

TE HUUR | FOR RENT

Bessemerstraat 6-10

3316 GB, Dordrecht

Bedrijfsunits vanaf ca. 971,11 m² tot en met 4.967,89 m², i.c.m. kantoorruimte en parkeerplaatsen

woningmakelaardij | bedrijfsmakelaardij
financieel advies | taxaties



OOMS &

DE MIK
REAL ESTATE PARTNERS

Highlights

Oppervlakte

Bedrijfsruimtes vanaf ca. 971,11 m² tot en met 4.967,89 m².

Parkeerplaatsen

Bessemerstraat 6 unit 3:
4 parkeerplaatsen op eigen terrein;
Bessemerstraat 8-10 unit 4 en 5:
14 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 100,00 per m² per jaar.
Kantoorruimte: € 100,00 per m² per jaar
Parkeren: € 450,00 per plaats per jaar

Bestemming

Bedrijven t/m categorie 4.2.





Algemeen

Beschikbaar voor verhuur: twee bedrijfsunits op bedrijventerrein 'Dordtse Kil' gelegen aan de Bessemerstraat 6-10 te Dordrecht. De bedrijfsunits zijn onderdeel van een bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit twee zelfstandige bedrijfsunits. Deze multifunctionele bedrijfsunits zijn beschikbaar vanaf ca. 971,11 m² tot en met ca. 4.967,89 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond in combinatie met kantoorruimte en 4 tot en met 14 gemarkeerde parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

De bedrijfsunits beschikken onder andere over een elektrisch bedienbare overheaddeur (unit 3), twee loadingdocks (unit 4 en 5), krachtstroomvoorziening, een vrije hoogte van ca. 6,50 meter en een turn-key kantoorruimte voorzien van een pantry, systeemplafond en verwarming middels CV-installatie.











Locatie/bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelcomplex aan de Bessemerstraat 6-10 is gelegen op bedrijventerrein 'Dordtse Kil' en is uitstekend bereikbaar. De locatie bevindt zich nabij de A16 en de N3, met snelle aansluitingen op de A15, waardoor zowel regionale als (inter)nationale bestemmingen goed toegankelijk zijn.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed, met bushaltes op loopafstand en treinstations zoals Dordrecht Zuid en Zwijndrecht op korte afstand. Hierdoor is het object geschikt voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Object indeling

Unit 3 - Bessemerstraat 6

Ca. 824,99 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 66,76 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 68,52 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
4 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Unit 4-5 - Bessemerstraat 8 t/m 10

Ca. 4.689,70 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 132,34 m² kantoorruimte op de begane grond;
Ca. 136,85 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
14 gemarkeerde parkeerplaatsen.





Kadastrale informatie

Het bedrijfsverzamelcomplex is plaatselijk bekend als Bessemerstraat 6-10 te Dordrecht en is kadastraal bekend als Gemeente dordrecht, Sectie Q, Nummers 10331 en 4359, tezamen groot 15.945 m² (gedeeltelijk).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Dordrecht	Q	10156	15.929 m ²
Dordrecht	Q	4359	16 m ²



Voorzieningen

De objecten zullen vrij van huur en gebruik (bezemschoon en ontruimd) worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vloerbelasting 2.000 km/m²;
- Vrije hoogte: ca. 6.5 meter;
- Twee loadingdocks (unit 5);
- LED-verlichting*;
- Gas gestookte heaters;
- Kunststof lichtstraat;
- Elektra aansluiting per unit (vermogen verschillend per unit).
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (unit 3).

Kantoorruimte

- Entree met toiletgroep en trap naar eerste verdieping;
- Systeemplafonds voorzien van LED verlichting*;
- Pantryvoorziening*;
- Kabelgoten voorzien van elektra en ruimte voor databekabeling*;
- Aanwezige vloerafwerking*;
- Airco unit(s) indien aanwezig*;
- Mechanische ventilatie;
- Verwarming middels CV.

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen worden ‘om niet’ aan huurder ter beschikking gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.



Duurzaamheid

Energielabel

De bedrijfsunits zijn voorzien van diverse EPC labels variërend van A+ tot B.



Huurvoorwaarden

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 100,00 per m² per jaar.
Kantoorruimte: € 100,00 per m² per jaar
Parkeren: € 450,00 per plaats per jaar

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW, servicekosten en BTW over de servicekosten en is exclusief eventuele compensatie toeslag voor BTW-schade indien verhuurder opteert voor BTW belaste verhuur en huurder BTW-onbelaste prestaties verricht.

Huur te voldoen bij vooruitbetaling per maand

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt, met eventuele aanvullingen naar het model van verhuurder.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Datum van oplevering

In overleg.

Staat van oplevering

Leeg en vrij van huur en gebruik, in de huidige staat.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.



Huurvoorwaarden

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.



Huurvoorwaarden

Leveringen en diensten

Bovenop en gelijktijdig met de periodiek verschuldigde huurprijs zal door verhuurder een, nader te bepalen, verrekenbaar voorschot worden berekend voor de levering van diverse leveringen en diensten.

Voorschot servicekosten bevat €7,50 per m² per jaar , exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- Jaarlijkse inspectie en reiniging van daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoudscontract en verplichte keuringen werktuigbouwkundige installaties waaronder heaters, ventilatoren en CV ketel kantoren;
- Onderhoudscontract elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Onderhoudscontract elektrotechnische en verplichte keuringeninstallatie;
- Jaarlijks onderhoud en keuring brandveiligheid waaronder noodverlichting en brandslanghaspels;
- Onderhoud en keuring brandmeldinstallatie en branddeuren;
- Wassen buitenbeglazing;
- Terrein- en groenonderhoud;
- Ongediertebestrijding;
- Onderhoud schuifpoort indien deze geplaatst wordt.
- Administratiekosten 5%

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.



Bestemmingsplan

Bessemerstraat 10, 3316GB Dordrecht

Bij de gemeente Dordrecht valt de onroerende zaak in het vigerende omgevingsplan gemeente Dordrecht, geldend vanaf 19 maart 2026. Tot de invoering van de Omgevingswet valt de onroerende zaak onder de regels van bestemmingsplan Dordtse Kil van de gemeente Dordrecht d.d. 25 juni 2013 en is bestemd voor 'Bedrijf' met nadere functieaanduiding 'Bedrijven tot en met categorie 4.2' en met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3'.

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. bedrijfswoningen behorende bij de onder a. bedoelde bedrijven;
- c. horeca;
- d. detailhandel;
- e. verkooppunt motorbrandstoffen;

voor zover het de gronden ten zuiden van de N217 (Dordtse Kil III) betreft, tevens voor:

f. verkeer;

alsmede voor:

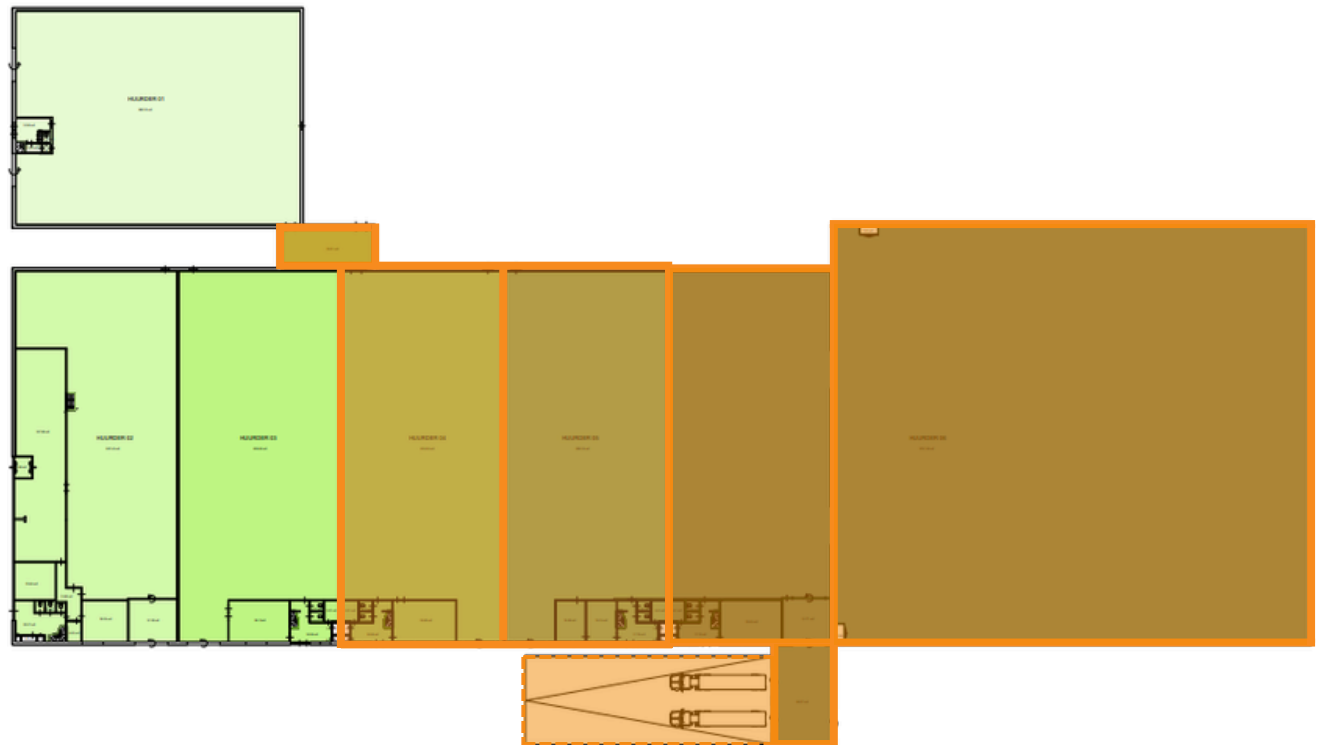
g. bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 4.4.

Specifieke gebruiksregels

- a. bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- b. zelfstandige kantoren zijn niet toegestaan.
- c. detailhandel is niet toegestaan.

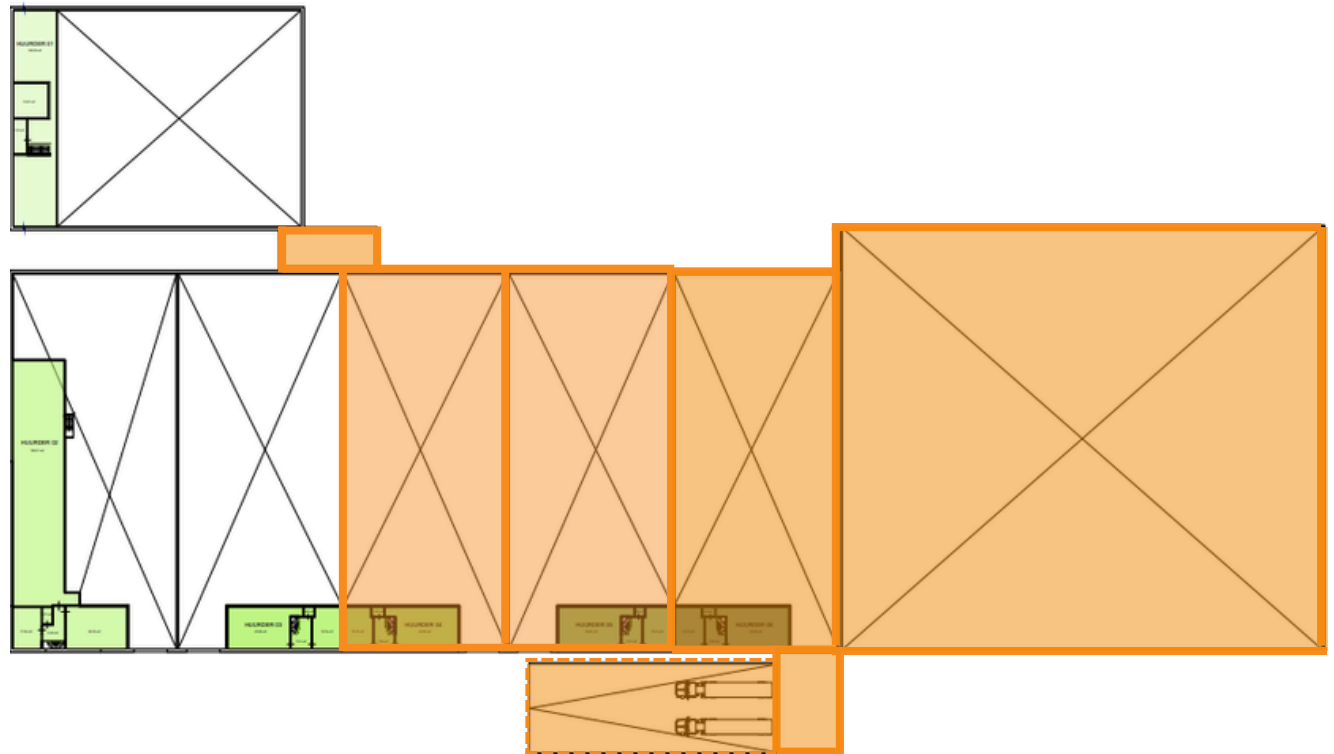
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e verdieping



Het accountteam



Sam Borges dos Santos
Vastgoedadviseur
Industrial

Tel: 088 424 02 80
s.borges.dos.santos@ooms.com



Jordi van Veen
Register Makelaar
Industrial

Tel: 088 424 02 65
jordi.van.veen@ooms.com



Felix Linnert
Vastgoedadviseur
logistiek

Tel: 088 424 02 39
f.linnert@ooms.com

Ooms in cijfers | 2025



350.000 m2

Zakelijke transacties in M2



16.000

Zakelijke bezichtigingen



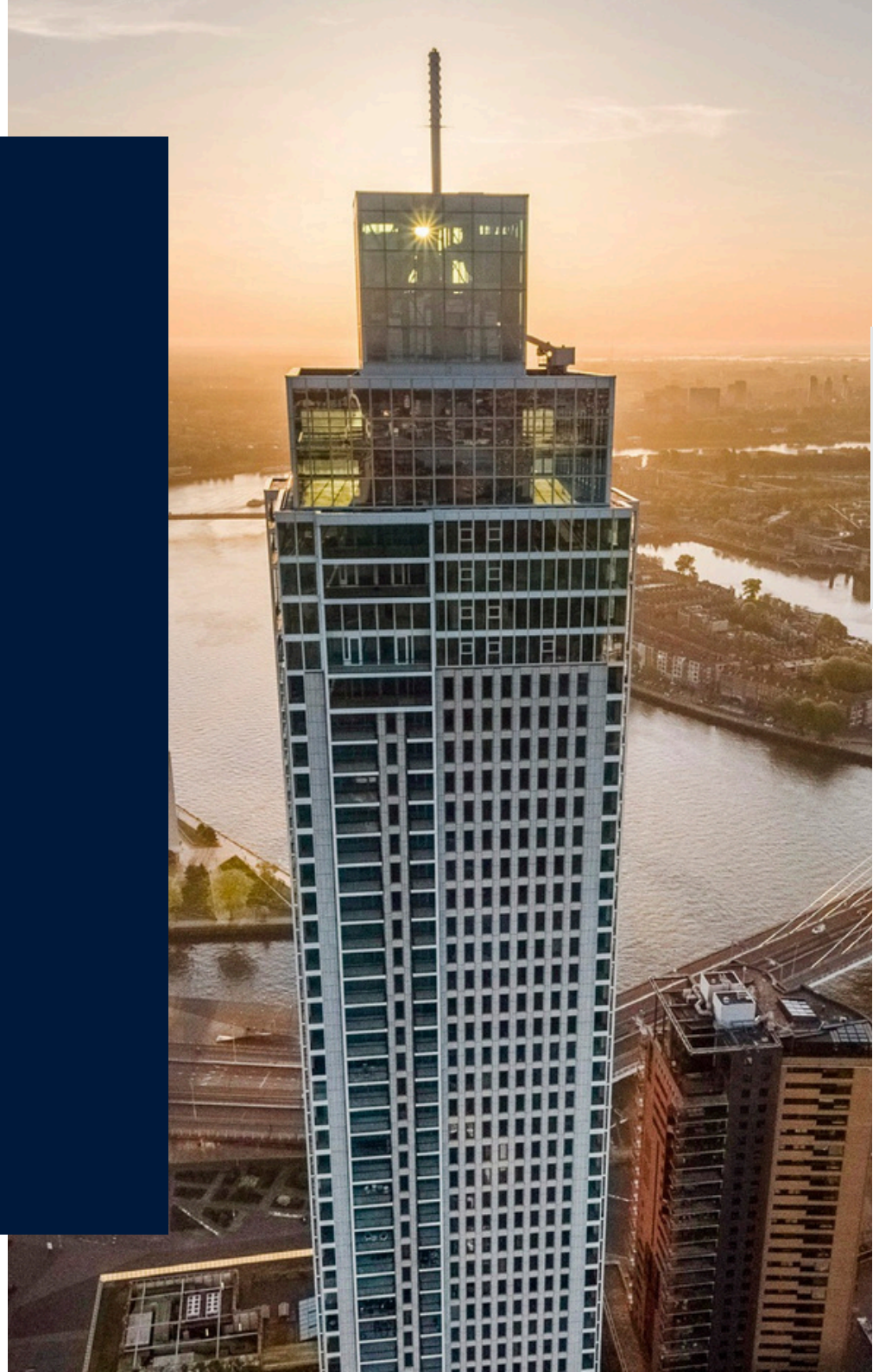
1.070

Getaxeerde objecten



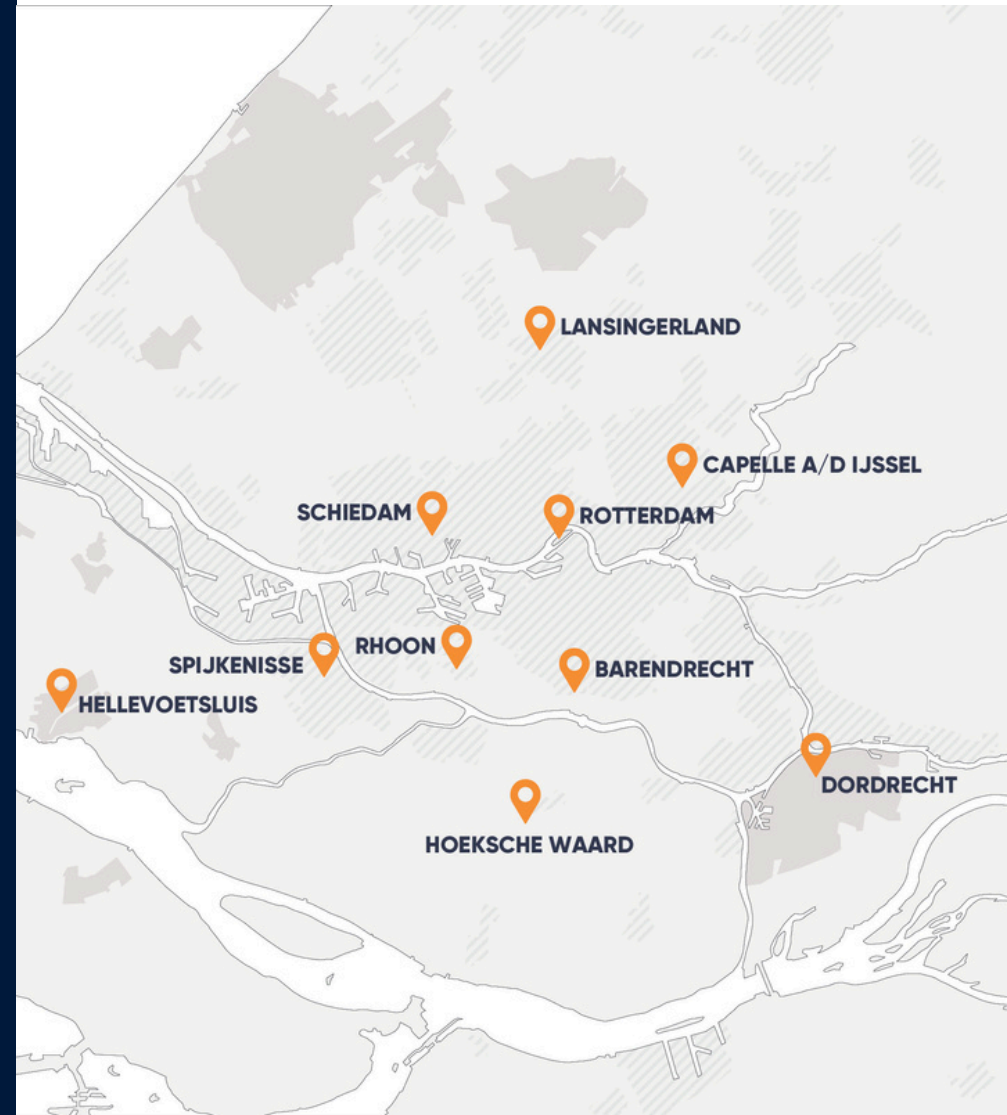
3.420

Afgesloten verzekeringen



Over Ooms Bedrijfshuisvesting

Met gespecialiseerde kennis van zes vastgoedsegmenten, een sterk regionaal fundament en een uitgebreid nationaal en internationaal netwerk is Ooms Bedrijfshuisvesting de strategische partner voor gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en beleggers. Wij verbinden marktkennis, ondernemerschap en persoonlijke betrokkenheid om vastgoedvraagstukken om te zetten in duurzame resultaten.



Ooms Bedrijfshuisvesting: specialistisch advies met regionale kracht en internationaal bereik

Ooms Bedrijfshuisvesting begeleidt ondernemers, vastgoedeigenaren, beleggers, ontwikkelaars en institutionele partijen bij alle vraagstukken rondom commercieel vastgoed. Vanuit zes gespecialiseerde businesslines combineren wij diepgaande marktkennis met een sterk regionaal, nationaal én internationaal netwerk. Hierdoor zijn wij in staat om zowel lokale als grensoverschrijdende vastgoedvraagstukken succesvol te begeleiden.

Onze dienstverlening omvat onder meer verhuur, verkoop, aankoop, aanhuur, beleggingstransacties, taxaties, strategisch vastgoedadvies en begeleiding bij complexe vastgoed- en financieringsvraagstukken. Zo ondersteunen wij ondernemers bijvoorbeeld bij sale-and-lease-backtransacties, waarbij vastgoedvermogen wordt vrijgemaakt voor groei, investeringen of herfinanciering, terwijl de onderneming haar locatie blijft gebruiken. Dankzij onze gespecialiseerde teams, jarenlange marktkennis en uitgebreide internationale samenwerkingsverbanden bieden wij opdrachtgevers toegang tot een wereldwijd netwerk van gebruikers, beleggers, ontwikkelaars en vastgoedprofessionals.



Logistiek Vastgoed

De logistieke sector ontwikkelt zich sneller dan ooit. Onze specialisten adviseren ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en gebruikers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van logistiek vastgoed. Dankzij onze uitgebreide marktkennis en ons sterke nationale én internationale netwerk brengen wij partijen effectief samen en begeleiden wij transacties die aansluiten op de logistieke uitdagingen van vandaag én morgen.

Industrieel Vastgoed

Van bedrijfsunits tot grootschalige productie- en bedrijfscomplexen en watergebonden bedrijfslocaties: wij ondersteunen ondernemers en vastgoedeigenaren bij iedere stap van het vastgoedproces. Onze adviseurs combineren commerciële slagkracht met technische en marktinhoudelijke kennis. Daarbij profiteren opdrachtgevers van een breed netwerk van gebruikers, investeerders en ondernemers, zowel regionaal als internationaal.

Kantoren

Een moderne kantooromgeving vraagt om een strategische benadering. Wij adviseren huurders, kopers, verhuurders en beleggers bij huisvestingsvraagstukken, verhuur, verkoop en investeringen in kantoorvastgoed. Dankzij onze marktkennis en internationale connecties zijn wij in staat om zowel lokale ondernemingen als internationale organisaties te begeleiden bij het vinden van de juiste locatie en vastgoedstrategie.





Winkels & Horeca

Succesvolle retail- en horeconcepten beginnen bij de juiste locatie. Wij begeleiden retailers, horeca-exploitanten, vastgoedeigenaren en beleggers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van winkel- en horecaruimte. Onze specialisten beschikken over actuele kennis van consumentenstromen, winkelgebieden en marktontwikkelingen en hebben toegang tot een omvangrijk netwerk van nationale en internationale marktpartijen.

Maatschappelijk Vastgoed

Onderwijsinstellingen, zorgorganisaties, overheden en maatschappelijke instellingen stellen specifieke eisen aan hun vastgoed. Wij adviseren bij huisvestingsvraagstukken, transacties, herontwikkelingen en portefeullee optimalisatie. Door onze specialistische kennis en ons brede netwerk kunnen wij organisaties ondersteunen bij duurzame en toekomstbestendige vastgoedoplossingen, zowel binnen Nederland als in internationale samenwerkingsverbanden.

Beleggingen

Onze beleggingsspecialisten begeleiden institutionele en particuliere beleggers, family offices, ontwikkelaars en ondernemers bij de aankoop, verkoop en advisering van vastgoedbeleggingen. Met diepgaande marktkennis, uitgebreide transactiekennis en een sterk nationaal én internationaal investeerdersnetwerk creëren wij optimale omstandigheden voor succesvolle transacties en duurzame rendementen.

Naast reguliere beleggingstransacties adviseren wij ondernemers bij sale-and-lease-backconstructies. Hierbij verkoopt een eigenaar-gebruiker zijn vastgoed aan een belegger en huurt het object vervolgens terug voor eigen gebruik. Deze constructie stelt ondernemingen in staat om kapitaal vrij te maken dat vastzit in het vastgoed, terwijl de bedrijfsactiviteiten ongestoord op dezelfde locatie kunnen worden voortgezet. Door onze ervaring met zowel gebruikers als beleggers, gecombineerd met een omvangrijk nationaal en internationaal investeerdersnetwerk, begeleiden wij het volledige traject van strategie en positionering tot transactie en huurovereenkomst.



**Een pand gevonden dat
bij je past? Dan zorgen
wij dat de financiering
dat ook doet!**



Bij Ooms begrijpen we dat een bedrijfspand meer is dan vier muren. Het is een investering in je toekomst, een plek voor groei. Juist daarom is het belangrijk dat de financiering past bij wat jij nodig hebt. Niet alleen nu, maar ook als je wilt doorgroeien.

Misschien vraag je je af: wat kan ik verantwoord lenen? Hoe verhouden de maandlasten zich tot de kosten van huren? En welke financier past het beste bij mijn situatie? Dat zijn precies de vragen waar wij dagelijks ondernemers bij helpen

We kijken samen naar je plannen, ambities en financiële ruimte. Je krijgt eerlijk en onafhankelijk advies, afgestemd op jouw onderneming. Dankzij onze samenwerking met meer dan 35 geldverstrekkers kunnen we breed vergelijken en snel schakelen.

Wat levert het je op?

- Inzicht in je mogelijkheden, helder en zonder kleine lettertjes Een
- financiering die past bij je bedrijf én toekomstplannen
- Rust en overzicht, zodat je met vertrouwen kunt beslissen

Nieuwsgierig naar jouw mogelijkheden?

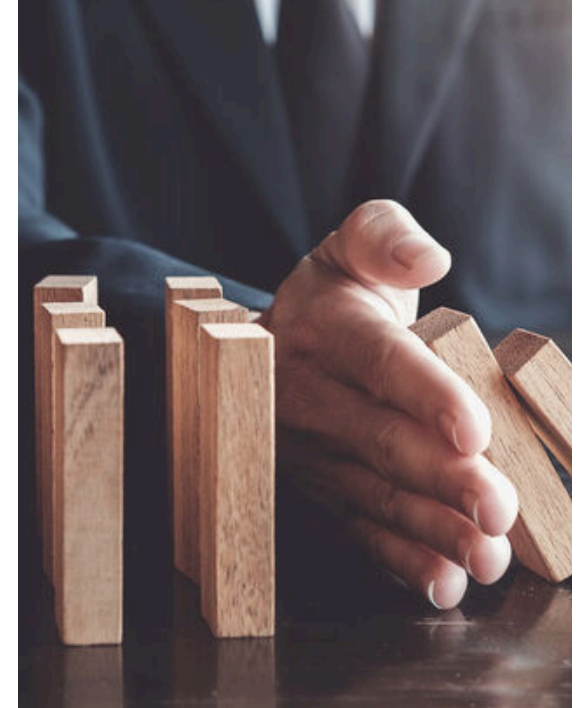
Of je nu net begint of juist wilt uitbreiden: wij maken het overzichtelijk en haalbaar. Wel zo prettig als je voor een belangrijke beslissing staat. Plan een vrijblijvend gesprek met een van onze adviseurs. Dan weet je precies waar je aan toe bent, nog vóór je de volgende stap zet.



Zakelijke verzekeringen

Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur--grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber- risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekerings- oplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid.

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

Zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: ondernemen

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Het hoofddoel van deze wet is het beschermen van het financiële systeem en de samenleving tegen de negatieve gevolgen van criminele activiteiten.

Door de WWFT-naleving kunnen wij als makelaar verdachte transacties identificeren en melden, waardoor u onze opdrachtgever beschermd kan worden tegen betrokkenheid bij witwassen of financiering van terrorisme.

In het kader van bovenstaande wetgeving, dienen wij te allen tijde van cliënten waar wij zaken mee doen:

- De identiteit te verifiëren van de tekenbevoegde(n);

In geval bij koop transacties en verhuurtransacties met een jaarhuur die de € 120.000,00 per jaar overstijgt, dienen wij aanvullend op bovenstaande:

- De Uiteindelijk Belanghebbenden (UBO's) in kaart te brengen;
- Een verklaring van de Uiteinderlijke Belanghebbenden (UBO-formulier) in ons bezit te hebben van de KvK;
- De herkomst van het vermogen in kaart te brengen;

Iedere koper of huurder dient hieraan diens medewerking te verlenen.

Privacy

Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

De informatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de informatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Geen enkele medewerker van en geen van de door verhuurder ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Kandidaat en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verhuurder/verkoper.



OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting

Maaskade113 3071NJ Rotterdam

010-4248888 | bog@ooms.com ooms.com