



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)

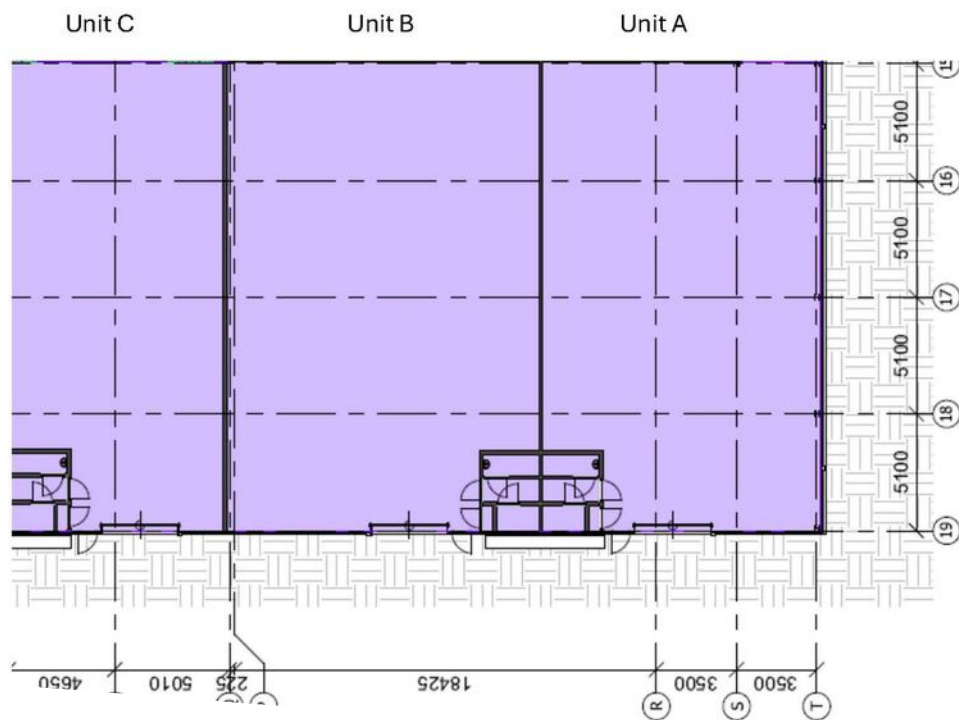


# BEDRIJFSRUIMTE

## EMRIKWEG 2 A HAARLEM

Te huur € 110 per m<sup>2</sup> per jaar

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
262 m<sup>2</sup>

**VLOERBELASTING**  
1500 kg /m<sup>2</sup>

**BEDRIJFSRUIMTE**  
262 m<sup>2</sup>

**PARKEERFACILITEITEN**  
vrij parkeren

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Bedrijfsunit te huur van totaal 262 m<sup>2</sup>.

## Object:

Nette bedrijfsruimte gelegen aan de Emrikweg 2-A te Haarlem, een uitstekende bereikbare locatie op bedrijventerrein "de Waarderpolder".

## Bereikbaarheid:

Het object is gelegen nabij de Waarderweg, welke als hoofdontsluiting van het bedrijventerrein aansluiting geeft op de rondweg Haarlem en de A200 richting Amsterdam. Haarlem kent een centrale ligging in Noord Holland en maakt onderdeel uit van de Randstad waardoor steden als Alkmaar, Amsterdam, Utrecht, Leiden binnen een half uur rijden zijn te bereiken.

## Parkeren:

Er is parkeergelegenheid voor de deur langs de openbare weg.

## Opleveringsniveau:

Huidige staat, onder meer voorzien van:

- laad- en losdeur;
- verwarming d.m.v. gasheaters;
- TL- verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- pantry;
- verdiepingsvloer met kantoorgedeelte.

## Huurprijs:

€ 28.820,- per jaar (per maand € 2.401,67) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Nader te bepalen.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Kortere termijnen bespreekbaar.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

## Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Beschikbaar:

In overleg.

## Bestemming:

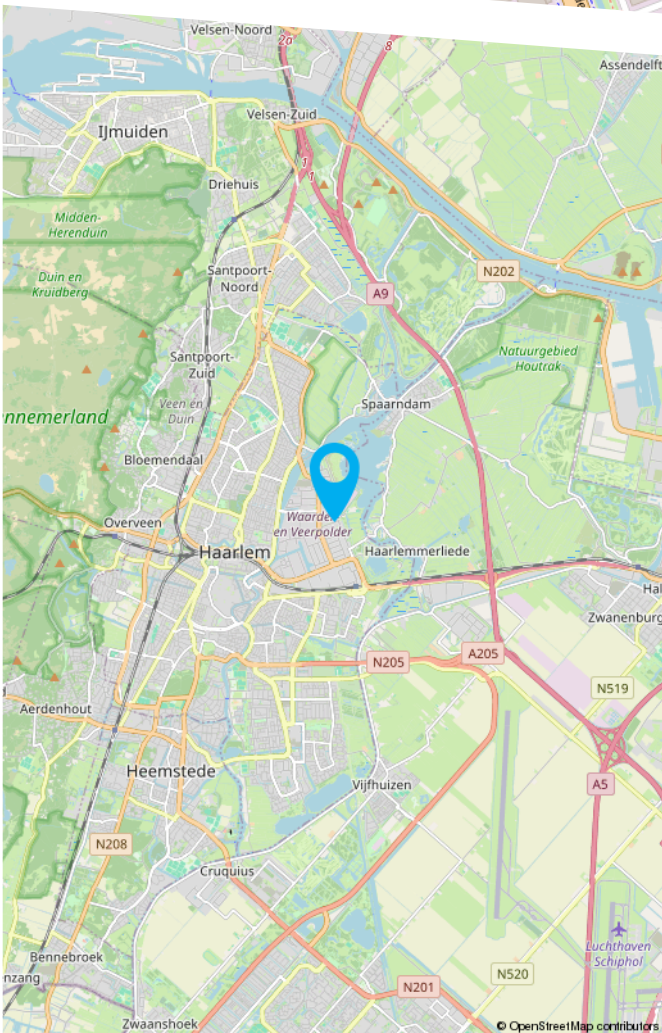
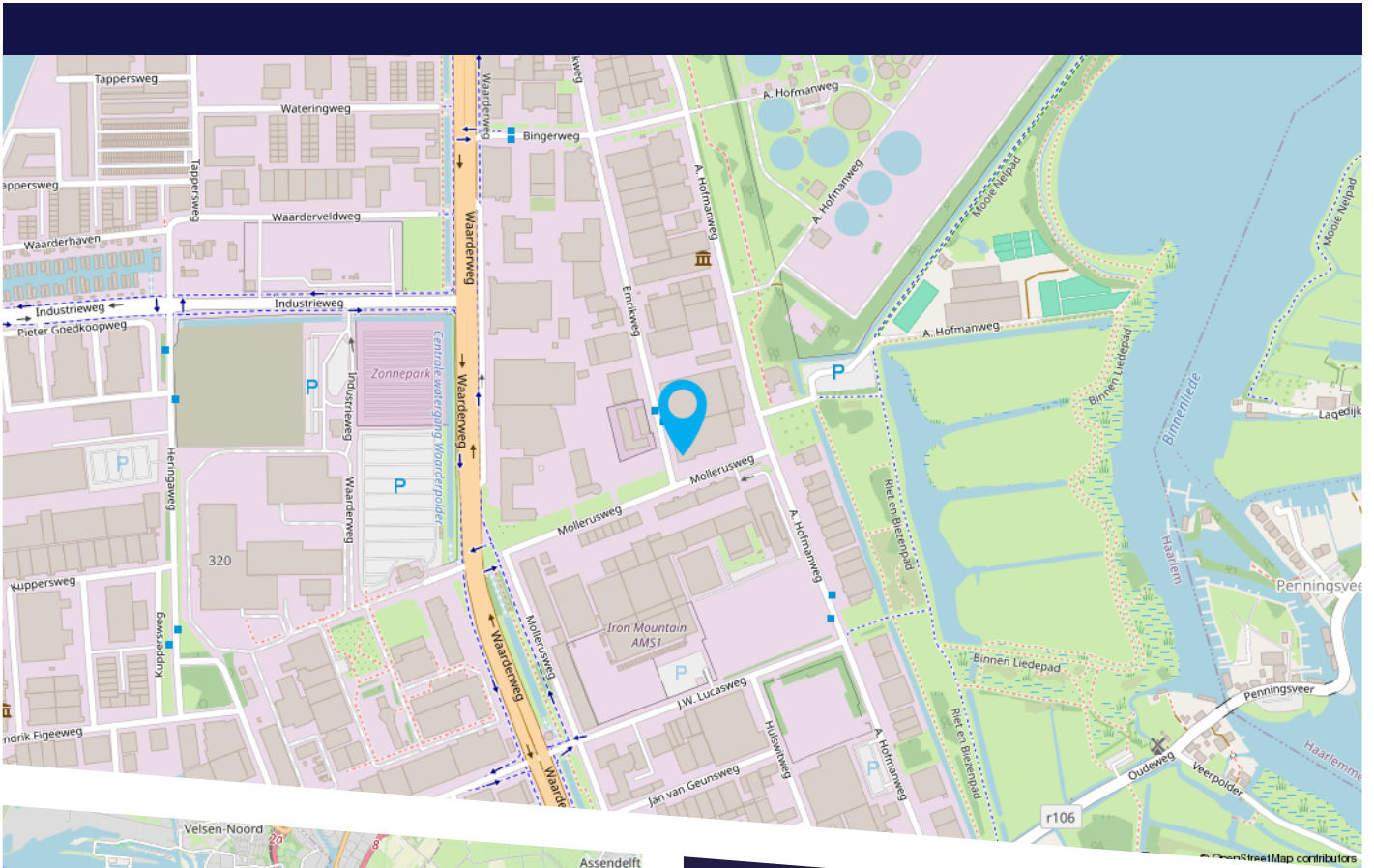
Bedrijventerrein Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18.2.2010 nummer 2010/12664, geeft o.a. aan bedrijven, zijnde een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, ontwerpen, bewerken, installeren, opslaan en/of verhandelen van goederen. Eventuele detailhandelsactiviteiten vinden daarbij uitsluitend plaats als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met die uitgeoefende handelingen.

Voor overig gebruik raadpleeg het bestemmingsplan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART



Het object is gelegen nabij de Waarderweg, welke als hoofdontsluiting van het bedrijventerrein aansluiting geeft op de rondweg Haarlem en de A200 richting Amsterdam. Haarlem kent een centrale ligging in Noord Holland en maakt onderdeel uit van de Randstad waardoor steden als Alkmaar, Amsterdam, Utrecht, Leiden binnen een half uur rijden zijn te bereiken.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl