



INFORMATIEBROCHURE

Richtersweg 5 | 7521 BV Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Richtersweg 5 | 7521 BV Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur bedrijfsruimte met kantoor aan de Richtersweg te Enschede

Objectomschrijving:

Aan de Richtersweg in Enschede wordt deze representatieve bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aangeboden. Het object beschikt over ca. 675 m² bedrijfsruimte gecombineerd met ca. 200 m² kantoorruimte, verdeeld over twee bouwlagen.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van ca. 6 meter en is uitstekend toegankelijk dankzij drie overheaddeuren. Aan de voorzijde bevinden zich twee overheaddeuren en aan de rechterzijde van het pand is een derde overheaddeur aanwezig, waardoor het object zeer geschikt is voor logistieke activiteiten, opslag, productie of assemblage.

De kantoorruimte is verdeeld over twee verdiepingen en biedt voldoende ruimte voor administratie, management en ondersteunende werkzaamheden.

Oppervlakten:

Bedrijfsruimte: ca. 675 m².

Kantoorruimte: ca. 200 m².

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 875 m².

Bereikbaarheid:

Het object is gunstig gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein aan de Richtersweg in Enschede. De locatie kent een uitstekende ontsluiting richting de belangrijkste uitvalswegen van Enschede en de omliggende regio. Daarnaast bevinden diverse bedrijven en voorzieningen zich in de directe omgeving.

Parkeren:

Op eigen terrein aan de voorzijde van het object zijn ca. 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast kan in de directe omgeving aan de openbare weg worden geparkeerd.

Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Tweckelerveld 2005". Op basis van de huidige bestemming zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan (categorie 2). Huurders dienen zelf te verifiëren of hun specifieke bedrijfsvoering binnen de geldende bestemming past.

Huurtermijn:

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 + 5 jaar.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Enschede, sectie I, nummer 1577, perceelsgrootte 3.135 m².
- Gemeente Enschede, sectie I, nummer 1854, perceelsgrootte 195 m².

Bouwjaar/-periode

1983.

Huurprijs

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden**Bankgarantie/waarborgsom**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2025) met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Waterinstallatie

Partijen komen overeen dat (verplichte) keuringen, onderhoud en/of andere op last van de overheid en/of nutsbedrijven te nemen maatregelen die betrekking hebben op (het gebruik van) de in het gehuurde aanwezige waterinstallatie(s), een en ander in de ruimste zin des woords, voor rekening van huurder komen. Dat geldt ook indien de verhuurder degene is die van overheidswege tot het nemen van dergelijke maatregelen wordt aangesproken. Onder de in de eerste volzin bedoelde maatregelen worden tevens begrepen periodieke risicoanalyses en eventueel daaruit voortvloeiende verplichtingen als bedoeld in het Drinkwaterbesluit. Voor rekening van huurder komt voorts zijn aandeel in de hiervoor bedoelde maatregelen voor zover deze betrekking heeft op de algemene en gemeenschappelijke ruimten van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van besmetting, ontstaan door in het waterleidingsstelsel van het gehuurde aanwezige legionella- en/of andere bacteriën.

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Andy van den Berg**, mobiel te bereiken op **06-51554625** of per email via a.vandenbergh@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Richtersweg 5, 7521 BV Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Richtersweg 5, 7521 BV Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Richtersweg 5, 7521 BV Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.











Objectinformatie: **Richtersweg 5, 7521 BV Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Richtersweg 5, 7521 BV Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.