

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ben je op zoek naar een functionele bedrijfsruimte met showroom op strategische locatie? Deze bedrijfsruimte in Emmen ligt op een goed te bereiken bedrijventerrein en is zeer geschikt voor ondernemers die willen groeien. Aan de voorkant van het pand kunnen jij en je eventuele klanten zeer goed parkeren. Daarnaast ligt er nog een ongebruikt stuk grond aan de achterzijde welke ook beschikbaar is voor verhuur en eigen invulling in overleg.

De beschikbare ruimte voor verhuur (exclusief buitenterrein) is +/- 700 m² met een vrije hoogte van zo'n 4,5 meter. Het pand is daarnaast voorzien van betonnen vloeren, eigen toilet, kantoorruimte, showroom en vloerverwarming. Ook in delen beschikbaar.

De N391 en N862 liggen vlakbij waardoor je binnen no time onderweg kunt zijn naar je partners en klanten. Met een kwartier lopen ben je bij de bushalte die je naar station Emmen brengt.

Kortom, zoek je een commerciële locatie in Emmen voor jouw bedrijf? Dan komen wij graag met je in contact.

HUURCONDITIES

Huurprijs bedraagt: 65,- euro per m² per jaar = (3.791,67 euro per maand exclusief btw).

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: na 1 mei 2026.

Wederzijdse opzegtermijn: 3 maanden.

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur exclusief btw.

Huurindexering: jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur per de eerste van de maand en zo vervolgens jaarlijks op 1 januari.

PROJECTINFORMATIE

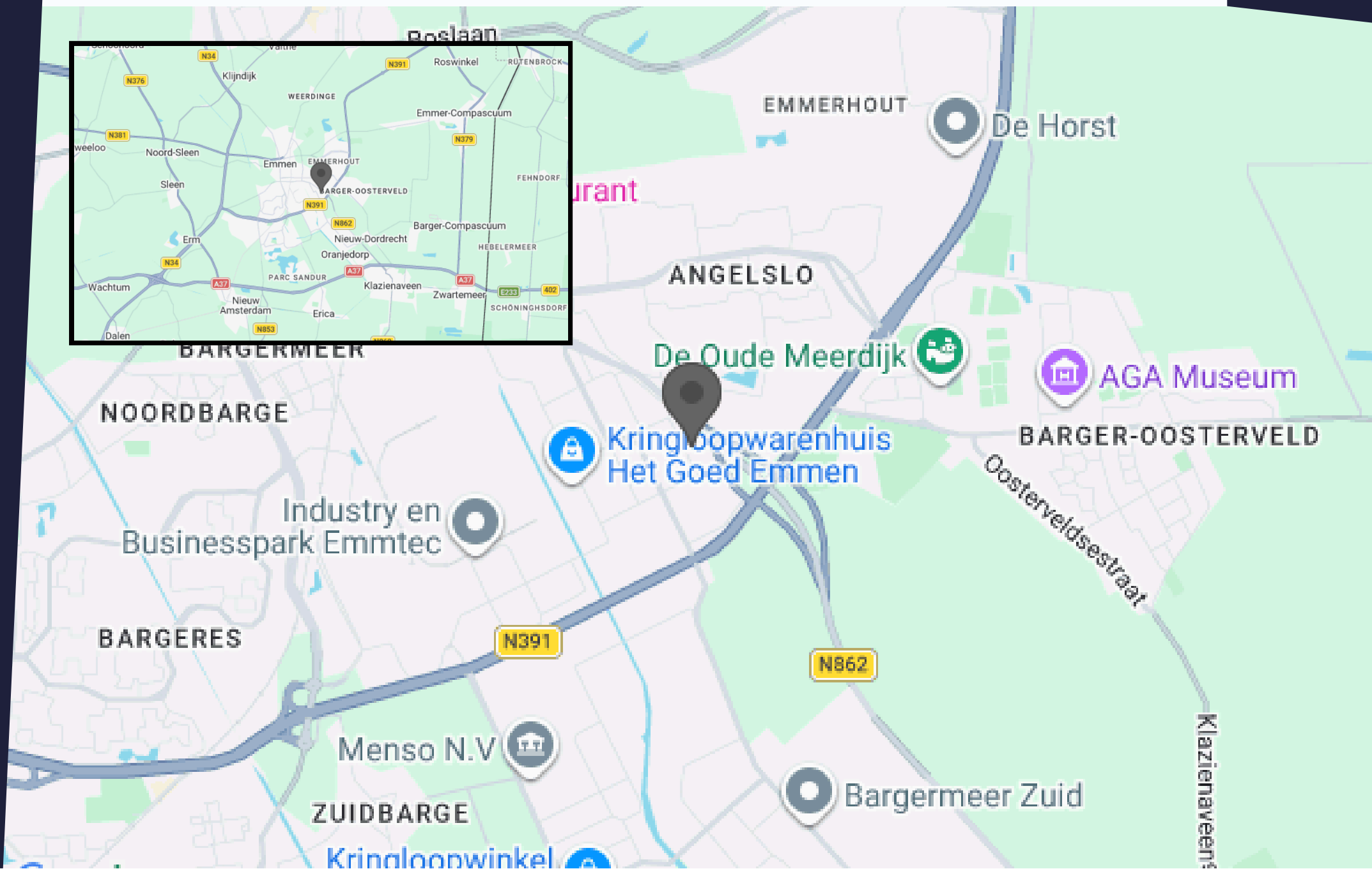
Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

BTW: Ja, is in principe van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen



MEDIA

Michael Strogoffstraat 7-A, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl