



Adres: Stationsweg 80 a, 6075 CD Herkenbosch

Huurprijs € 1.400,- per maand ex btw



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Aan de Stationsweg, die aan beide zijden is omzoomd door parkeervrije gazonstroken en volgroeide bomen, bevindt zich deze vrijstaande bedrijfsloods met een eigen entree en een separaat kantoorgedeelte.

De elektriciteitsvoorziening wordt mede verzorgd door in totaal 96 zonnepanelen (2022) waarvan een gedeelte is bestemd voor het bedrijfspand.

Het perceel beschikt tevens over twee krachtstroomaansluitingen (twee maal 3x 63Amp), waardoor zakelijk geïnteresseerden niet op aanleg van deze infra hoeven wachten.

Deze bedrijfshal is 175 m² groot met een inpandig kantoor met keukenblok, toiletruimte en vide. Gebouwd in 1998/1999, optimaal geïsoleerd, en voorzien van een overheadpoort, gevlinderde betonvloer, stalen spanten en een stalen dak met lichtstraat. De goothoogte bedraagt circa 5.00 meter en de nokhoogte circa 6.30 meter. Verder voorzien van verwarming, airconditioning (verwarmen/koelen) en elektra en is optimaal geïsoleerd.

Het terrein is/wordt volledig omheind en beveiligd met een hekwerk, elektrische schuifpoort.

Bereikbaarheid:

De ligging is aan de groene rand van het industrieterrein van Herkenbosch, op korte afstand van een winkelcentrum, golfbaan 'De Herkenbosche' en Nationaal Park 'De Meinweg'.

Het object is goed met eigen vervoer bereikbaar. Via de provinciale weg de N570 is de snelweg A73 (Sint Joost-Nijmegen) binnen circa 10 autominuten bereikbaar. De snelweg A2 (Venlo-Eindhoven) is op circa 20 autominuten gelegen en de Duitse autobahn (Elmpt-Dusseldorpf) ligt op ca. 15 minuten rijden. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 1 kilometer van het object gelegen.

Huurprijs: €1.400,- per maand (exclusief B.T.W.).

Aanvaarding: op korte termijn mogelijk.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar.

Zekerheidsstelling: bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

Omzetbelasting: indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 175 m²

In units vanaf: 175 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Parkeren

op eigen terrein

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

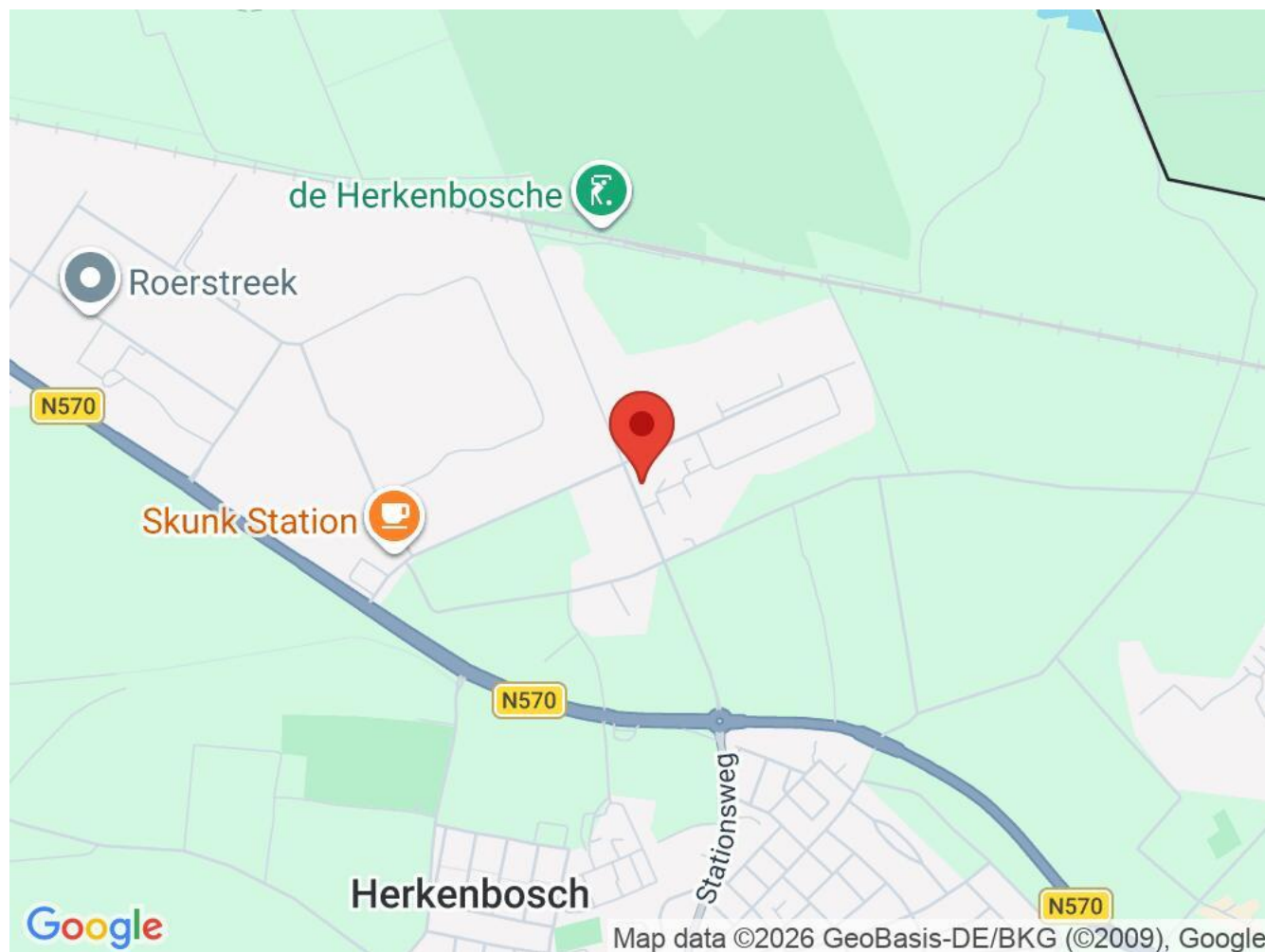
Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Foto's



funda in business

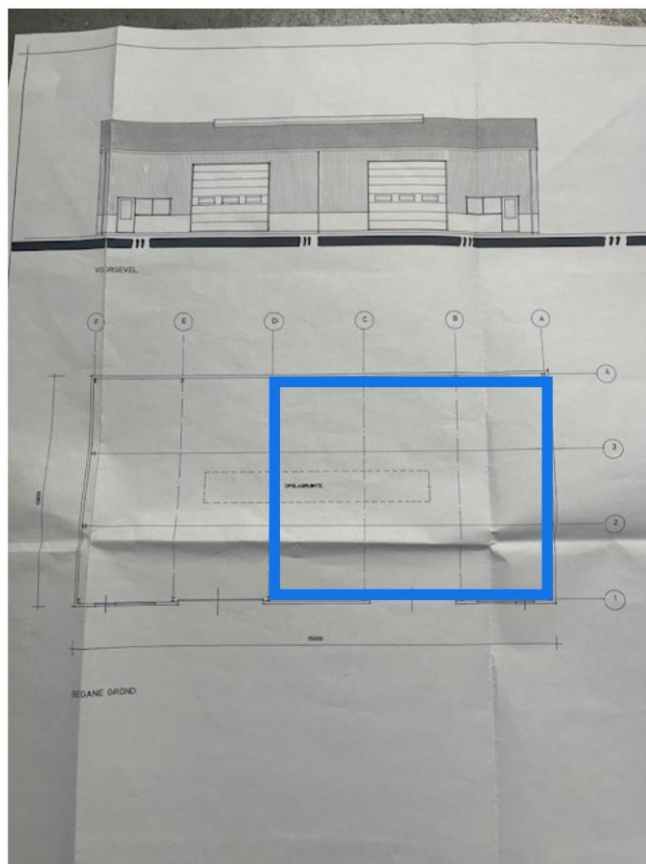
Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl