

Te koop

Oosterveldsingel 13 A, Hengelo

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie
We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk
We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef
Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor.
Echte groei begint waar je durft.





Jouw makelaar:



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur

06 53 73 03 43

bart@binc.nl



Inhoudsopgave

1 Introductie & Kenmerken

2 Omschrijving

3 Indeling & oppervlakte(n)

4 Foto's

5 Plattegronden

6 Locatie

7 Kadastrale kaart

8 Bestemmingsplan

9 Energielabel

10 Aanvullende informatie

11 Contactgegevens





1 Introductie

Te koop! Zeer luxe en modern afgewerkt bedrijfspand!

Aan de Oosterveldsingel 13a in Hengelo bieden wij dit zeer luxe en modern afgewerkte bedrijfspand aan met een totale oppervlakte van circa 230 m². Het object bestaat uit circa 115 m² bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond en circa 115 m² hoogwaardige kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het bedrijfsverzamelgebouw is in 2022 gerealiseerd en bij de inrichting en afwerking is duidelijk aandacht besteed aan kwaliteit en uitstraling.

De bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, op de verdieping een luxe afgewerkte kantooromgeving is gerealiseerd.

De combinatie van bedrijfs-/showroomruimte en kantoorruimte biedt uiteenlopende gebruiksmogelijkheden en maakt het object geschikt voor een brede doelgroep van ondernemers. Ook voor een belegger vormt het object, mede door de moderne bouw, courante omvang en de ligging, een interessante propositie.



Kenmerken

Bouwjaar

2022

Oppervlakte pand

Circa 230 m².

Locatie

Bedrijventerrein Oosterveld in Hengelo.

Parkeren

Tot het verkochte behoren acht parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast zijn er diverse bezoekersparkeerplaatsen aanwezig, waardoor sprake is van ruime parkeergelegenheid.

Vraagprijs

Prijs op aanvraag.

Aanvaarding

In overleg.

2 Omschrijving

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein Oosterveld, aan de noordoostzijde van Hengelo. Oosterveld is een relatief jong bedrijventerrein dat zich onderscheidt door de moderne bedrijfsbebouwing, ruime opzet en gunstige ligging ten opzichte van de A1. Oosterveldsingel 13a ligt aan een van de centrale ontsluitingswegen van het bedrijventerrein en beschikt hierdoor over een goede zichtbaarheid en bereikbaarheid. In de directe omgeving zijn onder andere Winkelman Zonnepanelen, Hardick, TMI Group en PohlCon Benelux gevestigd.

Bereikbaarheid
De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Bedrijventerrein Oosterveld ligt nabij de op- en afrit Hengelo-Noord van de Rijksweg A1, waardoor het landelijke snelwegennet binnen enkele minuten bereikbaar is. Via de A1 bestaan directe verbindingen richting onder andere Oldenzaal en Duitsland in oostelijke richting en Almelo, Deventer en de Randstad in westelijke richting. Ook de A35 richting Enschede is op korte afstand bereikbaar.

Kadastrale gegevens
Gemeente: Hengelo Overijssel
Sectie: T
Nummer: 9632 A-01, A-07, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42 en A-43

Bestemmingsplan
Het object is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "A1-Zone 2019" en heeft de bestemming 'Bedrijf', met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Zekerheidsstelling koop
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Voorzieningen
Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte
- Representatieve entree
- Zwarte systeemplafonds voorzien van geïntegreerde ledverlichting
- Verwarming en koeling middels airconditioning
- Luxe sanitaire voorzieningen
- Luxe keuken/pantry voorzien van onder meer een koelkast
- Hoogwaardige maatwerkbar met geïntegreerde spoelbak, tapinstallatie en kastruimte
- Diverse maatwerk- en inbouwkasten
- Hoogwaardige wandafwerking
- Glazen scheidingswanden en glazen deuren
- Fraaie visgraat vloerafwerking in combinatie met vloerbedekking
- Maatwerk houten lamellenwanden
- Diverse sfeervolle zit- en overlegplekken
- Design- en sfeerverlichting
- Inbouwspots
- Elektrisch bedienbare zonwering
- Diverse groenvoorzieningen/beplanting
- Databekabeling en diverse elektravoorzieningen

Omschrijving

Bedrijfsruimte
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Ledverlichting
- Vlakke, gecoate betonvloer
- Vloerverwarming
- Sanitaire voorzieningen
- Pantry
- Krachtstroomaansluitingen
- Vrije hoogte van circa 3,5 meter
- Diverse elektrapunten

Algemeen
- 8 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Laadvoorziening voor elektrische auto’s
- Elektronische toegangs-/deuropener
- Alarminstallatie
- Zonnepanelen (34 stuks)
- Warmtepomp
- Energielabel A++++
- Moderne en hoogwaardige afwerking
- Veel aandacht voor maatwerk, verlichting en interieurdetails

Vereniging van Eigenaars (VvE)
Voor het bedrijfsverzamelgebouw is een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Hiermee zijn het beheer van de gemeenschappelijke zaken, de verdeling van de gezamenlijke kosten en de reserveringen voor toekomstig onderhoud structureel geregeld. Dit draagt bij aan een goed beheer en de toekomstbestendigheid van het gebouw.

Vraagprijs
Prijs op aanvraag.

Aanvaarding
In overleg.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

Informatie
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving		Oppervlakte
Begane grond	Showroom / bedrijfsruimte	ca.	115 m²
Eerste verdieping	Kantoorruimte	ca.	115 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



4 Foto's




INVESTX
HOLDING
VASTGOED
PROJECTEN


INVESTX


INVESTX
De ontwikkelende belegger
van kantoorgebouwen
en bedrijfspanden in
Oost-Nederland






















































nxt




FACOM



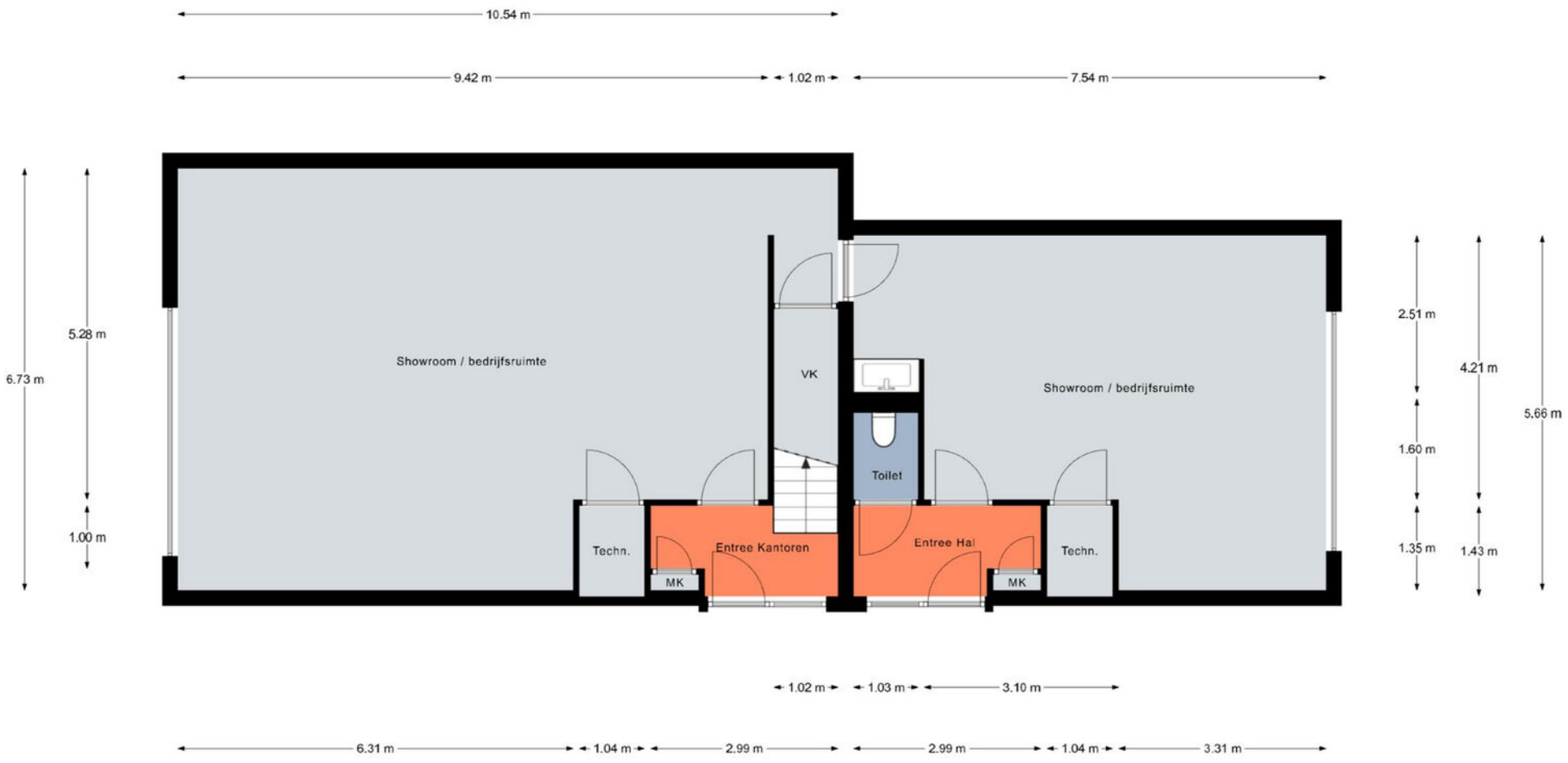

nxt


Ferrari





5 Plattegrond - begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

Plattegrond - verdieping



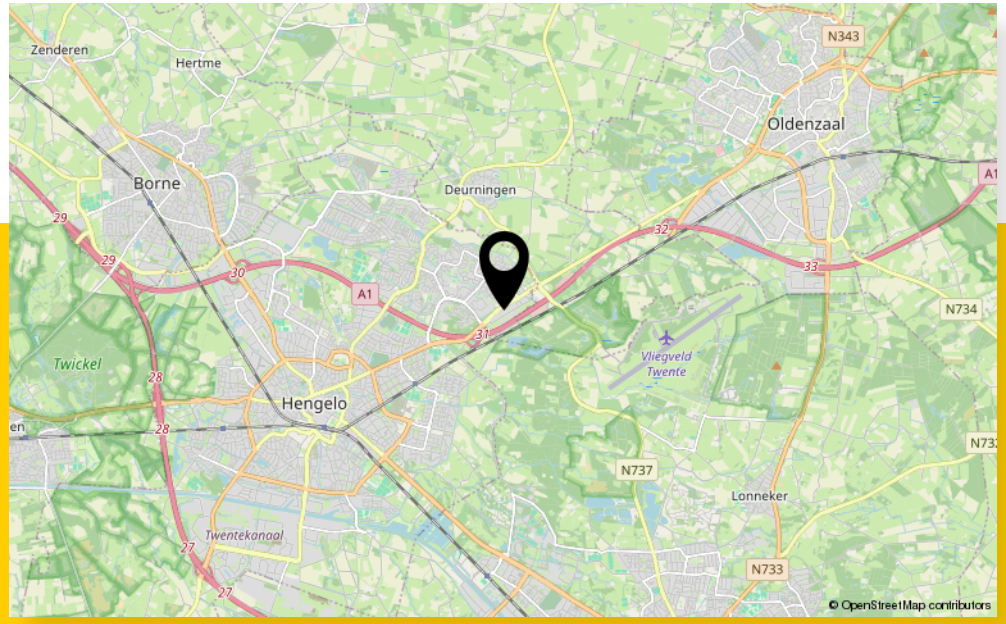
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Woningschouw www.woningschouw.nl

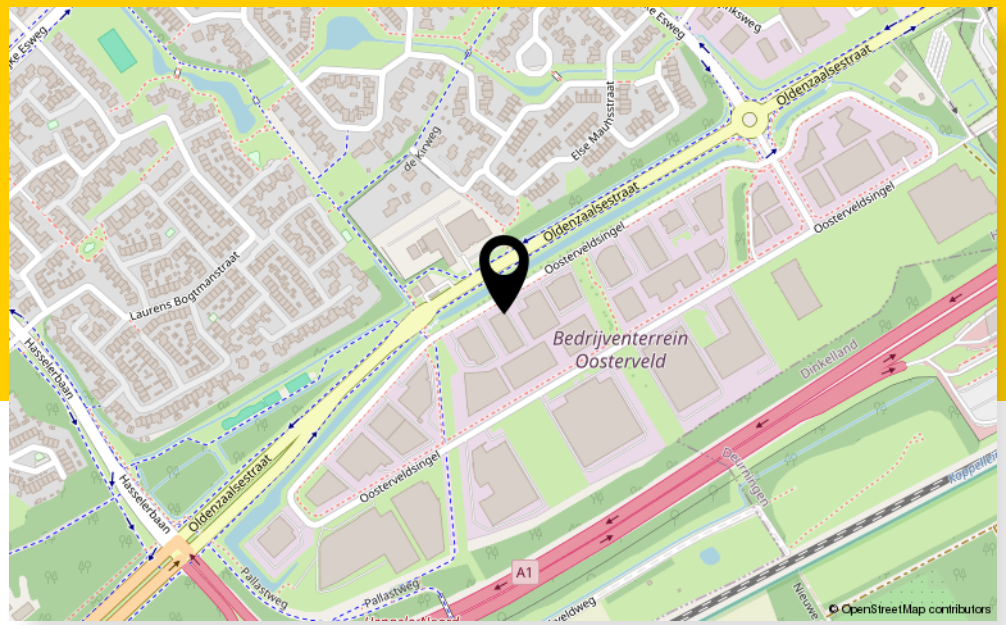
6 Locatie

Locatie
Het object is gelegen op bedrijventerrein Oosterveld, aan de noordoostzijde van Hengelo. Oosterveld is een relatief jong bedrijventerrein dat zich onderscheidt door de moderne bedrijfsbebouwing, ruime opzet en gunstige ligging ten opzichte van de A1. In de directe omgeving zijn onder andere Winkelman Zonnepanelen, Hardick, TMI Group en PohlCon Benelux gevestigd.

(Snel)wegen
Bedrijventerrein Oosterveld ligt nabij de op- en afrit Hengelo-Noord van de Rijksweg A1, waardoor het landelijke snelwegennet binnen enkele minuten bereikbaar is. Via de A1 bestaan directe verbindingen richting onder andere Oldenzaal en Duitsland in oostelijke richting en Almelo, Deventer en de Randstad in westelijke richting. Ook de A35 richting Enschede is op korte afstand bereikbaar.

Openbaar vervoer
Daarnaast is bedrijventerrein Oosterveld goed bereikbaar per openbaar vervoer; de dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 900 meter.





7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Hengelo overijssel
Sectie:	T
Perceel:	9632
	A-01, A-07, A-36, A-37, A-38, A-39, A-40, A-41, A-42 en A-43



8 Bestemmingsplan

Het object is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan "A1-Zone 2019" en heeft de bestemming 'Bedrijf', met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.



Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- **Artikel 4 Bedrijf**
    - **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor (gebouwen ten behoeve van):

. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels horende bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteitenA1-zone 2019' én voor zover deze qua categorie overeenkomen met de categorie ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie', met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-1-111' ook voor een autoplaatwerkerij;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-2-111' ook voor een metaaloppervlaktebehandelingsbedrijf;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-3-111' ook voor een machine- en apparatenfabriek;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-4-111' ook voor en constructiewerkplaats;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-5-111' ook voor Overige metaalbewerkende industrie;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-6-111' ook voor Overige metaalbewerkende industrie;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-7-111' ook voor een sportschool;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-8-111' ook voor een bouwmarkt;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-9-111' ook voor detailhandel in kringloopartikelen;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-10-111' ook voor een bedrijfsverzamelgebouw;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-11-111' ook voor een sportschool;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-12-111' ook voor een schoonheidsinstituut;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-13-111' ook voor detailhandel in golfgeschenken;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-14-111' ook voor detailhandel in en reparatie van accu's en batterijen;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-15-111' ook voor een tandheelkundig centrum;

. productiegebonden detailhandel;

. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' mede voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen welke niet is voorzien van een LPG vulpunt en bijbehorende pompshop;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' voor een bedrijfswoning of voor een bedrijventerreinwoning;

. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag' voor de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk, met een bufferbewaarplaats van maximaal 2000 kg;

. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' uitsluitend voor de opslag van lege containers, materiaal ten behoeve van tijdelijke verkeersmaatregelen en schone bouwstoffen;

. bijgebouwen;

met tevens ondergeschikt:

. tuinen, erven en terreinen;

. wegen en paden;

. groenvoorzieningen;

. parkeervoorzieningen;

. ondersteunende horeca;

. overpaden en inritten ten behoeve van aanliggende bestemmingen;

. voorzieningen ten behoeve van afvoer, tijdelijke berging en infiltratie van hemelwater;

. nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

. bouwwerken , geen gebouwen zijnde.

- **4.2 Bouwregels**

. **4.2.1 Algemeen**

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

. **4.2.2 Gebouwen**

Binnen deze bestemming mogen gebouwen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

- de voorgevel van een nieuw te bouwen bedrijfsgebouw dient voor minimaal 60% in de aan de straat gelegen bouwgrens te worden gebouwd;
- het bebouwingspercentage ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage', mag niet worden overschreden. Indien het bestaande bebouwingspercentage meer bedraagt, geldt dat als maximum bebouwingspercentage;
- de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte', mag niet worden overschreden. Indien de bestaande bouwhoogte meer bedraagt, geldt dat als maximum bouwhoogte;
- indien de aanduiding 'minimum bouwhoogte' is aangegeven mag de bouwhoogte niet minder bedragen dan de aangegeven minimale bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'minimum bouwhoogte'. Indien de bestaande bouwhoogte minder bedraagt, geldt dat als minimum bouwhoogte;
- de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 meter te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder dan 2,5 meter bedraagt, tenzij bij bouwgrens anders is bepaald.

- **4.2.3 Bedrijfswoningen/Bedrijventerreinwoningen**

Binnen deze bestemming mogen bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag uitsluitend binnen een bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag het aantal bedrijfswoningen of bedrijventerreinwoningen maximaal 1 bedragen;
- de bouwhoogte van een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag niet meer bedragen dan 10 meter, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- de goothoogte van een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning mag niet meer bedragen dan 6 meter, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt.

- **4.2.4 Aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen**

Binnen deze bestemming mogen aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/bedrijventerreinwoningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

- aan-/uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van de aan-/uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen/ bedrijventerreinwoningen mag maximaal 50 m^2 bedragen;
- de bouwhoogte van aan-/uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 5 meter bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
- de goothoogte van aan-/uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 3,5 meter bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt.

- **4.2.5 Nutsvoorzieningen**

Binnen deze bestemming mogen nutsvoorzieningen worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- voor gebouwen van openbaar nut, zoals voorzieningen voor telecommunicatie, water- en energiedistributie geldt, dat de bebouwde oppervlakte niet meer dan 15 m^2 en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.

- **4.2.6 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 5 meter bedragen, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen die maximaal 1 meter hoog mogen zijn, tenzij de afscheiding achter de voorgevelrooilijn wordt geplaatst. In geval de plaatsing achter de voorgevelrooilijn geschiedt, mag de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen.

- **4.3 Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de in de bestemming aangegeven gronden en de daarop voorkomende bouwwerken c.q. gebouwen of delen daarvan ten behoeve van:

- een bedrijfswoning of bedrijventerreinwoning, anders dan op grond van het bepaalde in 4.1 onder s is toegestaan;
- detailhandel, met uitzondering van internethandel en/of telefonische colportage en/of het bezorgen van door particulieren gekochte goederen.

- **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders zijn bij het verlenen van een omgevingsvergunning bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 4.3 ten behoeve van:

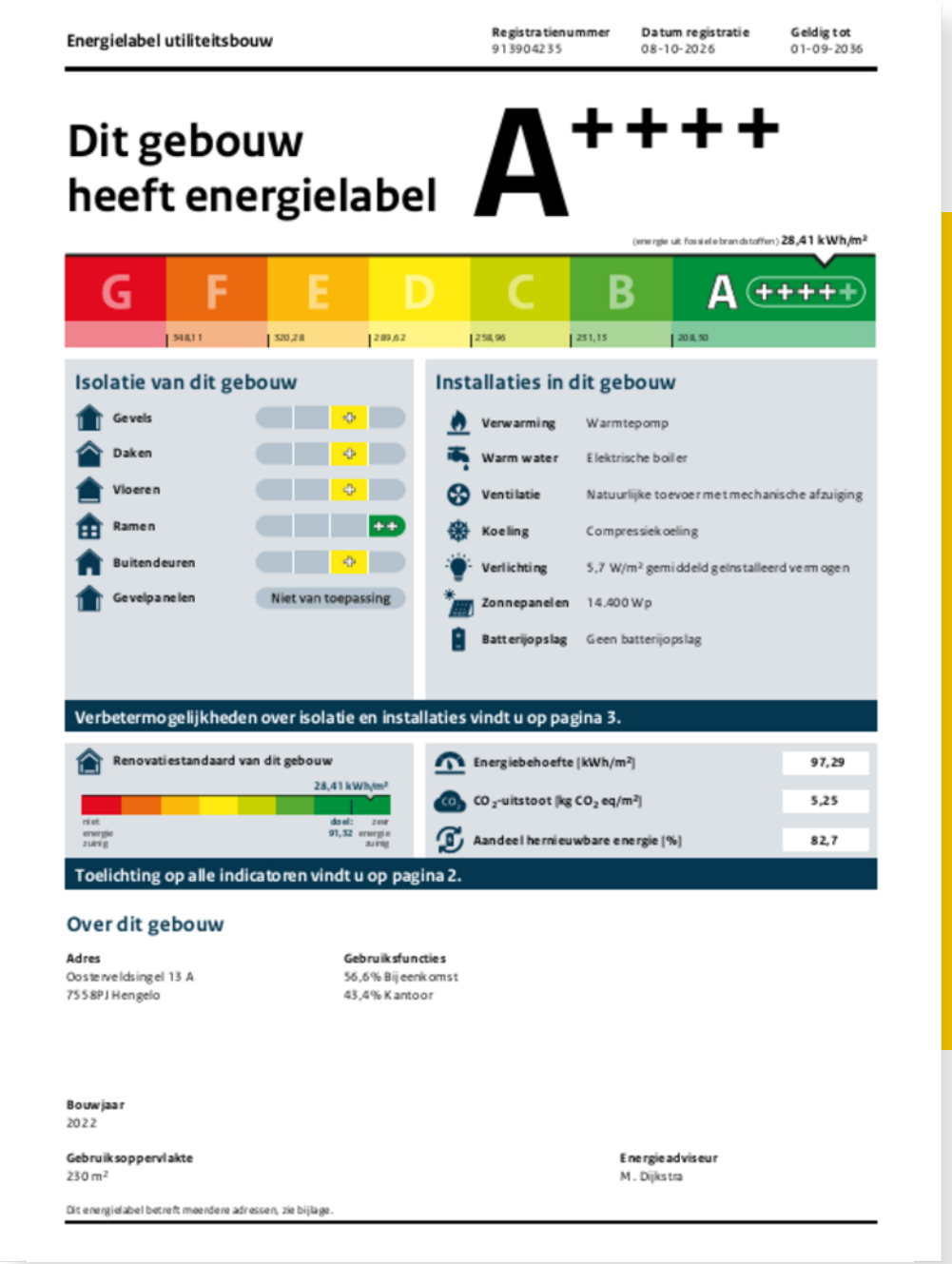
- bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving, gelijk te stellen zijn met toegestane bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels

Object: Oosterveldsingel 13a, Hengelo
Plan: A1-Zone 2019
Bron: www.omgevingswet.overheid.nl

behorende bijlage 1 (Staat vanbedrijfsactiviteiten A1-zone 2019), mits het geen geluidszoneringplichtige inrichtingen betreft;

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 (Staat van bedrijfsactiviteiten A1-zone 2019 viaafwijking), mits sprake is van een verwaarloosbaar risico op bodem- en grondwaterverontreiniging en waarbij, indien van toepassing, in ieder geval de volgende voorwaarden gelden:
    - baden en vaten worden op een aantoonbaar vloeistofdichte bodem of in een vloeistofdichte opvangvoorziening gezet;
    - buiten voor bedrijfsvoering gestalde auto's, vrachtauto's machines en werktuigen dienen op een vloeistofkerende vloer te staan;
    - bij spuitinrichtingen waar met risiciovolle stoffen (oplosmiddelen) wordt gewerkt, wordt gespoten in een gesloten cabine of wordt op een andere wijze gezorgd dat de gebruikte stoffen niet in het grondwater terechtkomen;
    - bedrijfsprocessen met (half)open installaties vinden plaats boven een aantoonbaar vloeistofdichte vloer;
    - het transport van gevaarlijke stoffen binnen een inrichting vindt plaats op/boven een aantoonbaar vloeifstofdichte vloer.

9 Energielabel



Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer 913904235 | Datum registratie 08-10-2026 | Geldig tot 01-09-2036

Dit gebouw heeft energielabel A++++

(energie uit fossiele brandstoffen) 28,41 kWh/m²

G F E D C B A+++++

548,11 | 520,28 | 289,62 | 258,96 | 251,15 | 208,50

Isolatie van dit gebouw

- Gevels
- Daken
- Vloeren
- Ramen ++
- Buitendeuren
- Gevelpanelen: Niet van toepassing

Installaties in dit gebouw

- Verwarming: Warmtepomp
- Warm water: Elektrische boiler
- Ventilatie: Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
- Koeling: Compressiekoeling
- Verlichting: 5,7 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
- Zonnepanelen: 14.400 Wp
- Batterijopslag: Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Renovatiestandaard van dit gebouw

28,41 kWh/m²

niet energie zuinig | doel: 91,32 | zeer energie zuinig

Energiebehoefte (kWh/m²)	97,29
CO_2-uitstoot (kg CO_2 eq/m²)	5,25
Aandeel hernieuwbare energie (%)	82,7

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over dit gebouw

Adres
Oosterveldsingel 13 A
7558PJ Hengelo

Gebruiksfuncties
56,6% Bijeenkomst
43,4% Kantoor

Bouwjaar
2022

Gebruiksoppervlakte
230 m²

Energieadviseur
M. Dijkstra

Dit energielabel betreft meerdere adressen, zie bijlage.

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?
Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies
Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak
Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee
Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkst: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30
taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfsvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet.
Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

“Lef en inzicht zijn essentieel”



Bart Wientjes

Eigenaar | Vastgoedadviseur

06 53 73 03 43

bart@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545
7521 AG Enschede
053 - 433 55 77

Stationsstraat 11
7607 GX Almelo
0546 - 74 00 00

info@binc.nl
www.binc.nl