

**TE HUUR**

# KATTEGAT 50P GRONINGEN

Bedrijfsunit

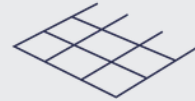


# FACTS



## OBJECT

Bedrijfsunit



## OPPERVLAKTE

ca. 179 m<sup>2</sup> vvo



## HUURPRIJS

€ 21.000,- per jaar, te  
vermeerderen met btw



## LOCATIE

Bedrijventerrein Eemspoot



## PARKEREN

3 parkeerplaatsen  
op eigen terrein



## BESCHIKBAARHEID

Per 1 oktober 2026

# INLEIDING

Gelegen aan het Kattegat 50p in Groningen komt een representatieve bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte op de eerste verdieping en heeft een totale oppervlakte van circa 179 m<sup>2</sup>. De locatie is gunstig gelegen nabij de ringweg van Groningen, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid.

## Object

Kattegat 50P (9723 JP) Groningen

## Soort

Kantoor- /bedrijfsruimte

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 179 m<sup>2</sup> wo

## Verdieping

	VVO (m <sup>2</sup> )
Begane grond/bedrijfsruimte	91 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping/kantoor	88 m <sup>2</sup>

---

## Totaal

**179 m<sup>2</sup>**





## LOCATIE

# BEDRIJVENTERREIN EEMSPOORT

Gelegen op het bedrijventerrein Eemspoort (Oude Roodehaan) aan de zuidoostzijde van Groningen bevindt zich deze bedrijfsruimte. In de nabije omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd.

Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig, waardoor parkeren direct bij het object mogelijk is. Tevens is het mogelijk om te parkeren aan de openbare weg.

Per auto is het object goed bereikbaar door de gunstige ligging ten opzichte van de ringweg van Groningen en de verbinding met omliggende bedrijventerreinen.



# OPLEVERINGSNIVEAU

## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

### Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrische overheaddeur
- Ledverlichting
- Twee toiletten
- Alarminstallatie
- Krachtstroom
- Verwarming/koeling doormiddel van airco splitunit

### Kantoorruimte

- Te openen ramen
- Systeemplafond met ledverlichting
- PVC vloer
- Verwarming/koeling doormiddel van airco splitunit
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur
- Voldoende elektrapunten
- Alarminstallatie



# HUURVOORWAARDEN



## Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

## Huurperiode

5 jaar + 5 jaar optieperiode

## Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Aanvaarding

Per 1 oktober 2026

## Huurprijs

€ 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Voorschot servicekosten

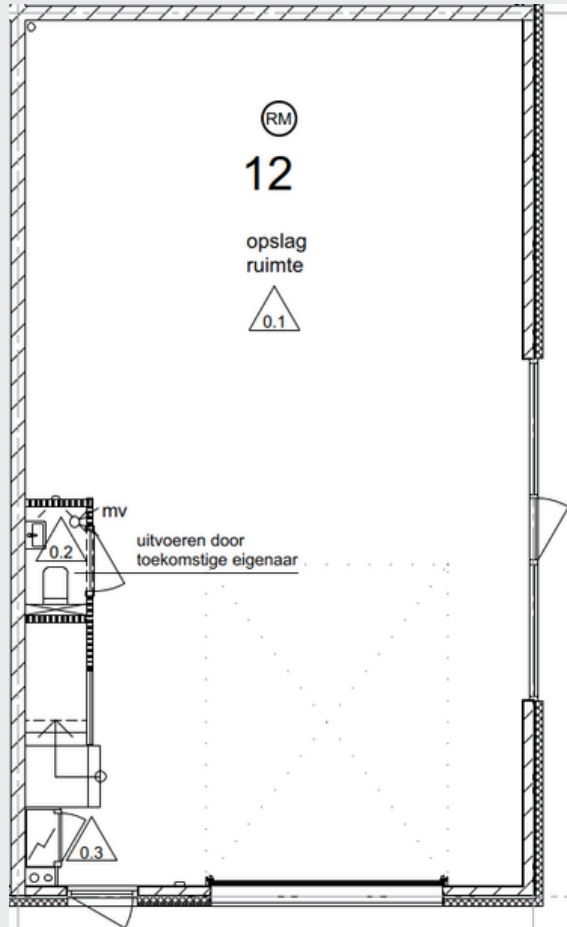
€ 600,- per jaar, te vermeerderen met btw

- Tuin- en terrein onderhoud
- Glasbewassing
- Dakonderhoud

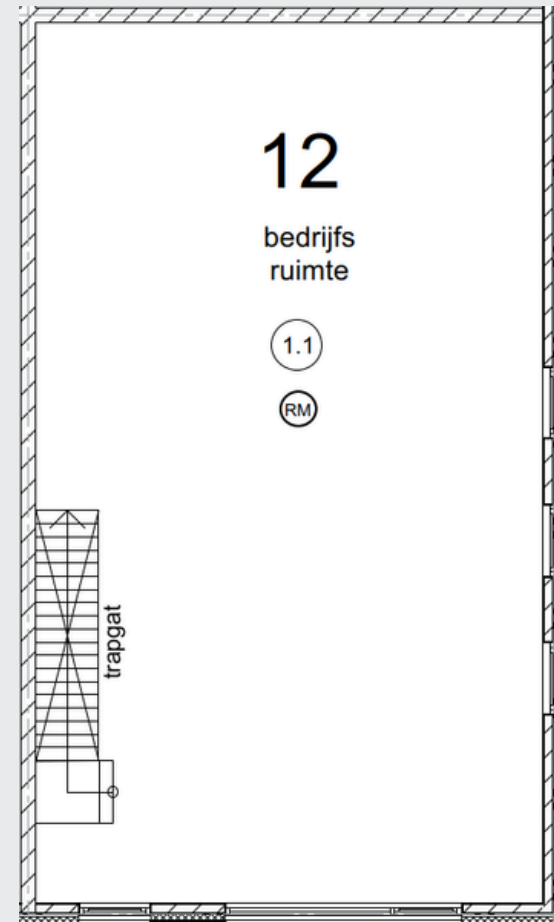
Het voorschot op de nutsvoorzieningen en de servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Huurder dient zelf contracten aan te gaan wat betreft de nutsvoorzieningen (water, elektra) en telefoon en internet.



# PLATTEGROND



Begane grond

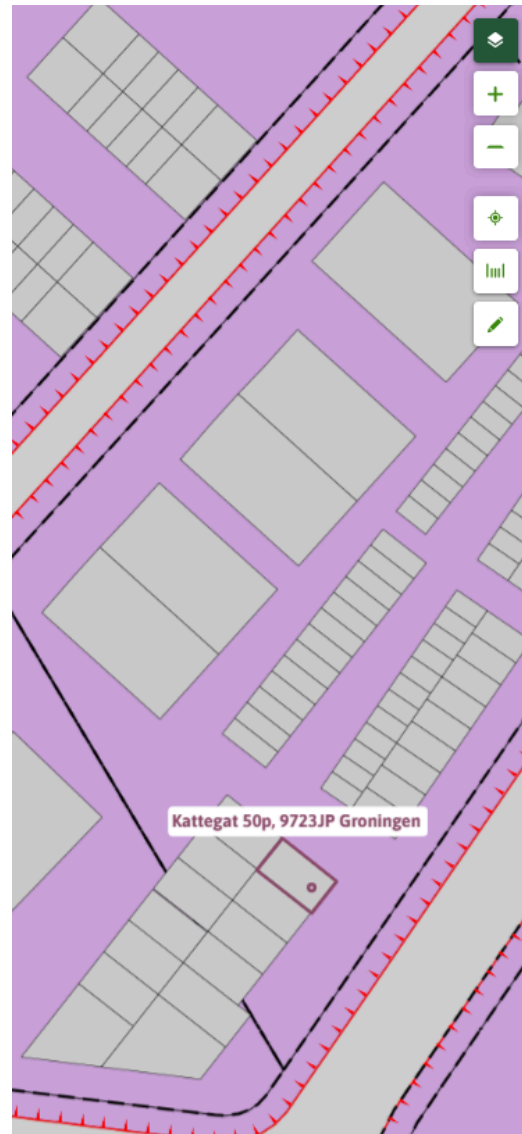


Eerste verdieping

# BESTEMMINGSPLAN

## Bedrijventerrein Zuidoost

Het object valt in het bestemmingsplan  
Bedrijventerrein Zuidoost. De bestemming van  
het object is Bedrijventerrein. Scan de QR-code  
of raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) voor  
meer informatie.



### Bedrijventerrein Zuidoost

bestemmingsplan - Groningen

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen Bijlagen Overig Toelichting

Bestemmingen (1) ^

**Bedrijventerrein** >

Bouvlakken (1) ^

**bouwvlak**

Gebiedsaanduidingen (2) ^

**other: gezoneerd industrieterrein** >

**wro-zone - ontheffingsgebied 1** >

Maatvoeringen (2) ^

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

**Maximum bouwhoogte (m): 15**

▾ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**

**Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 60**



# EXTERIEUR



# BEDRIJFSRUIMTE



# EERSTE VERDIEPING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Derk Wolters  
[d.wolters@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.wolters@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 290 444 12



Daniëlle Harkema  
[d.harkema@kooistrafeenstra.nl](mailto:d.harkema@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 311 877 15

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**

Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)  
[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

#### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

