

TE HUUR



Curiestraat 5 26, Harlingen

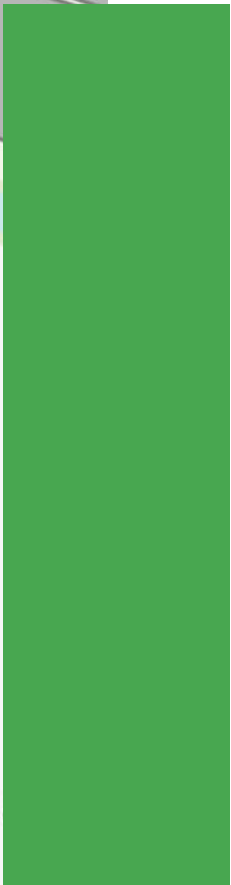
Huurprijs € 310 p.m.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl


VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



“Keurige unit op industrieterrein Oostpoort!”



> Kenmerken

Oppervlakte
35 m²

Huurprijs
€ 310,- p. mnd. ex. BTW (?)

> Omschrijving

Op het bedrijventerrein Oostpoort zijn recentelijk gerealiseerd zgn. Flexbloqs: een plan met meerdere bedrijfsunits. Ideale units voor iedereen die op zoek is naar kwalitatief hoogwaardige ruimte voor stalling, opslag en (lichte) bedrijvigheid.

Per direct voor verhuur beschikbaar: de units A27 en A28. Ieder van de units heeft een afmeting van 3,5 meter breed, 10 meter diep en een nokhoogte van ruim 6 meter.

Elke unit is standaard voorzien van een stroomaansluiting (230v/10Amp), een afgedopte koud wateraansluiting, een afgedopte rioolaansluiting (t.b.v een toilet en/of uitstortgootsteen) en een overheaddeur (handbediend) van 3 meter breed en 3,2 meter hoog met loopdeur. Constructief is het mogelijk om een zolderverdieping aan te laten brengen. De onderheide betonvloer is 200 mm dik, wordt gevulderd opgeleverd en de maximale belasting bedraagt 5,0 kN/m².

Op het bedrijventerrein van Harlingen aan de Oostpoort gelegen, waardoor de unit prima bereikbaar is, en gelegen is op korte afstand van de ontsluitingswegen richting Leeuwarden/Heerenveen en richting Sneek/de Afsluitdijk. Een mooie kans voor de ZZP-er/ondernemer of de particulier, om één van deze hoogwaardige en goed geïsoleerde units te kunnen huren!

- Het park wordt beheerd door een professionele beheerder, FlexBloqs Beheer BV. (beheerbijdrage € 240,- per jaar);
- Voor ieder FlexBloq wordt een tussenmeter gerealiseerd;
- In de veiligheid wordt voorzien middels een hekwerk rondom het plan, en exclusieve toegang via een elektrische schuifpoort; het hekwerk is op afstand te openen met een mobiele telefoon; dus 24/7 bereikbaarheid!
- Er is een collectieve opstalverzekering met gunstige condities via de beheerder (€ 85,- per jaar);



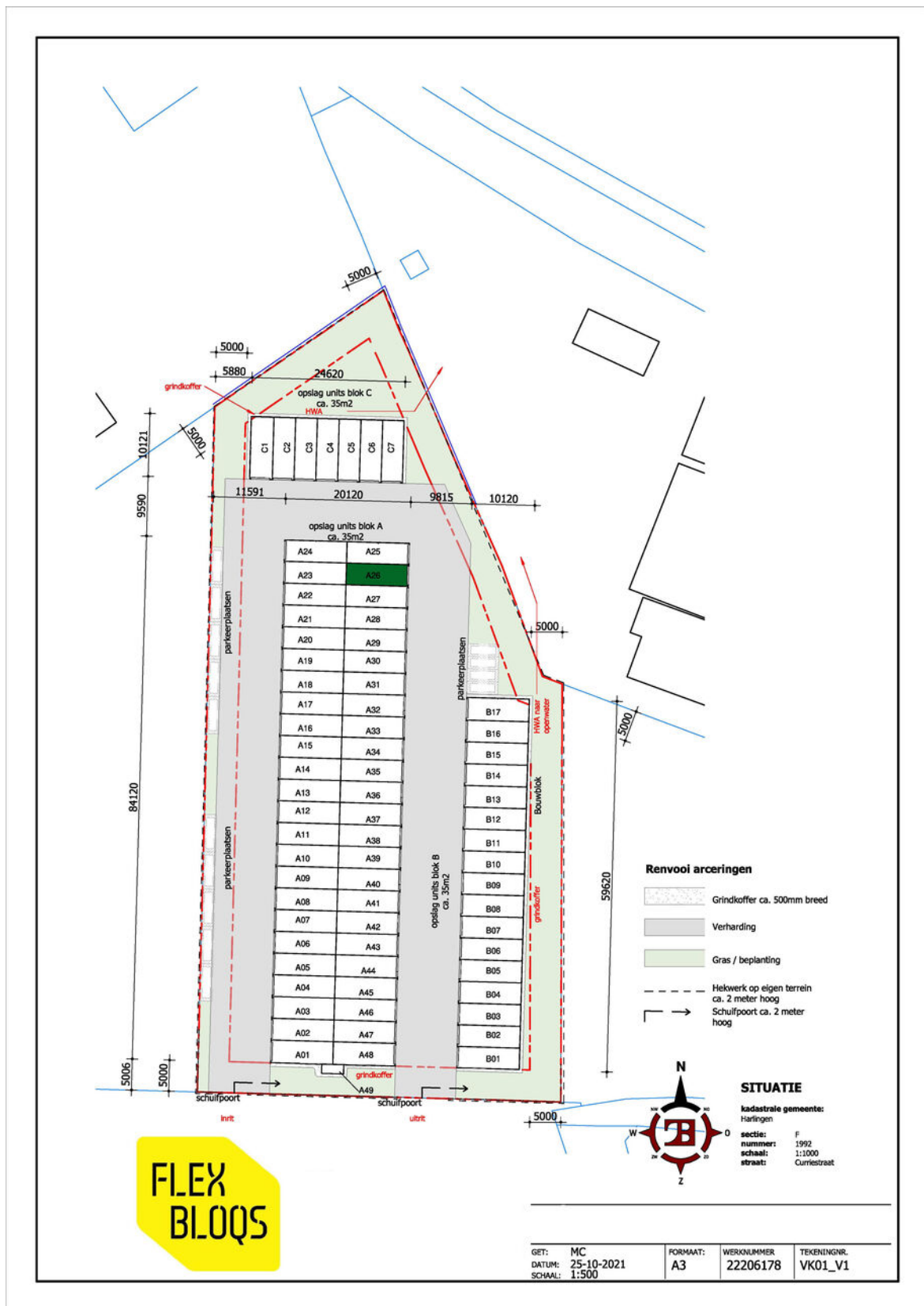


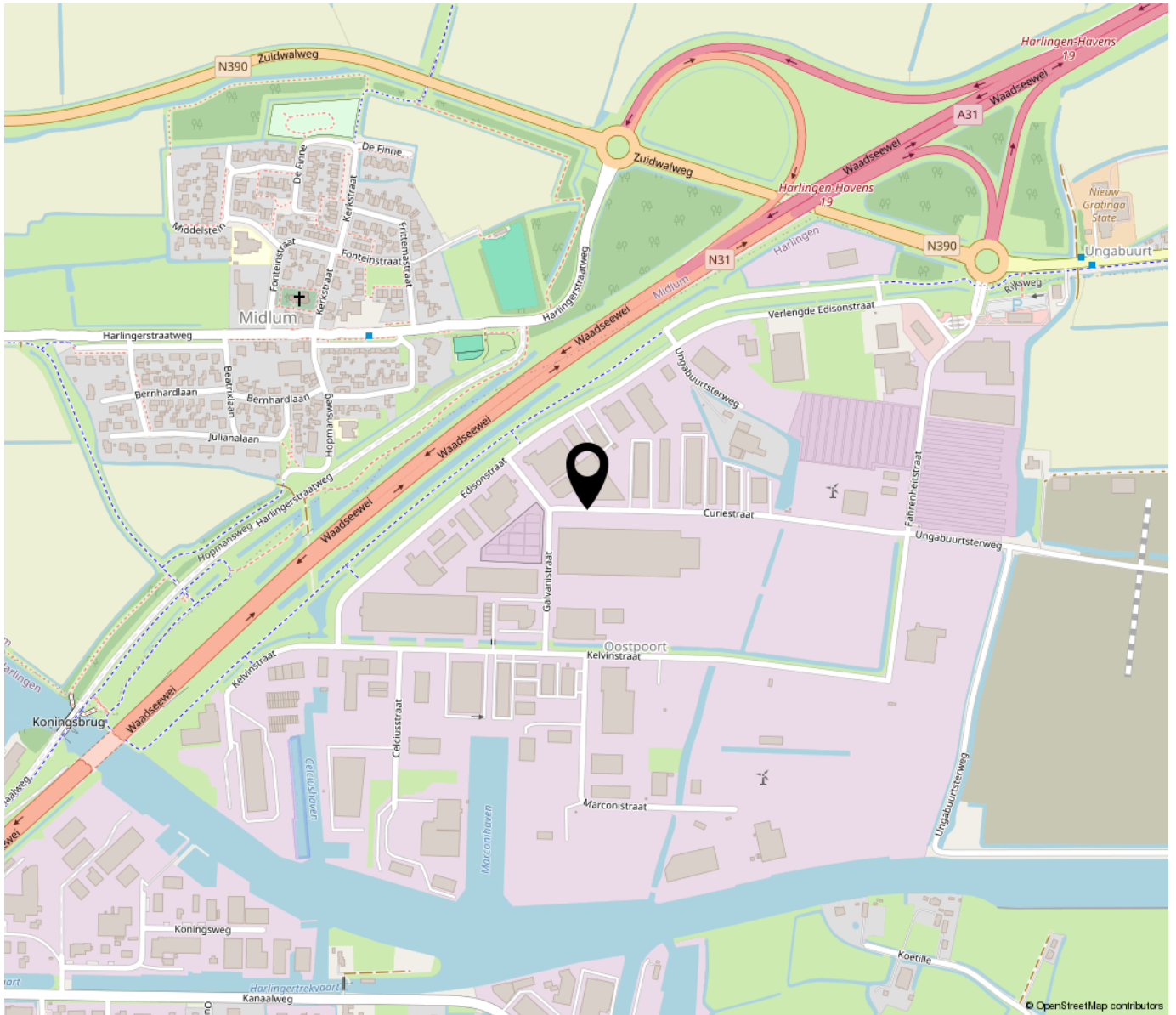
Deze informatie (inclusief bijlagen) van Van der Wal makelaars bv is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Van der Wal makelaars bv geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend.





> Situatie

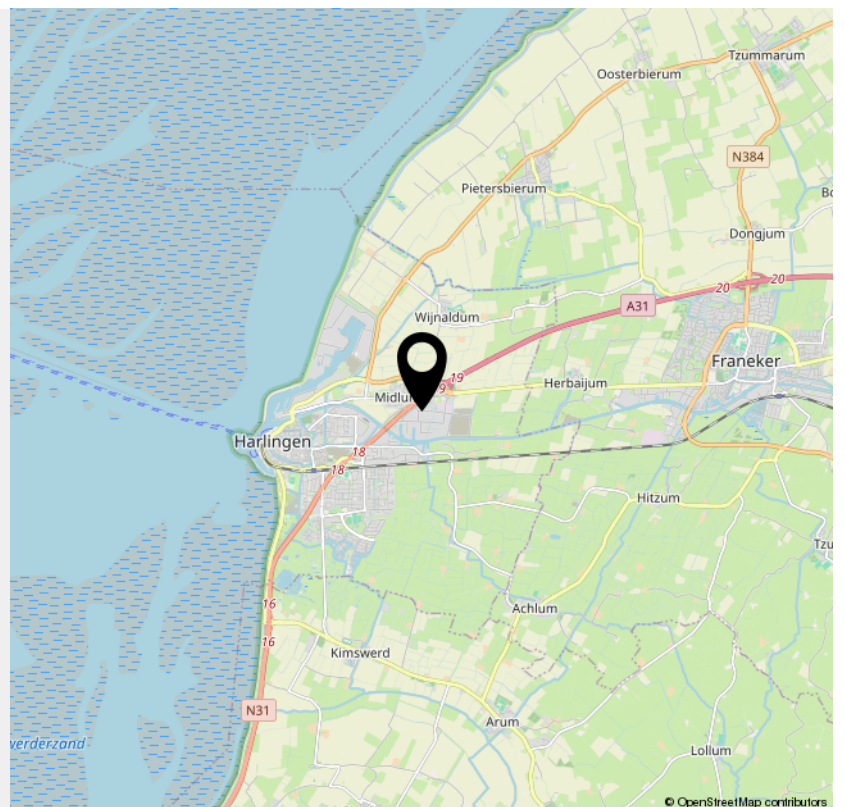




De locatie

Het bevindt zich op het bedrijventerrein Oostpoort, aan de rand van Harlingen. Daardoor is de unit prima bereikbaar en ligt het op korte afstand van de ontsluitingswegen richting Leeuwarden/Heerenveen en richting Sneek/de Afsluitdijk.

Een mooie kans voor de ZZP-er/ondernemer of de particulier om één van deze hoogwaardige en goed geïsoleerde units te kunnen huren!



INTERESSE

in deze unit?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

