



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Waanderweg 176-A 01, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176-A 01, Emmen

Te huur bedrijfsunits te Waanderweg in Emmen, Centraal gelegen.
De units worden geleverd met een grote overheaddeur (4 x 4 m).

INFORMATIE BEDRIJFSUNIT

De units zijn geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten (conform bestemmingsplan) en kunnen worden gebruikt voor onder meer opslag, werkruimte of kleinschalige ondernemingsactiviteiten.

Iedere unit heeft een eigen huisnummer en is geschikt voor inschrijving bij de Kamer van Koophandel.

SPECIFICATIES

- Oppervlakte: ca. 21 m² b.v.o.
- Afmetingen: ca. 7,00 x 2,98 x 2,50 meter (l x b x h)
- Betonvloer
- Garagedeur met een doorrijhoogte van ca. 2 meter
- Elektra-aansluiting
- TL-verlichting met schakelaar
- Geaarde wandcontactdoos

VEILIGHEID EN TERREIN

De units maken deel uit van een afgesloten terrein dat toegankelijk is via een eigen sleutel. Camerabeveiliging wordt door de VvE aangelegd.

PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176-A 01, Emmen

OVERIGE INFORMATIE

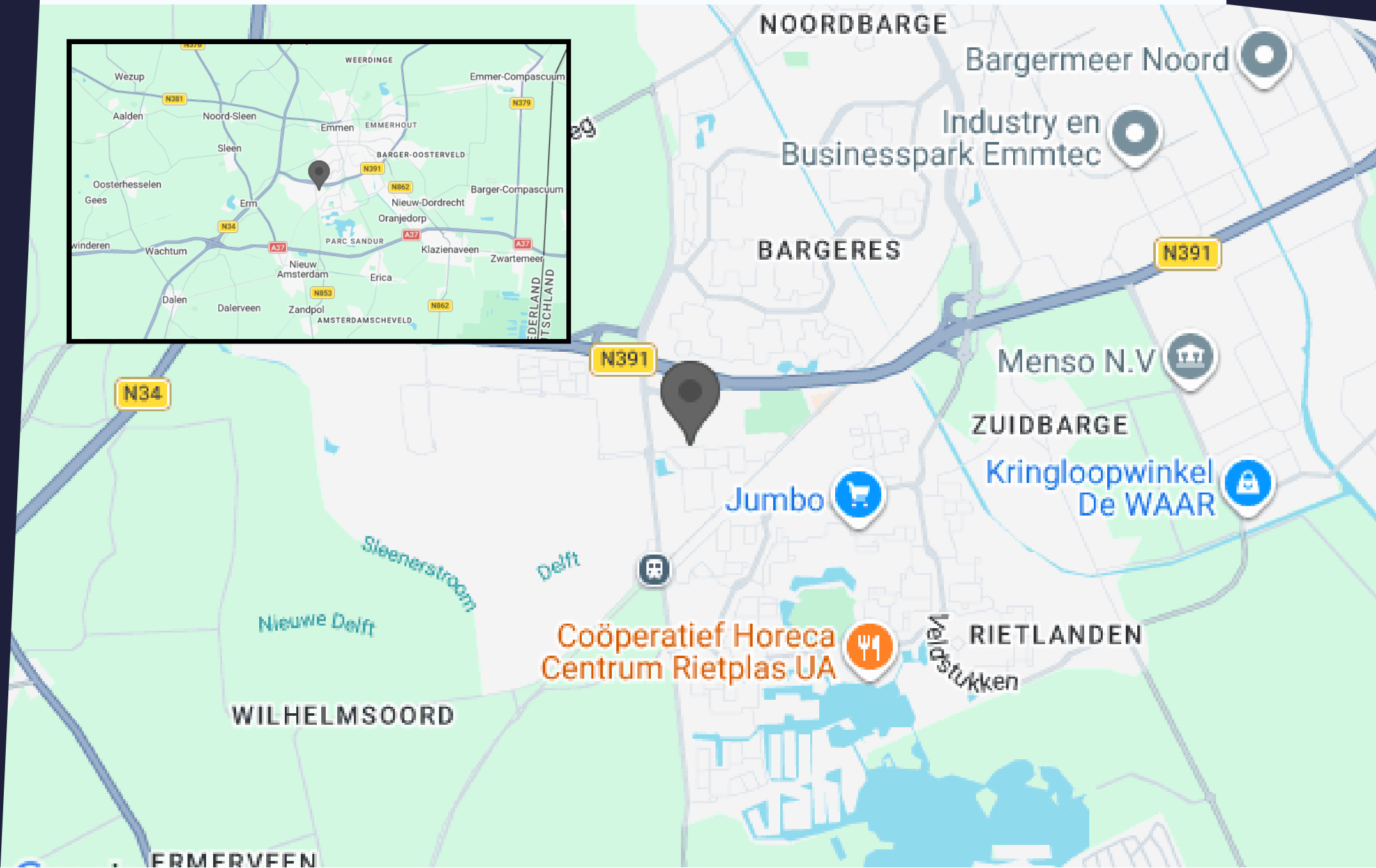
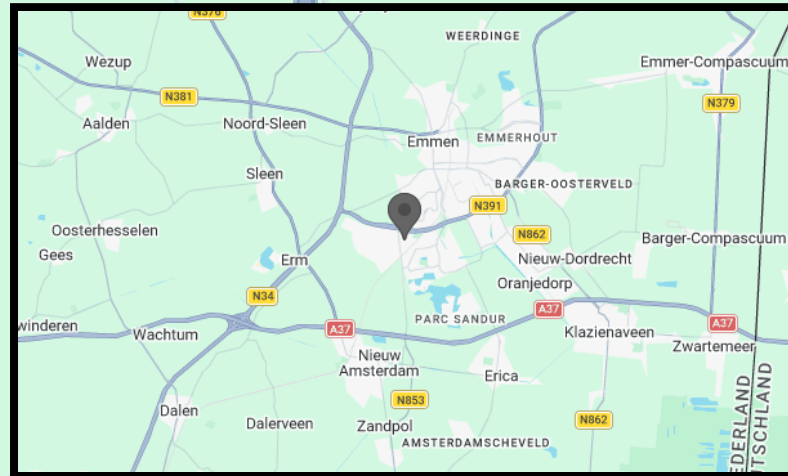
- Het binnenterrein is verhard met betonklinkers.
- Electra wordt verrekend middels een voorschot.
- Er dient een waarborgsom betaald te worden.
- Minimale contractperiode is 1 jaar.
- De impressies, beelden, maten (zijn circa maten), oppervlakten en prijzen zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend.
- De huurprijs bedraagt € 159 excl. btw per maand, exclusief servicekosten voor de eerste 6 maanden. Vervolgens zal de huurprijs worden aangepast naar € 215 excl. Btw per maand. De servicekosten bedragen € 12,50 per maand en het voorschot elektra bedraagt € 10 per maand.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor via info@vastgoedbeheergelderland.nl

PROJECTINFORMATIE

Waanderweg 176-A 01, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Waanderweg 176-A 01, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Waanderweg 176-A 01, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Waanderweg 176-A 01, Emmen



MEDIA

Waanderweg 176-A 01, Emmen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl