

TE KOOP

KATTEGAT 18 GRONINGEN

Kantoor-/Bedrijfsruimte



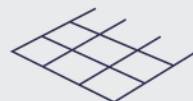
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Kantoor-/Bedrijfsruimte



OPPERVLAKTE

ca. 280 m² vvo



VRAAGPRIJS

€ 385.000,- k.k.



LOCATIE

Bedrijventerrein Eemspoort



PARKEREN

Parkeerplaatsen op
eigen terrein



AANVAARDING

In overleg

INLEIDING

Op bedrijventerrein Eemspoort met vrij uitzicht op de Hunzezone gelegen bedrijfsunit bestaande uit een ruime bedrijfsruimte van 180 m² met goede vrije hoogte en een kantoorruimte van 100 m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Object

Kattegat 18 (9723 JP) Groningen

Soort

Kantoor-/Bedrijfsruimte

Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 04-09-2030

Vraagprijs

€ 385.000,- k.k.

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 280 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)
Kantoorruimte begane grond	50 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	50 m ²
Bedrijfsruimte begane grond	180 m ²

Totaal	280 m²
---------------	--------------------------



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as-is, where-is"), o.a. voorzien van de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- Systeemplafond met ledverlichting panelen
- CV met radiatoren
- Laminaat
- Te openen ramen
- Kabelgoten voorzien van data- en elektrabekabeling
- Airco
- Keuken met inbouwapparatuur
- Toilet

Bedrijfsruimte

- Gecoate betonvloer
- Verlichting
- Brandslanghaspel
- Krachtstroom
- Pantry
- Heater
- Elektrische overheaddeur





LOCATIE

BEDRIJVENTERREIN EEMSPOORT

Gelegen op bedrijventerrein Eemspoort (Kattegat) aan de zuidoostzijde van Groningen bevindt zich deze bedrijfsruimte aan het Kattegat 18. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, waardoor parkeren direct bij het object mogelijk is.

Per auto is het object goed bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg van Groningen en de goede verbinding met de A7 en omliggende bedrijventerreinen. Ook voor vrachtverkeer is de locatie goed toegankelijk.



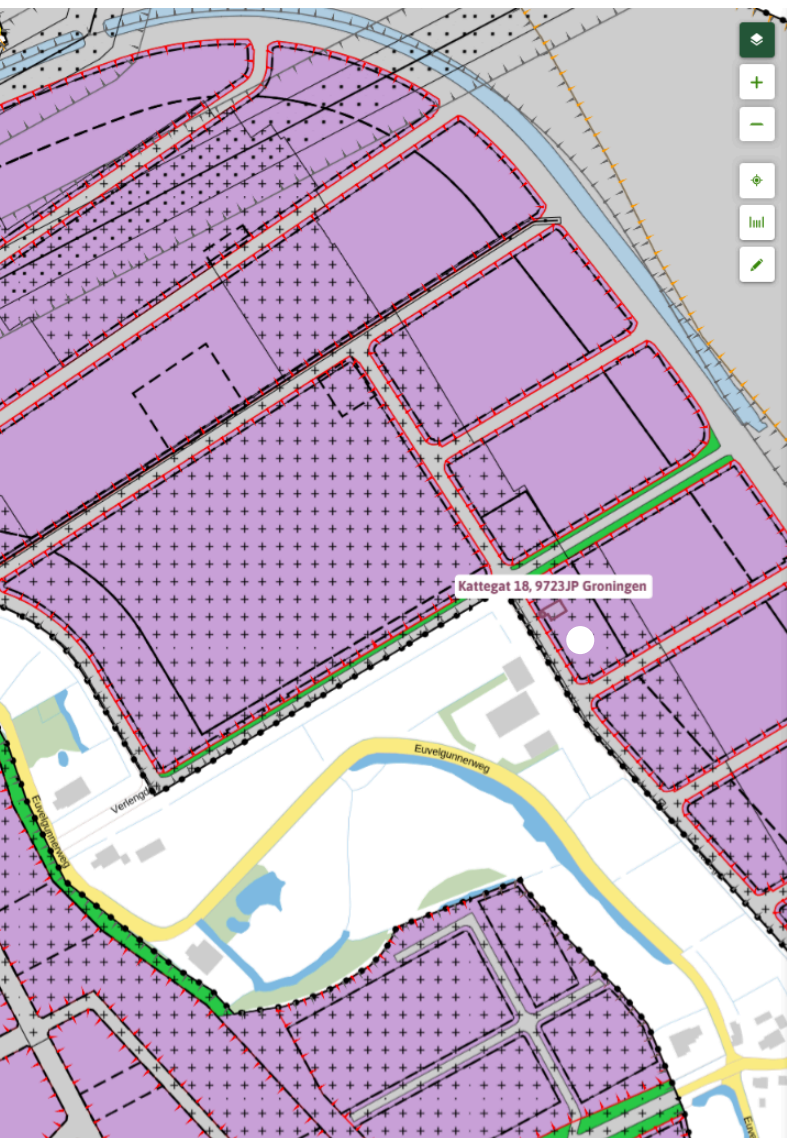
KADASTRAAL

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Noorddijk	D	1504	249 m²

Bijzonderheden

- Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument or archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW
- Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet
- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing





Bedrijventerrein Zuidoost

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Gerelateerd

Toelichting

Bestemmingen (2)

☐ Waarde - Archeologie 2 >

☒ Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

☐ other: gezoneerd industrieterrein >

☒ wro-zone - ontheffingsgebied 1 >

Maatvoeringen (2)

✓ Maximum bouwhoogte (m) (1)

☒ Maximum bouwhoogte (m): 8

✓ Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☒ Maximum bebouwingspercentage terrein (%):

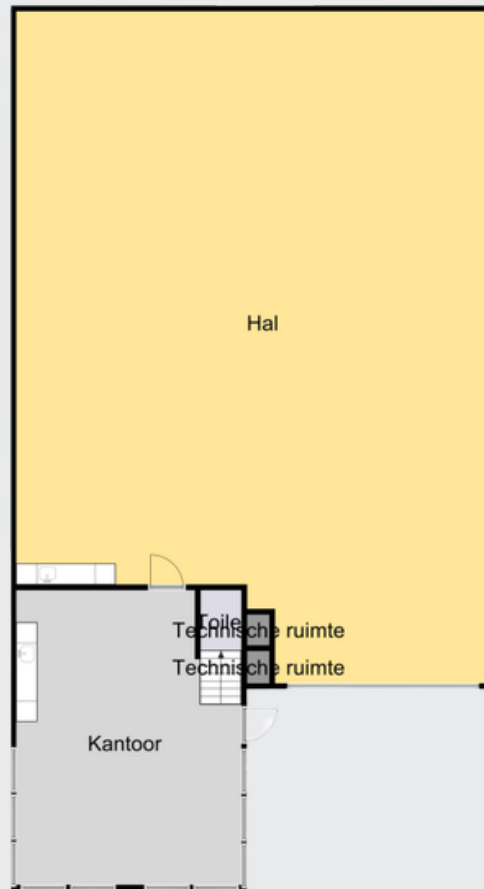
BESTEMMINGSPLAN

Bedrijventerrein Zuidoost

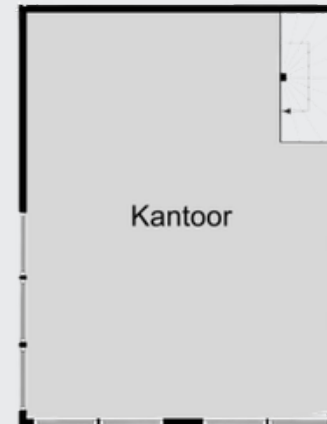
Het object valt in het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming van het object is 'Bedrijventerrein'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



Begane grond



Eerste verdieping

EXTERIEUR



KANTOORRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE



OMGEVING



VOORWAARDEN

KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponereerd te zijn.

NOTARIS

Ter keuze van koper.

PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONDERGRONDSE TANKS

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak **geen** in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeï)stoffen aanwezig.

AARDBEVINGSSCHADE

De verkoper heeft **wel** meldingen gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade. De rechten en plichten ten aanzien van eventueel aanwezige aardbeving gerelateerde schade - welke nog niet door de verkoper is gemeld - worden met ingang van de voornoemde datum van de juridische levering op koper overgedragen. Verkoper zal gedurende de looptijd van de het verkoopproces geen meldingen doen.



VOORWAARDEN

OVERDRACHT VORDERINGEN

Verkoper zal zijn eventuele schadevergoedingsvordering, die verkoper heeft jegens de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. - hierna te noemen: NAM - in verband met de aardbevingsschade, overdragen aan koper. Verkoper en koper bestempelen de nog op te stellen leveringsakte tussen partijen als 'authentieke' akte in de zin van artikel 3:94 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zodat de overdracht van de schadevergoedingsvordering jegens de NAM op koper wordt voltooid ten tijde van het ondertekenen van de akte van levering.

Koper heeft niet meer het recht om verkoper op grond van artikel 5.3. aansprakelijk te stellen met betrekking tot gebreken die het gevolg zijn van de aardbevingsschade.

Dit artikel wordt woordelijk overgenomen in de akte van levering.

OUDERDOMSCLAUSULE

Het is koper bekend dat de onroerende zaak ouder is dan 20 jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe objecten. In afwijking artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper als (voormalig) eigenaar van het verkochte welke na de afleveringsdatum voor het eerst geldend worden gemaakt.



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters
d.wolters@kooistrafeenstra.nl
06 - 290 444 12

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars