



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE HUUR

HURKSESTRAAT 20E

Instapklare bedrijfsruimte!

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM
AANVAARDING**

Per direct!



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE HUUR
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



projectmeubilair



040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE HUUR
TE HUUR

De Arend Horeca en Projectmeubilair



LOCATIE

Hurksestraat 20E
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

ca. 10.148 m² (ged.)



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

ca. 1.884 m²



PARKEERPLAATSEN

7



ENERGIELABEL

A



**VOORHEEN IN
OBJECT**

Van der Winkel



HUURPRIJS

€ 117.500,00



HUURTERMIJN

In overleg



VERLENGINGSTERMIJN

In overleg



OPZEGTERMIJN

Twaalf maanden



INDEXERING

Jaarlijks



BOUWJAAR

1975
2010 renovatie kantoor



HUURBETALING

Per kwartaal



BTW

Ja



ZEKERHEIDSSSTELLING

Ja



ELEKTRA

3 x 35 Amp.



ARCHITECT

Van de Ven Architecten
(renovatie)





BESCHRIJVING

Centraal op de Hurk gelegen bedrijfscomplex! Nu ook flexibel te huur!

LOCATIE/LIGGING

De beschikbare bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van het zeer bekende, voormalige “Van der Winkelcomplex”, nu in gebruik bij Isero. Dit complex is gelegen op bedrijventerrein “De Hurk” en is gelegen in de directe nabijheid van de op- en afritten van het snelwegennet A2. Het bedrijventerrein “De Hurk” is het grootste en het meest gewilde bedrijventerrein van Eindhoven dat een grote verscheidenheid aan bedrijven op het gebied van productie, industrie en handel huisvest. Het is een gewilde vestigingsplaats voor uiteenlopende mkb-bedrijven alsmede (inter)nationaal georiënteerde grote ondernemingen uit de hightech en maakindustrie, zoals Copaco, Endinet, VDL Groep, NTS Group, Raab Kärcher en ACA. In het complex zijn momenteel Isero, De Arend Eindhoven Horeca- en Project Meubilair en Stalufor gehuisvest.

OPPERVLAKTEN

Ca. 1.835 m² bedrijfsruimte;

Ca. 50 m² inbouwkantoorruimte, in overleg tot ca. 988 m² kantoorruimte.

PARKEREN

Er zijn 7 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Daarnaast gratis parkeren in de openbare parkeerhavens.

DATUM AANVAARDING

Per direct.



BEREIKBAARHEID

Per auto:

Bedrijventerrein “De Hurk” is direct gelegen aan de op- en afritten van de randweg N2/A2 (Amsterdam – Maastricht), die snel aansluiting biedt op de A67 (Venlo-Antwerpen) en de A58 (Eindhoven-Breda). De vlakbij het gebouw gelegen Meerenakkerweg is de hoofdader over het bedrijventerrein en verbindt de rondweg van Eindhoven aan de oostzijde met buurgemeente Veldhoven en de randweg N2 aan de westzijde.

De op-/afritten van de N2 ter hoogte van de Meerenakkerweg liggen hierdoor op slechts één minuut rijden van het gebouw, waardoor de bereikbaarheid met auto- en vrachtverkeer optimaal te noemen is.

Per openbaar vervoer:

Op loopafstand van het object zijn er diverse bushaltes aanwezig met een frequente verbinding van en naar Eindhoven-centrum en het Centraal Station. Tevens bevindt zich aan de rand van “De Hurk” aan de Noord-Brabantlaan een halte van de HOV-lijn die het centrale treinstation met Eindhoven Airport verbindt. Eindhoven Airport is op ca 10 minuten rijden gelegen.

OMGEVING

Supermarkt: AH XL op ca. 5 minuten loopafstand.

Restaurants: Break&Bite en Hanos op de Hurk. Diverse restaurants op de Kleine Berg, Thijm en Stadspaviljoen.

Centrum: Eindhoven centrum op ca. 10 minuten rijden.

PLUSPUNTEN

- centraal gelegen op de Hurk;
- instapklaar;
- authentieke houten spanen in het dak bedrijfsruimte;
- nieuwe ledverlichting.

STROOM

3 x 35 Amp.





FOTO'S







Optioneel





KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Strijp, Sectie D, Nummers 1740 en 1735,
Grootte 10.148 m² (gedeeltelijk)



HUURCONDITIES

Huurprijs: € 117.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn: In overleg.

Verlengingstermijn: In overleg.

Opzegtermijn: Twaalf maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurbetaling: Per kwartaal vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

Zekerheidsstelling:

1. Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.
 - * geldig tot en met 6 maanden na oplevering;
 - * geldig ten opzichte van rechtsopvolgers van verhuurder;
 - * opeisbaar in geval van faillissement van huurder.

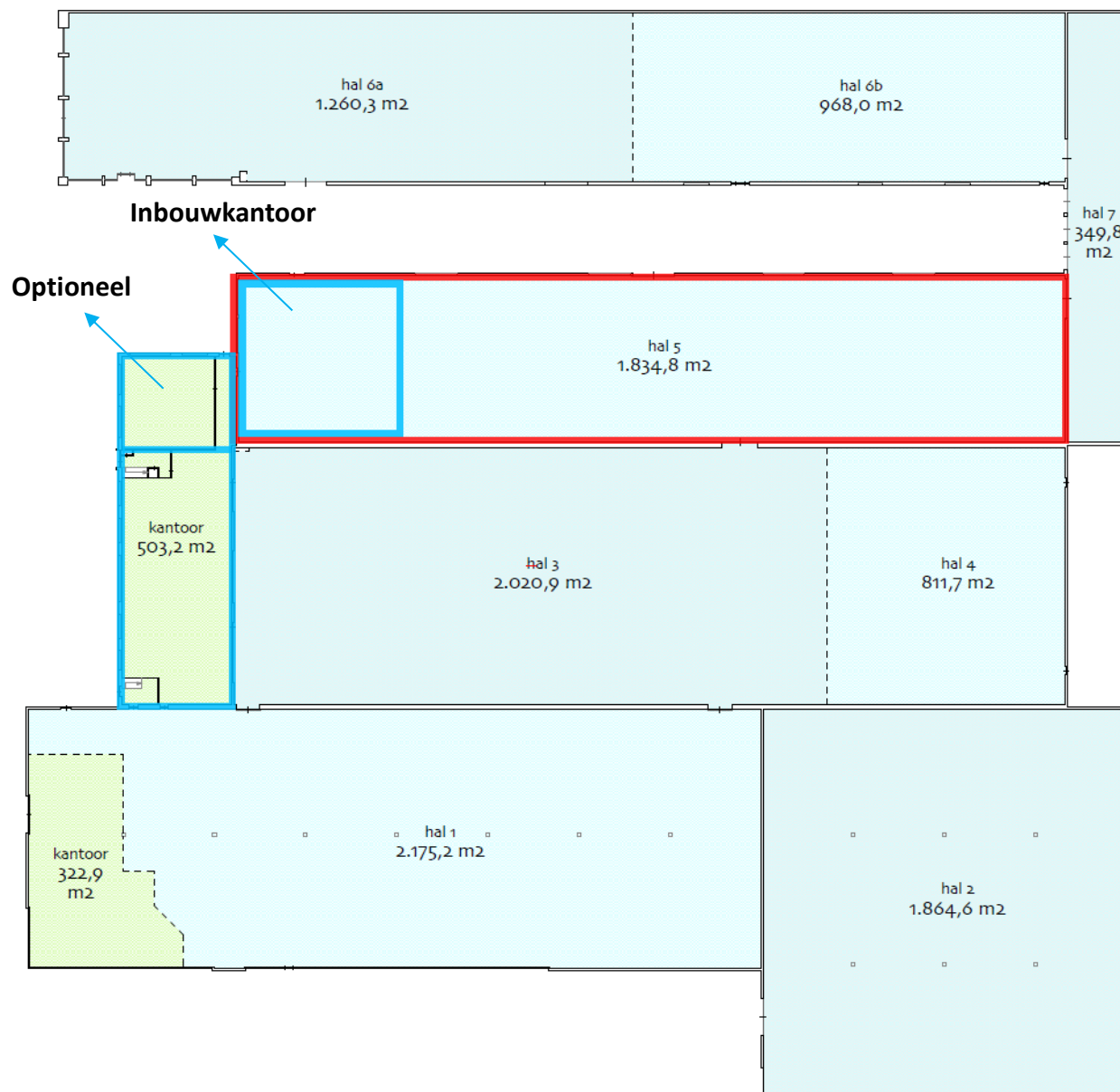
of

2. Waarborgsom, de hoogte van het bedrag bedraagt 3 maanden huur en servicekosten inclusief B.T.W.

BTW: Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen van Verhuurder en Algemene Bepalingen.





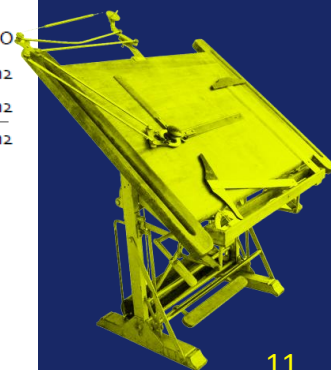
object: Hurksestraat 20-22
plaats: Eindhoven
datum: 2 juni 2020
betreft: verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
schaal: 1:650

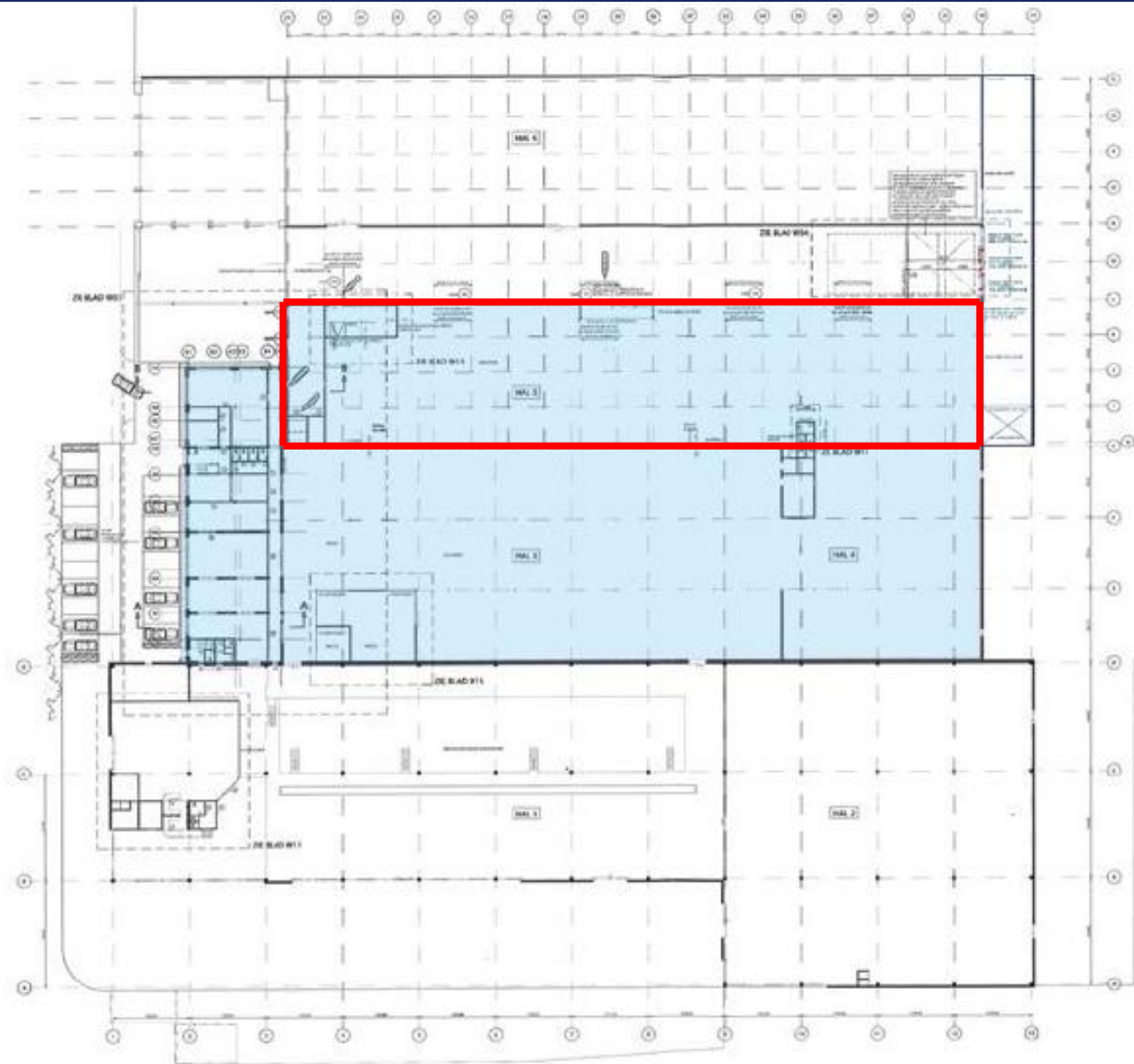
AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl

semi-permanente
constructies zijn buiten
beschouwing gelaten

verhuurbare vloeroppervlakte VVO	
VVO kantoor	826,1 m ²
VVO bedrijfsruimte	11.285 m ²
VVO totaal	12.111 m ²

begane grond





BEGANE GROND NIEUW







Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017

bestemmingsplan - Gemeente Eindhoven

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 19-12-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingen (4)

 Waarde - Ecologie >

 Bedrijventerrein - 1 >

 Verkeer >

 Groen >

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

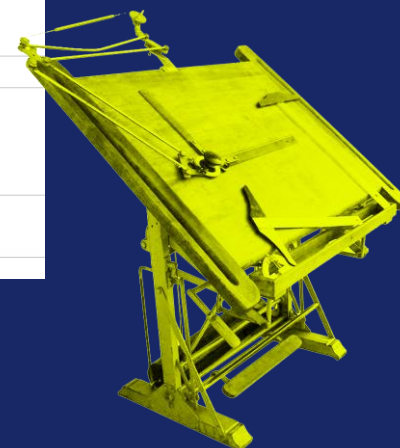
 bedrijf tot en met categorie 4.2

Gebiedsaanduidingen (2)

 milieuzone - boringsvrije zone >

 veiligheidszone - bevi - 1 >

Voor verdere info: www.omgevingswet.overheid.nl



CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Tim van der Velden

Email: tim@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 - 13 89 27 46

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

