

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte/
kantoor

HEERHUGOWAARD
Nijverheidsplein 83

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bvo begane grond	ca.	80 m ²
Oppervlakte bvo 1e verdieping	ca.	80 m ²
Oppervlakte bvo 2e verdieping	ca.	80 m ²
Oppervlakte bvo totaal	ca.	240 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs excl. BTW	€ 2.200,- p.m
Type aanvaarding	in overleg



Nijverheidsplein 83

Jouw bedrijf op een toplocatie? Kies dan voor Yunit. Deze moderne en duurzame bedrijfsruimte is gelegen op een uitstekende locatie in het hart van bedrijventerrein Zandhorst I in Heerhugowaard. Een representatieve plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een bedrijfsruimte met volop mogelijkheden.

De combinatie van bedrijfsruimte, kantoor en opslag maakt deze unit veelzijdig en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Voor extra comfort is de bedrijfsruimte volledig voorzien van airco. Ook is de unit voorzien van zonnepanelen. Het bedrijfspand heeft een gunstige ligging en is eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: ca. 80 m² BVO
bedrijfsruimte voorzien van een
overheaddeur. Ideaal als werkplaats of
opslagruimte. De ruimte is voorzien van
toilet, ledverlichting, elektra, en een
airco.

Eerste verdieping: ca. 80 m² BVO
kantoorruimte

Een nette representatieve kantoorruimte
voorzien van pantry, ledverlichting,
elektra en een airco

Tweede verdieping: ca. 80 m² BVO
bedrijfsruimte/opslag met veel daglicht
door twee gevels met raampartijen.
v.v. ledverlichting en airco.



Heerhugowaard

Ligging/bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, biedt Younit een uitstekende zicht locatie langs de hoofdroute van het terrein. De bereikbaarheid is optimaal, zowel met eigen als openbaar vervoer. Op loopafstand bevindt zich het NS-trein- en busstation Heerhugowaard, terwijl de nabijgelegen N242 directe toegang biedt tot de A9 richting Haarlem en Amsterdam.

Parkeren:

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een

overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Nijverheidsplein 83, Heerhugowaard
2. Huurprijs
€ 2.200,- per maand, excl. BTW
3. Huuringangsdatum
In overleg, kan spoedig



Uitgangspunten

4. Huurperiode

In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaar

5. Huurbetaling

Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2015=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t., huurder dient zelf contractant te worden bij diverse nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoor



Uitangspunten

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,
aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

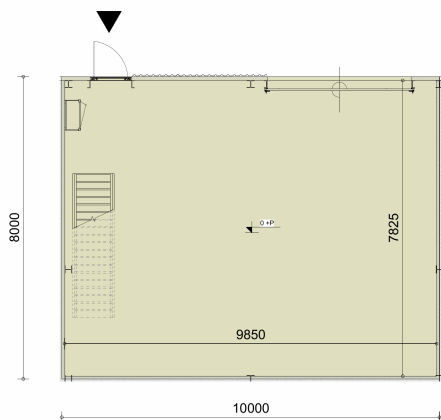
Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat
in het gehuurde geen handel in drugs,
natuurlijke middelen of natuurlijke
geestverruimende middelen zal
plaatsvinden en dat er geen middelen,
als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet
of stoffen, die alleen op recept van een
arts mogen worden afgegeven, zullen
worden gebruikt, bereid, verkocht,
verwerkt, afgeleverd, versterkt of
vervaardigd dan wel aanwezig.

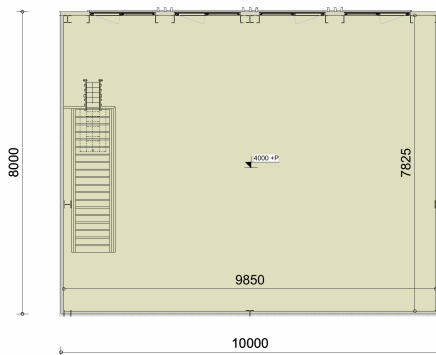




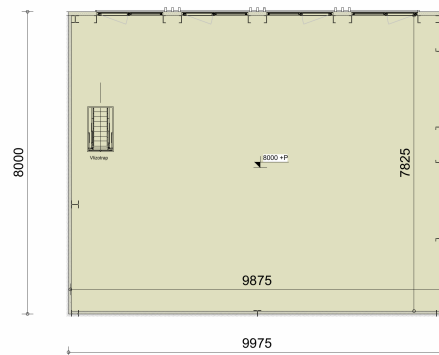
Plattegronden



Begane grond unit type E



1e verdieping unit type E



2e verdieping unit type E



Aanzicht unit type E

Gevelenvoors

Onderaard	Material	Kleur	Code
gevelbekleding	verchichtpaneel	zwartgrijs	RAL - 7021
gevelbekleding	verchichtpaneel	beigegrijs	RAL - 7006
kozijnen	kunststof	zwartgrijs	RAL - 7021
kozijnen	kunststof	beigegrijs	RAL - 7021
omkadering	aluminium	zwartgrijs	RAL - 7021
omkadering	aluminium	beigegrijs	RAL - 7021
zwaar	staal	zwartgrijs	RAL - 7021
zwaar	staal	beigegrijs	RAL - 7006
glas	glas	zwartgrijs	RAL - 7021
beglazing	glas	-	-
beglazing	smalt	-	-

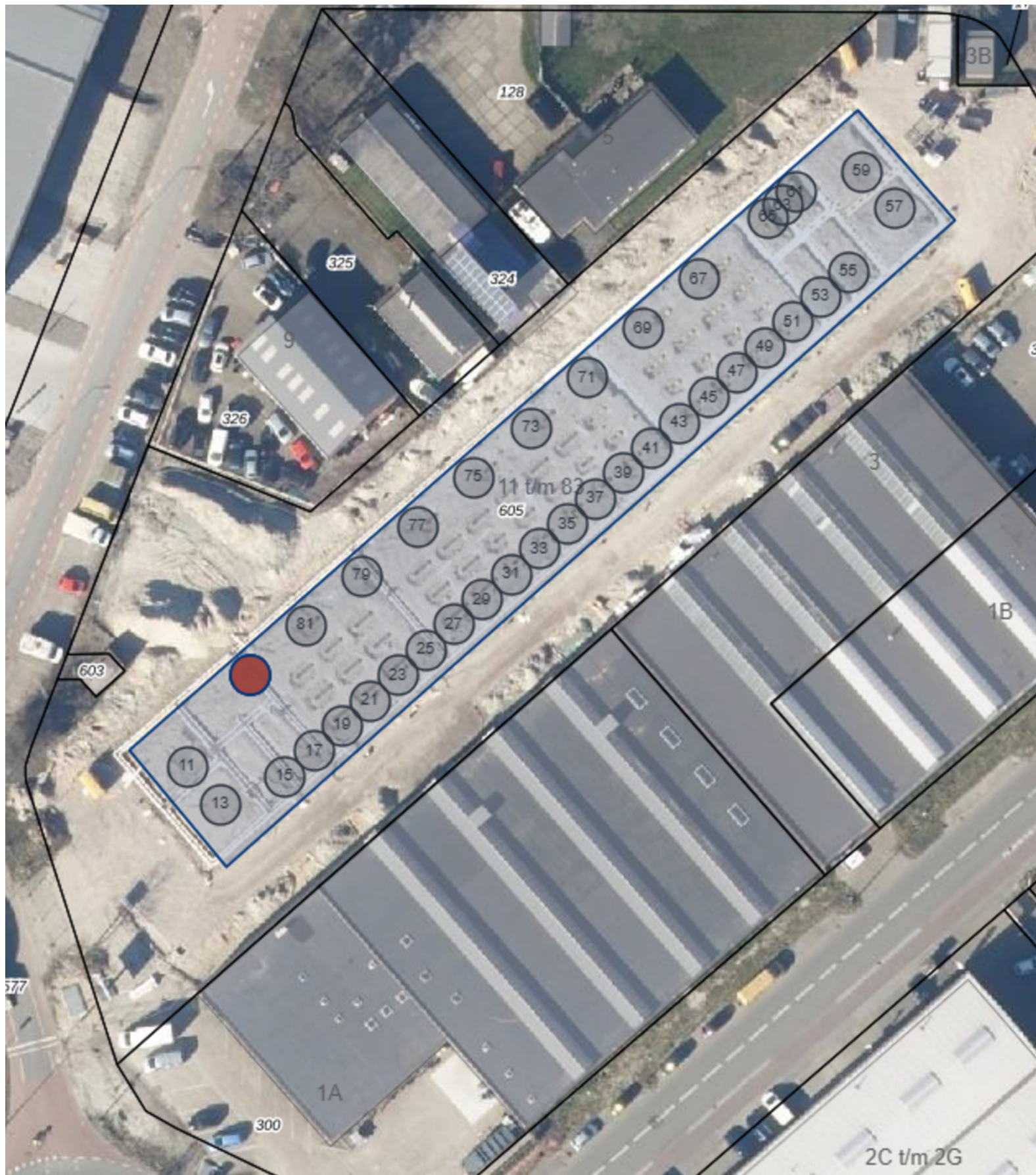
Afgebeeld bouwnummer 2



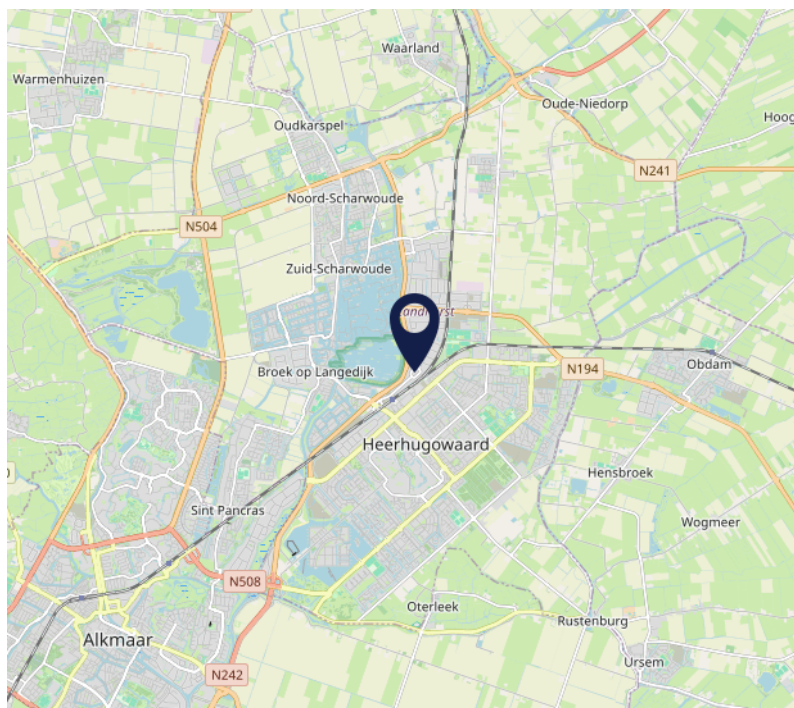
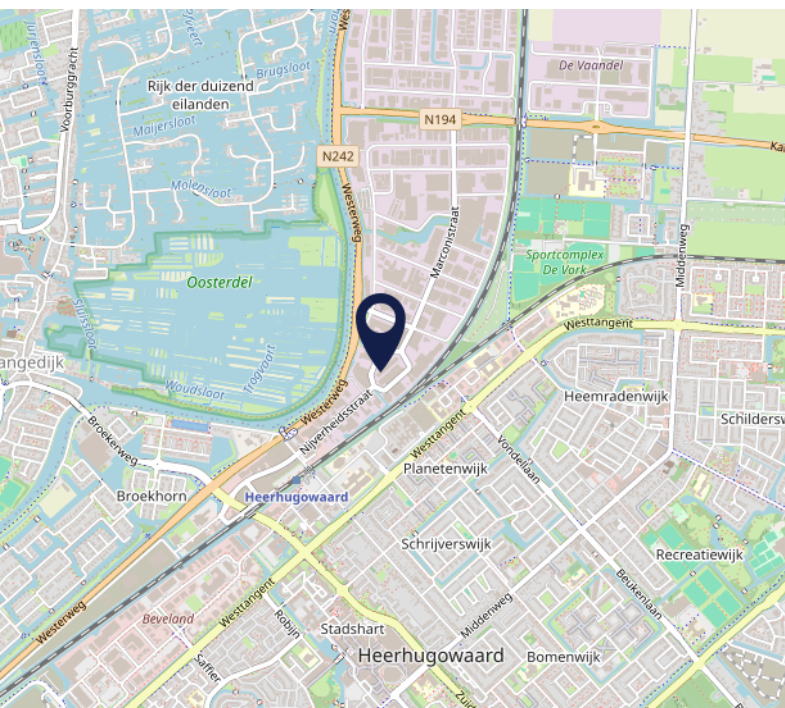
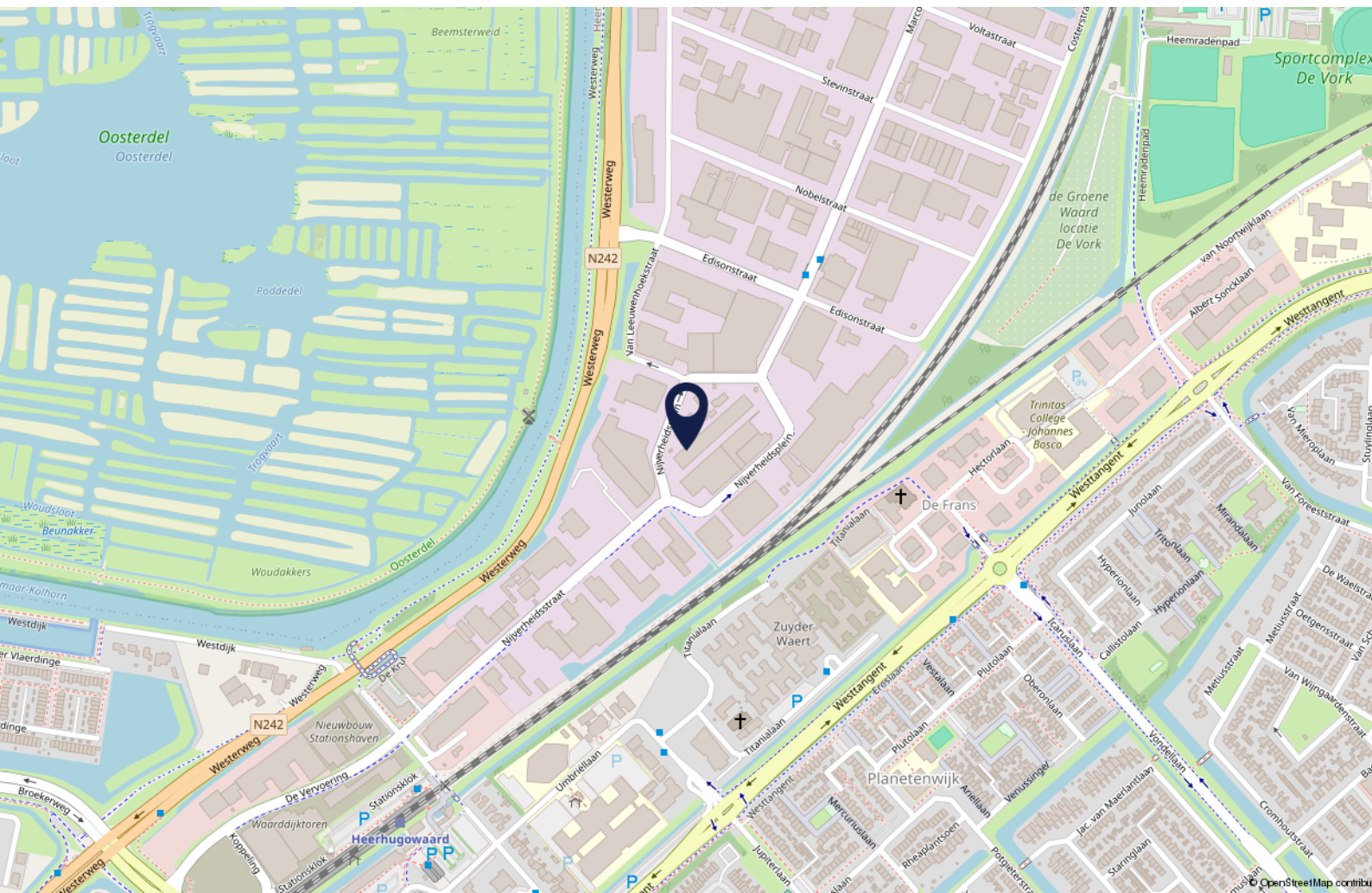
Nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw
Nijverheidsplein 1 te Heerhugowaard
Kamer van Koophandel 2023-0113
Unit type E
Verkoop tekeningen

AGB van Dijk	AGB van Dijk	AGB van Dijk	AGB van Dijk	AGB van Dijk
Adres	Branderkerkring 18	Adres	Branderkerkring 18	Adres
Postcode	1713 AS Goo	Postcode	1713 AS Goo	Postcode
Telefoon	020 55 55 55	Telefoon	020 55 55 55	Telefoon
E-mail	info@agbvanwijk.nl	E-mail	info@agbvanwijk.nl	E-mail
Internet	www.agbvanwijk.nl	Internet	www.agbvanwijk.nl	Internet

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of two people in business attire. One person is writing on a document with a pen, while the other's hand, wearing a watch, rests on the table. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij