



TE KOOP

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Noord-Overijssel



MAVA 2025

Hosted by 

 **Nijverheidstraat 35, Genemuiden**
Vraagprijs € 1.650.000,- k.k.

Over ons



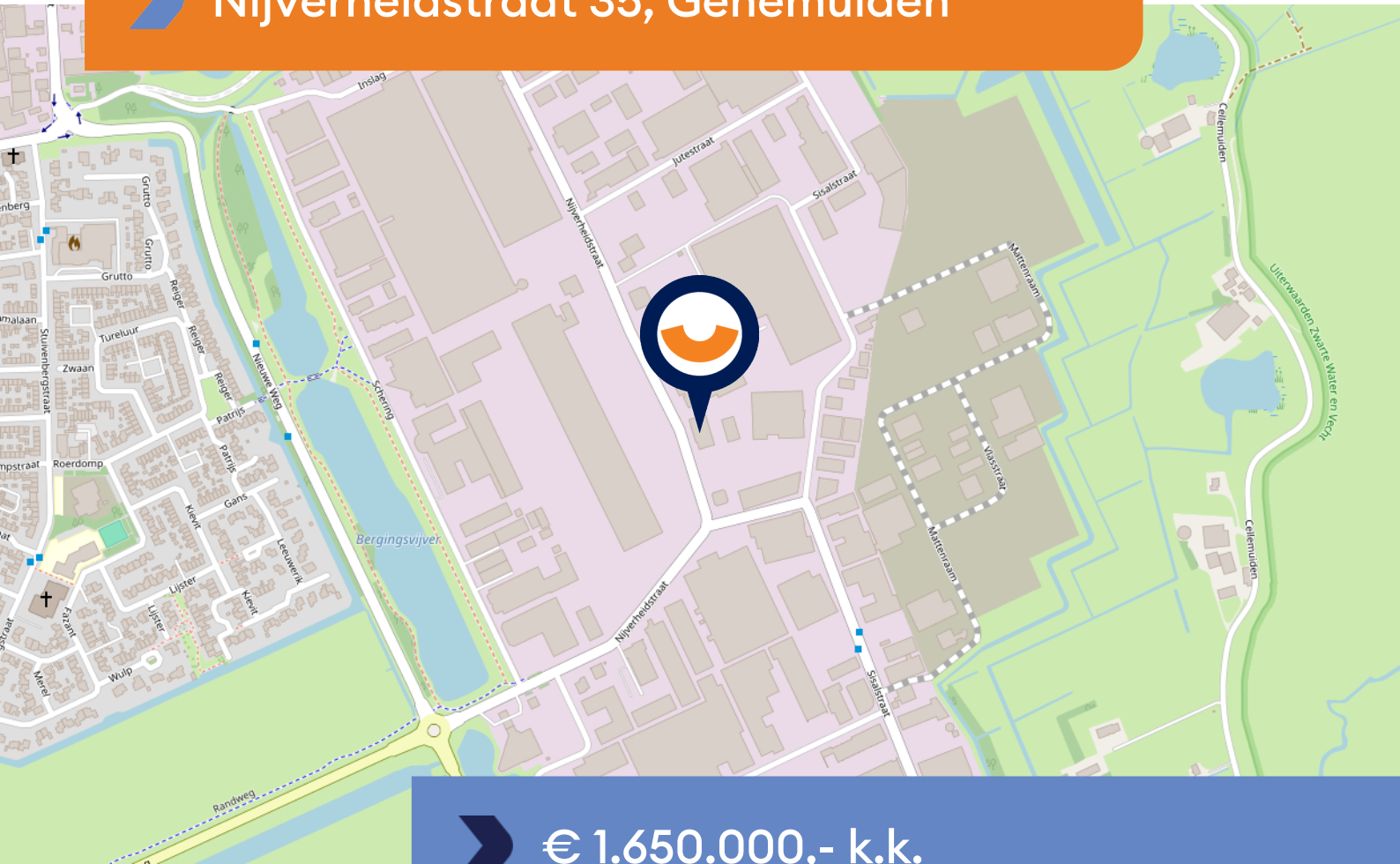
Bonthuis Vaartjes Makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). De grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Het feit dat deze verkoper een NVM-makelaar inschakelt bij de verkoop van zijn/ haar pand, geeft aan dat de verkoop niet aan zo maar een makelaar wordt overgelaten.

Je bent van harte **welkom!**



Kenmerken

 Nijverheidstraat 35, Genemuiden



 € 1.650.000,- k.k.



OPPERVLAKTE KANTOORRUIMTE
530 m²



BOUWJAAR
2003



OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE
900 m²



BTW BELAST
false



OPPERVLAKTE KAVEL
1430 m²



ENERGIELABEL
A



Omschrijving

Nijverheidsstraat 35 te Genemuiden

Representatief en multifunctioneel bedrijfsobject met een totale oppervlakte van circa 1.430 m², bestaande uit circa 900 m² bedrijfsruimte en circa 530 m² kantoorruimte, gelegen op een uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein van Genemuiden. Het object beschikt daarnaast over circa 800 m² verhard buitenterrein en biedt een uitstekende combinatie van representativiteit, functionaliteit en bereikbaarheid.

Het bedrijfsobject onderscheidt zich door de hoogwaardige uitstraling, de royale maatvoering en de efficiënte indeling. De representatieve voorgevel met moderne architectuur en royale glaspartijen geeft het pand een professionele uitstraling die uitstekend aansluit bij ondernemingen die waarde hechten aan presentatie en ontvangst van relaties. De ruime entree met vide en hoogwaardige afwerking vormt direct een verzorgd visitekaartje voor uw organisatie.

De kantoorruimte is verdeeld over meerdere bouwlagen en beschikt over diverse kantoorvertrekken, vergaderruimtes, kantinevoorzieningen en sanitaire voorzieningen. Dankzij de aanwezigheid van een lift zijn alle verdiepingen comfortabel en volledig toegankelijk. De kantoorruimten kenmerken zich door veel daglichttoetreding, een praktische indeling en een nette afwerkingsstaat, waardoor het object direct in gebruik genomen kan worden.

De bedrijfsruimte is functioneel opgezet en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals productie, opslag, logistiek en assemblage. De combinatie van magazijn-, expeditie- en opslagruimten maakt het object breed inzetbaar. De aanwezige overheaddeuren en de ruime manoeuvreerruimte op het buitenterrein zorgen voor efficiënte laad- en losmogelijkheden. Het verharde buitenterrein rondom het pand biedt daarnaast ruime parkeergelegenheid en mogelijkheden voor buitenopslag.

De ligging op het bedrijventerrein van Genemuiden zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid richting Zwolle, Meppel en de A28/A6. In de directe omgeving bevinden zich diverse gerenommeerde ondernemingen, waardoor sprake is van een sterke en professionele bedrijfsomgeving.

De indeling

Begane grond:

Representatieve hoofdentree met royale vide en centrale ontvangsthall voorzien van trapopgang en liftinstallatie. Vanuit de entree zijn de verschillende kantoor- en bedrijfsruimten toegankelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een representatieve kantoorruimte met veel daglichttoetreding en uitzicht op de straatzijde. Daarnaast beschikt de begane grond over een ruime kantine met pantryopstelling, aansluitend een separate vergaderruimte en diverse sanitaire voorzieningen, waaronder toiletten, kleedruimte en doucheruimte.

Krijg je al een goed gevoel?



Omschrijving

Het bedrijfsdeel op de begane grond bestaat uit een ruime magazijn- en expeditieruimte met goede interne logistieke verbindingen. Tevens zijn er meerdere opslagruimten aanwezig, waaronder een royale opslaghal en separate werk- en bergruimten. De bedrijfsruimte beschikt over overheaddeuren en is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie en distributie. Via de bedrijfsruimte is tevens een interne spiltrap naar de verdieping aanwezig.

Verdieping:

Overloop met vide en toegang tot meerdere kantoorvertrekken van verschillende afmetingen. De kantoorruimten zijn functioneel ingedeeld en beschikken over veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast is op de verdieping een pantry aanwezig, evenals sanitaire voorzieningen en een separate archiefruimte. Verder beschikt deze verdieping over een technische ruimte en aanvullende opslagruimte, waardoor het object optimaal geschikt is voor een combinatie van kantoor-, opslag- en bedrijfsactiviteiten.

Bijzonderheden:

Het object beschikt over een liftinstallatie, ruime bedrijfsruimte, hoogwaardige kantoorruimte en een royaal buitenterrein van circa 800 m².

Oppervlaktes Kantoren

- Kantoorruimte begane grond ca. 200 m²
- Kantoorruimte verdieping ca. 300 m²

Oppervlaktes Bedrijfsruimte

- Bedrijfsruimte laag begane grond ca. 300 m²
- Bedrijfsruimte hoog begane grond ca. 400 m²
- Bedrijfsruimte laag verdieping ca. 200 m²

Vraagprijs:

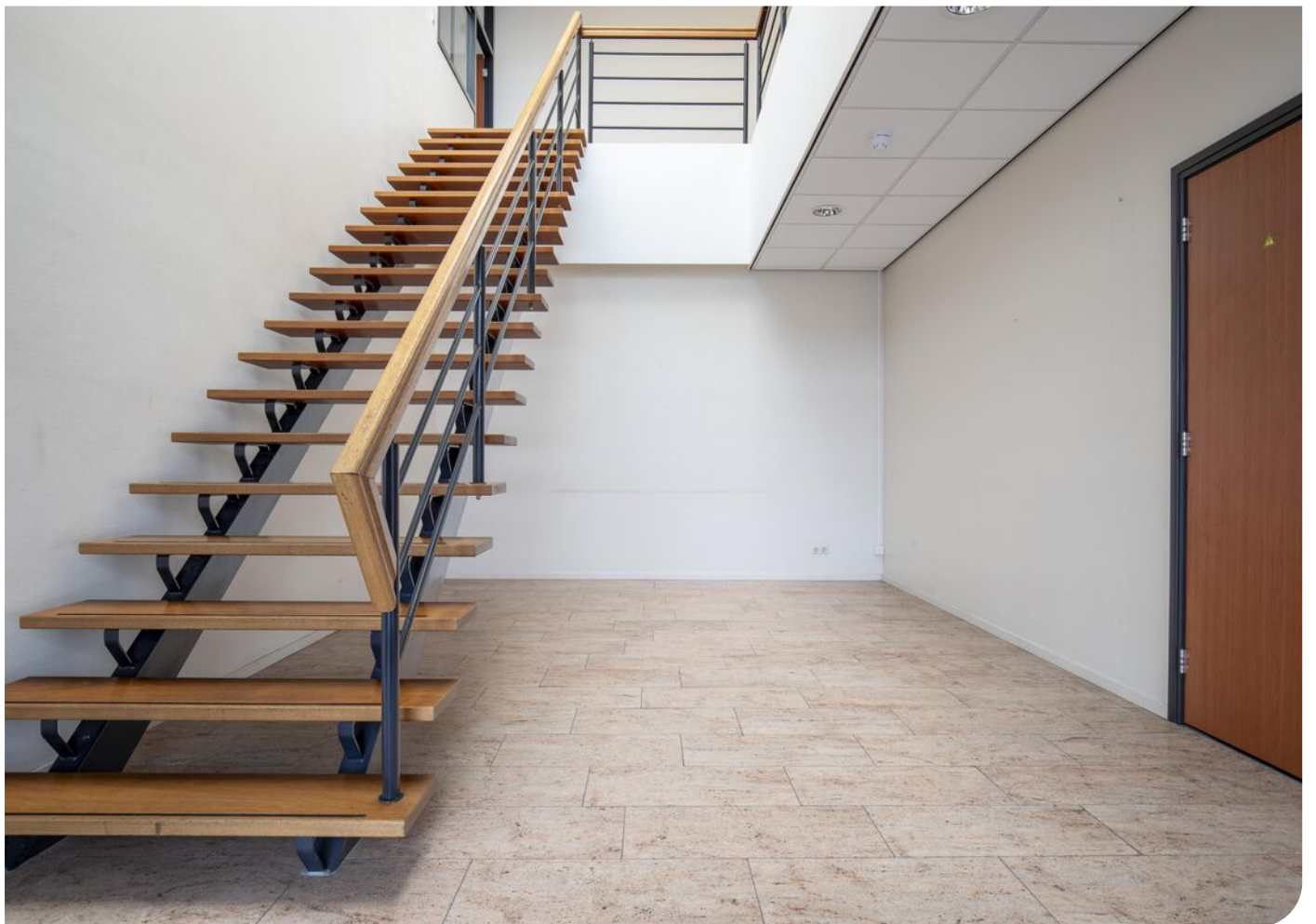
€ 1.650.000,- kosten koper.















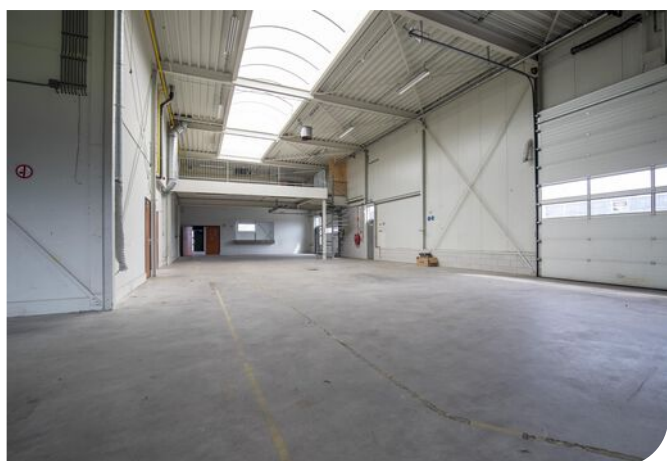
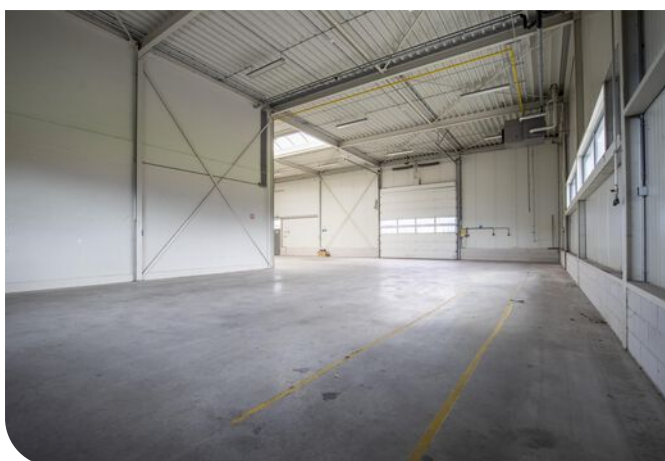






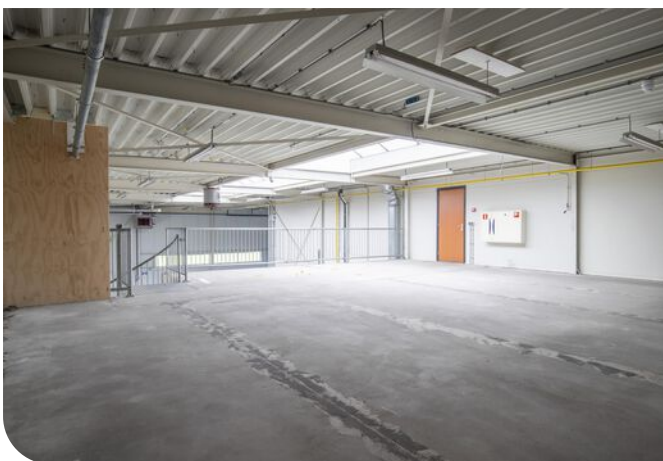
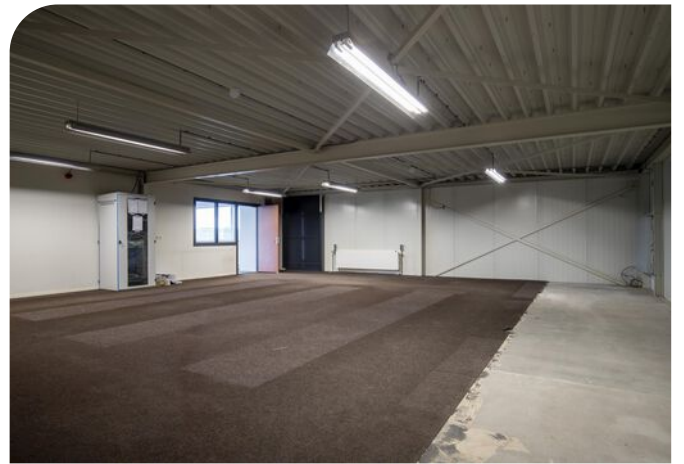
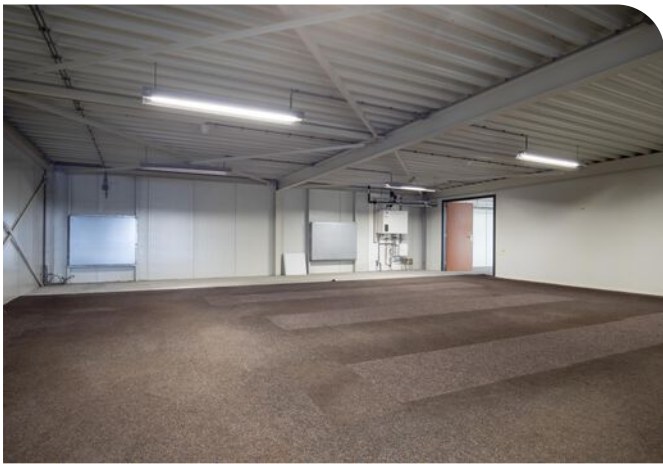


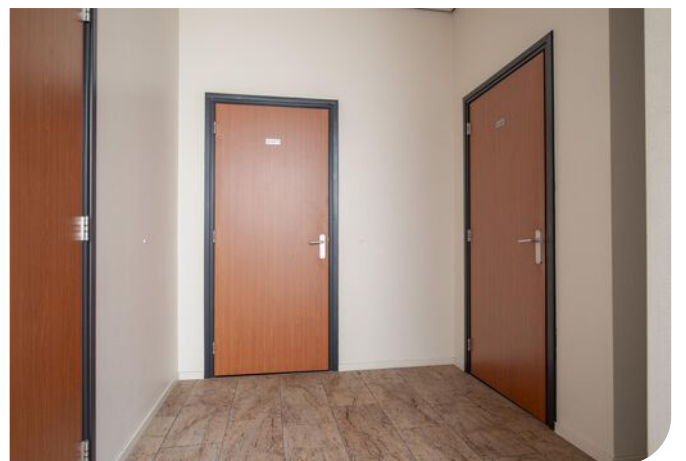
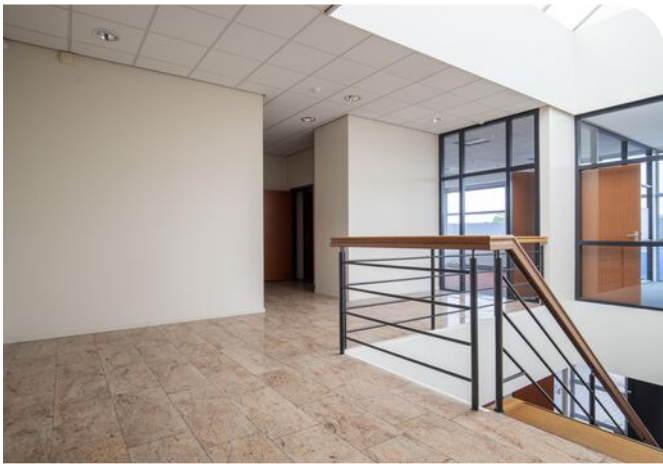
Kies voor een
goed gevoel!













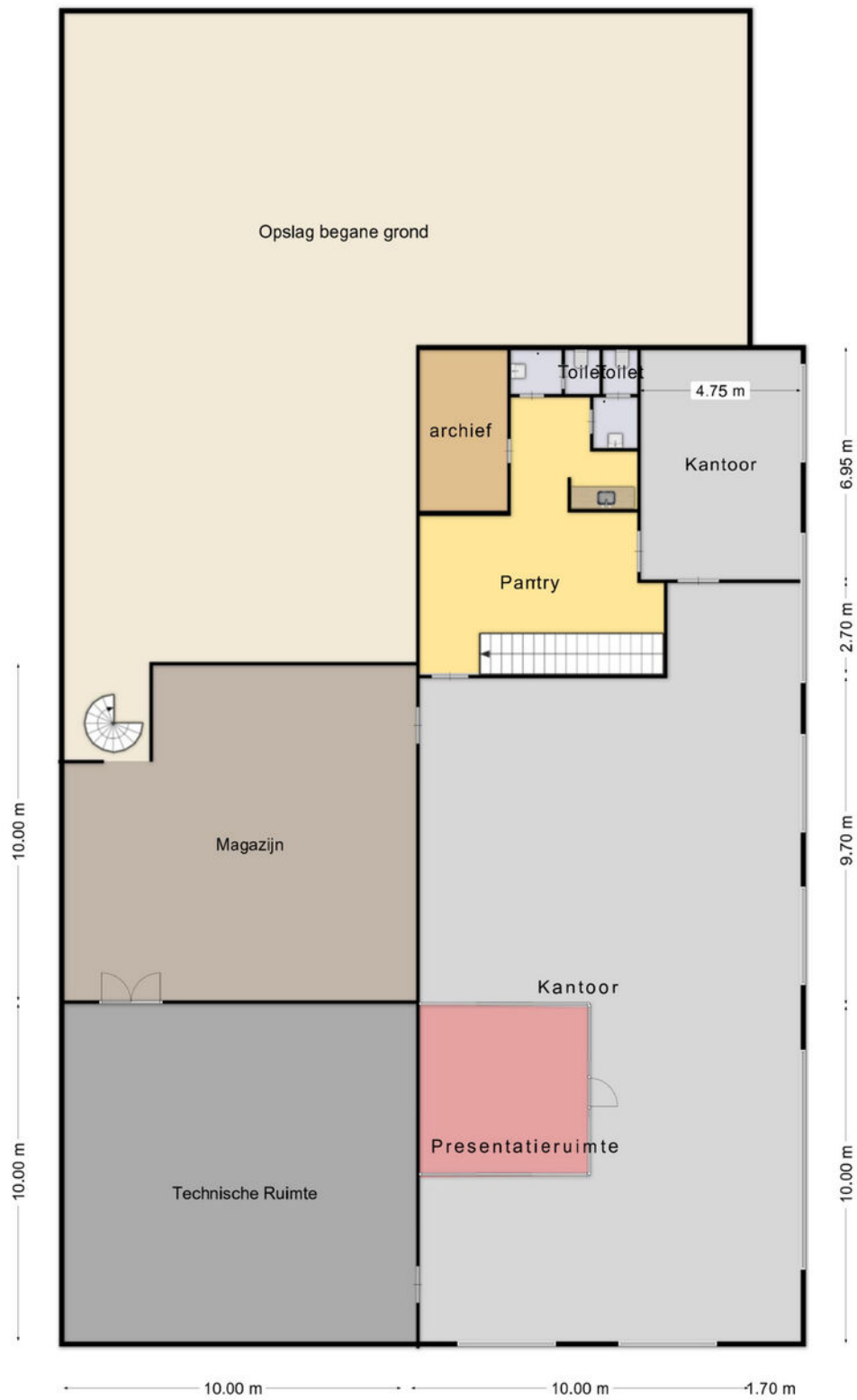
Plattegrond **Begane grond**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond **Verdieping**



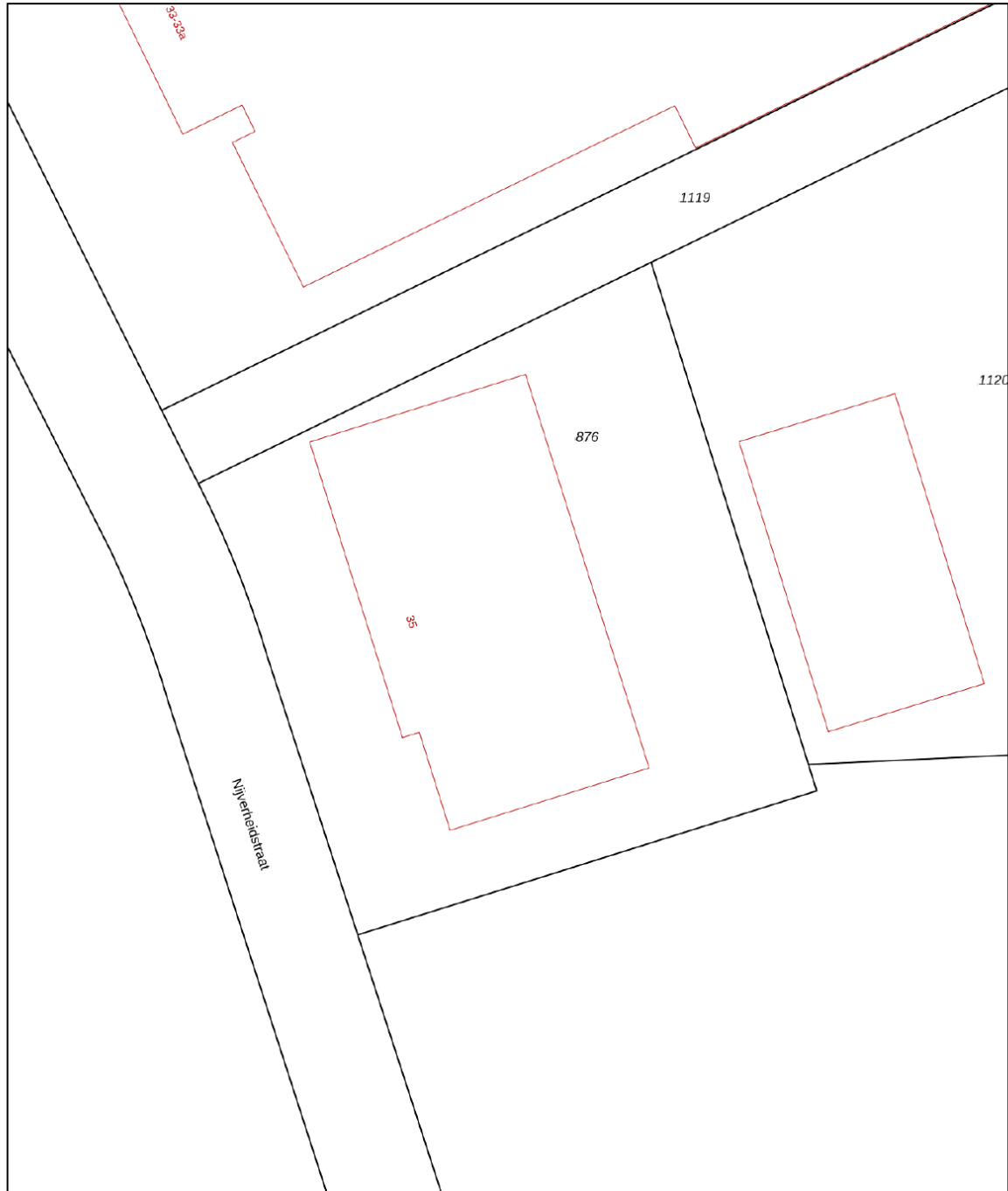
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Genemuiden Sectie K Perceel 876</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Klanten met een goed gevoel

9,4

gemiddeld op



Bedrijfspand verkopen of verhuren

We kennen alle bedrijventerreinen in de regio's Zwartewaterland en Kampen. Hierdoor weten we wat er speelt en wat een pand aantrekkelijk maakt. In combinatie met ons grote netwerk van ondernemers vinden we snel een geschikte koper of huurder.

Of het nu gaat om een kantoor, loods of verzamelgebouw, je kunt met elke verhuur- of verkoopvraag bij ons terecht. We verzorgen de bezichtigingen, onderhandelen over de prijs en begeleiden het notariële traject. Met ons betrokken team nemen we alles uit handen. Dat we zijn aangesloten bij de NVM, maakt van ons een betrouwbare partner.

Bonthuis Vaartjes Makelaars geeft te kennen

1. De vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/ koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. Alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. Geen persoon in dienstverband bij Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. De verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars.
5. Alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en Bonthuis Vaartjes Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.



Bedrijfspannd ontwikkelen

Investeren in nieuwbouw? Dan wil je zeker weten dat jouw project rendeert. Met onze kennis van zakelijk vastgoed voegen we waarde toe aan jouw ontwikkeling. We denken actief mee over de markt, prijsstelling en lokale behoeften en onderbouwen elk advies met cijfers. Zo heb je inzicht in wat werkt én waarom.

Met een gedreven team zetten we jouw project succesvol in de markt. We maken een strategisch marketingplan, geven geïnteresseerden alle benodigde informatie en begeleiden het volledige verkoop- of verhuurproces. Via ons online platform houden we je voortdurend op de hoogte.

Bij de ontwikkeling van een bedrijfspannd zijn we analist, adviseur en bedrijfsmakelaar in één.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?





bonthuis vaartjes

makelaars

Genemuiden

Oosterkaai 51
8281 BK
Genemuiden

Zwartsluis

Sportlaan 2
8064 BS
Zwartsluis

Kampen

Burgwal 87
8261 ES
Kampen

☎ **038-386 66 66**

📞 **06-15 42 96 34**



Makelaars voor een **goed** gevoel

www.bvmakelaars.nl

