

Moderne bedrijfsruimte met kantoor en parkeren!

Steenoven 4 B Eindhoven



Circa 316 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 95 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

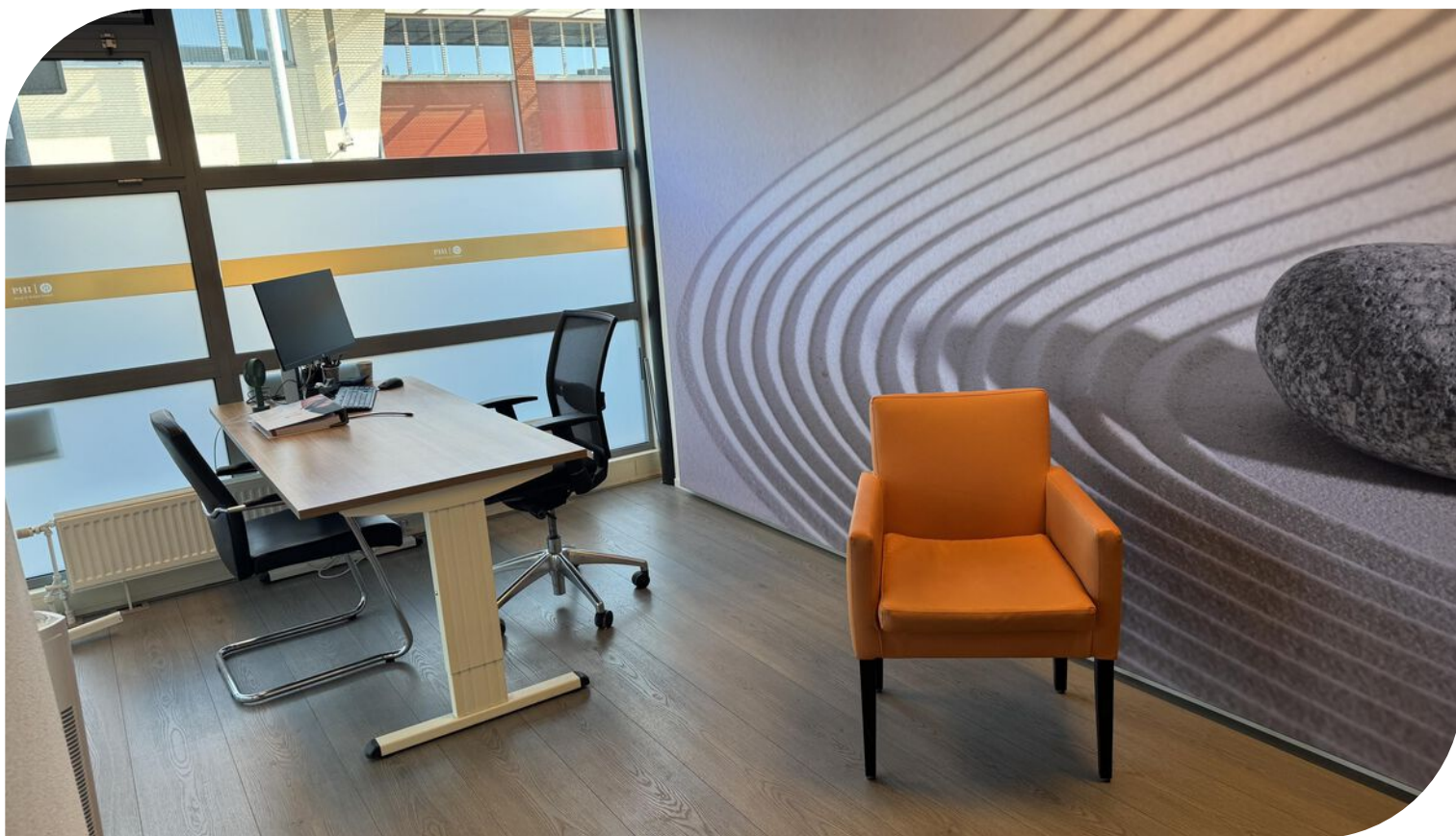
TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



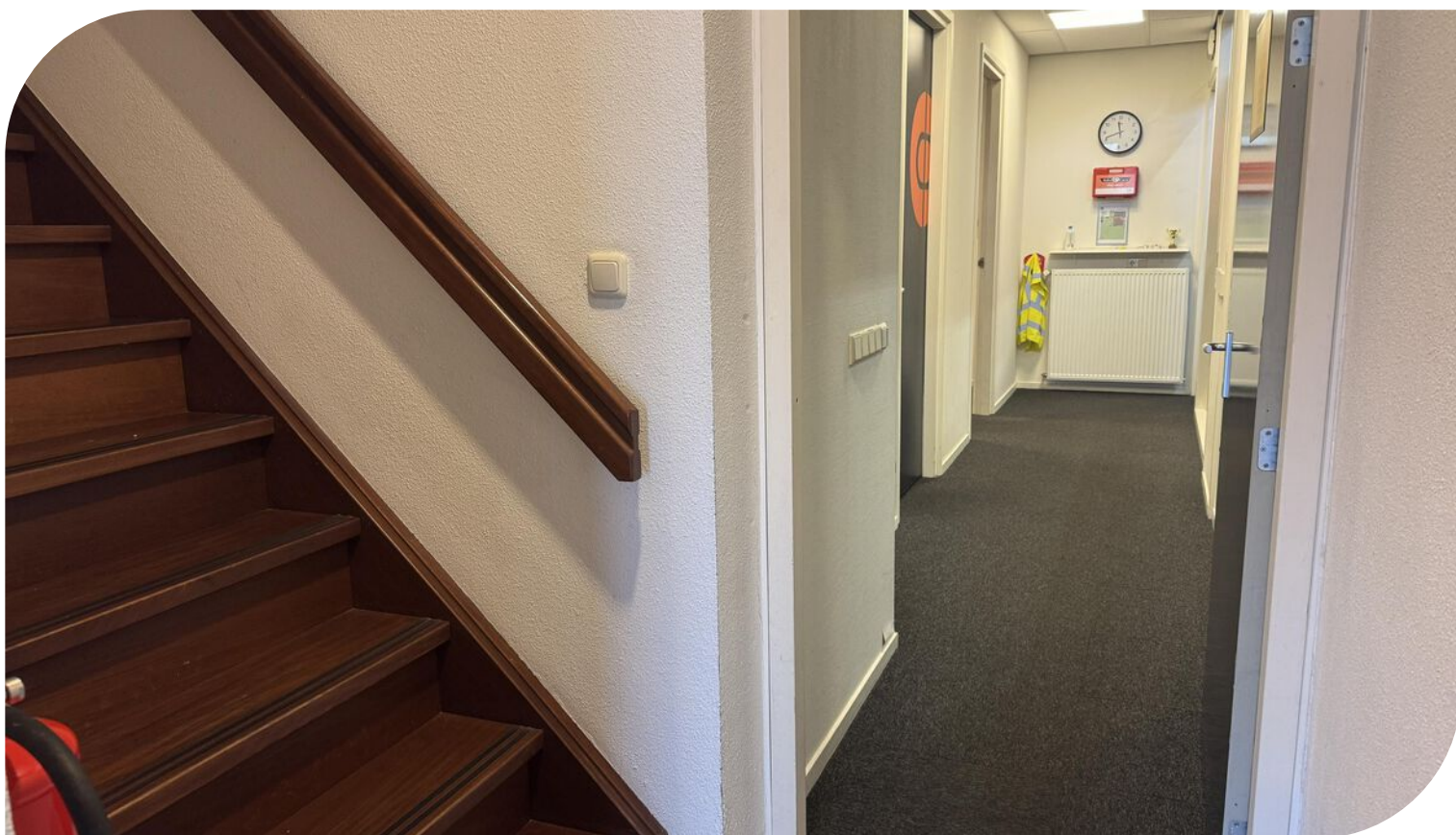
TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



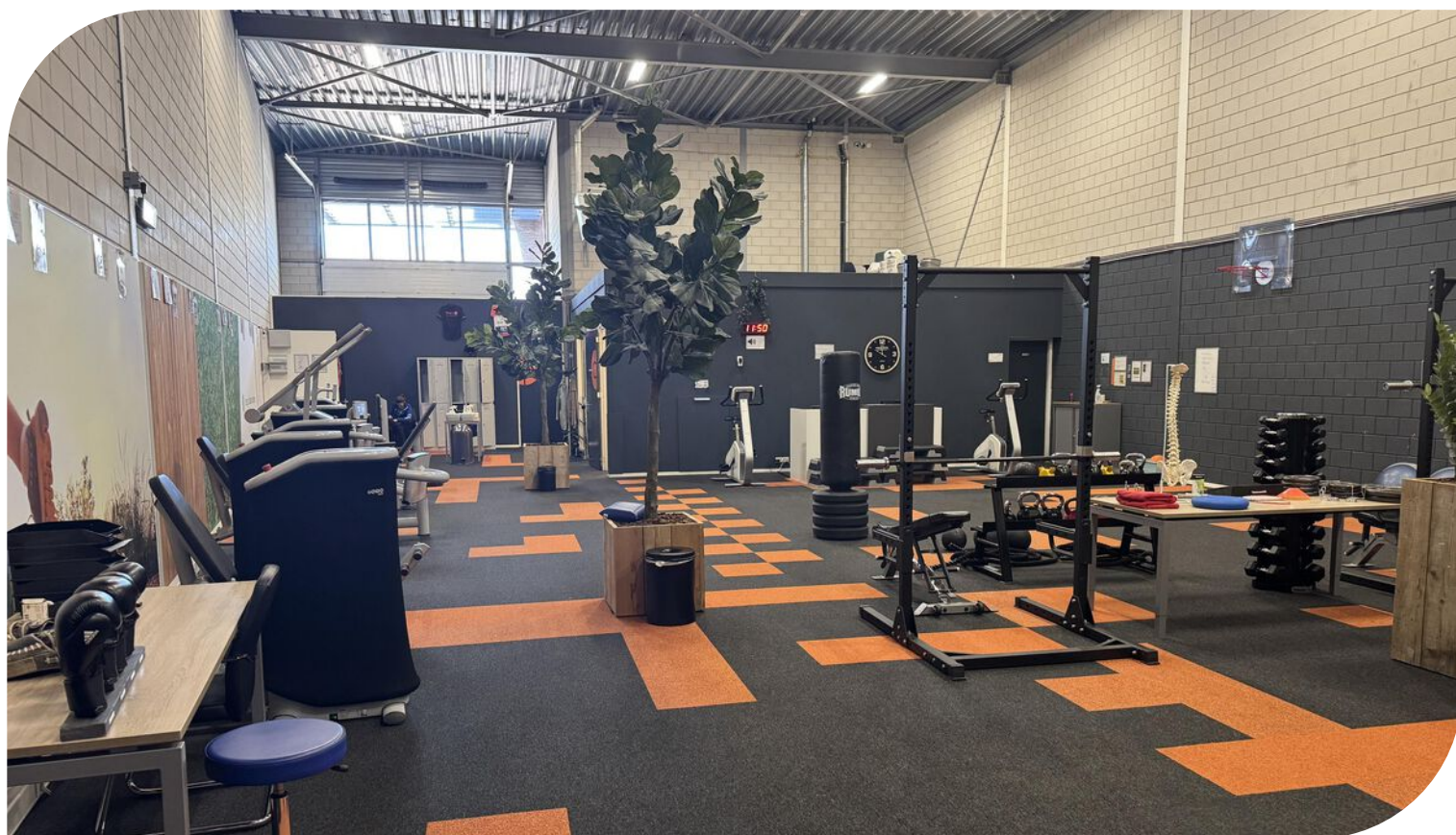
TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)



Locatiegegevens

Locatie:

Deze te huur aangeboden representatieve bedrijfsruimte met kantoor en parkeren aan de Steenoven 4B te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein Kapelbeemd. Het betreft een kleinschalig en functioneel opgezet bedrijventerrein aan de westzijde van de stad met een goede ontsluiting richting de A2 en A67. Het terrein heeft een gemengd karakter en de kavels zijn overwegend compact wat het geschikt maakt voor ondernemers die geen grootschalige logistieke ruimte nodig hebben. Het terrein heeft een rustige representatieve uitstraling en richt zich vooral op lokaal en regionaal georiënteerde bedrijven actief in de handel, licht industrie en (technische) dienstverlening.

Bereikbaarheid:

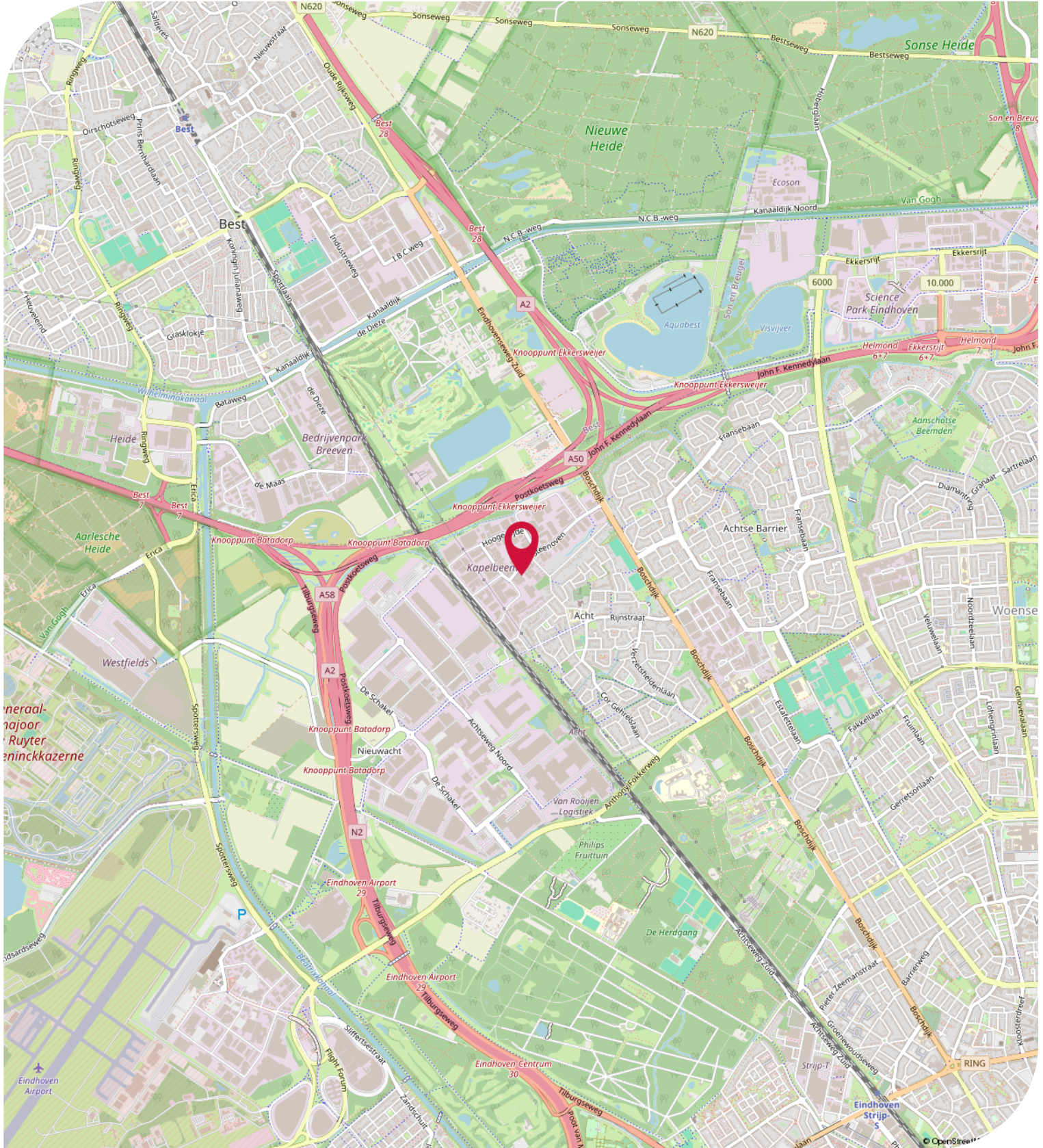
Bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven is gelegen aan de drukke doorgaande weg Boschdijk en gelegen nabij de A2/N2, A58 en de A50. Middels diverse buslijnen is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Station Best.



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 411 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 316 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 95 m² kantoorruimte - over twee bouwlagen

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar aan de voorzijde van het bedrijfspand, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg in de directe omgeving.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6,5 meter
- volledig vrije overspanning
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 2.500 kg / m²
- 1 handmatig bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toilet met voorportaal voorzien van fonteintje
- verwarming middels direct gestookte heater

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai / kiep systeem
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra *
- laminaat *
- huidige kamerindeling middels systeemwanden *
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toilet voorzien van fonteintje
- pantry *
- verwarming middels Cv-installatie met radiatoren

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Aanvaarding:

Juli 2026

TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)

Objectgegevens

Kadastrale gegevens Steenoven 4B te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: T

Perceelnummer: 2334

Oppervlakte: 500 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Steenoven 4B te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2000

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 35.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Steenoven 4B te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

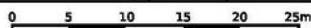
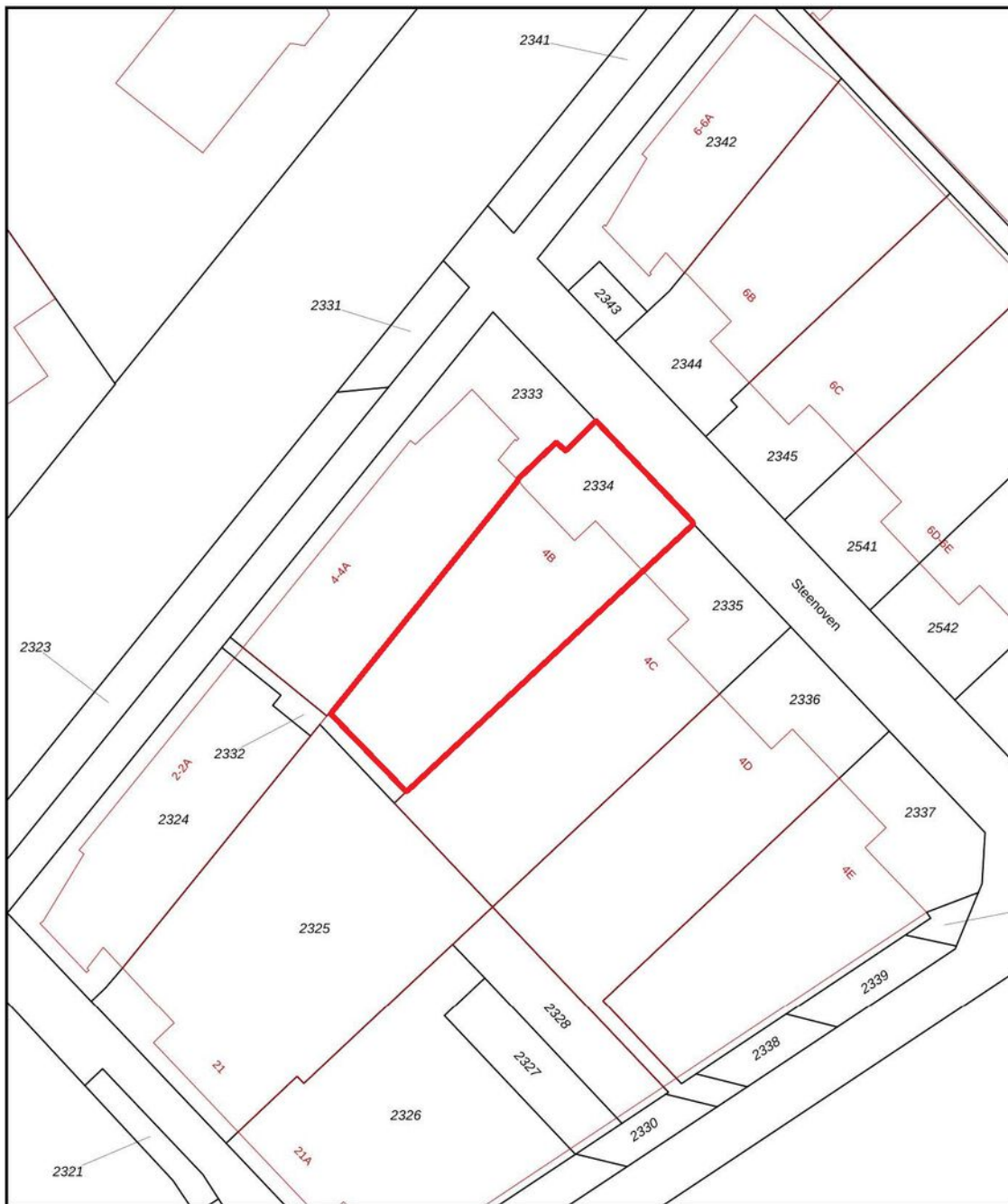
Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor en parkeren welke te huur is aan de Steenoven 4B te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmiers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfspand aan de Steenoven 4B te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2334</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)

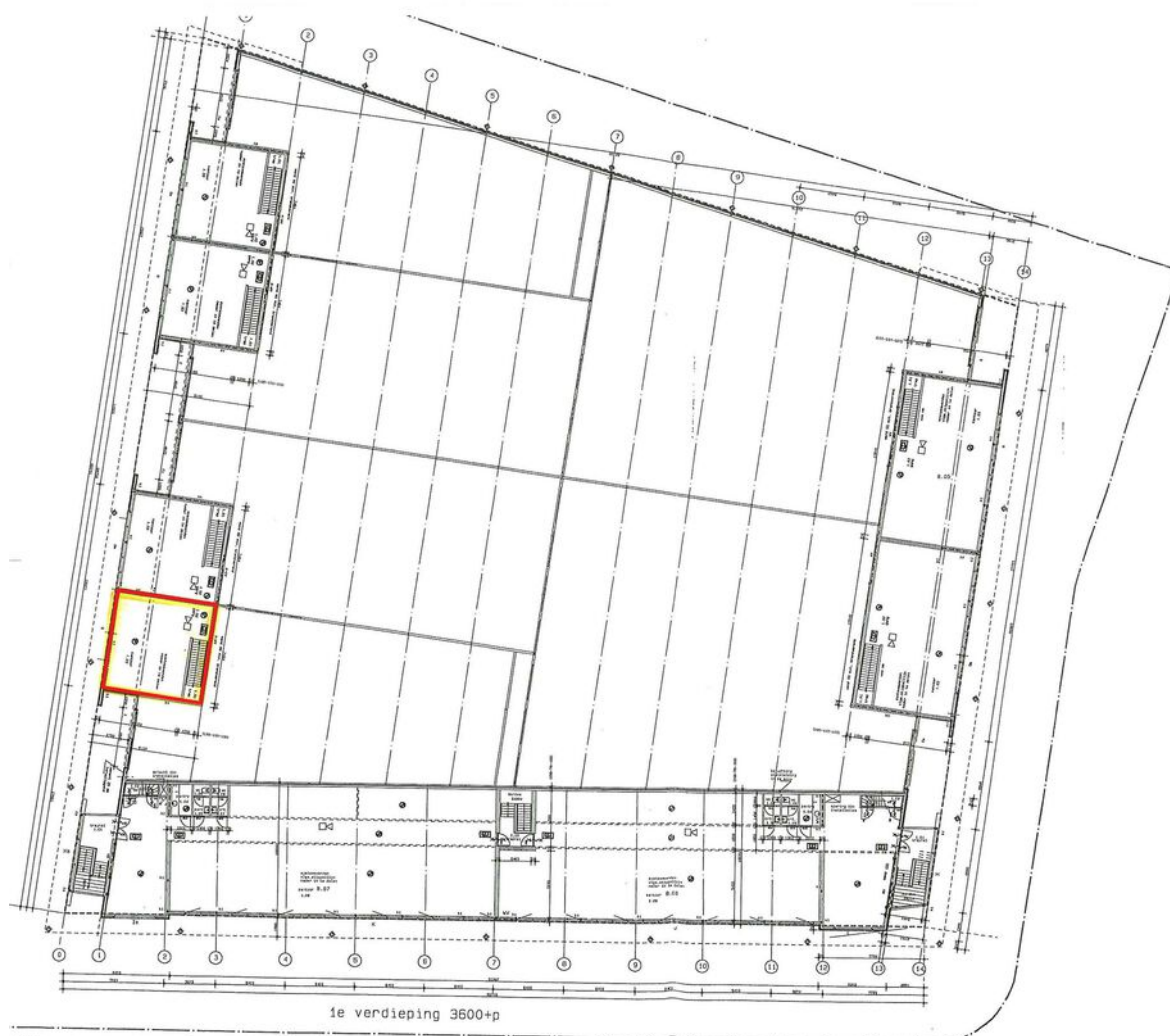
Plattegrond - Begane grond



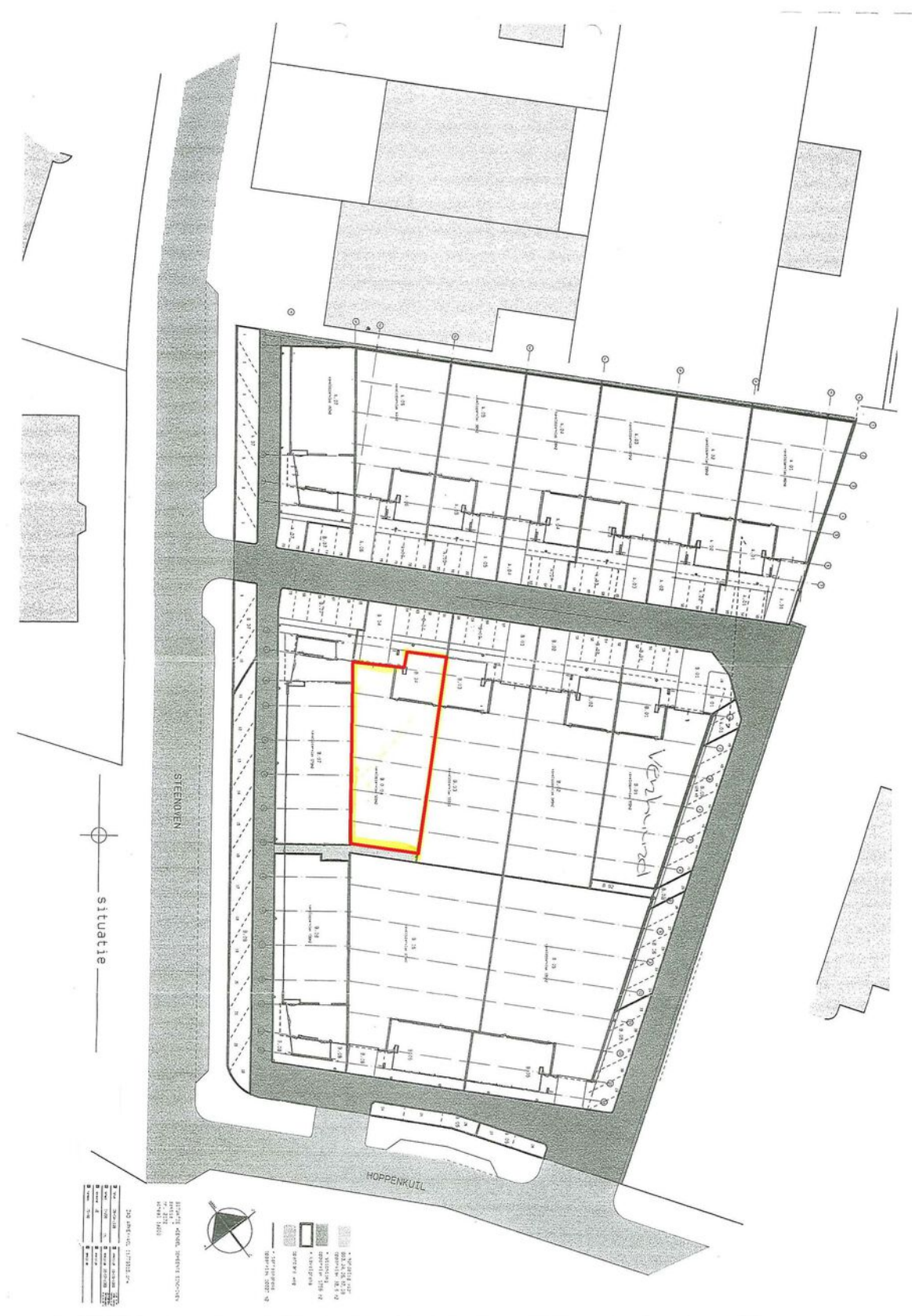
TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)

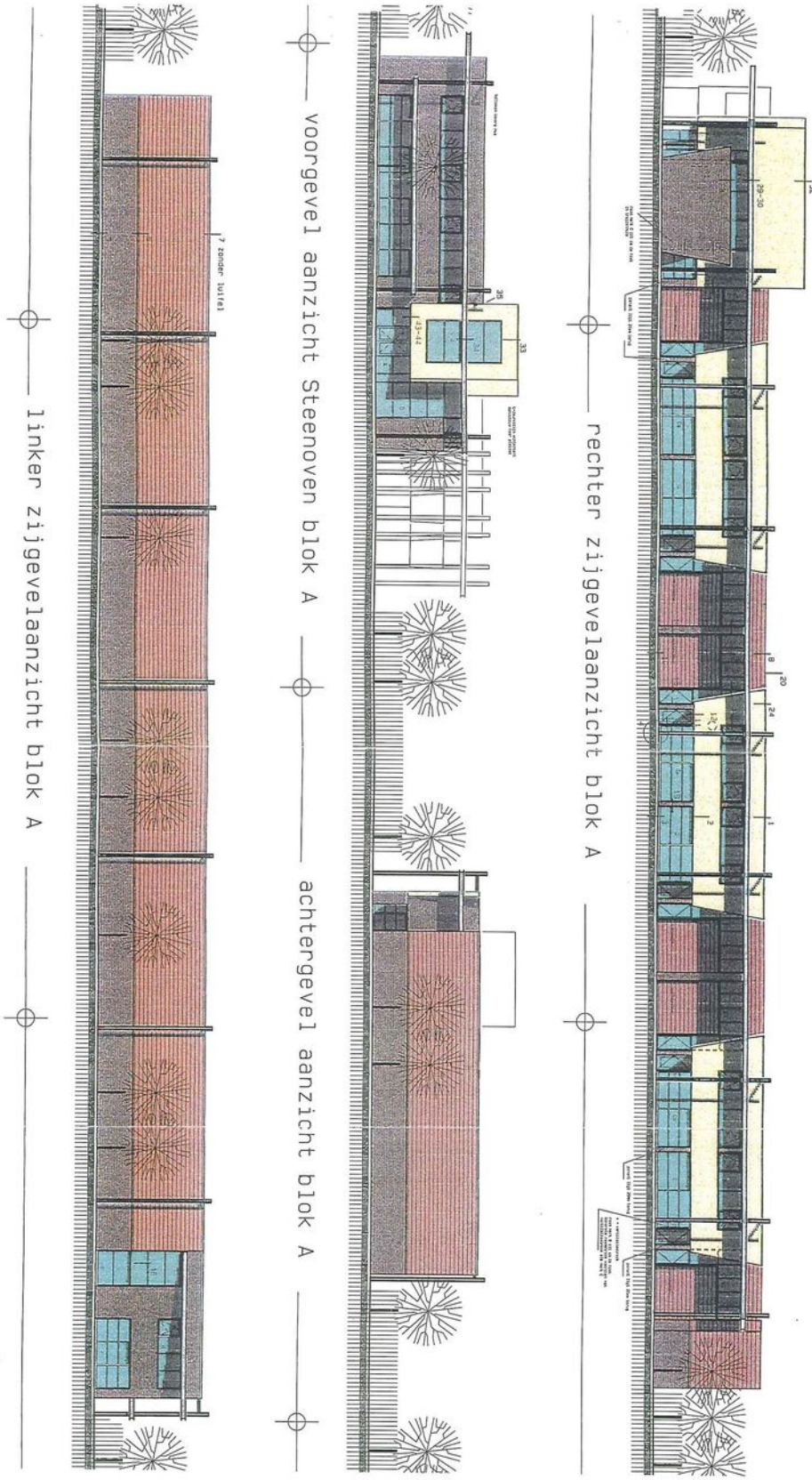
Plattegrond - Eerste verdieping



Plattegrond - Situatie



Plattegrond - Gevels



TE HUUR

Steenoven 4 B te Eindhoven (5626 DK)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Bas Deitmers RT**
Telefoon: **+31 (0)6 13 35 25 49**
E-mail: **bas@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.