DYNAMIS VERSCHUUREN & SCHREPPERS

Middendijk 20 te Helmond



Totaal ca. 1.655 m² kantoor-/bedrijfsruimte

TE HUUR € 149.500,00
per jaar exclusief BTW

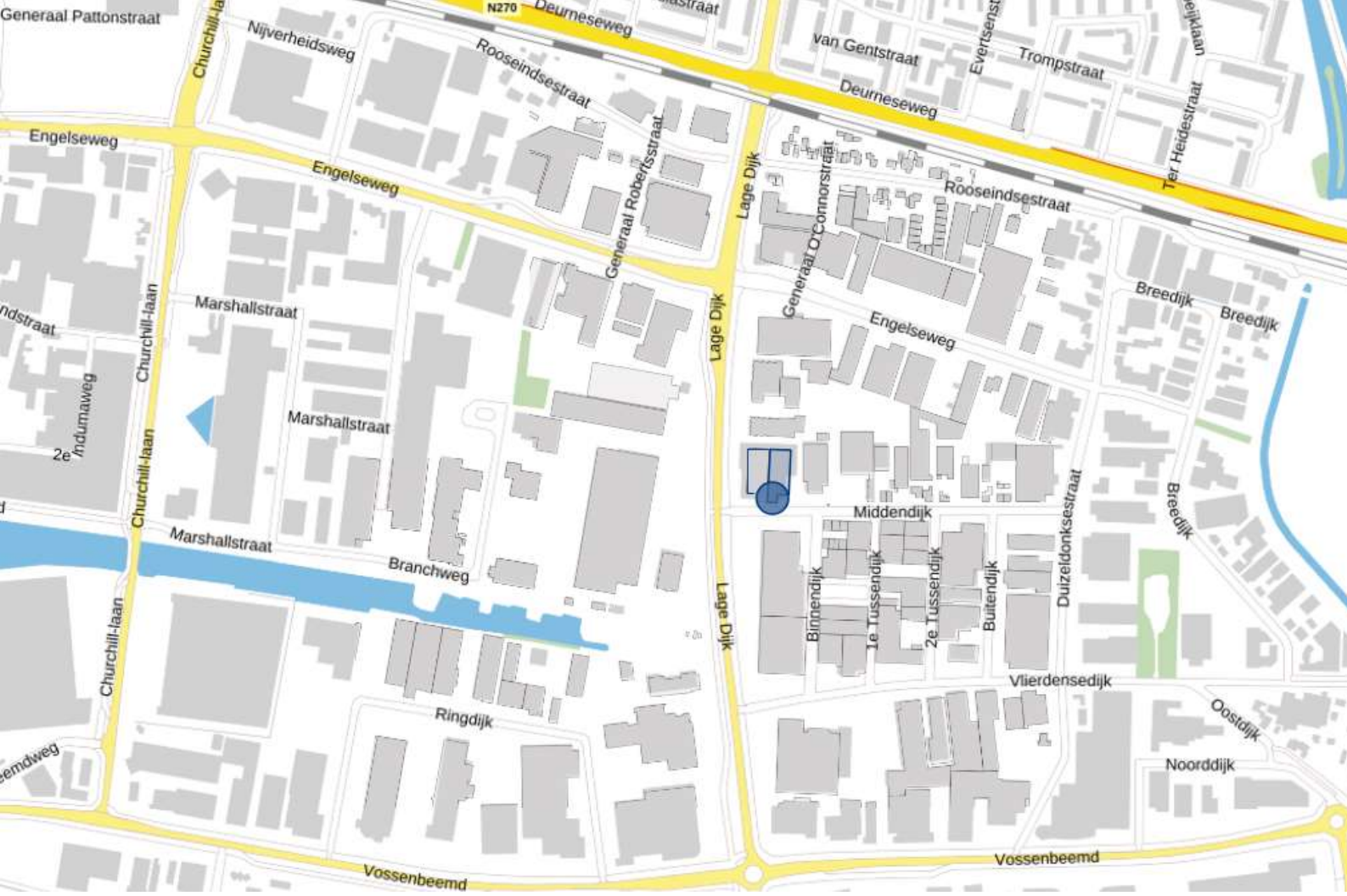


OBJECT

Algemeen

Bouwdeel B (Middendijk 20)

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfshal	Ca. 1.444 m²
Begane grond en 1e etage	Kantoorruimte	Ca. 211 m²
Totaal		**Ca. 1.655 m²**



LOCATIE

Bereikbaarheid
Per auto:
Het bedrijventerrein Hoogeind is met eigen vervoer te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert – Helmond - ''s-Hertogenbosch) en tevens via de N270 (Eindhoven – Helmond – Deurne – Venray). De nabij gelegen autoweg tussen Deurne en Asten sluit onder andere aan op de Rijksweg A67 (richting Venlo), die aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) en de Rijksweg A50 (Arnhem – Nijmegen). De voorgelegen Lage Dijk is een druk bereden doorgaande weg door het bedrijventerrein. De infrastructurele voorzieningen op bedrijventerrein Hoogeind zijn goed te noemen, ook voor zwaar vrachtverkeer.

Per openbaar vervoer:
Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen gelegen, zodat de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is. Het NS-station is op circa 5 autominuten gelegen.

Parkeren
Er zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig op eigen terrein.
De unit is voorzien van ca. 23 aangelegde parkeerplaatsen.

Omgevingsfactoren
De omgevingsbebouwing is gemêleerd. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Euromaster, Van Roosmalen Volvo, Warmteservice, Würth, GS Automotive, Helmondse Bouwmaterialen, Lavans, MediPoint en Van den Broek Logistics. Tevens tankstation TinQ en lunchroom LKKR & Zo.
De Engelseweg is op korte afstand gelegen. Hier zijn onder gevestigd Karwei, Gamma, Praxis en een woonboulevard.
Het complex is opvallend gelegen op de hoek Lage Dijk – Middendijk.



OPLEVERINGSNIVEAU

Basisvoorzieningen per bouwdeel:
Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Monolithisch afgewerkte betonvloer in bedrijfshal (volledig geïsoleerd);
- Entreehal + gangpad begane grond voorzien van tegelvloer;
- 3 x elektrische overheaddeuren (voor- en zijgevel);
- Beveiliging- alarminstallatie klasse 2;
- Kantoor verwarmings- en koelingsinstallatie (warmtepomp);
- Bedrijfshal verwarmd middels vloerverwarming (warmtepompinstallatie);
- Ca. 26 PV-panelen op dak;
- Luchtbehandelingskast met WTW;
- Basis Ledverlichting ca. 300lux bedrijfshal;
- Led verlichting kantoor met bewegingsmelders;
- MIVA toilet;
- Pantry op begane grond, met koelkast en vaatwasser;
- Basis data en WCD aanwezig kantoor;
- Basis elektra installatie aanwezig bedrijfshal;
- Voorlopig energielabel A+++;
- Gedeeld (parkeer)terrein, eenrichtingsverkeer (rechts in- links uit);
- Mogelijkheid voor toepassing van enkelligger bovenloopkraan 5T.



Bouwdeel B (Mddendijk 20)
Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Elektra aansluiting 3* 80A (*is in behandeling);
- Vrije hoogte bedrijfshal o.k. dak ca. 8,6 m[1];
- Vloerbelasting bedrijfshal 2000 kg/m².

HUURGEGEVENS

Huurprijs Middendijk 20
€ 149.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
Vijf (5) jaar en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

BTW
Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag gelijk aan de betalingsverplichting van 3 maanden (huur plus servicekosten plus btw).

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten
In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren.

Betalingen
Per drie (3) maanden vooruit.

Aanvaarding
Aanvaarding in overleg, doch op korte termijn.

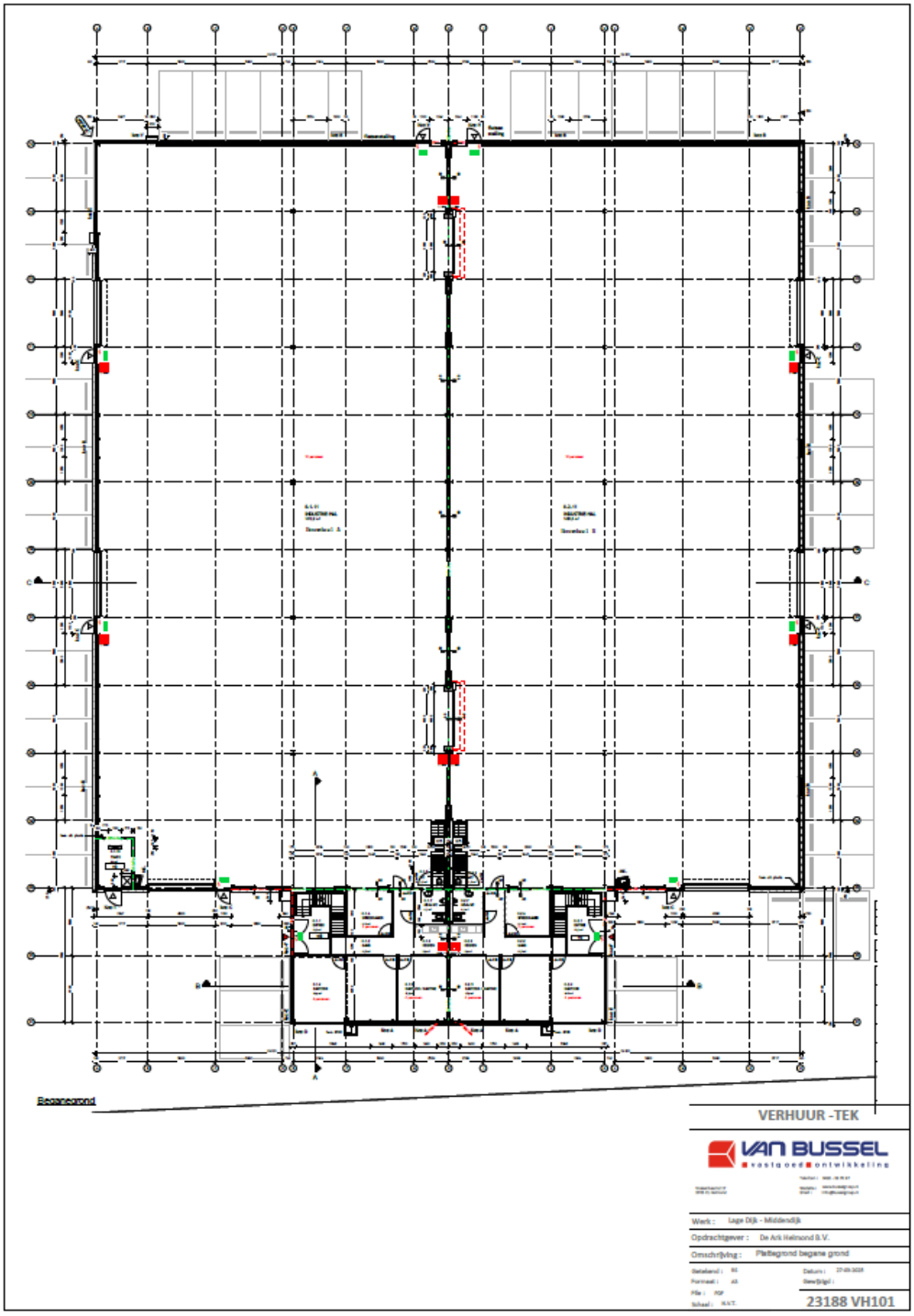
Huurovereenkomst
Conform het model opgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) 2015 met bijhorende Algemene Bepalingen.

Bijzonderheden
De bouwdelen zijn geschakeld middels twee branddeuren in scheidingswand bedrijfshallen.

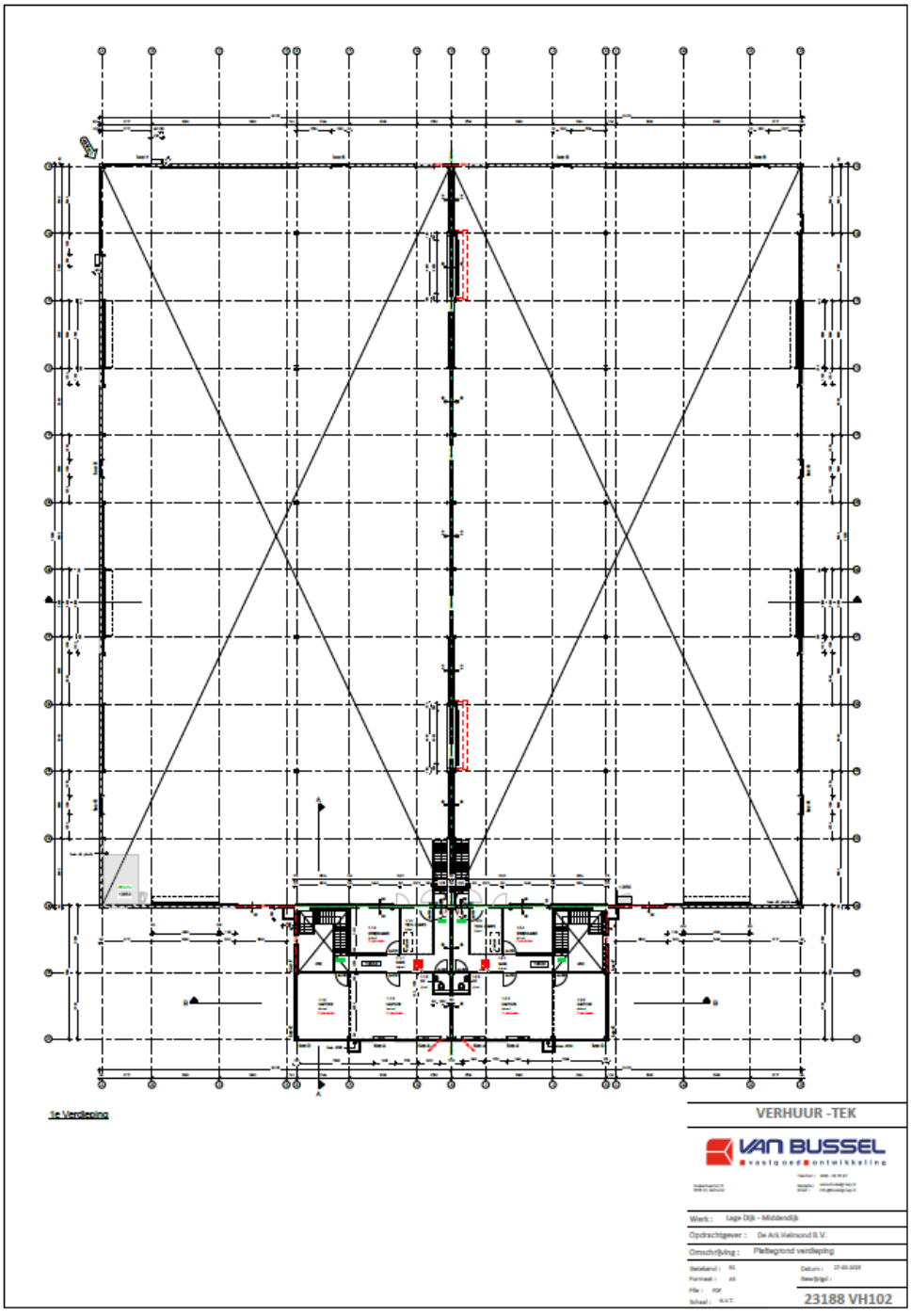
Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

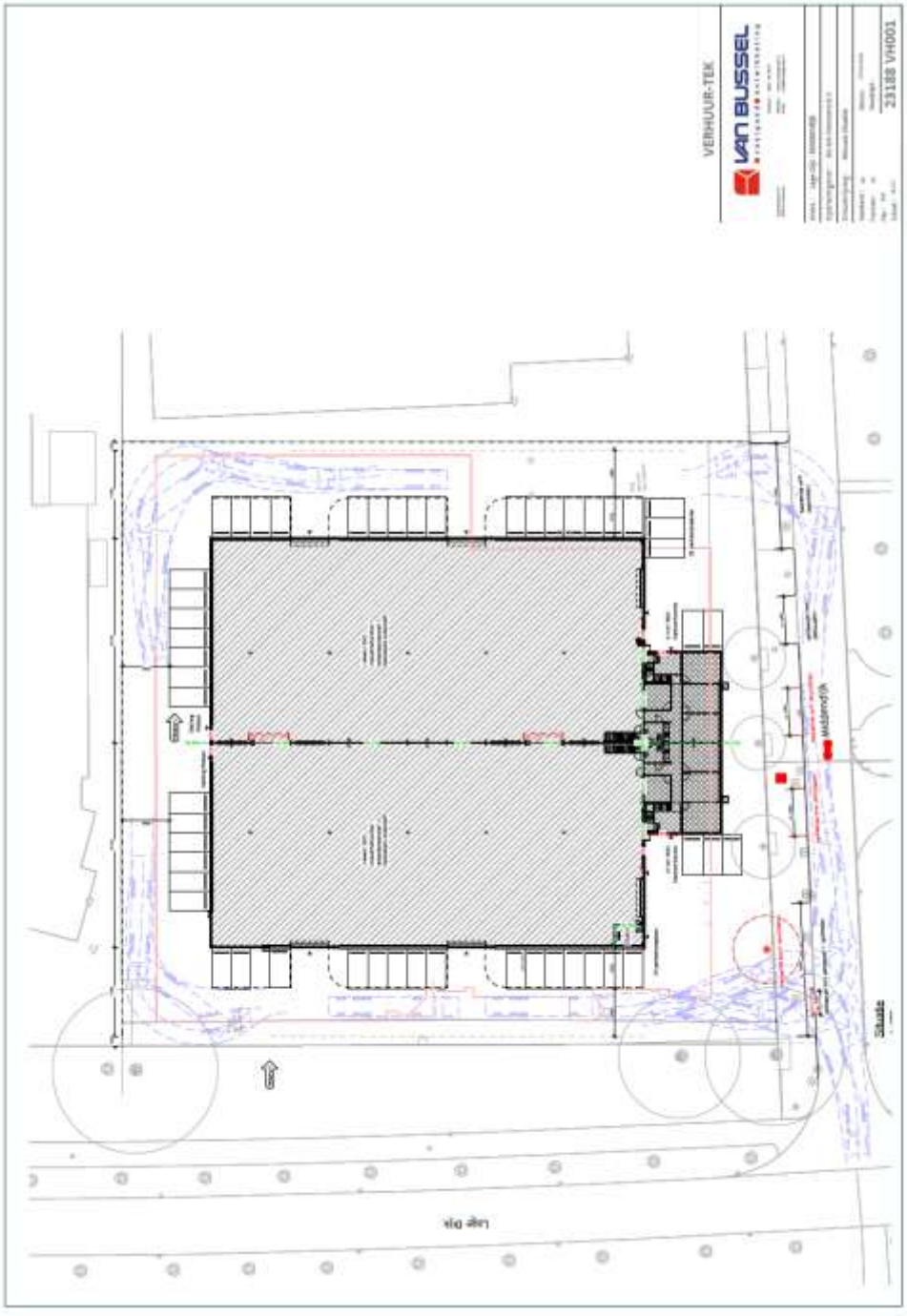
PLATTEGRONDEN

Begane grond

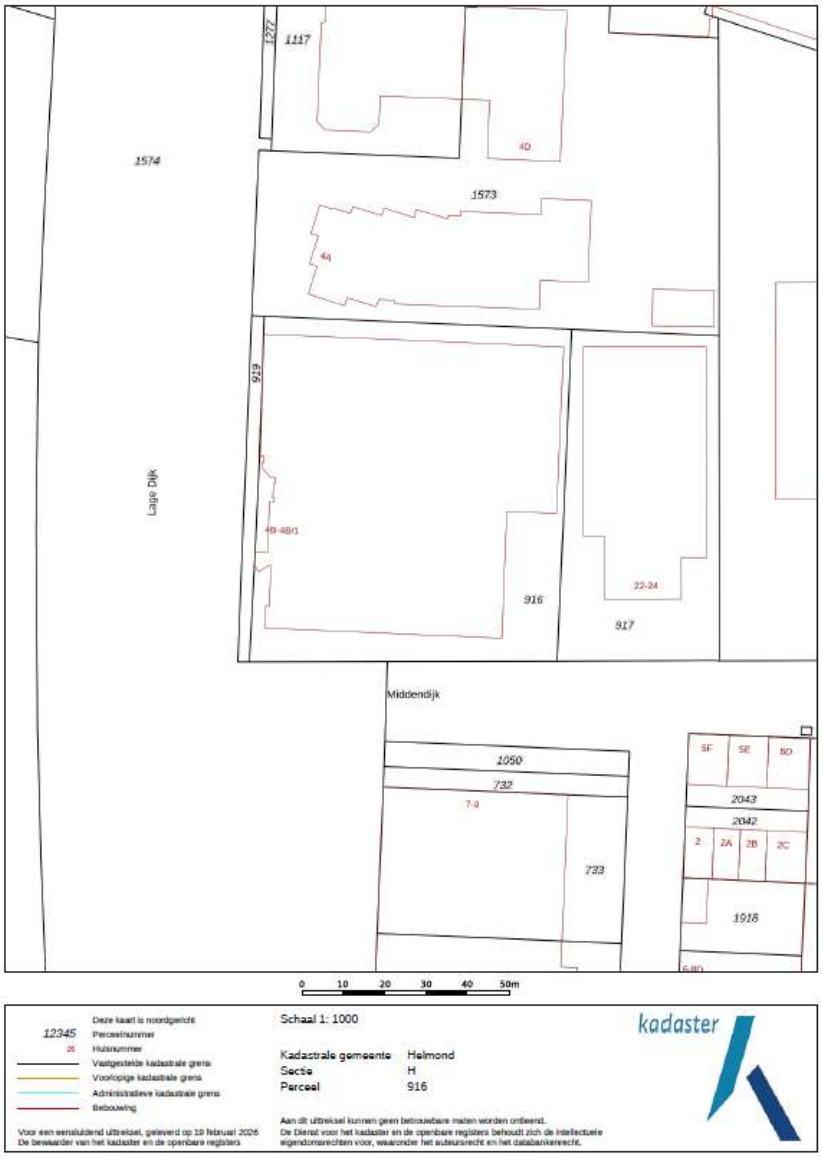


1e verdieping




VERHUUR-TEK
VAN BUSSEL
23188 VH001

KADASTRALE GEGEVENS



Bestemmingsplan
Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres	:	Middendijk 20	**Gemeente**	:	Helmond
Postcode / Plaats	:	5705 CC Helmond	**Sectie**	:	H
			Nummer	:	916


LOGO


LOGO

Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112

Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de eigenaar aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.