

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Bellstraat 41, Heerhugowaard



PROJECTINFORMATIE

Bellstraat 41, Heerhugowaard

TE KOOP

Bellstraat 41 te Heerhugowaard

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein De Zandhorst in Heerhugowaard biedt Online Bedrijfsmakelaar deze recent gebouwde (bouwjaar 2020) bedrijfsunit van totaal 88 m² BVO te koop aan, onderverdeeld in een begane grond van 45 m² BVO en een houten verdiepingsvloer van 43 m² BVO.

De bedrijfsunit is o.a. voorzien van een elektrische overheaddeur 3,5m x 4,0m (b x h) met ingebouwde loopdeur, krachtstroom, een urinoir en een pantry. Het gebouw is opgezet in een U-vorm met een royaal, afsluitbaar binnenterrein bestemd voor parkeren. Op dit voorgelegen binnenterrein is één eigen parkeerplaats behorende bij de unit.

BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 2020;
- 3 x 25A elektra-aansluiting;
- elektrische overheaddeur 3,5m x 4,0m (b x h) v.v. loopdeur;
- monolithisch afgewerkte begane grond vloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- staalconstructie met geïsoleerde gevel, dak en glas;
- aluminium kozijnen;
- wateraansluiting op de begane grond;
- urinoir;
- pantry;
- vrije hoogte onder het plafond ca. 6 meter;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,20 meter.

PROJECTINFORMATIE

Bellstraat 41, Heerhugowaard

BEREIKBAARHEID

De locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid door de ligging zeer nabij de afslag op de Provinciale weg N242 (Alkmaar - Leeuwarden) en nabij de Provinciale weg N194 (Alkmaar - Zwolle). Beide wegen hebben een goede verbinding met respectievelijk de A9 en A7, te bereiken met slechts 10 autominuten. Het object is ook met het openbaar vervoer zeer goed te bereiken. Er is een bushalte gesitueerd op loopafstand en het treinstation Heerhugowaard is op circa 2,5 km afstand gelegen.

PARKEREN

1 eigen parkeerplaats op het voorgelegen binnenterrein.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan betreft 'Zandhorst', vastgesteld op 25 februari 2010. Enkelbestemming 'Bedrijf-1' met lettertekenaanduiding 'Bedrijfs categorie 4'. De aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de milieucategorieën I, II, III, IV en V, zoals aangegeven op de plankaart;
- productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- kantoren, voor zover deze ten dienste staan van de op het perceel gevestigde productiebedrijven;

KADASTER

Gemeente Heerhugowaard, sectie S, complexaanduiding 4011, appartementsindex 11.

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 145.000,- K.K. excl. BTW

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Ja, is van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Bellstraat 41, Heerhugowaard

Aanvaarding: In overleg

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Bellstraat 41, Heerhugowaard

The map displays the town of Heerhugowaard in Friesland, with an inset showing the surrounding region. The main map highlights the location of the Babylon Hotel and Handicare Trapliften, marked with a pink icon and a blue location pin. The area is divided into several districts: De Noord, Zuid-Scharwoude, and Schilderswijk. Key roads shown include N242, N194, and N9. Other labeled locations include Oudkarspel, Broek op Langedijk, and Museum BroekerVeiling.

MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bellstraat 41, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl