

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kissel 41, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Kissel 41, Heerlen

Te huur aangeboden per 01.09.2026:

Kissel 41, 6416 AA Heerlen.

Bedrijfsruimte met kantoor (ca. 600m2 VVO) inclusief grote buitenruimte op A1 locatie.

Huurprijs

€ 2250,- per maand.

BTW belast

Nee

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Verlengingstermijn

Aansluitende perioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Aanvaarding / Datum van oplevering

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Kissel 41, Heerlen

Opleveringsniveau
In de huidige staat.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Parkeren
Ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein en langs straatzijde.

Bezichtiging
Uitsluitend na afspraak via ons kantoor.

Ligging
Het geheel is gesitueerd op een zeer goede zichtlocatie op bedrijventerrein de Kissel te Heerlen. Met zijn centrale ligging tussen Heerlen en Landgraaf en op korte afstand van het hart van het Heerlense centrum biedt deze locatie de perfecte uitvalsbasis.

Bereikbaarheid
Het object is op steenworp afstand gesitueerd van de binnenring Parkstad Limburg welke het geheel ontsluit met het snelwegennet. Opritte van uitvalswegen zoals de N281 richting Aken, A76 richting Eindhoven en de A79 richting Maastricht liggen op slechts enkele autominuten afstand.

PROJECTINFORMATIE

Kissel 41, Heerlen

Bestemmingsplan

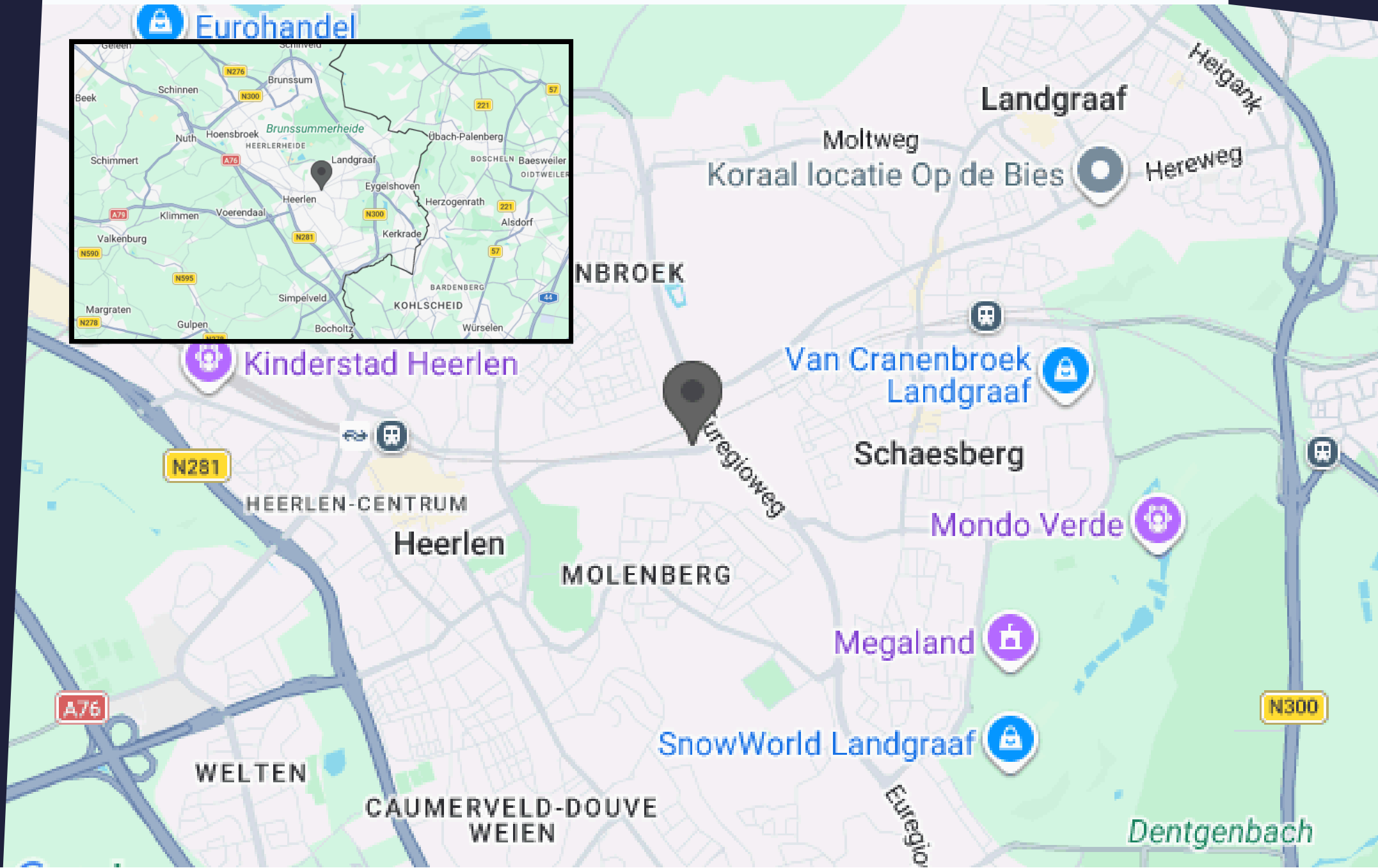
Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kissel-Voskuilenweg 2014', vastgesteld op 07-04-2015.

Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

PROJECTINFORMATIE

Kissel 41, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



MEDIA

Kissel 41, Heerlen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl