



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

Park Forum II56

Prachtig nieuwbouw bedrijfscomplex!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier!*




**DATUM
AANVAARDING**
november/
december
2026


**BEDRIJFS
LOCATIES**
TE HUUR
040 212 22 12
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





LOCATIE

Park Forum 1156
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

1.876 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

1.600 m²



PARKEERPLAATSEN

22



ENERGIELABEL

Na oplevering



HUURPRIJS

€ 165.000,00



HUURTERMIJN

Vijf jaren



VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaren



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



GLASVEZEL

Ja



ELEKTRA

3x80 amp.



BTW

Ja



HUURBETALING

Per kwartaal



BESCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw bedrijfscomplex op hoek-/zichtlocatie!

LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op een hoek-/zichtlocatie op het representatieve, jonge bedrijventerrein 'Park Forum West' in het westelijk gedeelte van de gemeente Eindhoven. Het voor verhuur beschikbare pand maakt onderdeel uit van een complex met twee zelfstandige bedrijfspanden. In de directe omgeving van het object bevinden zich onder andere de volgende bedrijven; Powerslim, Makifa, GD Medical, Engels Logistiek, IT&M en Brocacef.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.018 m² bedrijfsruimte;

Ca. 582 m² kantoren/kantine (verdeeld over drie bouwlagen);

Ca. 1.600 m² totaal.

PARKEREN

Op het eigen terrein bevinden zich 22 parkeerplaatsen.

DATUM AANVAARDING

Het object kan in november/december 2026 opgeleverd worden.

PLUSPUNTEN

- prominent gelegen op een hoekkavel;
- diverse overheaddeuren;
- vrije overspanning bedrijfsruimte;
- vrije hoogte ca. 9,5 meter in bedrijfsruimte;
- hoogwaardige architectonische uitstraling;
- VRF-systeem in combinatie met warmtepomp.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Het object is met het eigen vervoer goed bereikbaar. De op- en afritten van de N2 die direct zijn aangesloten op de snelwegen A2, A58, A50 en de A67, bevinden zich op een afstand van ca. 3,5 kilometer.

Per openbaar vervoer:

Een bushalte bevindt zich op een afstand van ca. 400 meter van het object. De buslijnen staan in directe verbinding met het centraal station van Eindhoven. Ook bevindt Eindhoven Airport zich op zéér korte afstand waardoor er een snelle mogelijk verbinding is met grote Europese steden.

OMGEVING

Supermarkt: Albert Heijn op 5 minuten rijden gelegen.

Restaurants: in de directe omgeving zijn diverse eetgelegenheden te vinden, onder andere in Meerhoven.

Winkelcentrum: Winkelcentrum Meerhoven ligt op ca. 5 minuten rijden en biedt diverse winkels en voorzieningen.

Centrum: Eindhoven Centrum ligt op ca. 15 minuten rijden.

OPLEVERING INCLUSIEF

- luxe keuken op begane grond;
- pantry op de 2^e etage;
- toiletgroep op elke bouwlaag;
- gladde cementdekvloer met vloerverwarming;
- basis LED verlichting;
- afgewerkte wanden;
- brandblusvoorzieningen.

STROOM

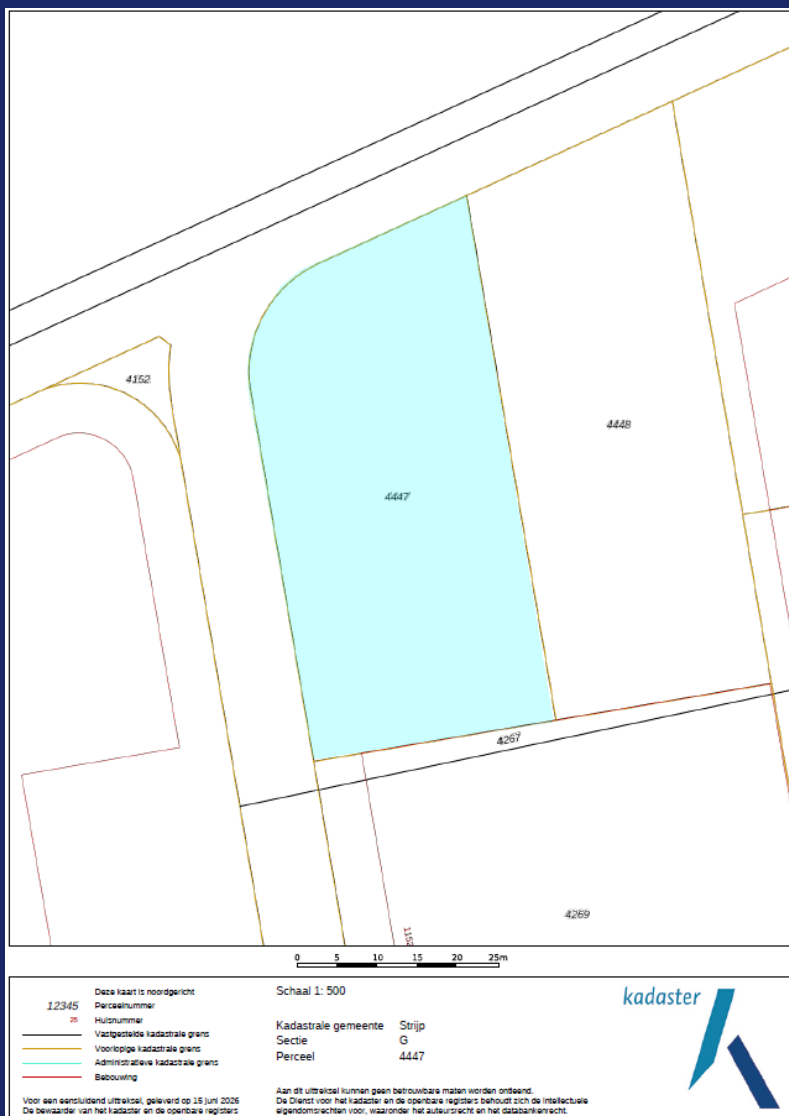
3x80 amp.





**KADASTRALE GEGEVENS**

Gemeente Strijp, Sectie G, Nummer 4447,
Grootte 1.876 m².

**HUURCONDITIES**

Huurprijs: € 165.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: Vijf jaren.

Verlengingstermijn: Vijf jaren.

Opzegtermijn: Twaalf maanden.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijs-index CPI reeks CPI-alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

- * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
- * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
- * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

of

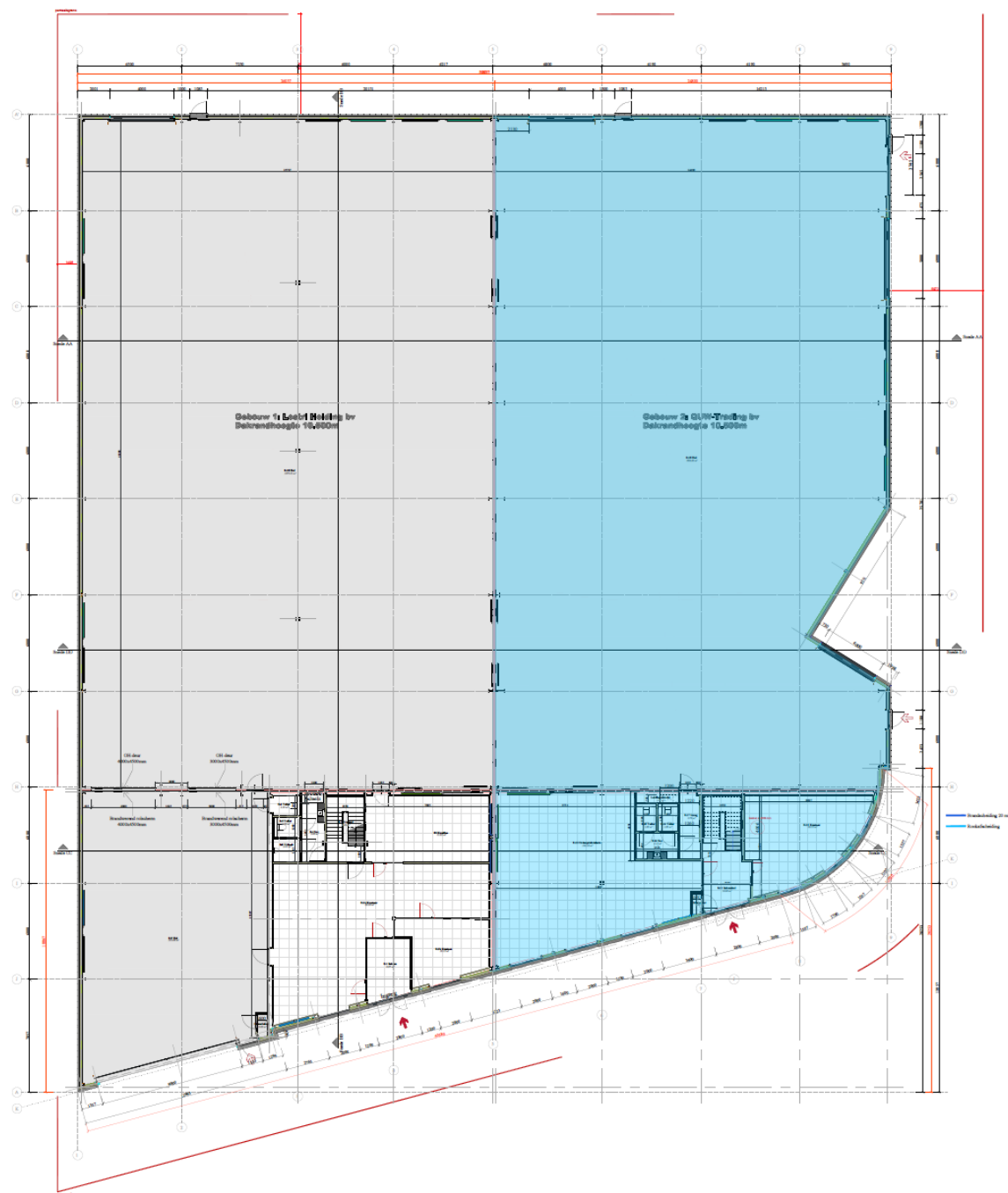
2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoor-ruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.



TE HUUR
TE HUUR

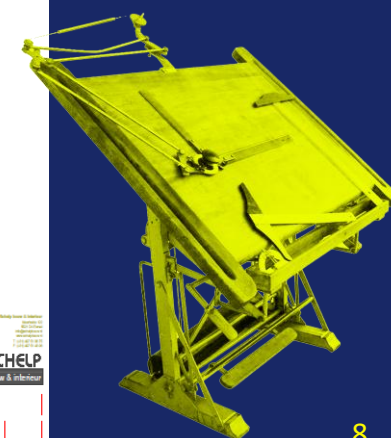
[illegible]

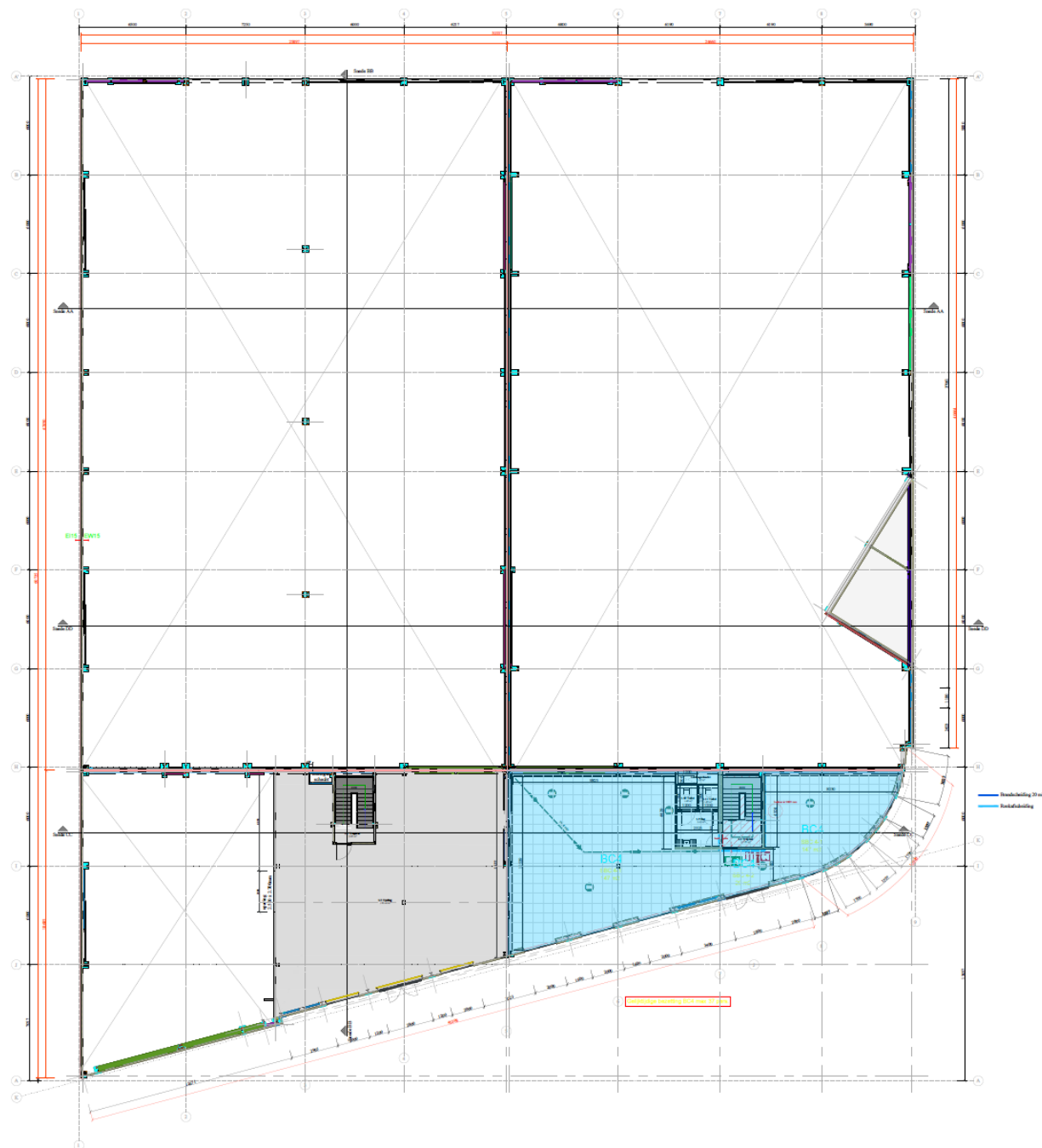
QUW
EINDHOVEN

UITVOERING
BEGANE GROND

project	meeting	date	status
project		10-09-2020	
meeting			
date			
status			

Breun stofzuiger



[illegible]

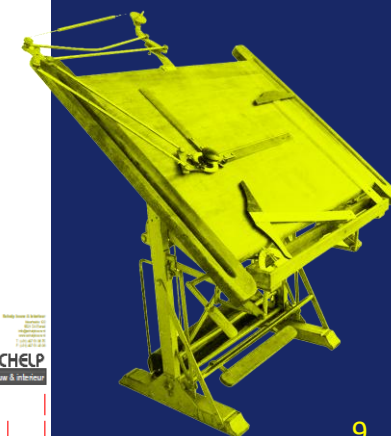
QUW
EINDHOVEN

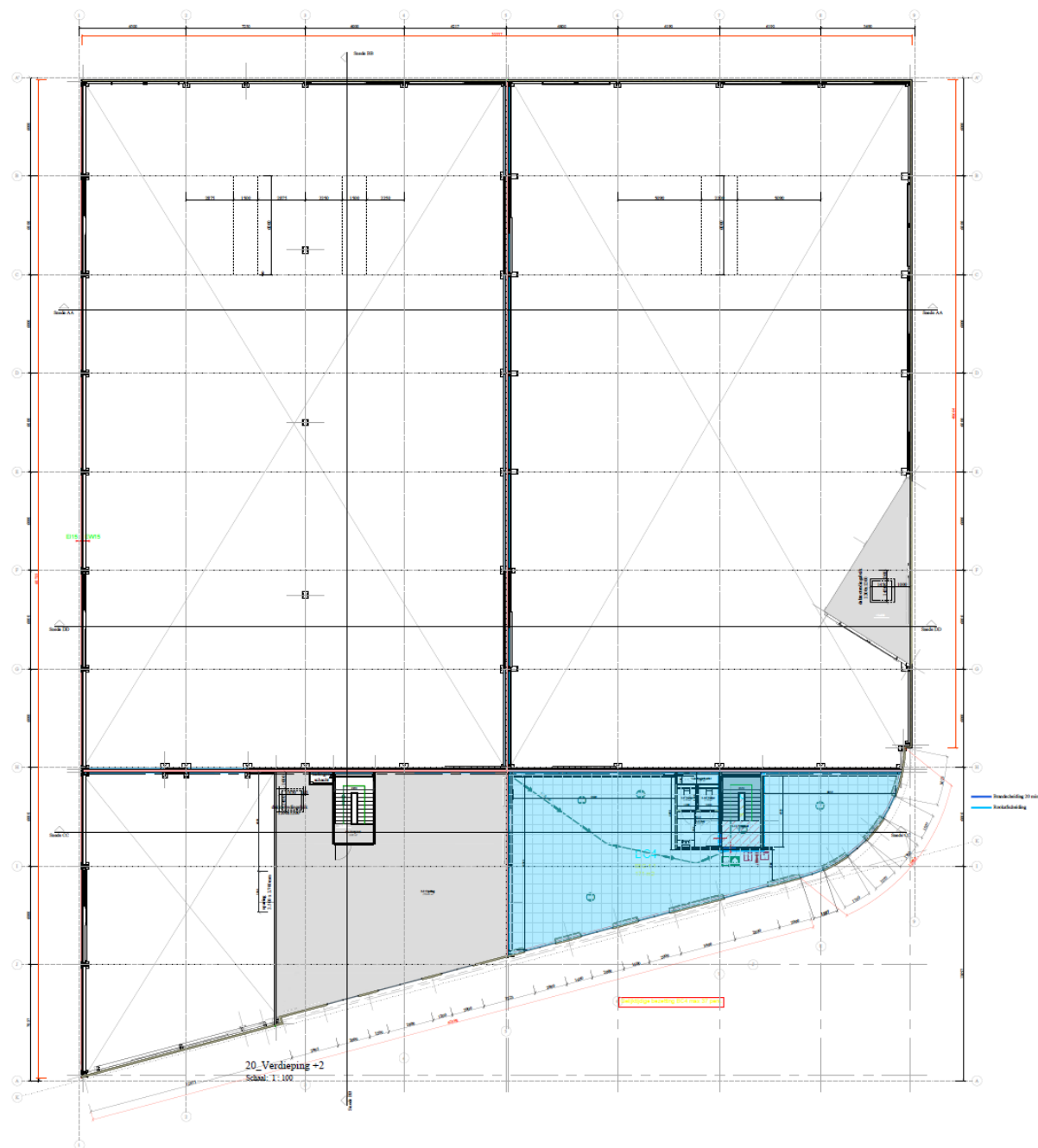
UITVOERING
1E VERDIEPING



SCHEP
house & interior

project	meeting	date	school
20200000		10-09-2020	
reale			
data			
meeting			
update			



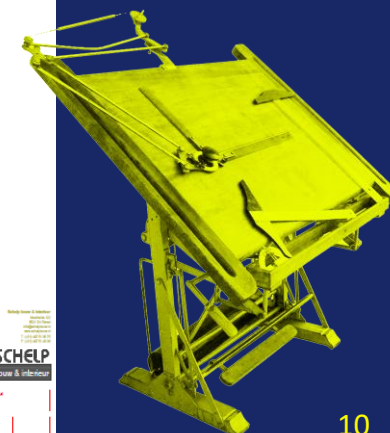
[illegible]

QUW
EINDHOVEN

UITVOERING
2E VERDIEPING



Project	Planning	Execution	Closure	Actual
2020/2021		Phase 1	10-12-2020	
Phase 1				
Phase 2				
Phase 3				
Optimal space				Broom staff





Park Forum West (infrastructuur)

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 10-09-2019 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij de regels Bijlagen

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (2)

- Bedrijf - 3** >
- Verkeer** >

Bouwaanduidingen (1)

- specifieke bouwaanduiding - 4

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Figuren (1)

- gevellijn

Gebiedsaanduidingen (2)

- milieuzone - boringsvrije zone >
- veiligheidszone - munitie >



Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde!
Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving.
Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12.
Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie
betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen
enkele vergoeding verschuldigd.



Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17
5611 NA Eindhoven
Telefoon: 040 212 22 12
www.q-bedrijfslocaties.nl



Maro Fitters

Email: maro@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 53 74 83 96



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

