



KOPEN?

Jonkheer Sandberglaan 68-01, Hierden

Vraagprijs € 210.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
o o o o o o .nl

Op een opvallend hoeklocatie binnen een recent gerealiseerd bedrijfsverzamelcomplex in Hierden bieden wij deze representatieve bedrijfsunit van circa 115 m² b.v.o. te koop aan. Het bedrijfsgebouw onderscheidt zich door zijn vrije ligging aan de kop van het complex en beschikt over een extra raampartij in de zijgevel, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en een ruimtelijk karakter.

Het bedrijfsgebouw bestaat uit twee verdiepingen en biedt een uitstekende basis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, opslagdoeleinden of een combinatie van werken en opslag. Dankzij de efficiënte indeling en de royale hoogte zijn de ruimtes flexibel in te richten en geschikt voor zowel de startende als gevestigde ondernemer.

De begane grond beschikt over een hoogwaardige gevlinderde betonvloer en een elektrisch bedienbare overheaddeur met een separate entree. Via de vaste trap bereikt u de verdieping, voorzien van een betonnen vloer en een opvallende raampartij. Naast de drie dakramen aan de voorzijde profiteert deze hoekunit van extra daglichttoetreding via de ramen in de zijgevel, wat zowel op de begane grond als op de verdieping zorgt voor een prettige en lichte werkomgeving.

Het bedrijfsgebouw is duurzaam gebouwd, volledig gasloos uitgevoerd en voorzien van goede isolatiewaarden. Direct voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen. Ook zijn voorzieningen voorbereid voor het realiseren van laadpunten voor elektrische voertuigen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen N302 zijn de A28, Harderwijk en de omliggende regio snel bereikbaar, waardoor deze locatie een ideale uitvalsbasis vormt.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Uniek bedrijfsgebouw op hoeklocatie in modern bedrijfsverzamel- complex.

Kenmerken

Circa 115 m² b.v.o. verdeeld over begane grond en verdieping

Hoekligging met extra daglicht dankzij zijgevelraam

Duurzaam en gasloos bedrijfsgebouw.

Elektrisch bedienbare overheaddeur en separate entree.

Twee privéparkeerplaatsen direct bij het bedrijfsgebouw.

Uitstekende bereikbaarheid nabij Harderwijk, N302 en A28.



KOPEN?



Hierden
Jonkheer
Sandberglaan 68-01

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw wordt casco opgeleverd doch voorzien van:

- betonvloer begane grond 1.000 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- separate loopdeur;
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra (3x 25 ampère);
- houten trap naar verdiepingsvloer;
- verdieping bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer voorzien van een cementdekvloer;
- verdieping voorzien van drie (3) dakramen (94x160cm);
- beglazing betreft HR++ glas;
- gedeeltelijk voorzien van metselwerk.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 115 m² b.v.o. evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee parkeerplaatsen.

Bestemming

Bestemmingsplan "Hierden Dorp" met de enkelbestemming Bedrijf. De bestemmingsplaninformatie is opvraagbaar via ons makelaarskantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Harderwijk

Sectie: B

Nummer: 8278 A12

Bouwjaar

2024.

Koopsom

€ 210.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Vrij op naam

Koper koopt vrij op naam. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing aangezien het nieuwbouw betreft. De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, hieronder te verstaan de kosten van de koop-/aannemingsovereenkomst en de transportakte zijn voor rekening van verkoper. Het eventueel inschrijven van een hypotheekakte is voor rekening van koper. De omzetbelasting is voor rekening van koper.

VvE

De grond en de daarop te realiseren bebouwing zijn gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de eigen bedrijfsunit. De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door de professionele VvE beheerder: Vastgoedbrigade.

In de VvE bijdrage zitten onder andere:

- opstalverzekering;
- onderhoud (reservering voor toekomstig);
- onderhoud van het terrein.



Hierden
Jonkheer
Sandberglaan 68-01

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze verkoper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







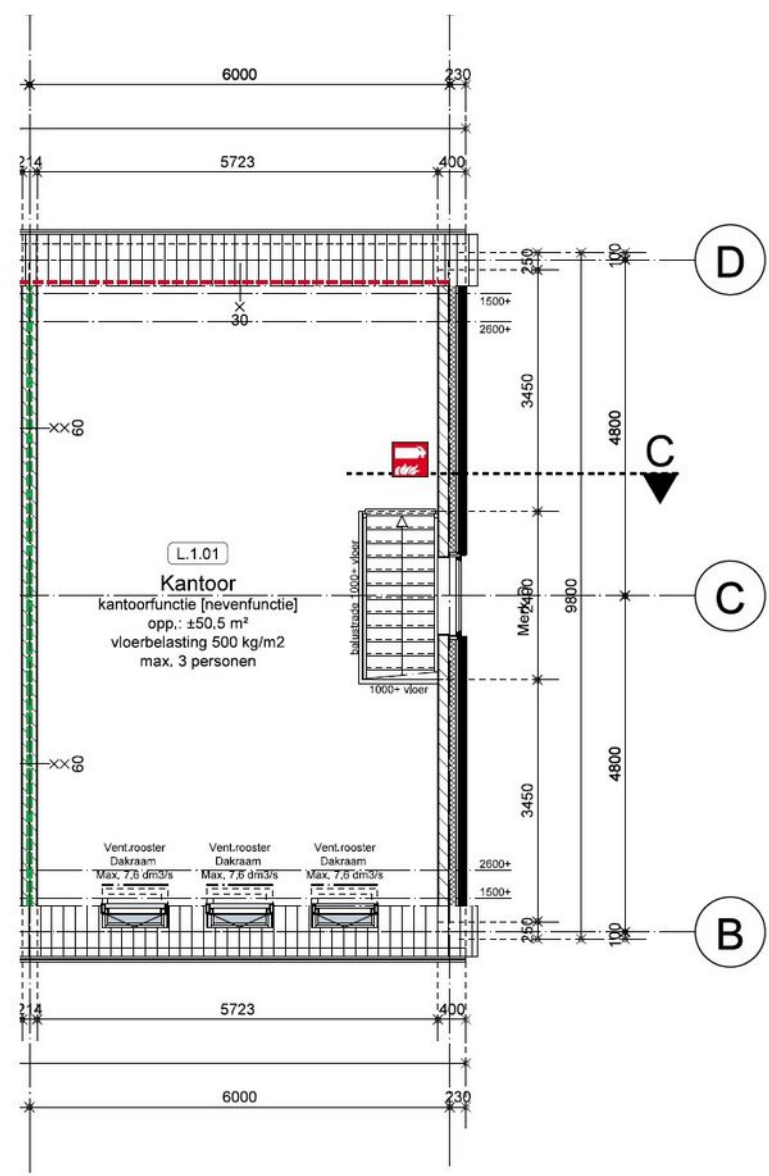




**Uitstekende
bereikbaarheid
nabij Harderwijk,
N302 en A28.**

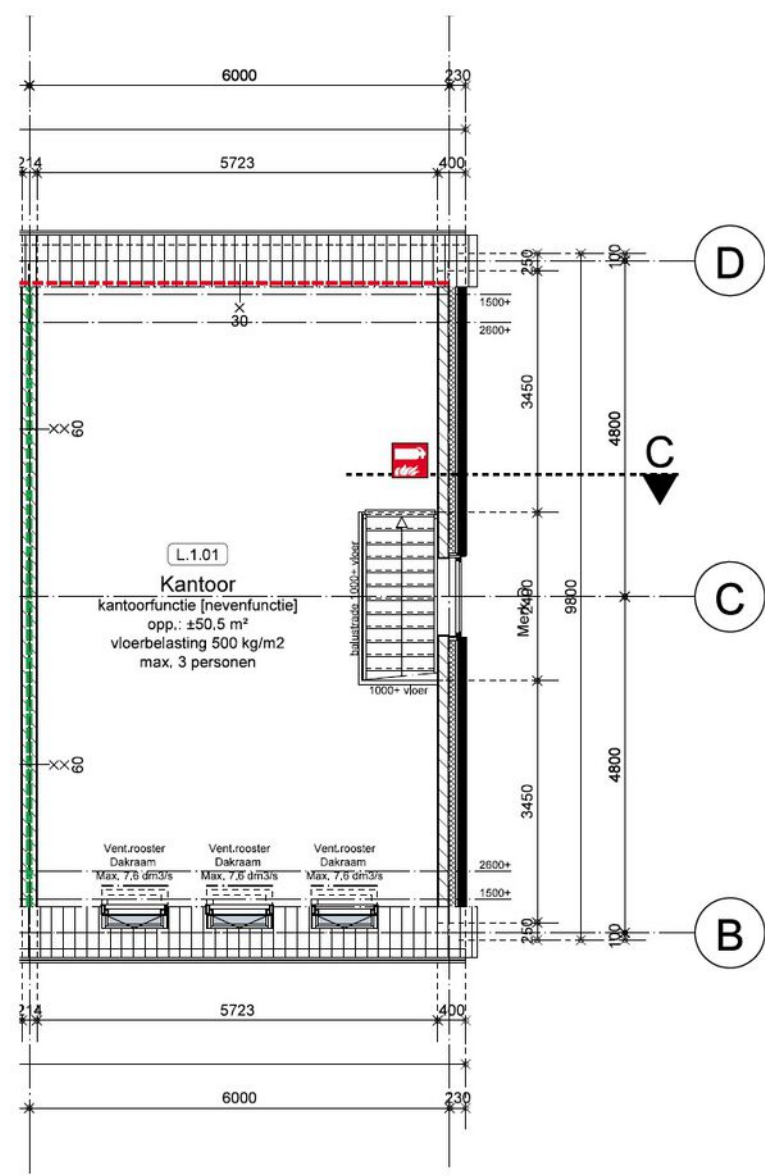
KOPEN?

Plattegrond begane grond



Bedrijfsunit L

Plattegrond eerste verdieping



Bedrijfsunit L

HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl