

TE KOOP



De Gouwe 35

8253 PA Dronten

Bedrijfshal met kantoor



Kenmerken

Bedrijfshal

ca. 270 m²

Kantoor

ca. 55 m²

Entresol

ca. 55 m²

Bouwjaar

2016



Omschrijving

Nette bedrijfshal van ca. 270 m² met kantoor van ca. 55 m² gelegen op een mooie hoekkavel! Door de mooie ligging is de loods op beide hoeken toegankelijk middels een overheaddeur en is er voldoende laad- en losruimte en parkeerterrein. Het kantoor is zeer netjes afgewerkt en wordt turn-key opgeleverd. Boven het kantoor is er nog extra opslagruimte aanwezig van ca. 55 m². Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Business Zone Delta" te Dronten. Een jong en levendig bedrijventerrein met zeer veel soorten bedrijven, leisure en woon-werklocaties. Goed bereikbaar via de N307 richting de A6 en Kampen/Zwolle.

Adres:

De Gouwe 35, 8253 PA te Dronten

Hal:

De hal is volledig geïsoleerd, voorzien van een onderheide betonvloer (1.500 kg/m²) en heeft een vrije overspanning van 18 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 5,2 meter. Boven het kantoor is er een verdiepingsvloer (350 kg/m²) voor extra opslag, bereikbaar middels een vaste trap en bereikbaar voor een heftruck.

Krachtstroom en verlichting zijn aanwezig in de hal.

Kantoor:

Er is een representatief inpandig kantoor bestaande uit een tweetal ruimtes, welke netjes zijn afgewerkt met systeemplafond, vloerbedekking, bekabeling, verwarming etc. Kantoor 1 geschikt voor ca. 2 werkplekken en kantoor/showroom 2 geschikt voor 4-6 werkplekken. Pantry en toilet zijn aanwezig. Verwarming middels cv installatie en er is een airco.

Buitenterrein:

Ruim buitenterrein met keurig straatwerk voor laden - lossen en parkeren.

Bestemming: bedrijventerrein categorieën 1, 2 en 3 en "dienstverlening" toegestaan

De prijs is exclusief BTW.

Omschrijving

Bijzonderheden:

- Borgklasse 3 gecertificeerd alarm systeem aanwezig
- Internet via 4/5 G of glasvezel
- Vrije overspanning hal 18 meter
- Ruim buitenterrein voor laden - lossen
- Twee overheaddeuren
- Volledig geïsoleerd
- Nette kantoorruimte/showroom



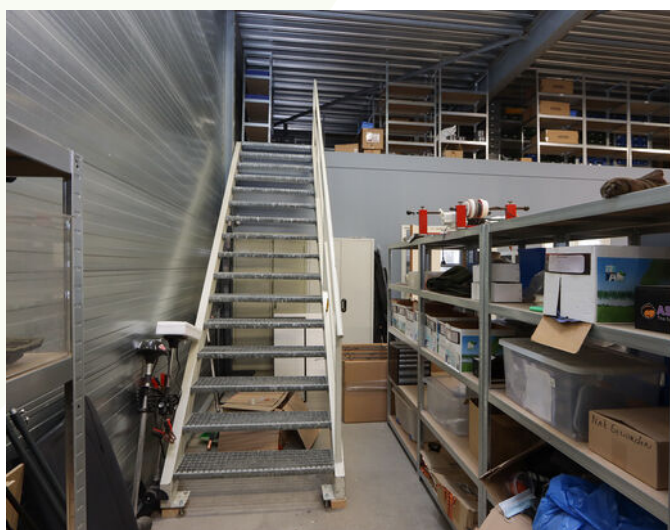


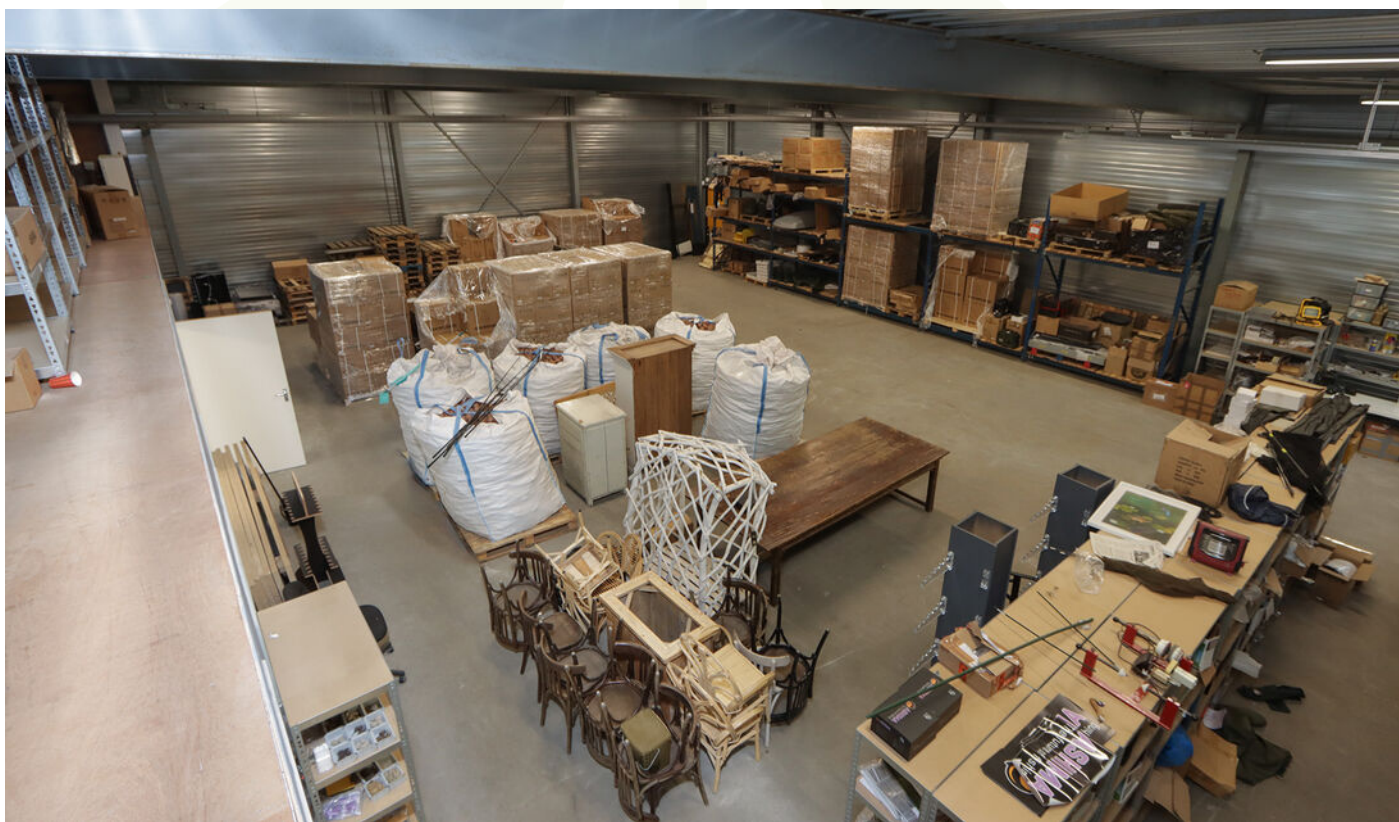


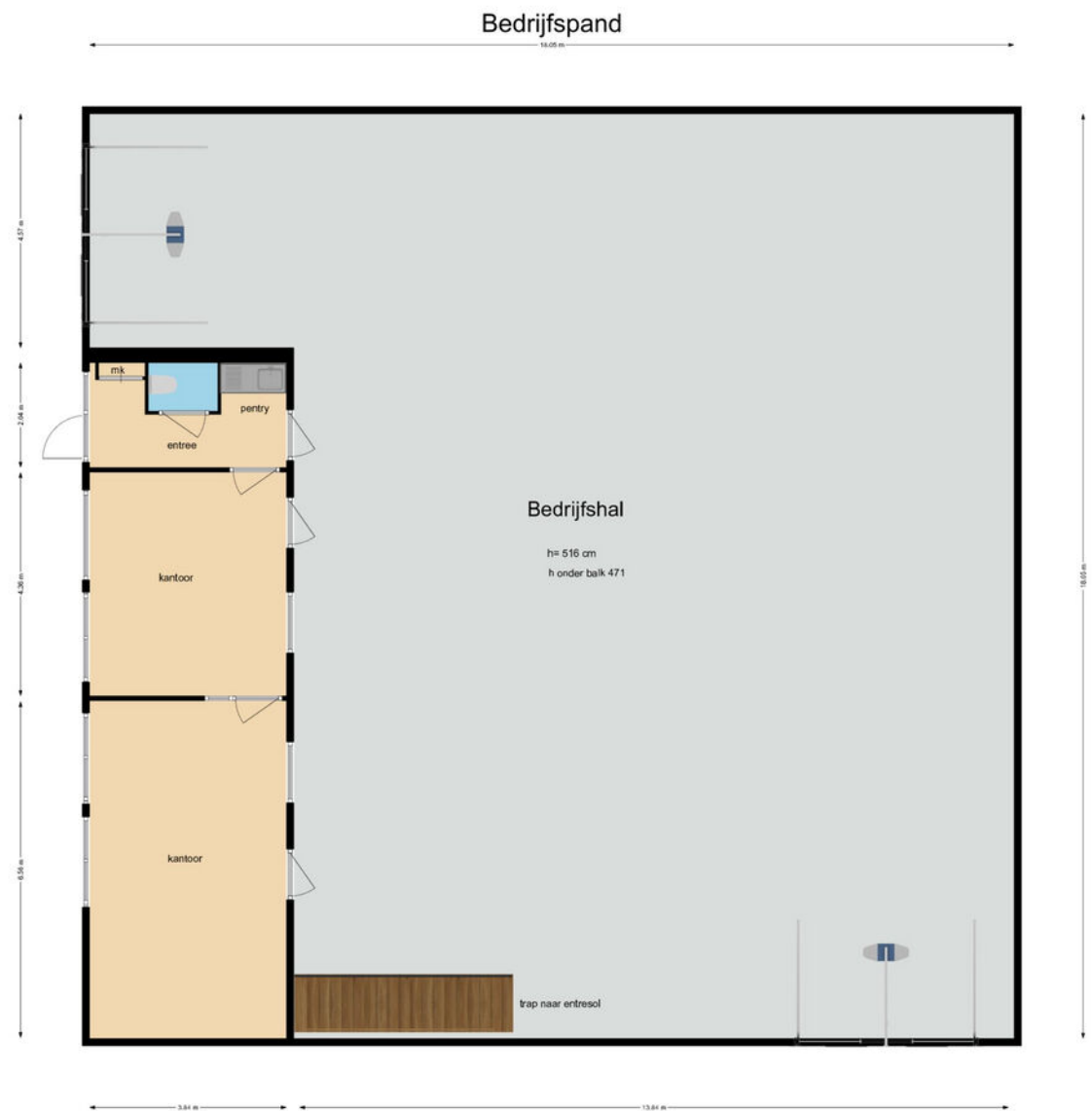






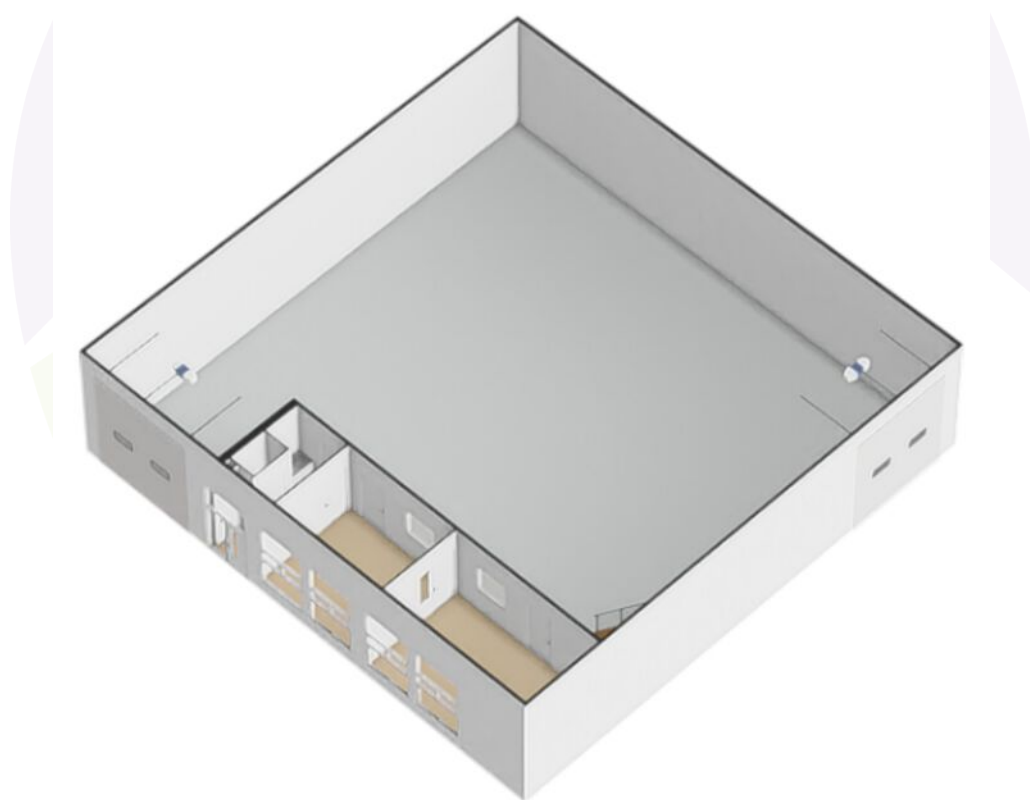






0m 1 2 3 4 5 0m

Deze plattegrond is ontwikkeld voor informatieve en oriëntatie doeleinden en geeft indicaties van ruimtes en omvang.

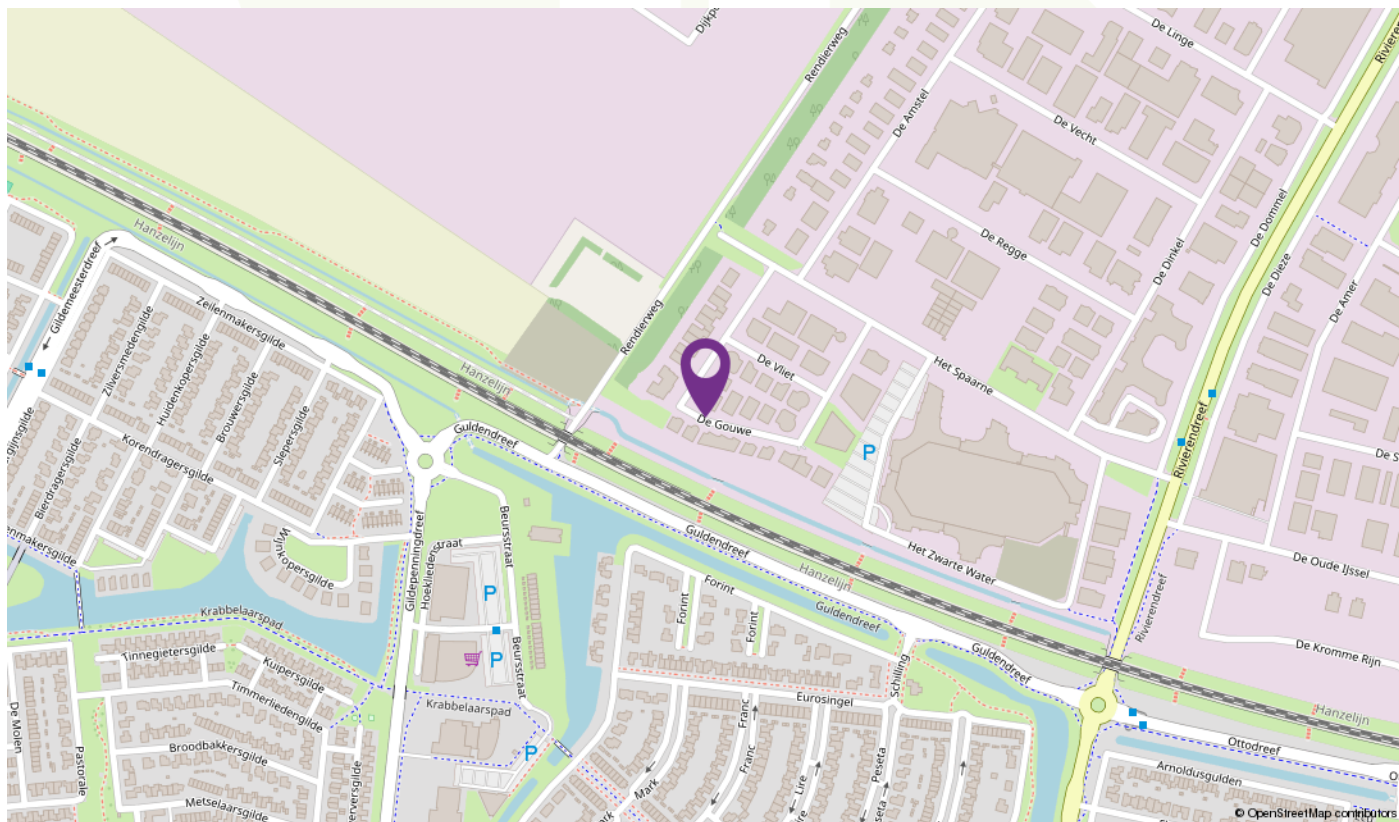
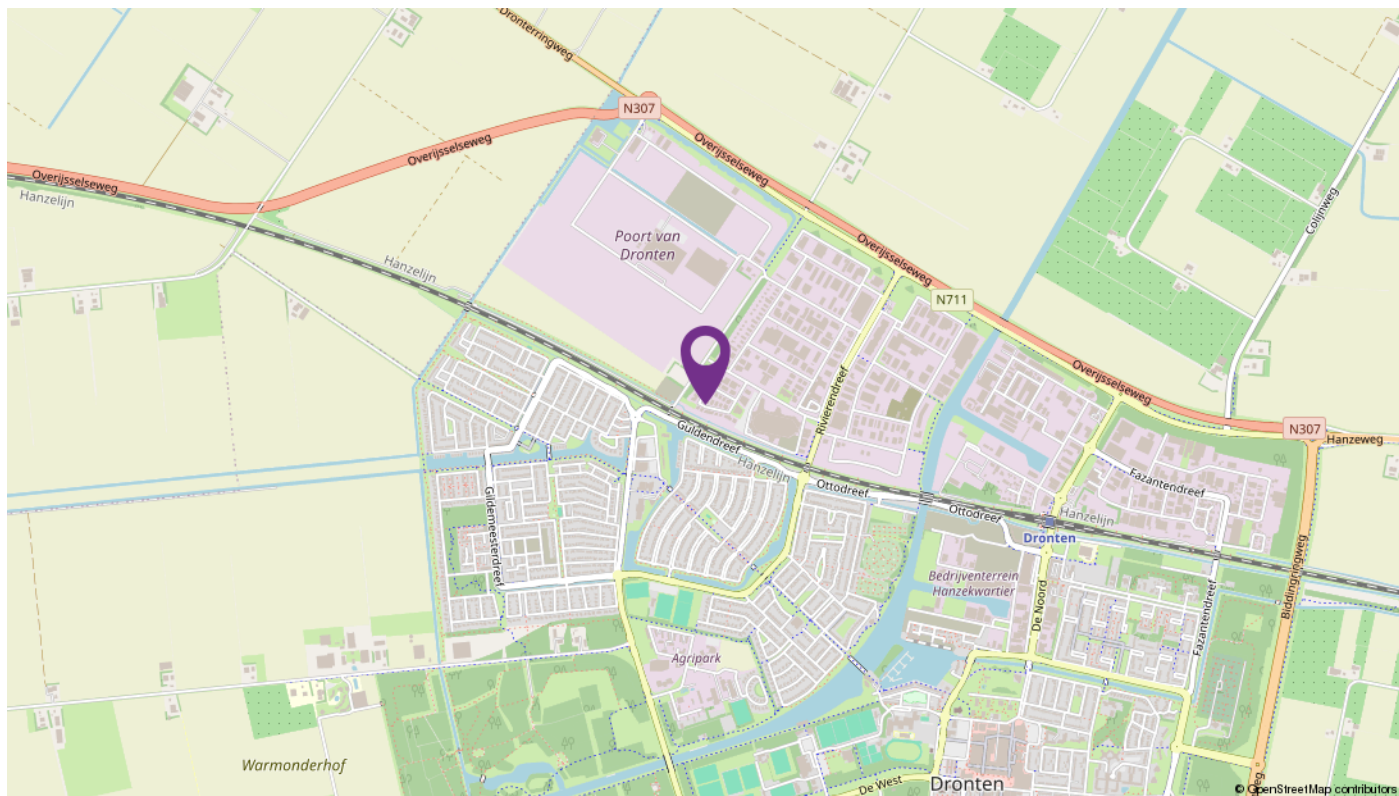


Deze plattegrond is uitsluitend van informatieve aard. Derhalve kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in dit bedrijfspand?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend