



Adres: Pioniersweg 60, 8251 KN Dronten

Prijs op aanvraag

Omschrijving

Op het bedrijventerrein 'Dronten Noord' is deze oerdegelijke representatieve bedrijfsgebouw van circa 3.228m² gelegen, waarvan circa 912m² kantoorruimte. Het geheel is gebouwd op een mooi perceel met goede bereikbaarheid en ruime parkeergelegenheid. Het bedrijfsgebouw is in 1994 gebouwd voor een vuurwerkbedrijf waarbij rekening gehouden is met de veiligheidsvoorschriften. Het pand is dan ook opgedeeld in 2 grote bedrijfsruimten met lift, luxe kantoren en diverse opslagbunkers. Uniek en ideaal voor opslag voor delicate en/of brandbare goederen.

Begane grond

Prachtige overdekte entree met ruime en lichte hal, welke mooi is vormgegeven door vide, trappenhuis en raampartijen. Ingang naar de receptie en kantoorruimte met 5 kantoor kamers, archiefruimte, 2 dubbele toiletgroepen en kantine met keuken. Doorgang naar de bedrijfshal met emballageruimte voorzien van lift naar de verdieping en elektrisch bedienbare overheaddeur. Dubbele doorgang naar de aanliggende hal met aansluitende bunkerruimten.

1e verdieping:

Vanuit de algemene entree biedt een fraaie trapopgang met vide toegang tot de kantoorruimte op de verdieping. achter de kantoorruimte is een grote bedrijfsruimte gesitueerd welke vanuit het trappenhuis en de lift vanuit de lager gelegen bedrijfsruimte bereikbaar is. Ook deze verdieping beschikt over een toiletgroep, patchkast, archiefruimte en keuken.

Het naastgelegen perceel (Dronten A 1538) van 5.249m² is geheel omheind en goed bereikbaar vanuit de openbare weg alsmede de aangrenzende vaart. Indien buitenopslag gewenst is is het mogelijk dit perceel (gedeeltelijk) er bij te huren!

Bijzonderheden:

- Riant maatvoering bedrijfsruimte van circa 2.316m²
- Lichte kantoorruimte van circa 912m²
- Airconditioning en luchtbehandeling aanwezig
- Beveiligd middels camera's en alarm
- Voorzien van sprinklers en brandbeveiliging
- Goed bereikbaar nabij uitvalswegen
- Voorzien van camerasysteem en alarminstallatie
- 13 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Elektrische overheaddeur en lift naar de verdieping
- Zware aansluiting en krachtstroom aanwezig
- In 1994 zeer luxe en degelijk afgewerkt
- 10 bunkers voor specifieke doeleinden
- Zware betonvloeren
- Energielabel A+++
- Uiterst brede bestemmingsmogelijkheid

Locatie & bereikbaarheid

Bedrijventerrein Dronten Noord is een veelzijdig bedrijventerrein met een mix functies. De ligging is strategisch direct aan de N307, binnen enkele minuten op de A6 richting Lelystad of Almere en in uitstekende verbinding met Kampen en Zwolle.

Bestemming

Conform bestemmingsplan 9060 bedrijvigheid tot Milieu categorie 5 met vuurwerkopslag toegestaan.

Huurprijs

Huursom is op aanvraag bij Makelaardij Van der Linden te Dronten.

BTW



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl



Uitgangspunt is een met BTW belaste huur. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huur zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Indexering

De huurprijs zal jaarlijks worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optie jaren.

Opzegtermijn

12 maanden voor einde lopende huurperiode.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 maanden huur.

Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

Screening

Verhuurder zal indien nodig in het kader goed verhuurderschap de kandidaat huurder laten screenen.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) inclusief de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg, een aanvaarding op kort termijn is mogelijk

Gunning

De Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, sprinkler, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 2316 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 912 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Energie label

A+++ met einddatum 22 april 2036

Parkeren

Voorziening

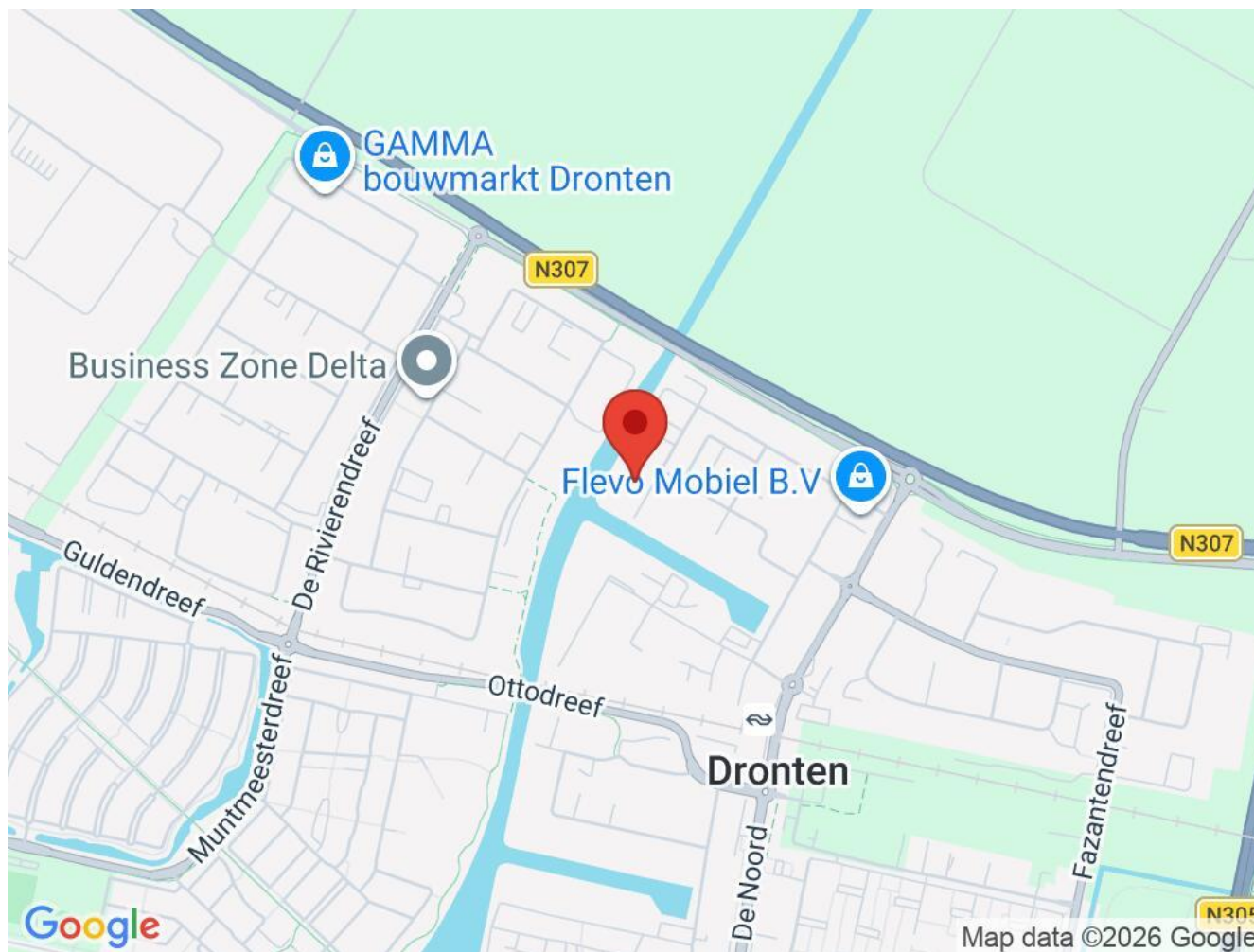
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



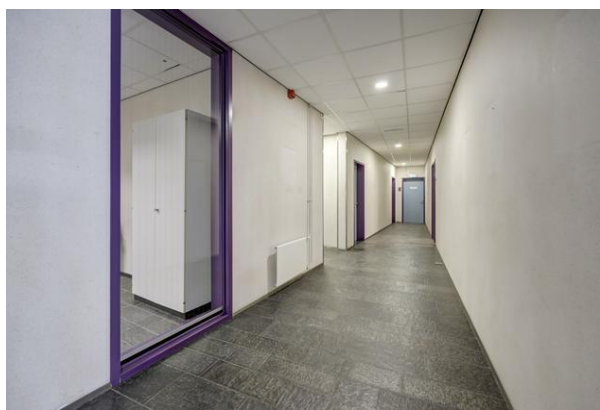
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op minder dan 500 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer



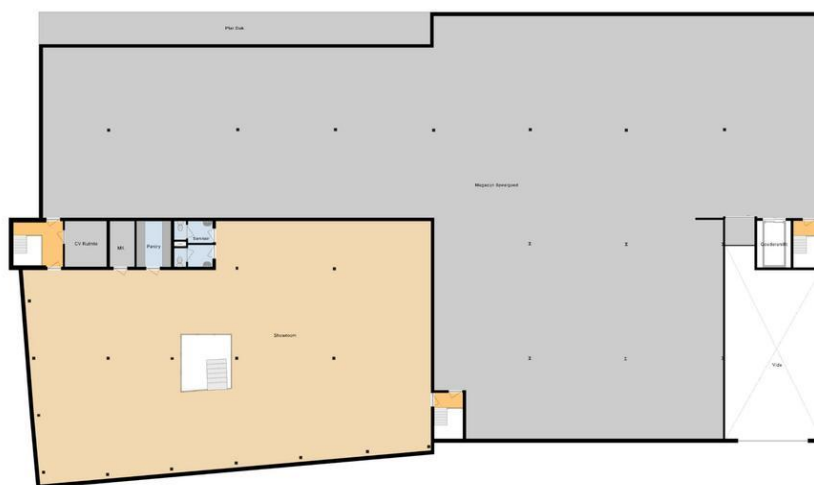
Foto's







Plattegrond



1e Verdieping



Begane Grond

