



Van Veldekekade 6-7
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze kantoor-/ praktijkruimte ruimte is gelegen in 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 142 m² OF 71 m²



GELEGEN AAN DE RAND VAN HET CENTRUM



VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

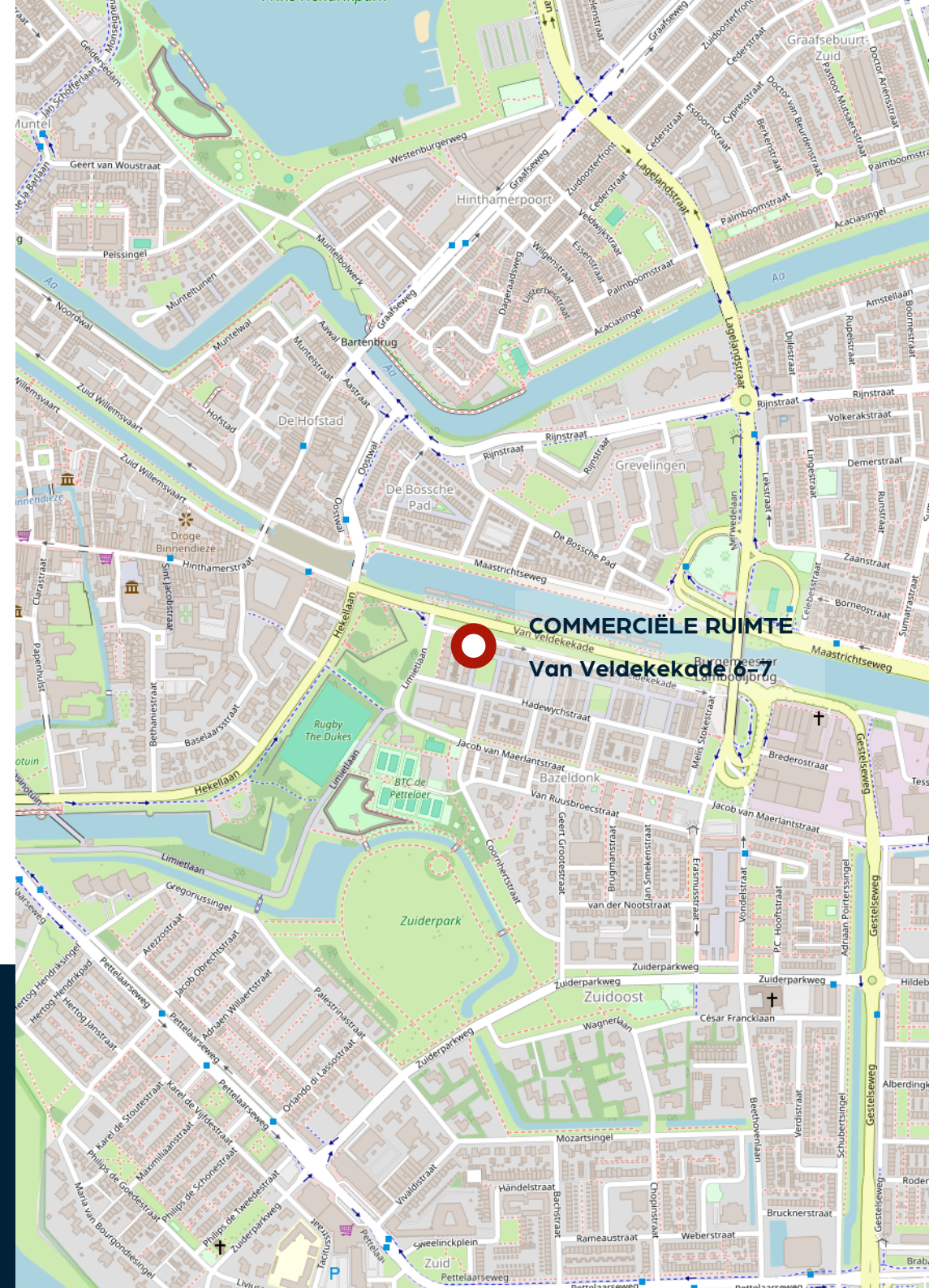
De commerciële ruimte is gelegen aan de rand van het centrum. Vanuit het pand is er vrij uitzicht over de Zuid-Willemsvaart.

Dankzij de centrale ligging is de Van Veldekekade een aantrekkelijke en gewilde locatie, met een goede bereikbaarheid via de belangrijkste verkeersaders en het openbaar vervoer.

PARKEREN

Er is in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Warm welkom Den Bosch magazine: <https://qrco.de/bfodkw>





OBJECT

De commerciële ruimte is volledig gesitueerd op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 142 m². De ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en is tevens voorzien van een achteringang.

De ruimte wordt zowel in zijn geheel als in twee afzonderlijke units aangeboden, elk met een oppervlakte van circa 71 m².



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.950 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

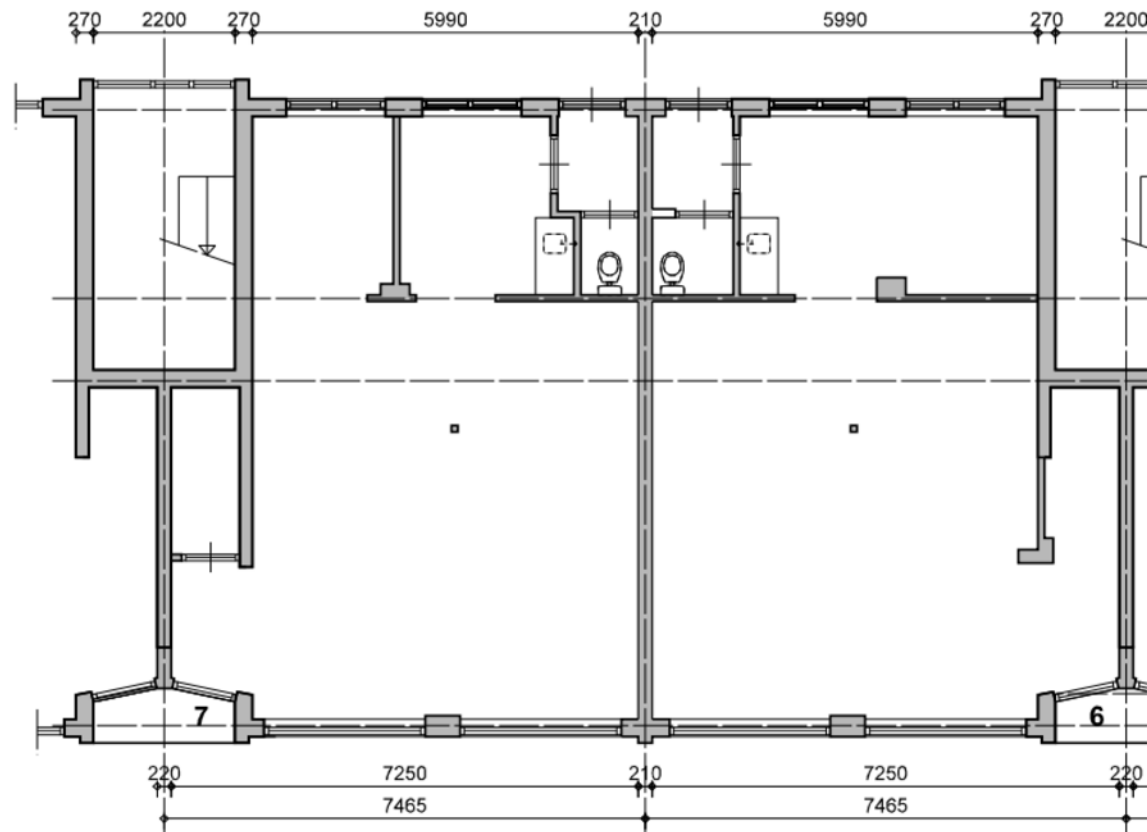
Per direct

Indexering

Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

