



Reedijk 7-90 Heinenoord



Gevestigd aan de Reedijk in Heinenoord (gemeente Hoeksche Waard) en is gesitueerd nabij de N217 en de A29.

De garageboxen zijn uitstekend te gebruiken als opslag- werk- en bedrijfsruimte en zijn 24/7 toegankelijk.

De boxen zijn individueel beveiligd met inbraakalarm en zestig minuten brandwerend.

Huurprijs € 369,00 per maand

Omschrijving

GaragePark Heinenoord is een park met 140 goed beveiligde garageboxen. Het park is gevestigd aan de Reedijk in Heinenoord (gemeente Hoeksche Waard) en is gesitueerd nabij de N217 en de A29, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is. De garageboxen zijn uitstekend te gebruiken als opslag- werk- en bedrijfsruimte en zijn 24/7 toegankelijk.

Reedijk 7-90 – 24 m²

Is gelegen op de begane grond en leent zich uitermate voor het stallen van auto's, huisraad of menig andere (on) roerende zaken. Maatvoering 8.00m (L) x 3.00m (B) x 3.00m (H). Doorrijhoogte 2.4 meter, inhoud 72 m². Huurprijs € 369,-- excl. BTW en € 21,76 servicekosten per maand.

Specificaties

- stroom (4 punten) en verlichting;
- elke box heeft een eigen meter waardoor je betaalt voor wat je gebruikt;
- 24/7 toegang met eigen keytag;
- inbraakbeveiliging (4G modem in de box);
- hoog hekwerk met stroomschok beveiliging, 24-uurs camerabewaking;
- eigen brievenbus op het park;
- sectionale overheaddeur van Hörmann.

Parkfaciliteiten

- afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging;
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer;
- uitgekiend lichtplan;
- sanitaire voorziening met wateraansluiting;
- open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen);
- parkbeheerder (aangestuurd door de VvE).

Locatie

De garageboxen zijn gelegen op een nieuw gerealiseerd bedrijventerrein. Het bedrijventerrein is centraal in de noordrand van de Hoeksche Waard gelegen met het busstation, P&R, de snelweg A29, tankstations, winkelcentra De Witte Boerderij alsmede diverse horeca binnen handbereik.

Beveiliging

De boxen zijn individueel beveiligd met inbraakalarm en zestig minuten brandwerend. De boxen en het park zelf zijn beveiligd met 24/7 camerabewaking en een uitgekiend lichtplan waardoor er niemand ongezien in de avond op het park komt. Het park is tevens beveiligd met een hoog hekwerk voorzien van stroombeveiliging.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij het aangaan van een huurovereenkomst dient een huurgarantie te worden afgegeven of een waarborgsom te worden gestort gelijk aan 3 maanden huur incl. BTW.

Huurtermijn

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar. Eventueel een kortere periode is bespreekbaar en de opzegtermijn bedraagt twee maanden.

Servicekosten

Als huurder betaalt u naast de huurkosten ook servicekosten. De servicekosten zijn bedoelt voor het schoonhouden van het park maar ook voor de aansluiting van het alarmsysteem op de meldkamer. De servicekosten bedragen € 21,76,-- per maand. Eenmalig betaalt u € 60,-- administratiekosten.

Waarborgsom

De waarborgsom bedraagt 2 maanden met een minimum van € 500,--.

Reclamevoering

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Heinenoord, sectie G, nummer 1953.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering van de garageboxen verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

Huurprijs € 369,00 per maand

Kantoor Oud-Beljerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

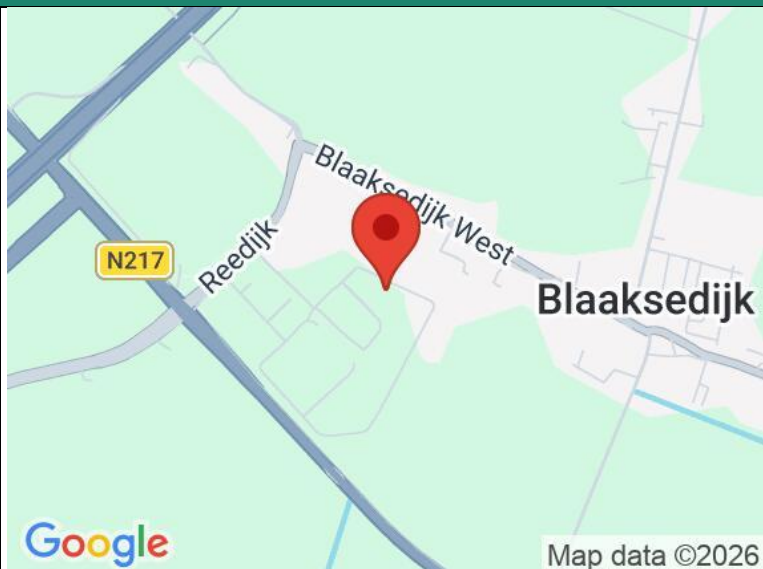
Kenmerken

Huurprijs	: € 369,00 per maand
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 3.273 m ²

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 7 90
3274 KE HEINENOORD



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



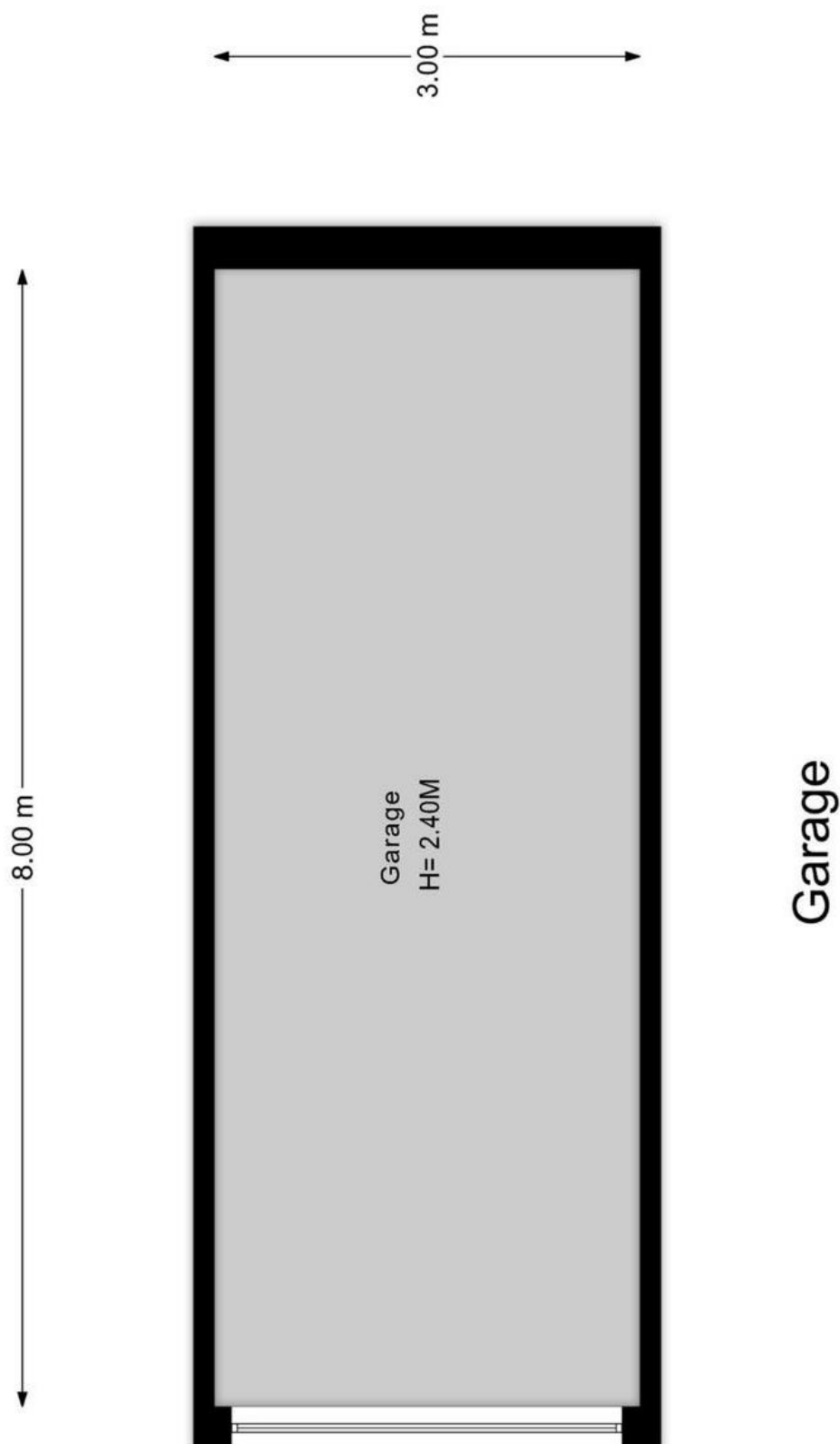
Reedijk 7 90 Heinenoord

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puttershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puttershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond



Kadaster



Zakelijk

te huur

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij de Jong



0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Heinenoord Sectie G Perceel 1953	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

