

TE HUUR

OSLOWEG 133 GRONINGEN

Bedrijfsruimte



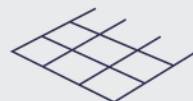
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 1320 m² vvo



HUURPRIJS

€ 100.000,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Bedrijventerrein Driebond



PARKEREN

Ruim parkeerterrein



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Gelegen aan de Osloweg 133 in Groningen komt een representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het betreft de huidige vestiging van Mast verhuizingen welk bedrijf gaat verhuizen naar de Gotenburgweg. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.320 m² en is gunstig gelegen aan de ringweg van Groningen, wat zorgt voor een goede zichtbaarheid en uitstekende bereikbaarheid. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten met name door de gunstige vrije hoogte.

Object

Osloweg 133 (9723 BK) Groningen

Soort

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 1.320 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Ruimtes	VVO (m ²)
Kantoorruimte	120 m ²
Bedrijfsruimte	1200 m ²
Totaal	1320 m²





LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN DRIEBOND

Gelegen op bedrijventerrein Driebond aan de zuidoostzijde van Groningen bevindt zich deze bedrijfsruimte aan de Osloweg 133. Het object is gelegen op een ruime kavel en betreft een uitstekende zichtlocatie vanaf de ringweg van Groningen. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd.

Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig, waardoor parkeren direct bij het object mogelijk is.

Per auto is het object uitstekend bereikbaar door de gunstige ligging nabij de ringweg van Groningen en de directe verbinding met de snelweg en omliggende bedrijventerreinen.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeuren
- Alarminstallatie
- Lichtstraten
- Krachtstroom

Kantoorruimte

- Tegelvloer
- CV met radiatoren
- Koeling doormiddel van airco unit
- Pantry
- Voldoende elektrapunten
- Alarminstallatie
- Toiletgroep





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar + optie periode 5 jaar

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

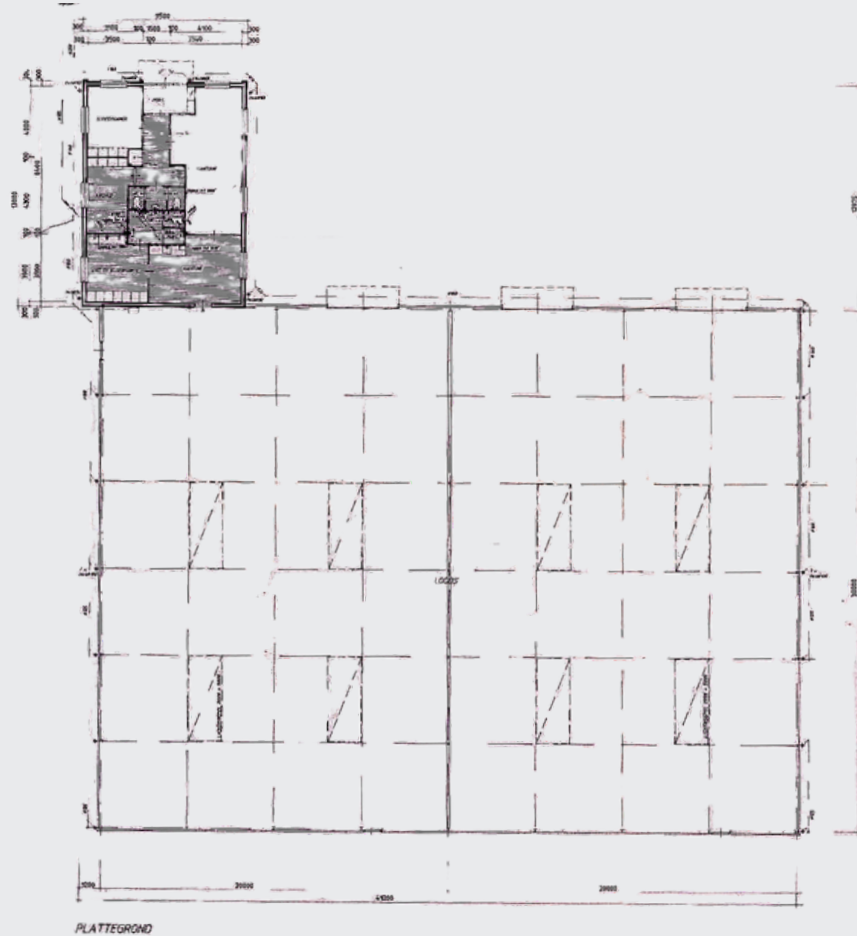
In overleg

Huurprijs

€ 100.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



PLATTEGROND

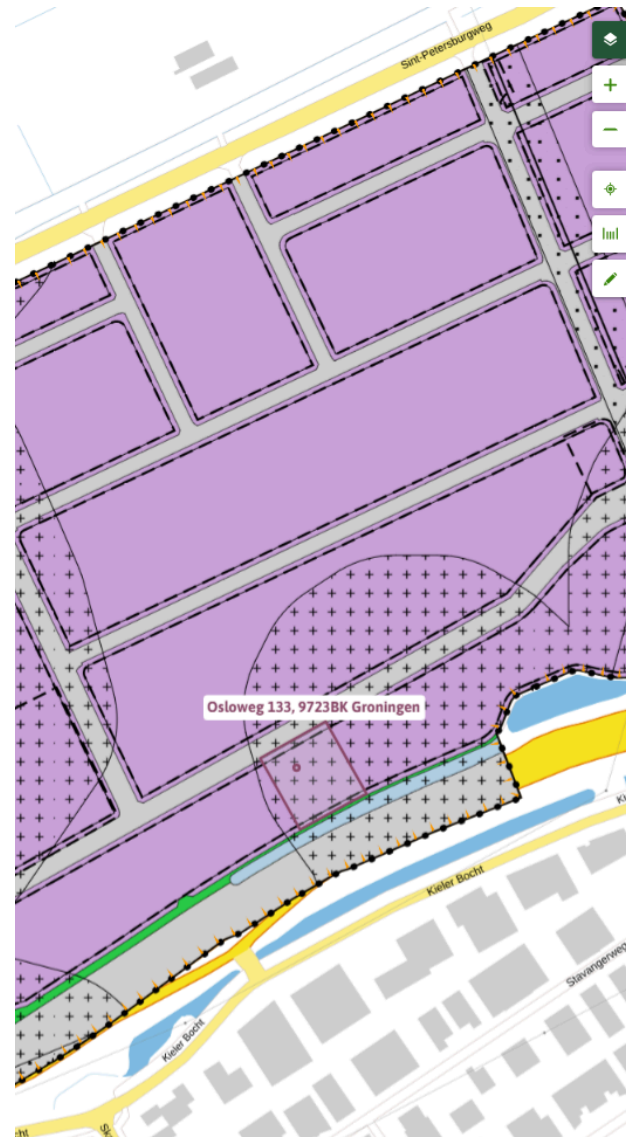


Gehele plattegrond

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Driebond

Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Driebond. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



bedrijventerrein Driebond

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken

onherroepelijk 09-09-2011 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Bestemmingen (2)

☐ Waarde - Archeologie 2

☒ Bedrijventerrein

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (1)

☒ geluidzone - industrie

Maatvoeringen (2)

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☐ Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 15



EXTERIEUR



INTERIEUR BEDRIJFSHAL 1



INTERIEUR BEDRIJFSHAL 2



KANTOOR



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars