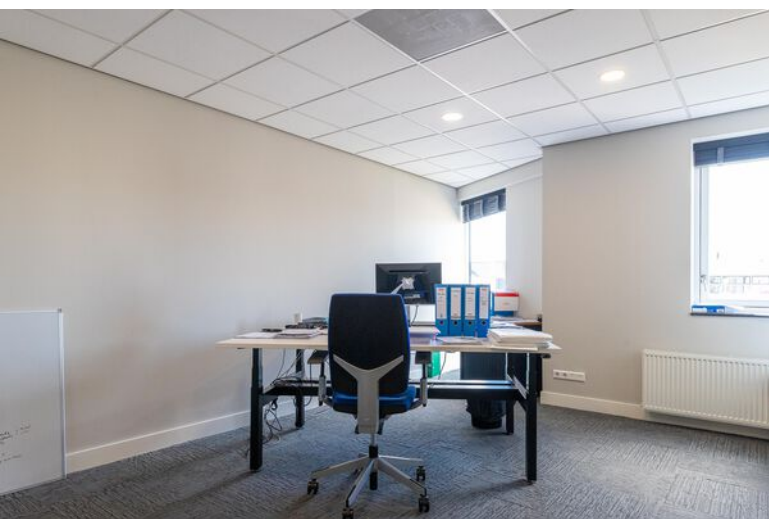












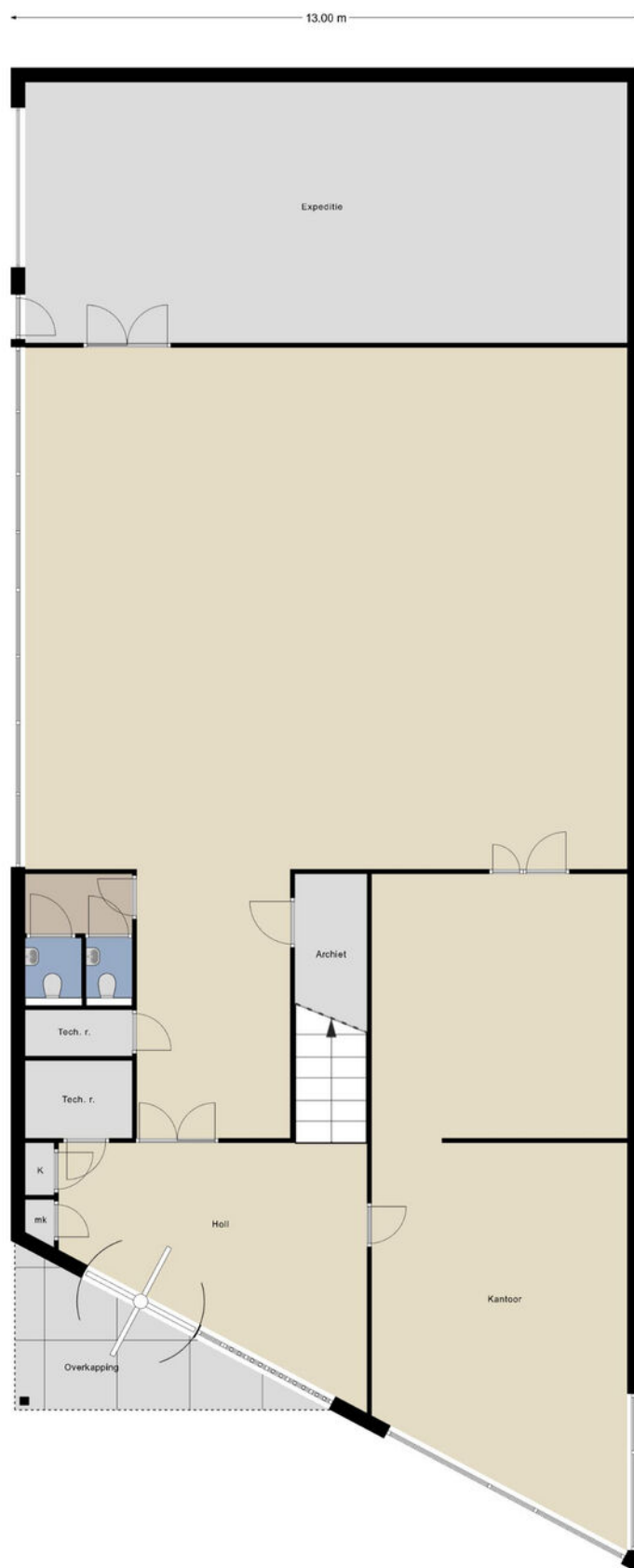




OBJECTFOTO'S



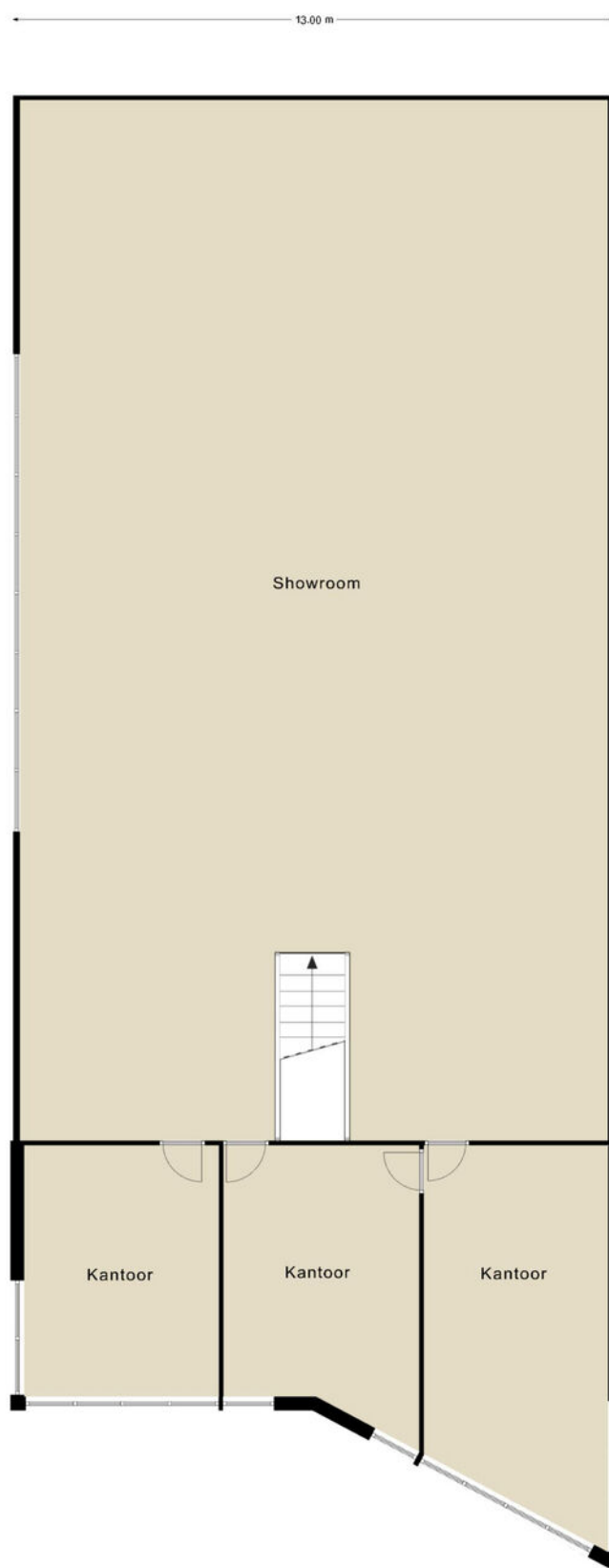
PLATTEGROND b BEGANE GROND



De indeling is enigszins aangepast door middel van tussenwanden.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND VERDIEPING

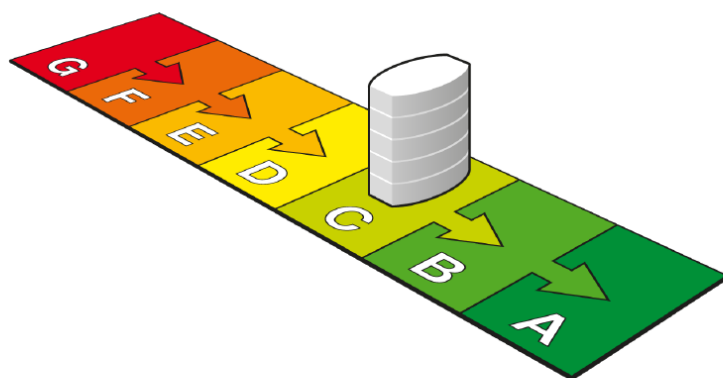


De indeling is enigszins aangepast door middel van tussenwanden, tevens zijn er op de verdieping ook toiletten en een pantry gerealiseerd

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



C

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Duvak

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

624.0 m²

Opnamedatum

27-02-2019

Energielabel geldig tot

27-02-2029

Afmeldnummer

809749178

Naam adviseur

Lans Energie- & Bouwadvies

Examenummer

5477

Handtekening



Adviesbedrijf

Lans Energie- & Bouwadvies

Inschrijfnnummer

SKW219500002

KvK-nummer

39090359

Lans 
 Energie- & Bouwadvies

Straat (zie bijlage)

Satellietbaan

Nummer/toevoeging

37

Postcode

2181MG

Woonplaats

Hillegom

Volgnnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

891,7 MJ/m²

(megajoules)

48,0 kg/m²

(CO₂-emissie)

28,7 kWh/m² (elektriciteit)

17,8 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	
Hillegom B 5895	
UW REFERENTIE	
Satellietbaan 37	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
25-06-2026 - 10:32	S11244400080
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
24-06-2026 - 14:59	24-06-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Hillegom B 5895
	Kadastrale objectidentificatie: 022810589570000
Locatie	Satellietbaan 37
	2181 MG Hillegom
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0534010000008454
Kadastrale grootte	1.025 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	100563 - 479414
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Hillegom B 5649

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	

KADASTRALE INFORMATIE

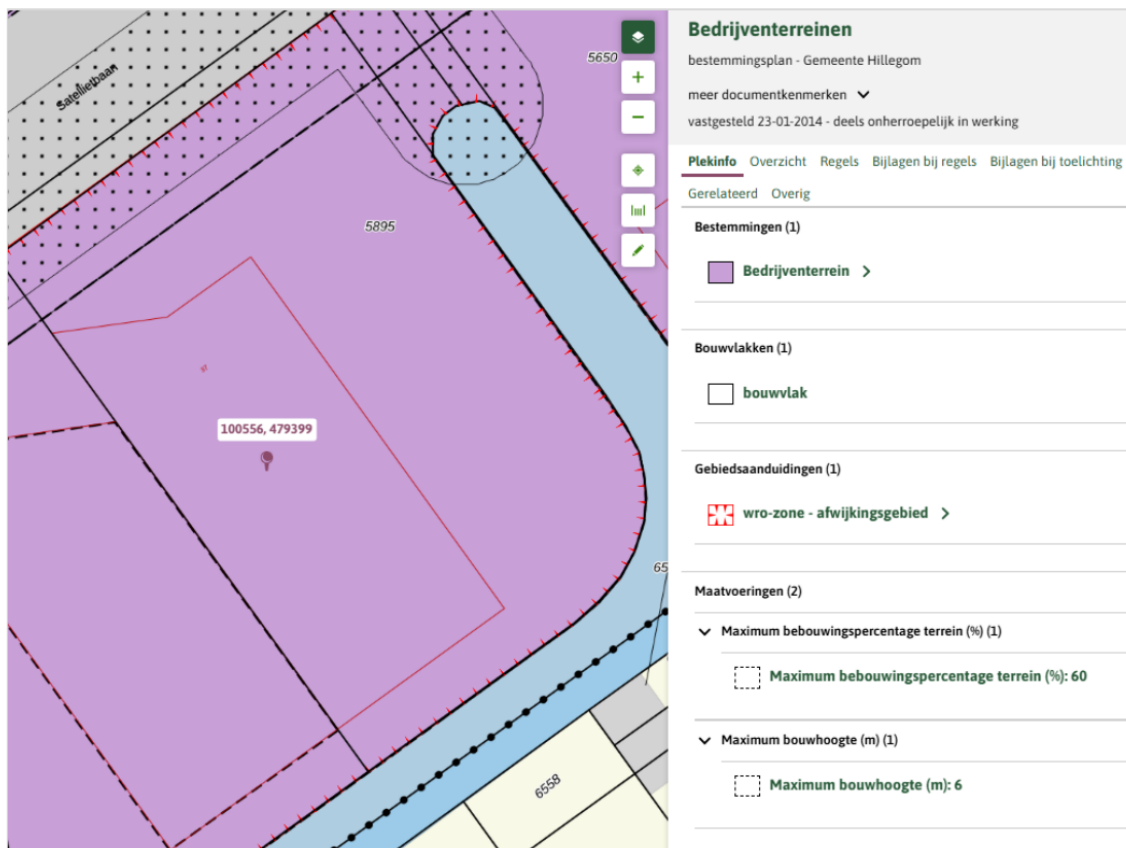
Kadastrale kaart

Uw referentie: Satellietbaan 37



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Hillegom Sectie B Perceel 5895 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Artikel 4 Bedrijventerrein

[4.1 Bestemmingsomschrijving](#)

[4.2 Bouwregels](#)

[4.3 Afwijken van de bouwregels](#)

[4.4 Specifieke gebruiksregels](#)

[4.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)

[4.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- b) in afwijking van het bepaalde onder a: bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie' en zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- c) in afwijking van het bepaalde onder a en b: tevens bedrijfsactiviteiten met de SBI-code 2562, 3311.1 uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- d) bedrijfsgebonden kantoren tot 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf en tot een bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf van maximaal 2000 m²;
- e) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens een bedrijfswoning;
- f) ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' tevens voor detailhandel in volumineuze goederen;
- g) ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens een horecabedrijf uit categorie 4;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend een nutsvoorziening;
- i) in afwijking van het bepaalde onder d: ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens zelfstandige kantoren;
- j) ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens sportvoorzieningen;
- k) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- l) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' tevens voor autoshowrooms;
- m) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt' tevens voor bestaande bouwmarkten;
- n) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 1' tevens een constructiebedrijf van categorie 3.2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- o) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 2' tevens een constructiebedrijf van categorie 4.1 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

BESTEMMINGSPLAN

- p) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel vloeibare en gasvormige brandstoffen' tevens een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen tot en met categorie 4.1 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- q) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' tevens een kalkzandsteenfabriek tot en met categorie 4.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- r) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kookstudio' tevens een kookstudio;
- s) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' tevens een transportbedrijf tot en met categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- t) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers' tevens voor detailhandel in koikarpers en aanverwante artikelen;
- u) bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

4.2 Bouwregels

Op de in lid [4.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

4.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- c. de afstand van gebouwen tot de achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b en c mag de afstand van gebouwen tot de zijdelingse danwel de achterste perceelgrens minder dan 3 m bedragen als dit de bestaande afstand betreft;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b en c gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' de onder b en c genoemde afstandseisen niet;
- f. het percentage aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60% tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- h. in afwijking van het bepaalde onder g geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' de bestaande bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de kalkzandsteenfabriek als maximale bouwhoogte.

BESTEMMINGSPLAN

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b. de inhoud van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- c. de goothoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d. de bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 9 m;
- e. bij de bedrijfswoning mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, onder de voorwaarde dat:
 1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 2. het gezamenlijk oppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- f. in afwijking van het bepaalde in lid [4.2.2](#) onder b, c en d mogen bestaande bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken met afwijkende maatvoeringen worden gehandhaafd.

4.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 1. 10 meter voor lichtmasten;
 2. 2 meter voor erf- en terreinafscheidingen;
 3. 3 meter voor reclamezuilen;
 4. 3 meter voor overige andere bouwwerken.
- c. in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' silo's met een bouwhoogte van 25 m toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' lichtmasten met een bouwhoogte van 17 m toegestaan en mogen bestaande andere bouwwerken met een afwijkende maatvoering worden gehandhaafd;
- e. in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2' overige andere bouwwerken en technische installaties met een bouwhoogte van niet meer dan 9 m toegestaan.

4.2.4 Zend-/ontvangstinstallatie

In afwijking van het bepaalde onder [4.2.1](#) en [4.2.3](#) mag ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' worden gebouwd:

- a. een bijbehorend bouwwerk ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 3 m is toegestaan;
- b. een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 48 m is toegestaan.

BESTEMMINGSPLAN

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Duurzame energie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.3](#) en toestaan dat andere bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie worden opgericht mits:

- a. voldaan wordt aan de geldende eisen voor geluid;
- b. belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

4.3.2 Afstand tot de perceelgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.1](#) onder b en c voor het realiseren van gebouwen op een kortere afstand dan 3 meter tot de zijdelingse en/of achterste perceelgrens, mits dit uit stedenbouwkundig, milieukundig en waterstaatkundig oogpunt aanvaardbaar is.

4.3.3 Bedrijfswoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied' met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.2.2](#) onder a voor het realiseren van een nieuwe inpandige bedrijfswoningen, mits:

- a. omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- b. voldaan wordt aan de geldende eisen ten aanzien van milieu-aspecten.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van de in lid [4.1](#) bedoelde gronden geldt dat:

- a. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van bestaande risicovolle inrichtingen;
- b. verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';
- c. transportbedrijven zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
- d. tuincentra en bouwmarkten zijn niet toegestaan, behoudens bestaande bouwmarkten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt';
- e. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- f. detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan:
 1. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers';
 2. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
 3. behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms';
- g. de opslag op onbebouwde gronden uitsluitend tot een hoogte van 7 m is toegestaan.

BESTEMMINGSPLAN

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.1](#) onder a en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten:

- a. in categorie 3.1 of 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd of;
- b. die niet genoemd zijn als categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd,

mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.5.2 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.1](#) onder b en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten die niet vallen onder de toegestane categorie, mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten uit de toegestane categorie van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.5.3 Detailhandel in volumineuze goederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid [4.4](#) onder f sub 3 teneinde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' detailhandel in volumineuze goederen, anders dan autoshowrooms, toe te staan, mits:

- a. de ruimtelijke inpassing van het desbetreffende detailhandelsbedrijf in een winkelcentrum c.q. woonwijk niet mogelijk is;
- b. de vestiging geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich meebrengt hetgeen blijkt uit een daarvoor opgesteld distributieplanologisch onderzoek.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

BESTEMMINGSPLAN

4.6.2 Afvoeren aanduiding transportbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd of zijn overgebracht naar een andere locatie.

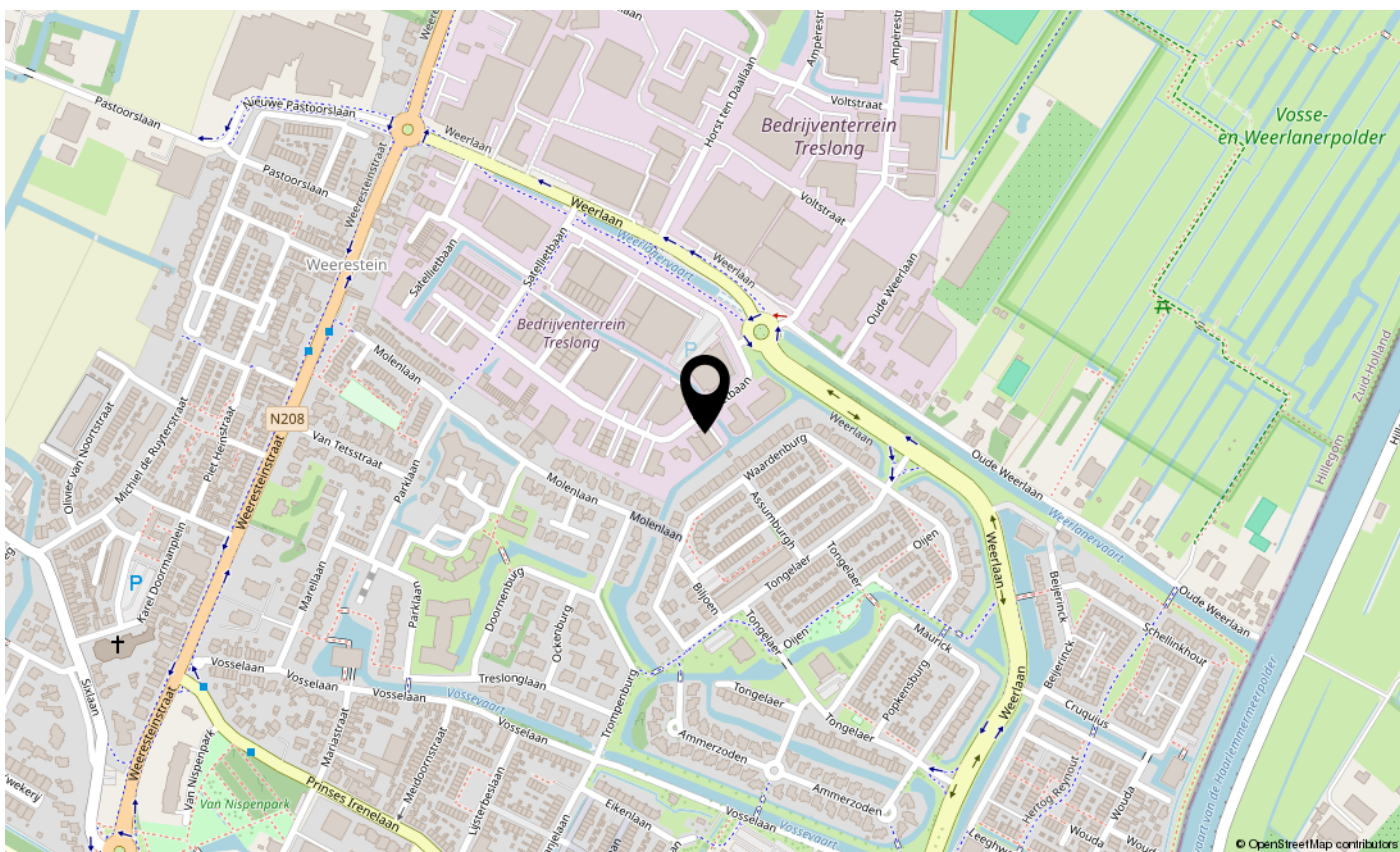
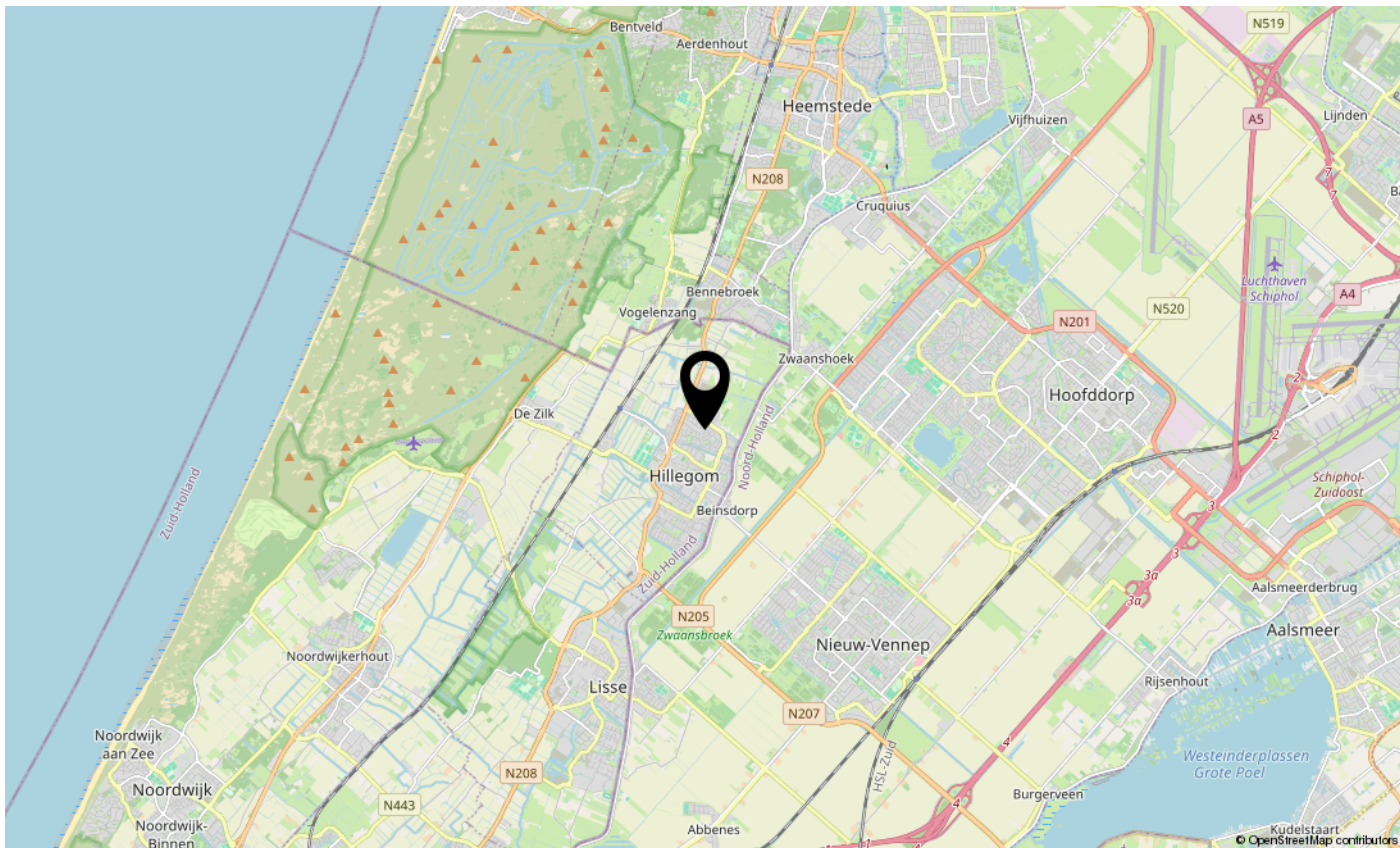
4.6.3 Afvoeren aanduiding groothandel voor vloeibare en gasvormige brandstoffen en categorie 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel voor vloeibare en gasvormige brandstoffen' of de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1/4.2' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.

4.6.4 Wijziging naar transportbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' wordt gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf', onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl