

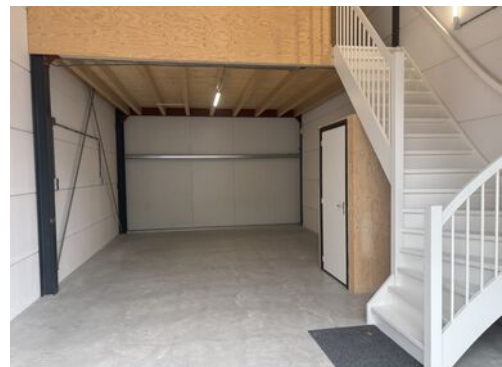
De Droogmakerij 21 c

(1851 LX) Heiloo

Te huur



Bedrijfsunit met kantoor van ca. 77 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.250,- per maand, excl. BTW

Bouwjaar: 2024

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte Ca. 77 m² BVO

Oppervlakte bedrijfshal: Ca. 52 m² BVO

Oppervlakte kantoor: Ca. 25 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo

Sectie: C

Nummer: 673 A7



De Droogmakerij 21 c

(1851 LX) Heiloo



Bereikbaarheid en parkeren

Het object is bereikbaar vanaf de Kanaalweg met toegang tot o.a. de Boekelermeer Alkmaar, Heiloo en Akersloot. De bedrijfsunit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Omschrijving

TE HUUR!

Een bedrijfsunit van in totaal ca. 77 m² BVO groot gelegen op bedrijventerrein "De Boekelermeer" te Heiloo. De bedrijfsunit beschikt over ca. 52 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 25 m² BVO kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsunit beschikt aan zowel de voor- als achterzijde over raampartijen waardoor er veel daglicht binnen komt. De kantoorruimte op de verdieping is voorzien van een pantry en vloerafwerking. De bedrijfsunit is voorzien van één parkeerplaats.

Deze bedrijfsunit is hoogwaardig gebouwd en is zeer geschikt voor bouw gerelateerde ondernemingen, mede door potentiële samenwerkingen met Kops Aannemers, tevens gevestigd op de kavel.

Het bedrijventerrein de Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein. Als ondernemer in de Boekelermeer bent u optimaal bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig in Noord-Holland en kent een hoogwaardige uitstraling met veel nieuw, recent gebouwde bedrijfsobjecten.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Onderhoud overheaddeur en installaties;
- Onderhoud buitenterrein;
- Toekomstig kleinschalig onderhoud;
- Administratiekosten (5 %).

Huurder wordt zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels een loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij binnenkomst treft u de meterkast en het toilet. Via de houten trap bereikt u de kantoorruimte op de verdieping. De kantoorruimte is voorzien van een pantry.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Elektra aansluiting;
- Verlichtingsarmaturen;
- Kantoorruimte voorzien van vloerafwerking;
- Airco-/verwarmingsunit;
- Pantry;
- Toilet.

Bouwjaar

2024, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 3.2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

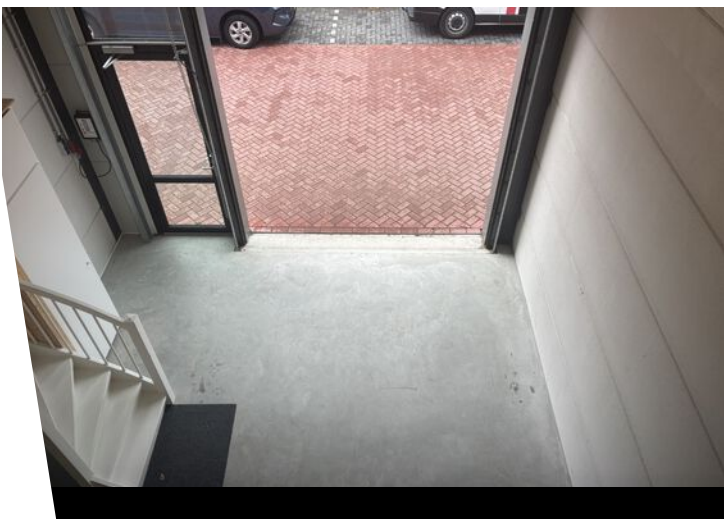
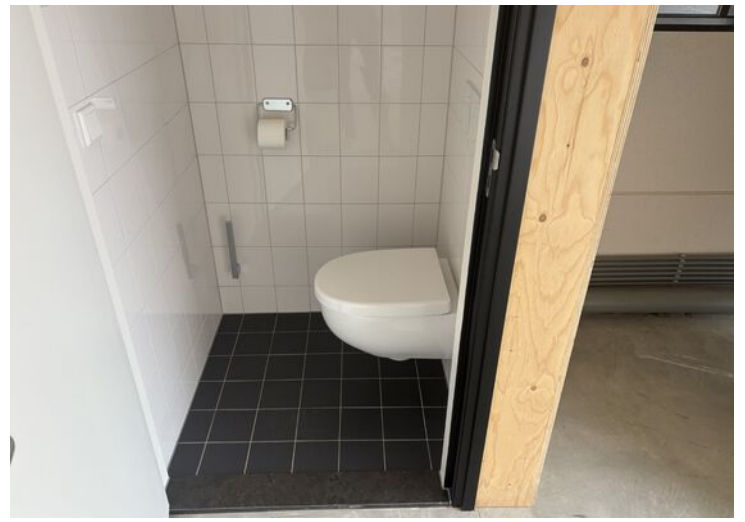
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond

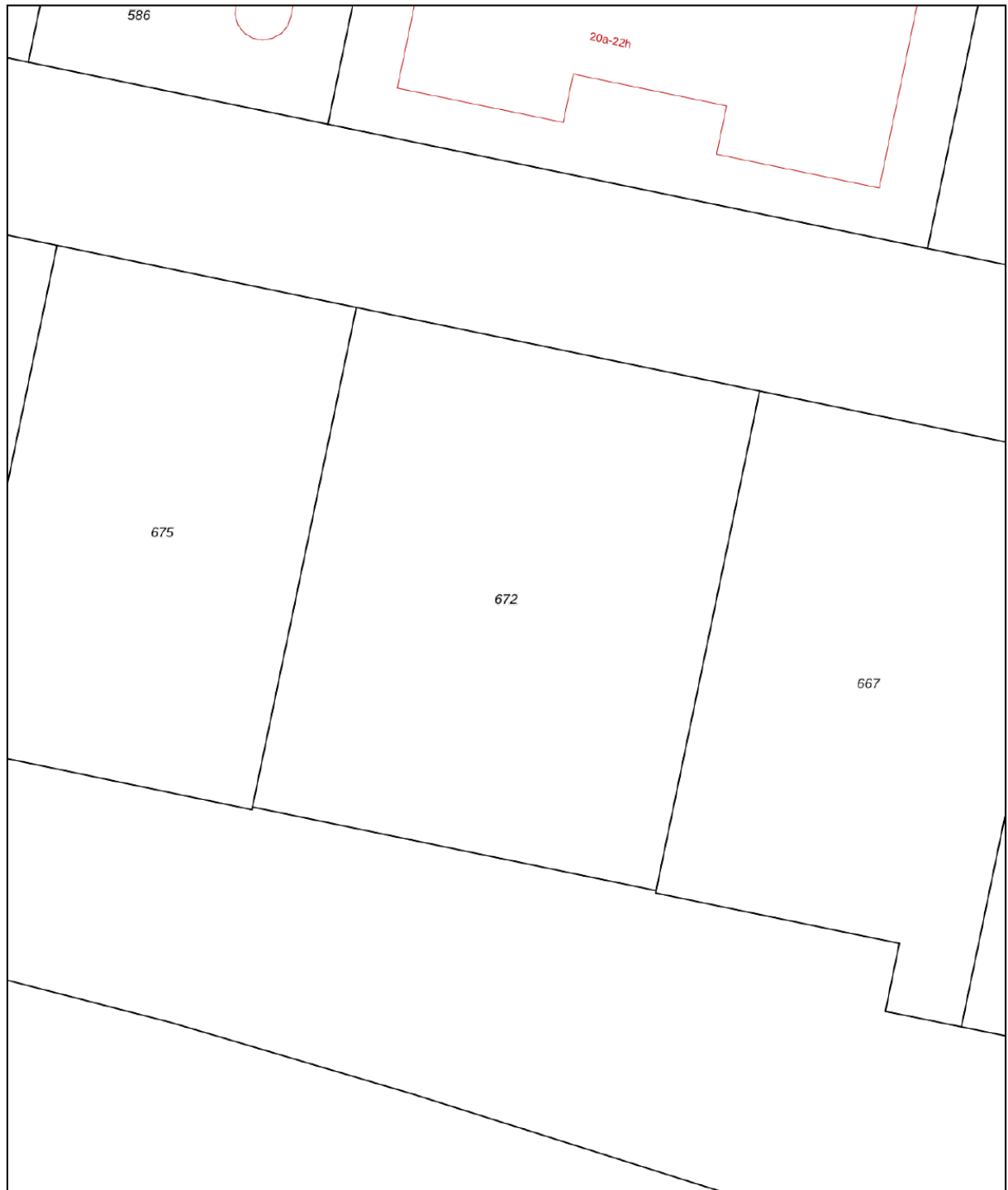


Begane grond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Kops



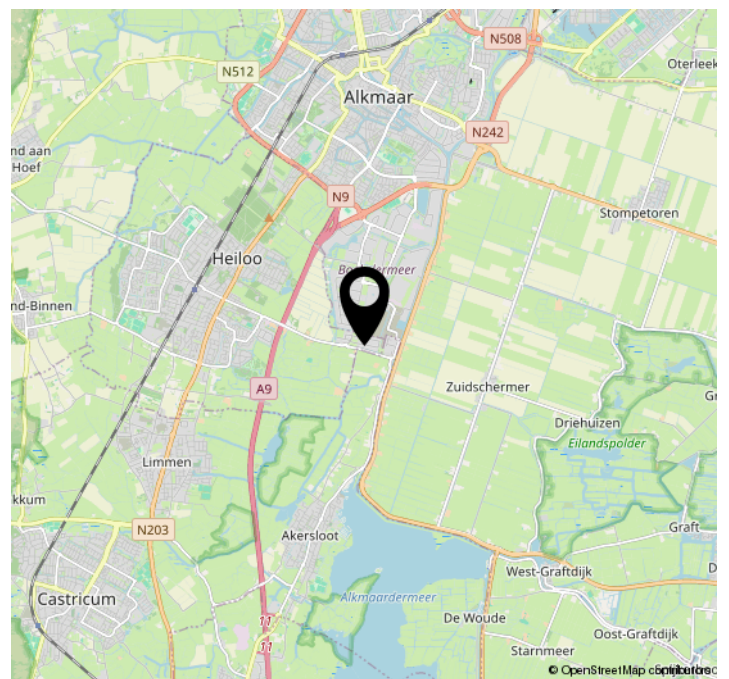
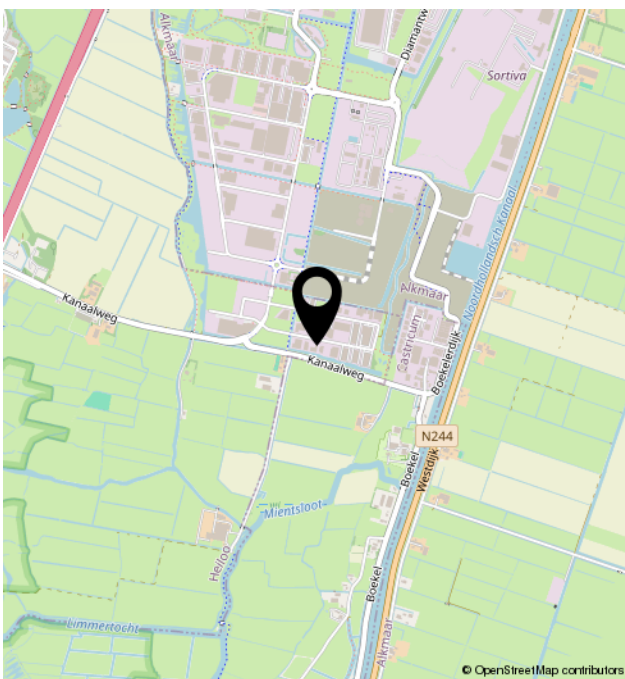
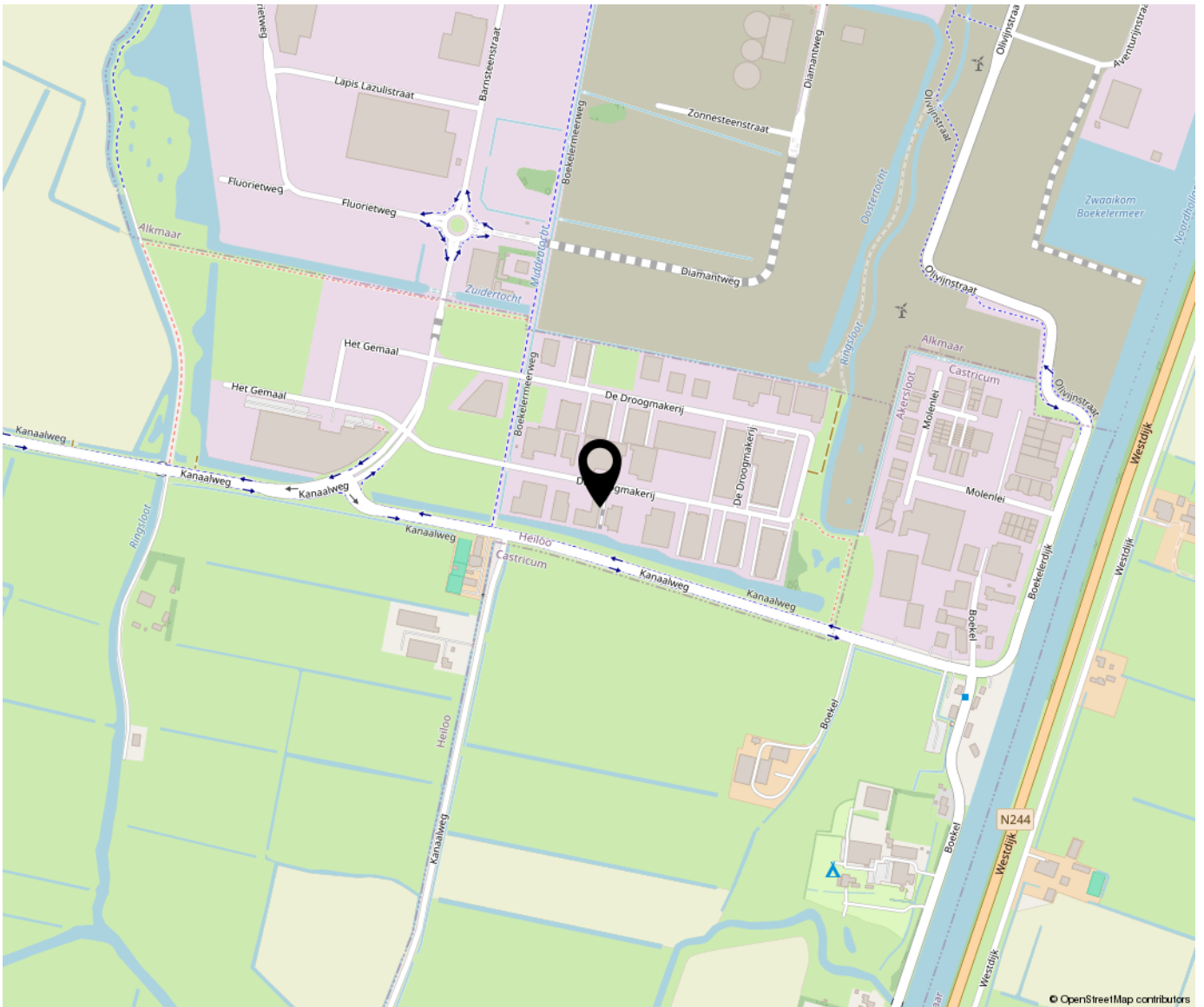
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heiloo
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	672
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

