



**DRACHTEN** | De Steven 20

€ 26.000 p.j.

# Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte: 465 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 567 cm

Vrije overspanning: 20

Vloerbelasting: 1530 kg/m<sup>2</sup>

Voorzieningen: betonvloer, overhead deuren, loopdeuren, toilet, pantry

Bouwjaar: 2024

Parkeerplaatsen: Parkeren op het terrein



Bedrijfsruimte gelegen aan de Steven te Drachten.

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 400 m<sup>2</sup> op de begane grond, met een deels vrije hoogte van ca. 567 cm. Daarnaast is er nog een entresolvloer met een kantoor en opslagruimte van in totaal 65 m<sup>2</sup>. Het gebouw is in 2024 opgeleverd en voldoet aan de hedendaagse eisen.

Voorzieningen:

- Overhead elektrisch (400x400cm bxh)
- Loopdeuren
- Stroomaansluiting 3x25A
- Pantry
- Toilet
- LED verlichting.

Het object heeft mogelijkheid voor laden en lossen en parkeren op het gezamenlijk omliggende terrein.

Ligging:

Aan een vierbaans-uitvalsweg - directe verbinding tussen de A7 en de N31 - ligt het bedrijventerrein De Haven. Op industrieterrein De Haven, één van de grootste industrieterreinen in Noord Nederland, zijn veel verschillende soorten bedrijven gevestigd. In Smallingerland is De Haven het enige terrein waar bedrijven in milieucategorie 5 terecht kunnen. Daarnaast is het terrein bereikbaar via het water voor schepen tot en met klasse IV (voor klasse Vaschepen is provinciale ontheffing nodig). Deze schepen kunnen lossen aan de openbare loswal of aan één van de kades van de bedrijven.

Bestemming:

Bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 5.1 en 5.2.

Huurprijs € 26.000,-- per jaar excl. btw





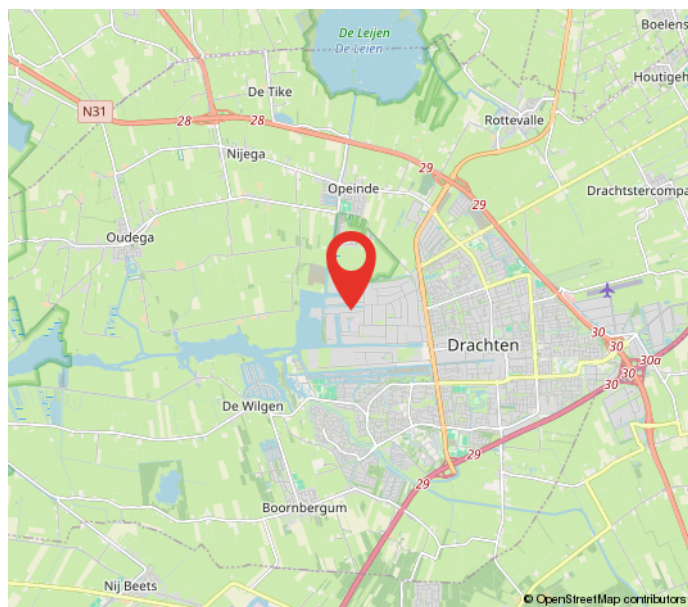
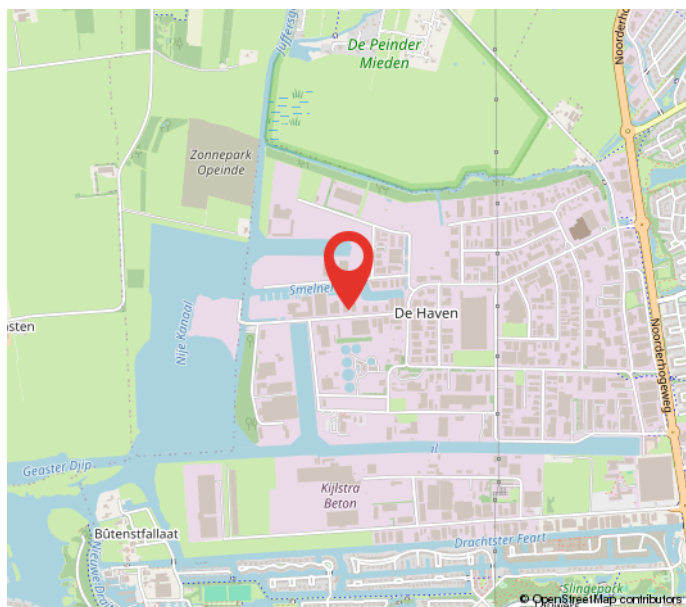
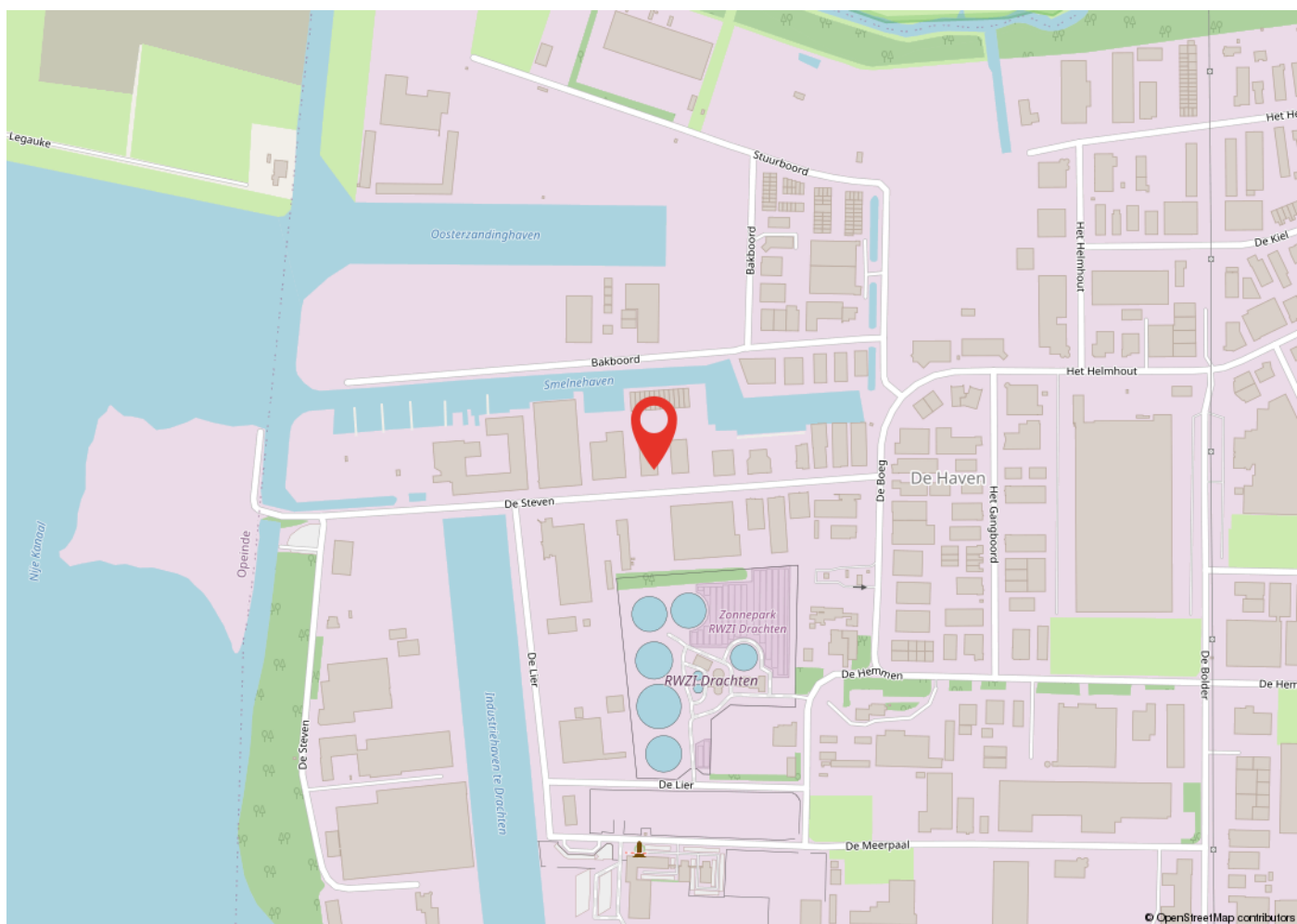








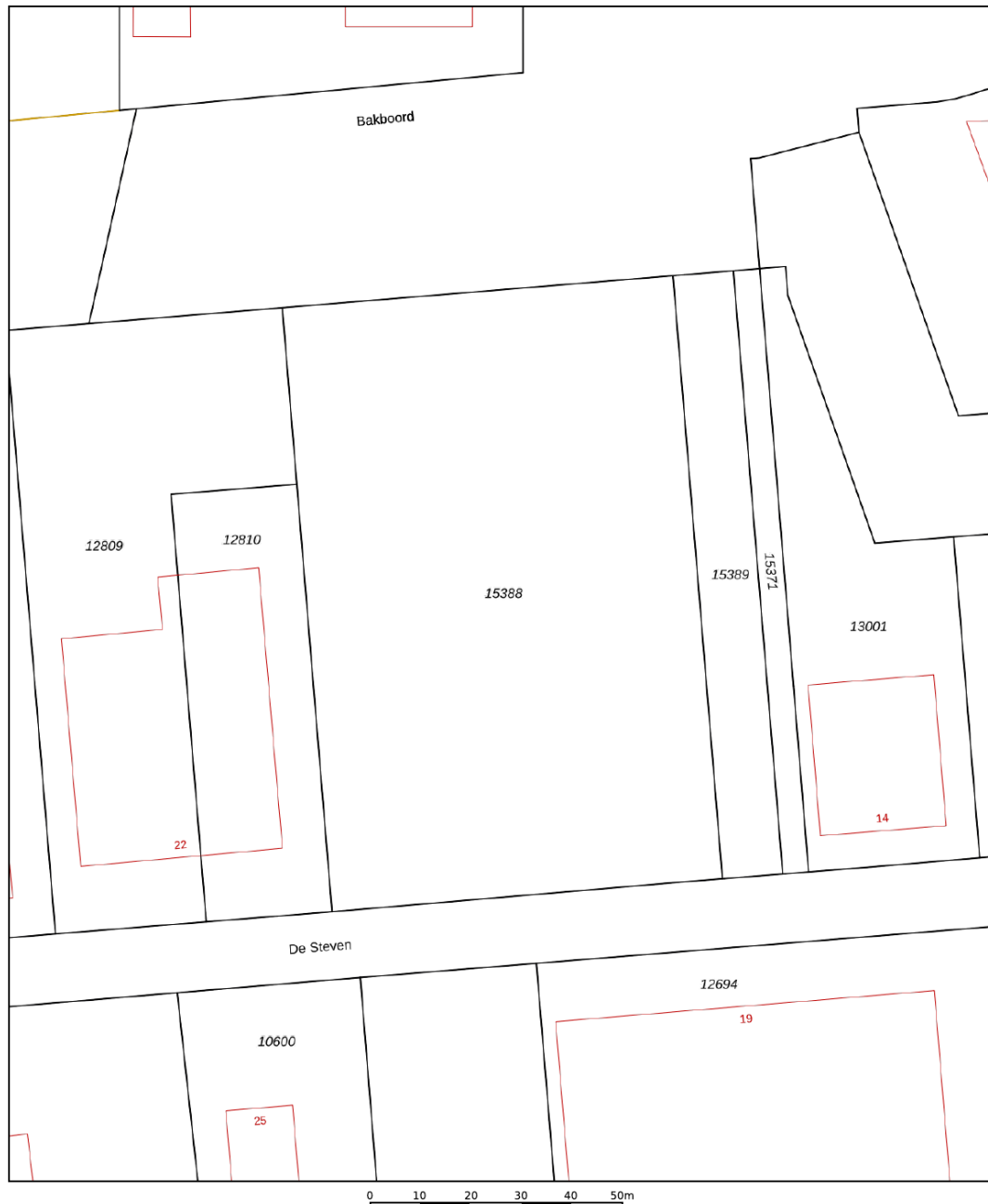
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Steven 16-20



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
25	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 15388	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72  
9203 JB  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
[info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)  
[www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl](http://www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl)

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*