Provier doet!

PROVIER

VASTGOEDADVISEURS



De Werf 48
Gorredijk

provier.nl

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

De Werf 48 Gorredijk

Nabij de entree van bedrijventerrein De Overtoom is dit vrijstaande bedrijfspand uit 2008 gesitueerd. Het pand is in 2025 flink gerenoveerd en staat op een zeer ruime kavel, waardoor het zeer geschikt is voor buitenstalling en -opslag. Het object beschikt over een zeer uitgebreid voorzieningenniveau en heeft 45 zonnepanelen op het dak. Ledverlichting, isolerende materialen en de zonnepaneleninstallatie zorgen voor een nagenoeg energieneutraal object met energielabel A. Parkeren kan op eigen terrein en de op- en afritten van de A7 bevinden zich op enkele minuten afstand.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 376 m² welke is verdeeld over circa 205 m² bedrijfsruimte en circa 125 m² kantoor op de begane grond en circa 46 m² opslagruimte.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen: verwarming, twee airco-units, krachtstroominstallatie, alarminstallatie, drie nieuwe elektrisch bedienbare overheaddeuren met afstandsbediening, ledverlichting, meerdere toiletgroepen, een kantine met pantry, een waterontharder en een nieuw hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoort. Achter het object bevindt zich een zeecontainer met elektra ten behoeve van extra opslagruimte.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijs

€ 3.750,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming van het object betreft Enkelbestemming Bedrijventerrein-1 met de functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 4.2’, inclusief de handel in (vracht)auto's, motorfietsen, onderdelen en accessoires, reparatie- en servicebedrijven.



Huurtermijn
5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn
12 maanden

Indexering
Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling
Per maand vooruit

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!





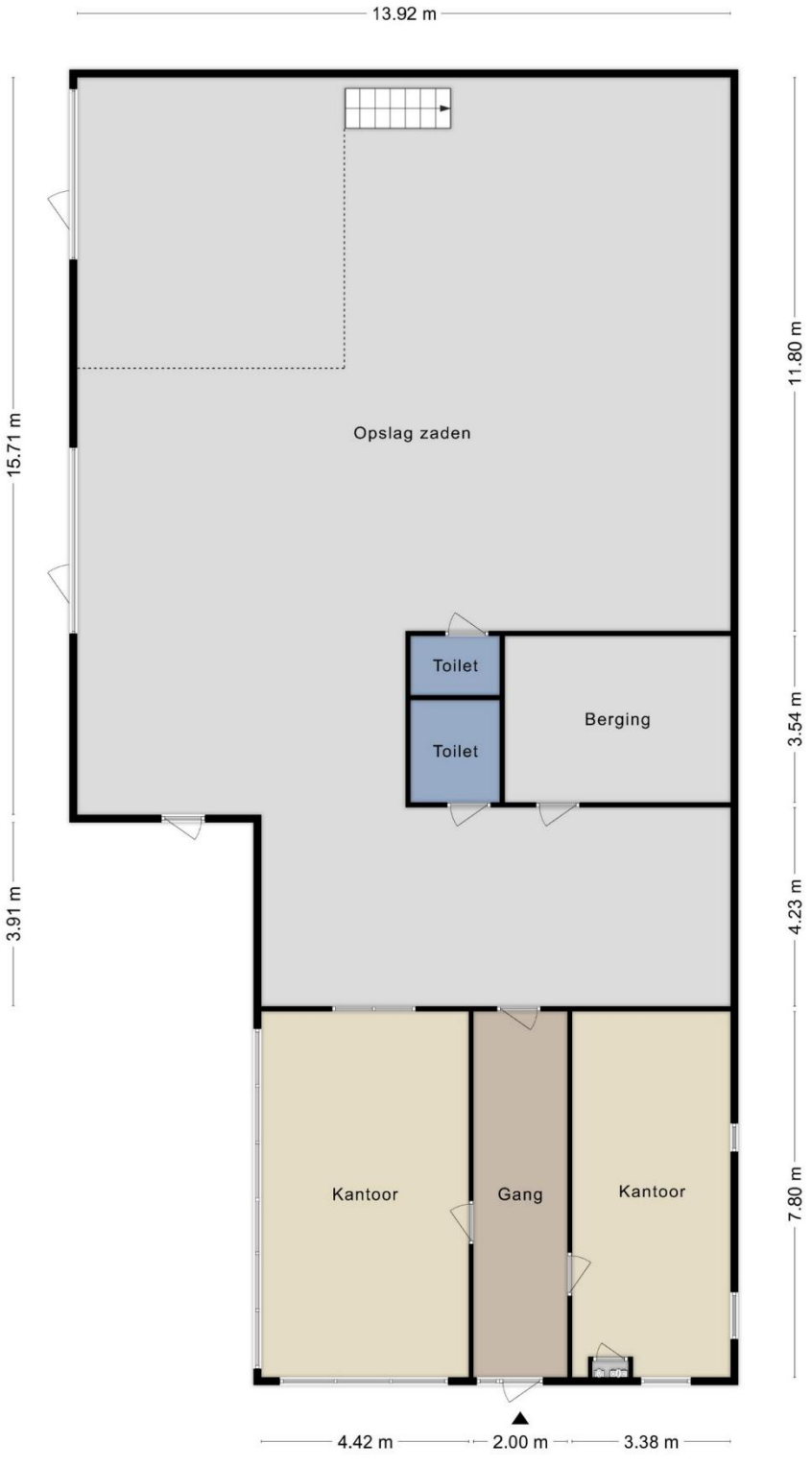




PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gorredijk
Sectie	E
Perceel	898

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PROVIER
VASTGOEDADVISEURS

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.
Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl

RICS NVM Business

provier.nl