JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS
€ 1.650,- ex btw per maand
VRAAGPRIJS:
€ 329.000,- k.k.

TE HUUR / TE KOOP

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER







BROCHURE

0223 61 22 30
www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

UW BEDRIJFSRUIMTE, WERKPLAATS EN/OF OPSLAGRUIMTE VLAKBIJ HET CENTRUM VAN DEN HELDER!

Op deze mooie centrale locatie, dichtbij het centrum van Den Helder en aan de rand van Westoever, staat deze mooie bedrijfsunit te koop en te huur. Het is een mooie brede unit en vroeger in gebruik geweest als autowerkplaats, nog steeds uitermate geschikt hiervoor maar uiteraard voor vele andere soorten bedrijven te gebruiken. Door de vrije hoogte tot 8 meter kan over een groot deel van het oppervlak een verdiepingsvloer worden gerealiseerd. De begane grondvloer heeft een draagvermogen van circa 1.500 per kg/m2. In het voorste gedeelte zit al een verdiepingsvloer(beton) ± 45m² en hieronder zit een toilet, keuken, spoelbal en magazijnruimte.

De loods heeft een bruto vloeroppervlakte van circa 300m².

De unit is aan de voorzijde voorzien van nieuwe nieuwe overheaddeur met een loopdeur met daglicht, een nieuwe meterkast, een keurig nieuw toilet, een nieuwe water aansluiting, systeemplafond met verlichting, een overheaddeur naar een buitenterrein aan de achterzijde en nieuwe brandwerende scheidingswand (sandwichpanelen). Tevens zijn er diverse elektrapunten en een krachtstroom punt.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op een binnenterrein.

Bestemming
Bij de gemeente Den Helder valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Westoever 2011"
Bestemming object: Bedrijf
Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2
Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf - abc

Bereikbaarheid
Het object is goed bereikbaar en beschikt over een goede toegangsweg en met voldoende parkeermogelijkheden.
De ligging is aan de rand van de Vogelwijk en nabij Westoever en het Ravelijncenter.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig.
Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Alle door Jongewaard & Heemskerk NVM Makelaars en verkoper verstrekte informatie geldt als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, zoals onder meer de mogelijkheid het gekochte te gebruiken voor de door hem beoogde doeleinden.

Een overeenkomst komt niet eerder tot stand dan nadat over alle elementen van de koop overeenstemming is bereikt. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor een koop wel/niet te gunnen.

De aanvaarding is in overleg.

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 329.000,- k.k.
Huurprijs	€ 1.650,- per maand
BTW belast	ja

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	bedrijfsruimte
Horeca toegestaan	
Bouwsoort	
Bouwvorm	bestaande bouw
Verdiepingen	-
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

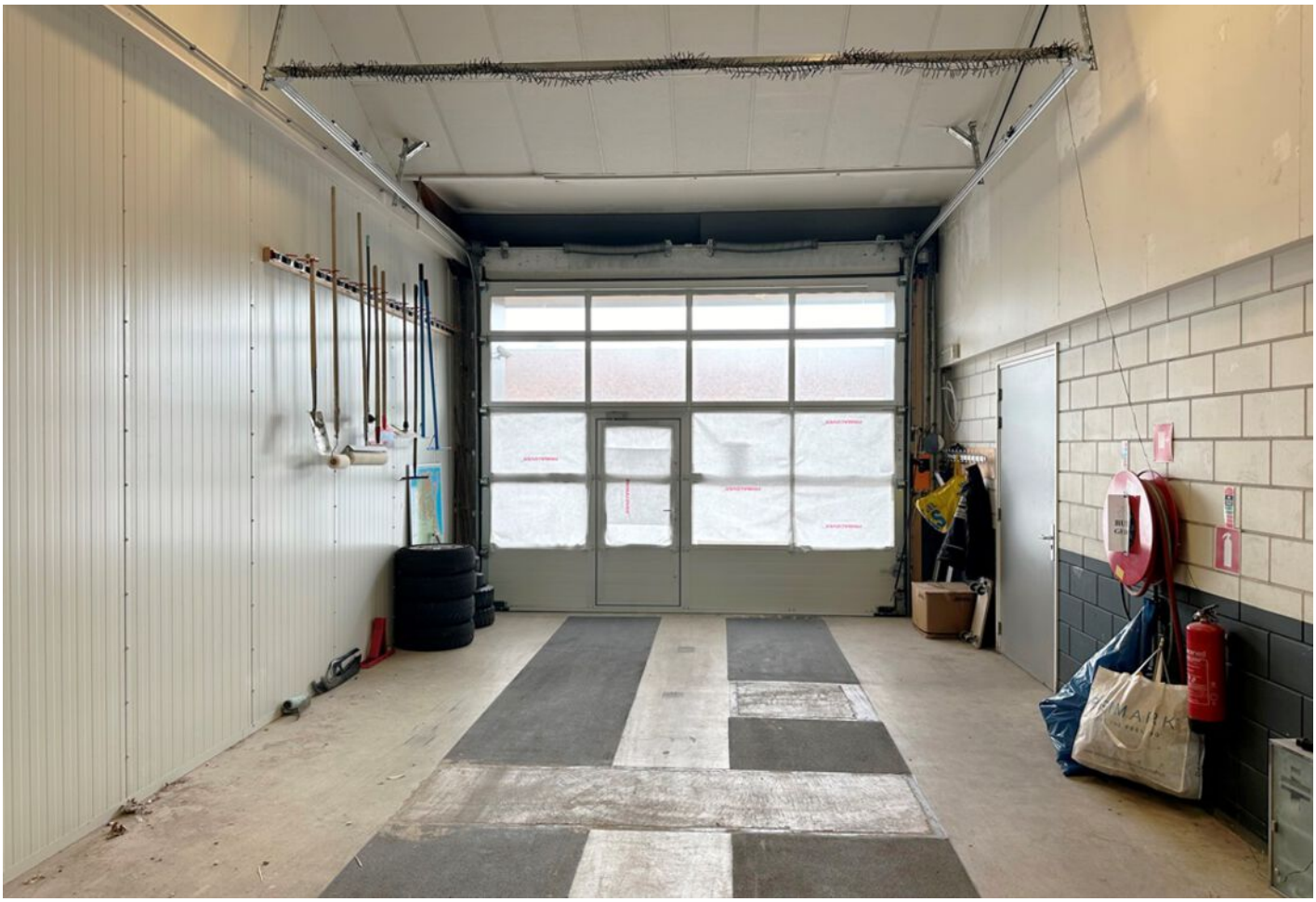
Totale oppervlakte	345 m²
In units van	
Oppervlakte bedrijfshal	345 m²
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	overheaddeuren,
	krachtstroom,
	betonvloer, toilet,
	pantry

BEREIKBAARHEID

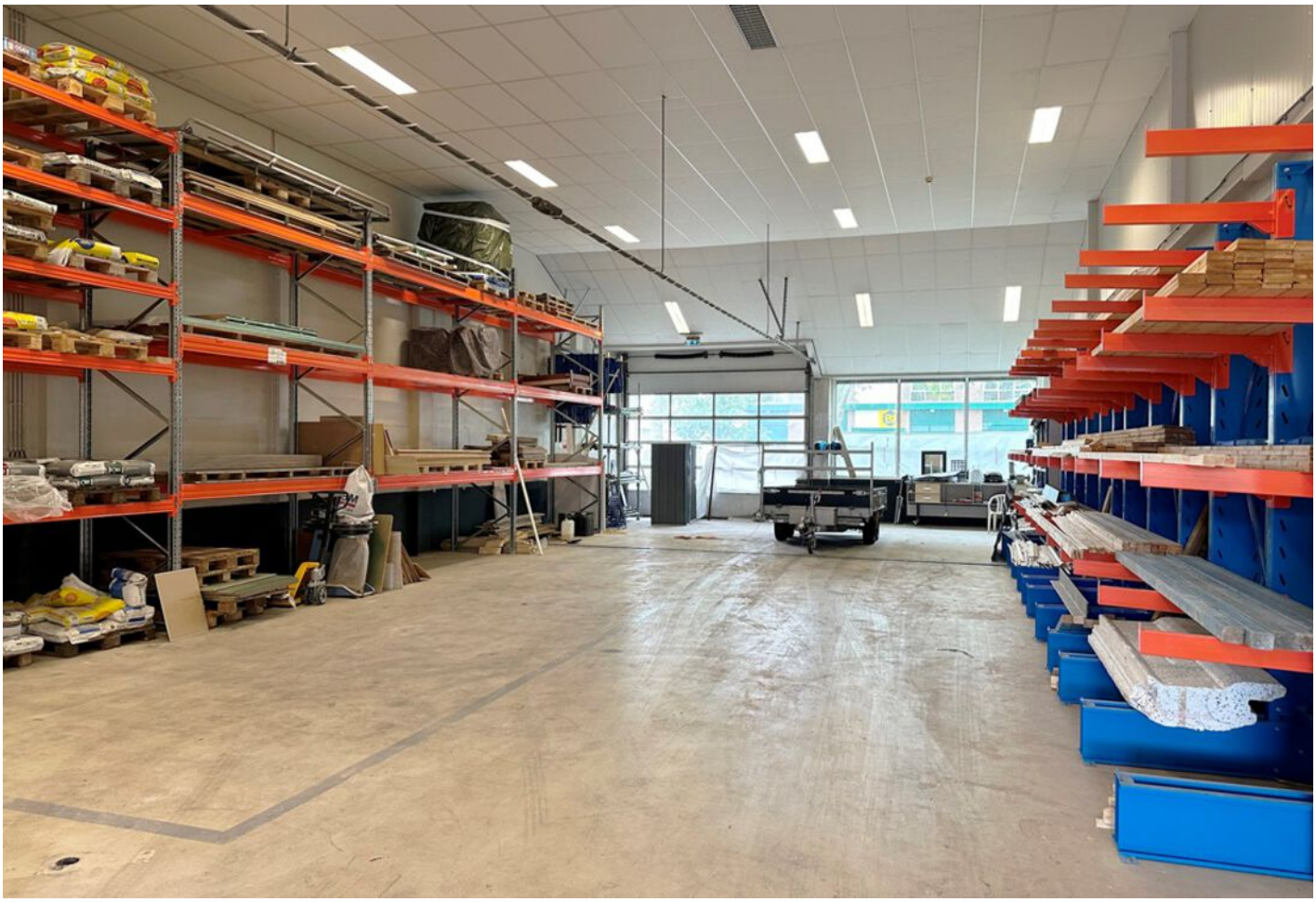
Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	





JONGEWAARD
HEEMSKERK
BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER





JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER



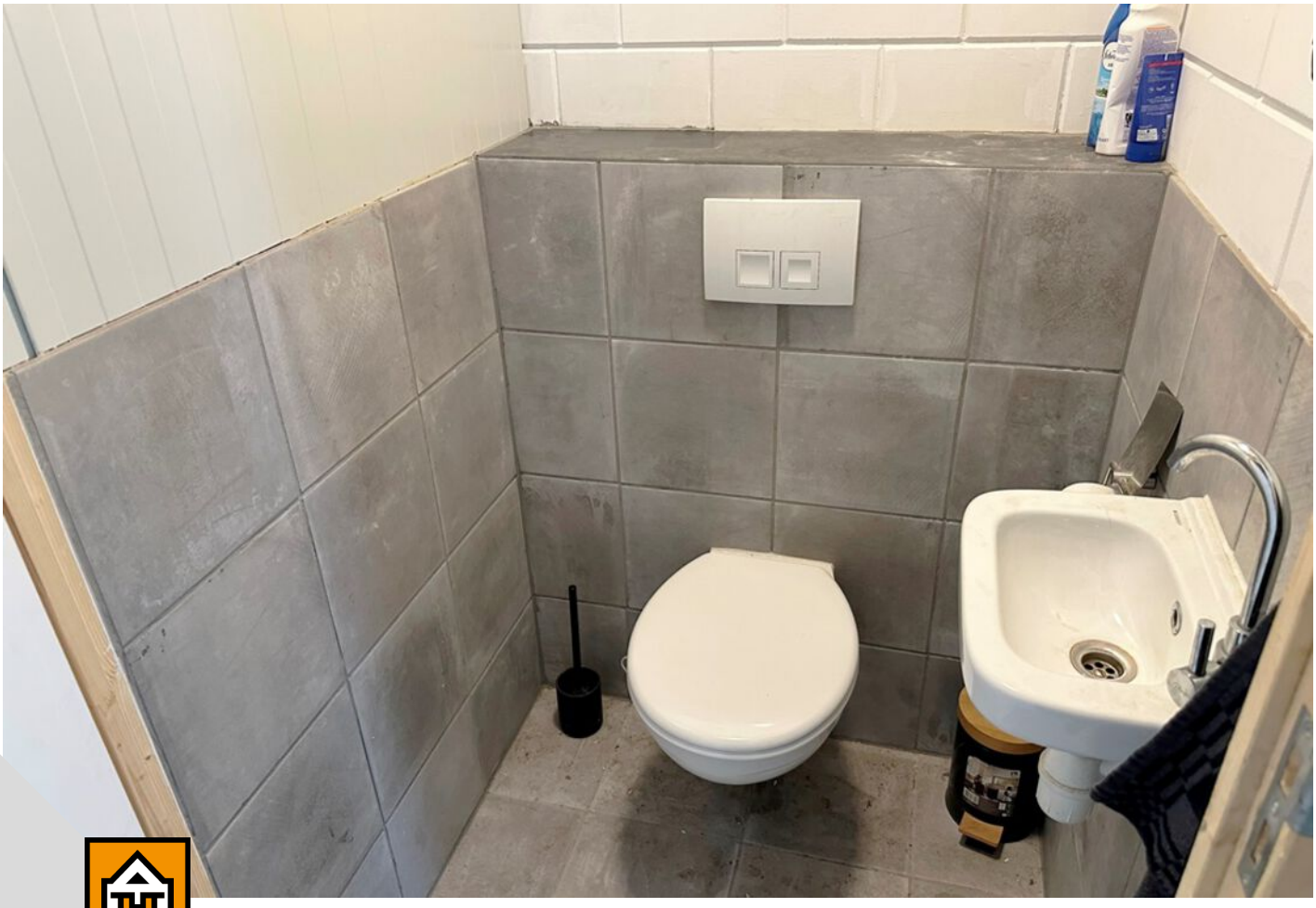


JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER

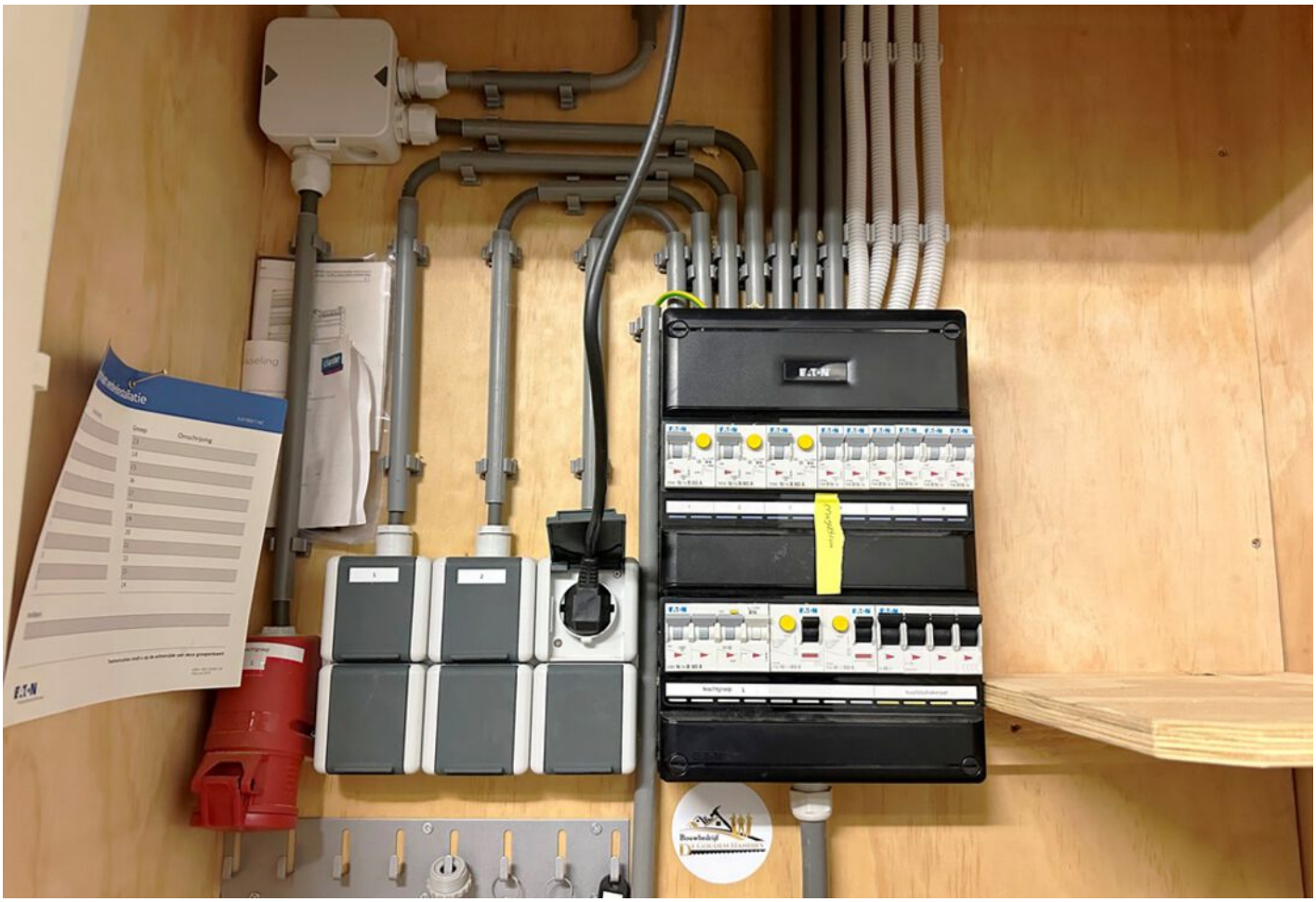




JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER





JONGEWAARD
HEEMSKERK
BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER





JONGEWAARD
HEEMSKERK
BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER

Kadastrale kaart

Uw referentie: JHM



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Den Helder
Sectie	G
Perceel	1762

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2022
e bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

JONGEWAARD HEEMSKERK
BEDRIJFSMAKELAARS

FAZANTENSTRAAT 71 P DEN HELDER



JONGEWAARD HEEMSKERK

NVM

Hallo!

WIJ ZIJN JONGEWAARD HEEMSKERK MAKELAARS!

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!



ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnendienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoedervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- **Verkopen**
- **Aankopen**
- **Taxaties**
- **Zoekopdrachten**
- **Verhuur**
- **Nieuwbouw**
- **Bedrijfsonroerendgoed**

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || **1782 BE Den Helder** || **0223 61 22 30** || **www.jongewaardheemskerk.nl**

Volg ons: