

Euverman



Enschedesestraat 176 CP,
Hengelo

Huurprijs: € 595,- per maand

Te huur

Hengelo, Enschedesestraat 176 CP



Het betreft circa 50 m² nieuwe bedrijfsruimte, voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 4.8 meter), verlichting en krachtstroom.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Enschedesestraat 176 CP



Algemene informatie

Hengelo, Enschedesestraat 176 CP

Objectomschrijving:

Het betreft circa 50 m² nieuwe bedrijfsruimte, voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte 4.8 meter), verlichting en krachtstroom.

In overleg kunnen aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd, zoals een verdieping en toilet.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 50 m² (ca. 5 meter breed en ca. 10 meter lengte)

Locatie:

Enschedesestraat 176 CP, 7552 CL HENGELO (achter ALLSAFE Mini Opslag Hengelo)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven.

Bereikbaarheid:

Gelegen aan de Enschedesestraat en goed bereikbaar vanaf het centrum van Hengelo.

Parkeren:

1 parkeerplaats.

Huurprijs:

Bedrijfsruimte: € 595,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 50,- excl. BTW per maand

- Keuring brandblusser;
- Keuring roldeur.



Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu