

Hoeklocatie

Bedrijfspannd

Nabij A12



Morsestraat 32 Ede

TE HUUR | Circa 1.558 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op een uitstekende zichtlocatie op de hoek van de Morsestraat met de Lumièrestraat te Ede bieden wij dit uiterst representatieve bedrijfspand aan. Het pand beschikt over bedrijfs-/werkruimte op de begane grond, gecombineerd met kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping.

Het geheel ligt op bedrijventerrein Frankeneng welke een gunstige ligging heeft nabij de A12 en A30.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Betonvloer
- Drie (3) overheaddeuren;
- Verlichting middels verlichtingsarmaturen;
- Loopdeur;
- Heaters;
- Entresol;
- Wastrog.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry/kantine;
- Vloerbedekking;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airco (gedeeltelijk);
- Sanitaire voorzieningen.



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van circa 1.558 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond	Bedrijfs-/opslagruimte	728 m ²
	Werkplaats	79 m ²
	Laboratorium/werkruimte	125 m ²
	Kantoorruimte	259 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	325 m ²
	Entresol	79 m ²

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 25 parkeerplaatsen op eigen terrein met aanvullende parkeermogelijkheden langs de openbare weg.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+ en is geldig tot 25 april 2032.

Vrije hoogte

Ca. 6 meter.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 157.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Opzegtermijn

12 maanden voor het einde van de huurperiode.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2025 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

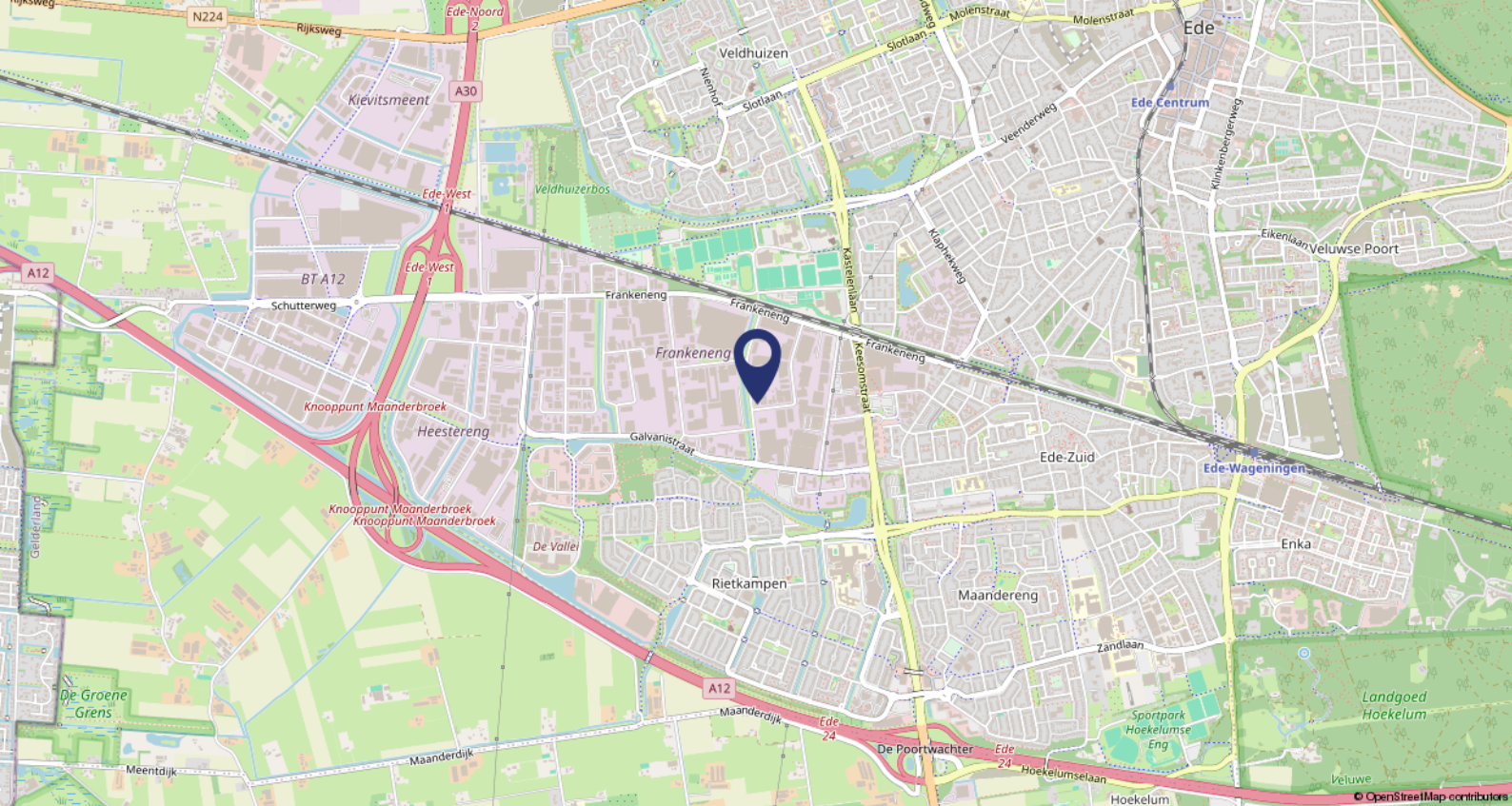
In overleg.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.', vastgesteld op 12-05-2011 heeft het pand bestemming bedrijf-1 met functieaanduiding bedrijf van categorie 3.1-4.1. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op het bedrijventerrein 'Frankeneng' in Ede. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan ondernemingen.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar dankzij de directe nabijheid van de op- en afritten naar de A12 en A30. Daarnaast is de locatie goed ontsloten via diverse busverbindingen naar de nabijgelegen NS-station Ede-Wageningen.









Plattegronden





BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

