



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Bedrijfsruimte | ca. 120 m² v.v.o.



TE KOOP

€ 395.000,- k.k.

Burg. van der Werffstraat 193
2581 SK 's-Gravenhage



funda in business



Objectomschrijving

Bedrijfsruimte voor verkoop beschikbaar in het Geuzenkwartier nabij de jachthaven in Scheveningen.

De unit beschikt in totaal over ca. 120 m² v.v.o. bedrijfsruimte met toilet, kantoor, opslagruimte en afgewerkte betonnen vloer.

Indeling

Totaal ca. 120 m² v.v.o. bedrijfsruimte, gelegen op begane grond, als volgt verdeeld:

- ca. 14 m² opslagruimte;
- ca. 36 m² kantoorruimte;
- ca. 70 m² bedrijfsruimte;

Opleveringsniveau

Deze bedrijfsunit is onder ander voorzien van de navolgende voorzieningen:

- betonnen vloer met coating;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- toilet;
- verwarming middels radiatoren;

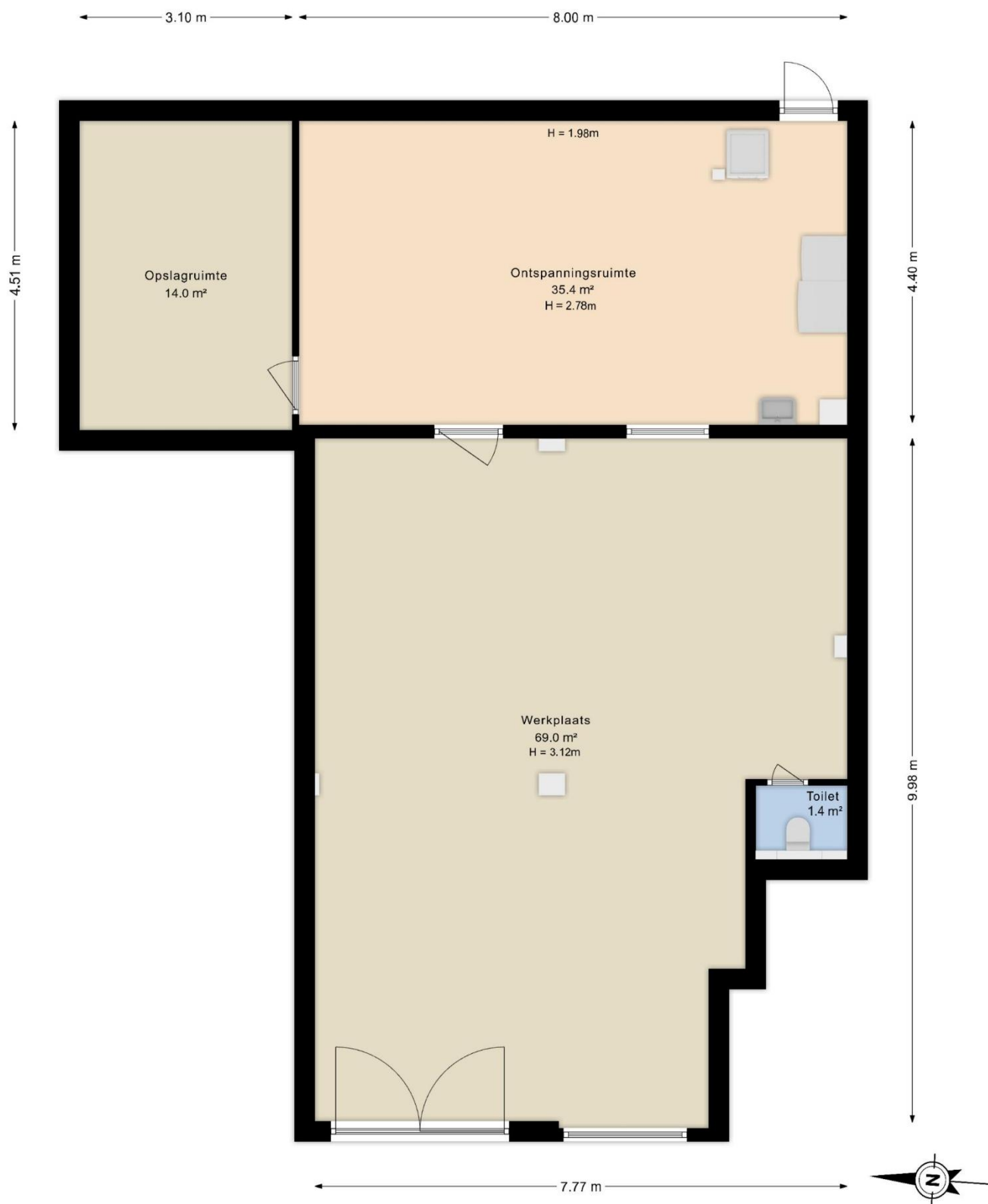
Bestemming

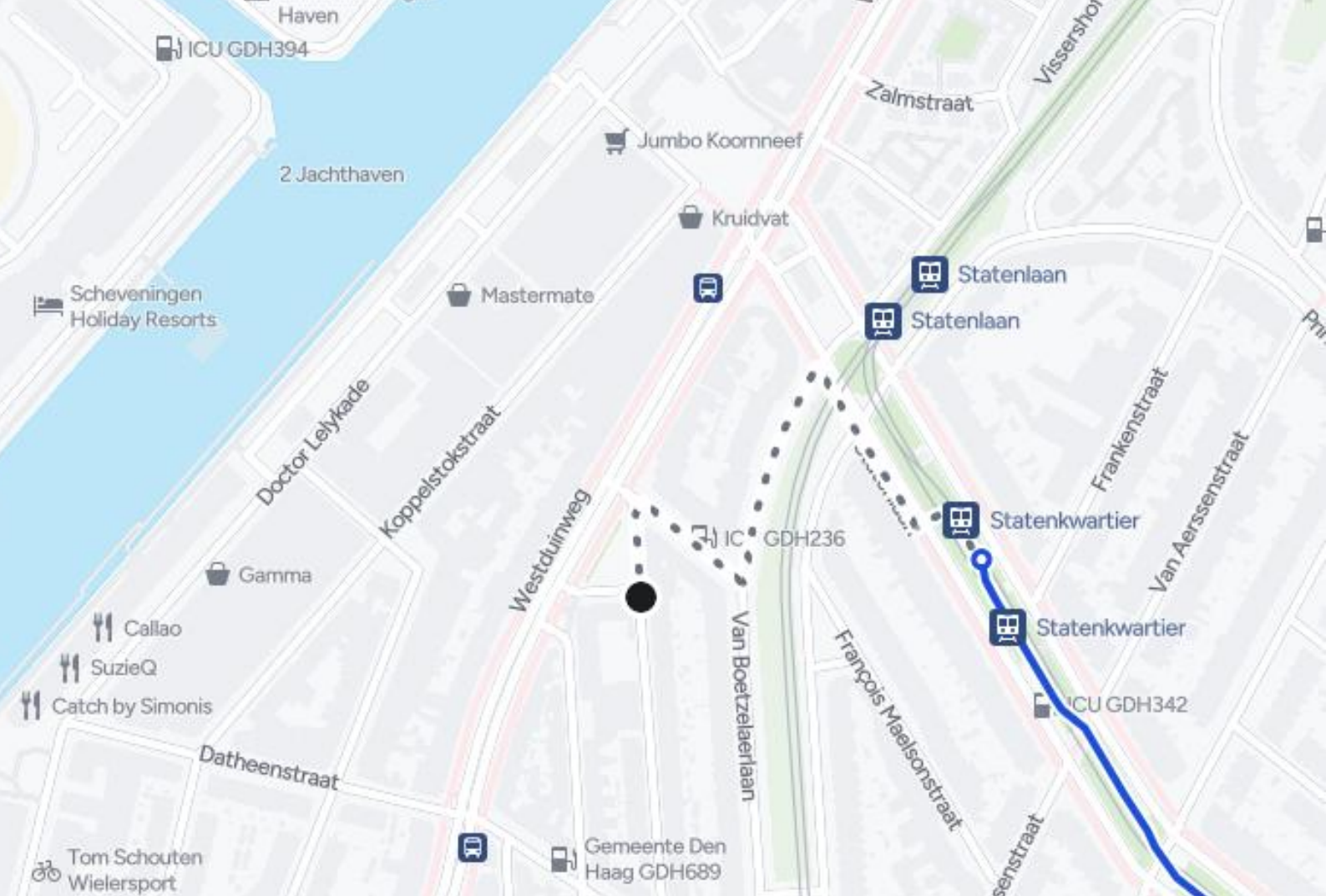
Het object valt onder Enkelbestemming 'Wonen - 1' onder bestemmingsplan 'Statenkwartier'.

- ✓ Functieaanduiding: 'dienstverlening';
- ✓ Toegestane activiteiten: bedrijven categorie A, dienstverlening, garagebox e.a.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht bij het 'Omgevingsloket' van de rijksoverheid.

Plattegrond





Locatie & Omgeving

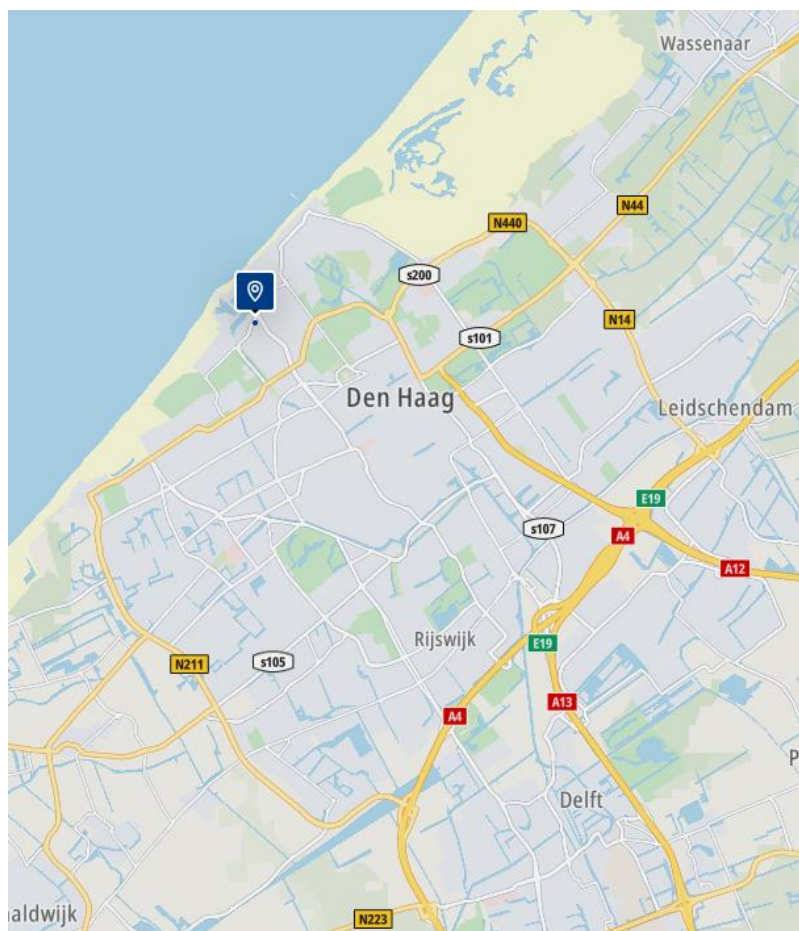
Ligging

Gelegen in de woonwijk "Geuzenkwartier", nabij de jachthaven van Scheveningen, met de meeste voorzieningen te voet bereikbaar.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via ontsluitingswegen Westduinweg en Statenlaan met aansluiting op routes s100, s102 en s200 naar snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A4 (Amsterdam - Rotterdam).

Haltes voor Bus 22 en Tram 17 zijn binnen loopafstand gelegen met aansluitingen naar Kijkduin en Den Haag Centraal Station.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

Koopgegevens

Koopprijs

€ 395.000,- kosten koper

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

11/27^e aandeel in VvE bestaande uit de bedrijfsruimte op de begane grond met verder toebehoren.
VVE-bijdrage: € 60,- per maand.

Aanvaarding

December 2026.

Notaris

Ellens & Lentze Notariaat.

Koopovereenkomst

NVM BOG koopakte.

Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) weken na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Fotobijlage – Burg. v.d. Werffstraat 193



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS







LANGEZAAL
NVM MAKELAARS





LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



