

Te huur:

J.P. Broekhovenstraat 11 D, Elburg





Kenmerken

Huurprijs	€ 9.900 per jaar
Servicekosten	€ 100 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	165 m ²
Bedrijfshal oppervlak	165 m ²
Vrije hoogte	2,90 meter
Ligging	Bedrijventerrein en havengebied
Voorzieningen	Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry



Omschrijving

TE HUUR

J.P. Broekhovenstraat 11 D (hal 18) te Elburg.

OBJECT

Het object bevindt zich op het industrieterrein 'Kruismaten', welke is gelegen aan het havengebied van de stad Elburg.

Het betreft een ca. 165 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte is uitgerust met een handmatige bedienbare overheaddeur en loopdeur. Ook is deze hal uitgerust met toilet en pantry.

LIGGING

Het object is gelegen in Elburg, op het industriegebied Kruismaten, aan de J.P. Broekhovenstraat 11 B-E. In de directe omgeving zijn het stadscentrum, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 6,9 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep) Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte is op 1,1 km, en het dichtstbijzijnde NS Station bevindt zich op 6,9 km (traject Zwolle – Amersfoort).

BESTEMMING

Het complex valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Kruismaten 2012 en het betreft een bedrijfsbestemming met een milieu categorie tot en met 3.2.



Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 165 m² vloeroppervlakte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimtes zijn uitgerust met:

- elektrische installatie met krachtstroom;
- handmatig bedienbare overheaddeur (2,20 m x 2,00 m);
- vrije hoogte 2,90 m;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- warmwaterboiler;
- betonvloer (gecoat);
- toilet;
- pantry.

OPLEVERING

In huidige staat.

AANVAARDING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 9.900,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2025=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2025 met
bijbehorende algemene bepalingen, alsmede
enkele aanvullend bepalingen.

HUURTERMIJN

In overleg.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur plus omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs
wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt
geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd
met een nader door de accountant van verhuurder vast te
stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en
garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een
vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden
behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene
Verordening Gegevensbescherming (AVG).

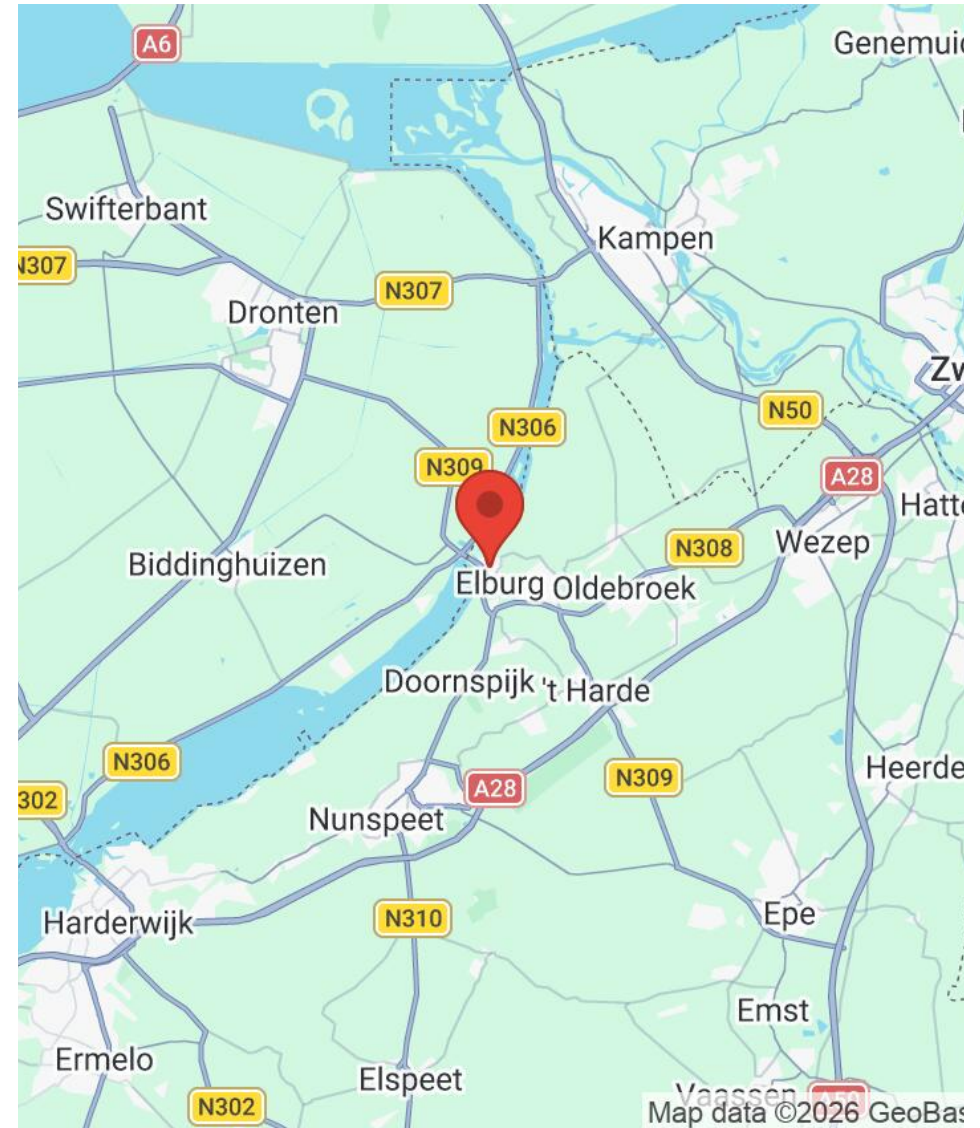
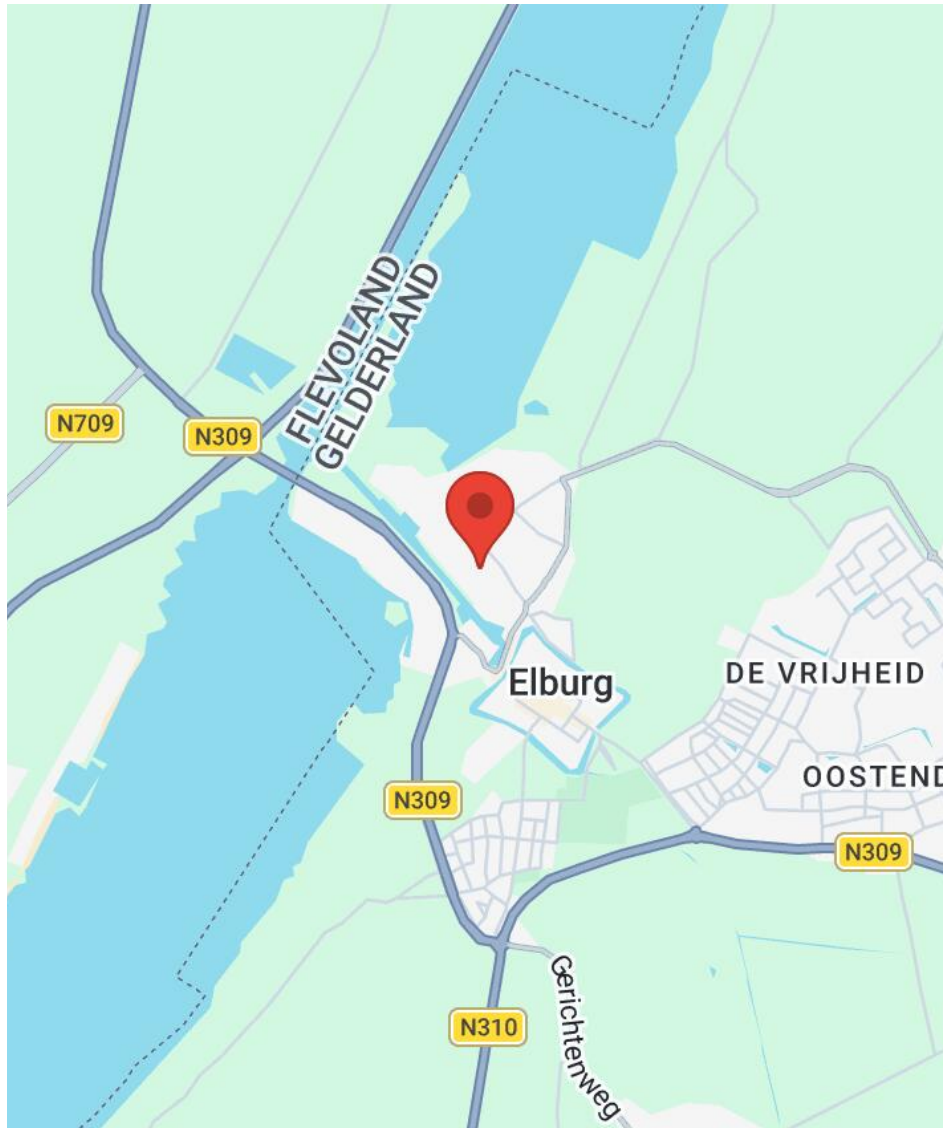


Omschrijving

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





J.P. BROEKHOVENSTRAAT 11 D, ELBURG

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle