



BEDRIJFSRUIMTE

NARVIKWEG 16 B GRONINGEN

Te huur **1.200 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

240 m²

IN UNITS VAN

ca. 120 m² verdeeld
over ca. 60 m² bedrijfsruimte
op de begane grond
en op de verdieping
ca. 60 m² kantoorruimte

BTW BELAST

Ja

VRIJE HOOGTE

BOUWJAAR

2022

SOORT

Twee hoogwaardige
en duurzame bedrijfsunits
met combinatie
van bedrijfsruimte en kantoor

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Narvikweg 16 B & E.

Soort: Twee hoogwaardige en duurzame bedrijfsunits met combinatie van bedrijfsruimte en kantoor

Oppervlakte: ca. 120 m² verdeeld over ca. 60 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 60 m² kantoorruimte op de verdieping.

Vrije hoogte: 3,40 m.

Vloerbelasting: 1.500 kg/m²

Huurprijs: € 1.200,- per maand, exclusief btw.

Servicekosten: € 60,- per maand exclusief BTW, t.b.v.

- Glas- en gevelbewassing;
- Onderhoud bestrating en hekwerk;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Keuring, onderhoud en vervanging brandblussers;
- Reinigen zonnepanelen;
- Onderhoud elektrische CV-ketel en airco's.

Stand en ligging: Gelegen op bedrijventerrein Euvelgunne. Het terrein huisvest een mix van logistieke, commerciële en industriële bedrijven en staat bekend om zijn professionele uitstraling en goede voorzieningen.

Bereikbaarheid: Zeer goed bereikbaar per auto, middels de zuidelijke ringweg die aansluit op de A7 richting Hoogezand/Duitsland/Eemshaven, de A7 richting Drachten en de A28 richting Assen. Bereikbaarheid per OV is eveneens goed, bushalte op 200 meter, lijn 76.

Energielabel: A++++.

Indeling: entree, met trapopgang naar de verdieping en toegang naar de bedrijfsruimte, bedrijfsruimte met toegang tot kastruimte/installatieruimte en toilet met fontein.

Verdieping: kantoorruimte voorzien van pantry,

toilet, kastruimte.

Parkeervoorziening: Elke unit heeft één eigen parkeerplaats. Voorts kan er gratis geparkeerd worden langs de openbare weg.

Bestemming: Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Zuidoost' (2013), enkelbestemming 'Bedrijventerrein', onder meer geschikt voor: bedrijven in de categorie 1 t/m 3.2 welke genoemd zijn in de desbetreffende Staan van bedrijfsactiviteiten, detailhandel in volumieuze goederen, zelfstandige kantoren, horeca 1 en 2. (bron: ruimtelijkeplannen.nl). Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van de bevoegde instanties voor het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen:

Begane grond:

- Geïsoleerde en gevlinderde betonvloer, voorzien van een vloeistofdichte epoxy coating;
- Elektrische CV-ketel
- Vloerverwarming in de betonvloer;
- Dubbel geïsoleerde wanden (sandwichpanelen met geïsoleerde houten binnenwanden);
- Elektrische overheaddeur 3,50 x 3,10 m (bxh)
- Verlichting met energiezuinige led-armaturen;
- Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje;
- Uitstortgootsteen;

Verdieping:

- Dubbel geïsoleerde wanden met een glad gestucte afwerking;
- Systeemplafond met energiezuinige ledverlichting;
- Vloerbedekking van tapijttegels op een isolerende ondervloer;
- Twee airco-wandunits waarmee de ruimte zowel gekoeld als verwarmd kan worden;
- Betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje;
- Pantry met werkblad, boven- en onderkasten, besteklade, ruimte voor koelkast, spoelbak met eengreepsmengkraan en warmwaterboiler.





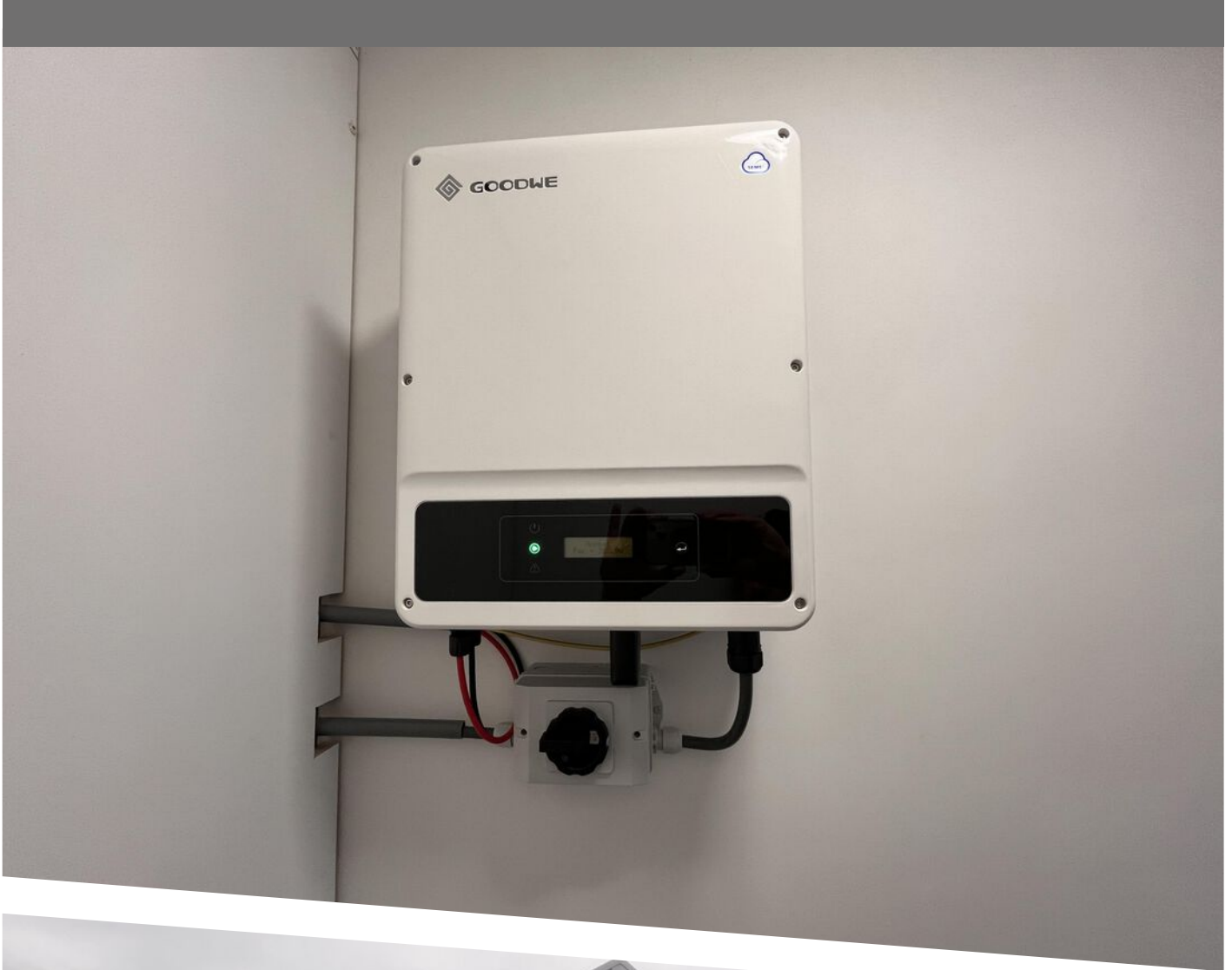




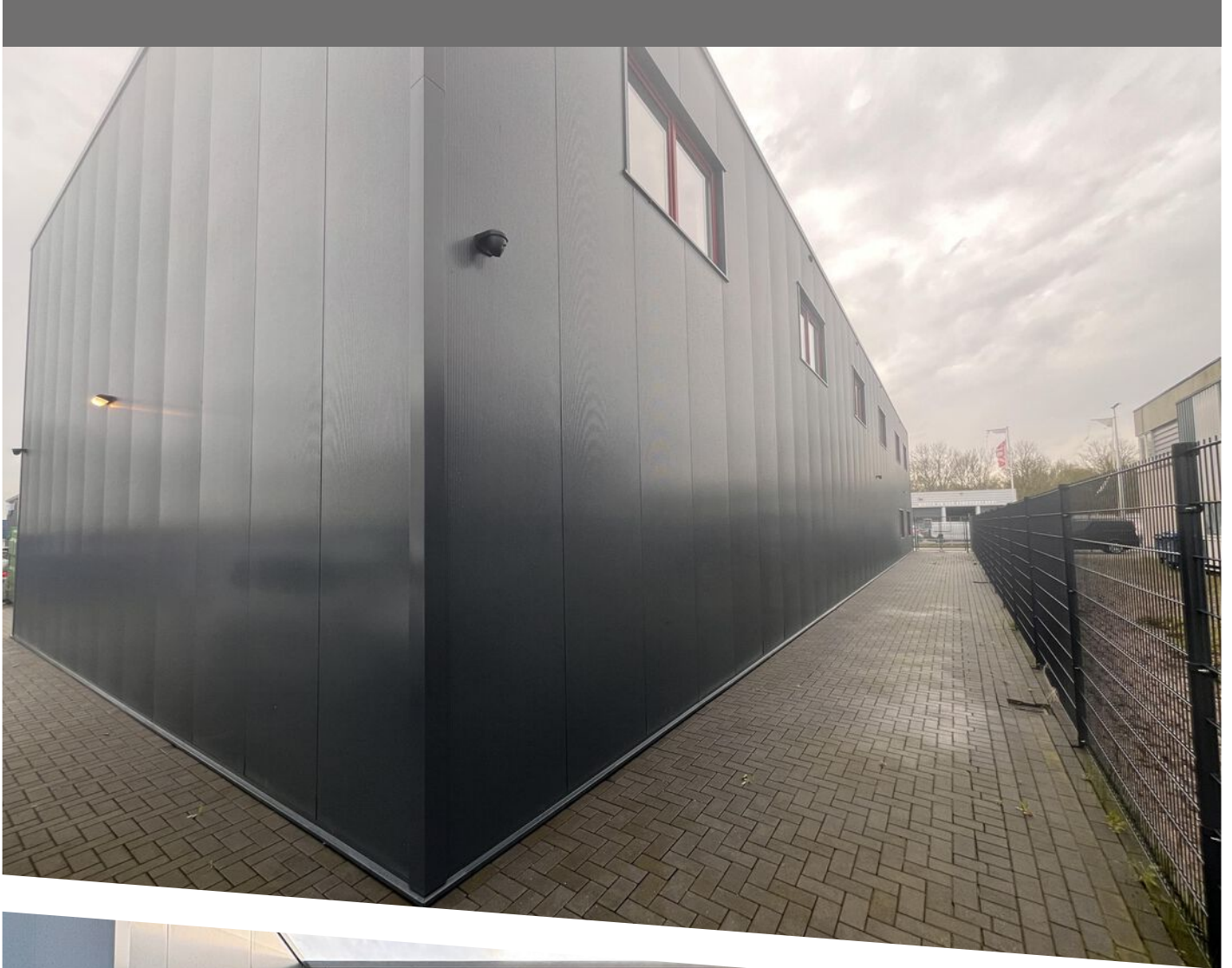




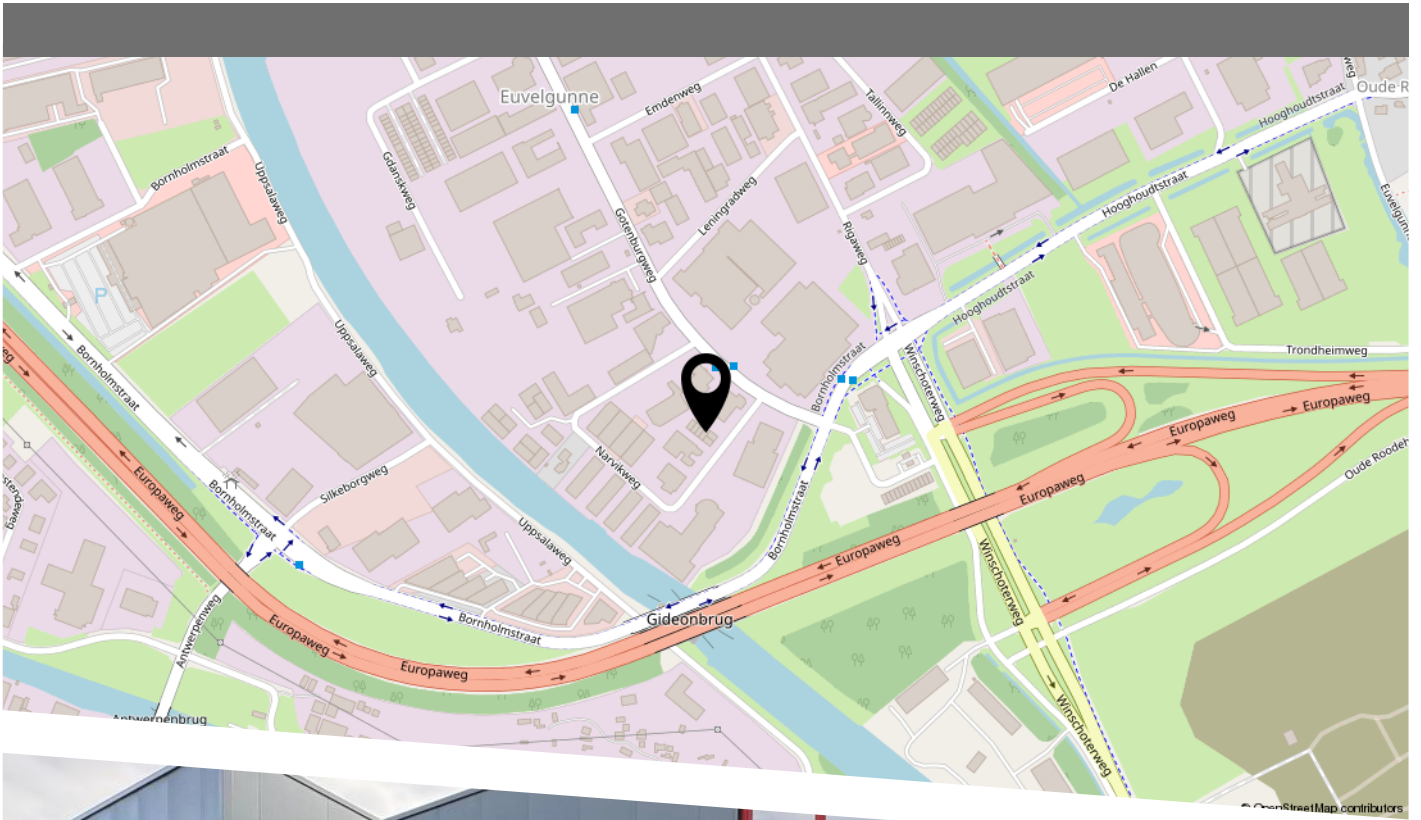








LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl



funda in business