

KASTELEINENKAMPWEG 11 B

'S-HERTOGENBOSCH

DUX REAL ESTATE

073 - 623 33 11 | info@duxrealestate.nl | Rietveldenweg 84, ‘s-Hertogenbosch | duxrealestate.nl

OMSCHRIJVING

BEDRIJFSOBJECT

TE HUUR
Circa 200 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² entresol
Circa 220 m² kantoorruimte

Het complex is gelegen op bedrijventerrein de Rietvelden aan de Kasteleinenkampweg 11B, het grootste bedrijventerrein van 's-Hertogenbosch en direct grenzend aan de op- en afritten van de Rijksweg A59. Bedrijventerrein de Rietvelden staat bekend om zijn bedrijven op het gebied van groothandel, distributie en automotive.

In de directe omgeving bevinden zich onder meer prominente bedrijven als: PostNL, Heineken, Makro en Sligro.

Bedrijfsruimte
De te huur aangeboden bedrijfsruimte bestaat uit circa 200 m² gelegen op de begane grond en circa 80 m² gelegen op de entresol.

Kantoorruimte
Voor de verhuur is circa 220 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Terrein
De U-vorm van het complex zorgt voor een ruime binnenplaats en een zeer open aanzicht vanaf de straat. Het terrein is voorzien van klinkerbestrating.

In overleg is het toegestaan om een bedrijfsnaam aan de buitenkant van het object te plaatsen.

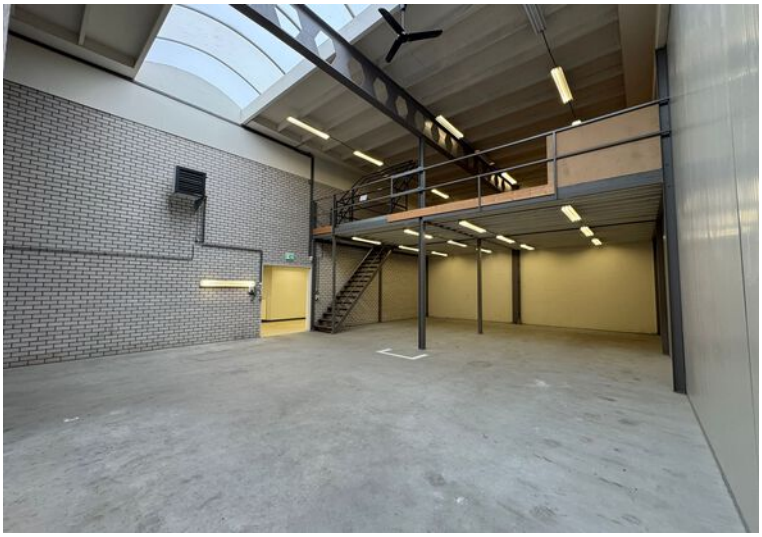
SPECIFICATIES

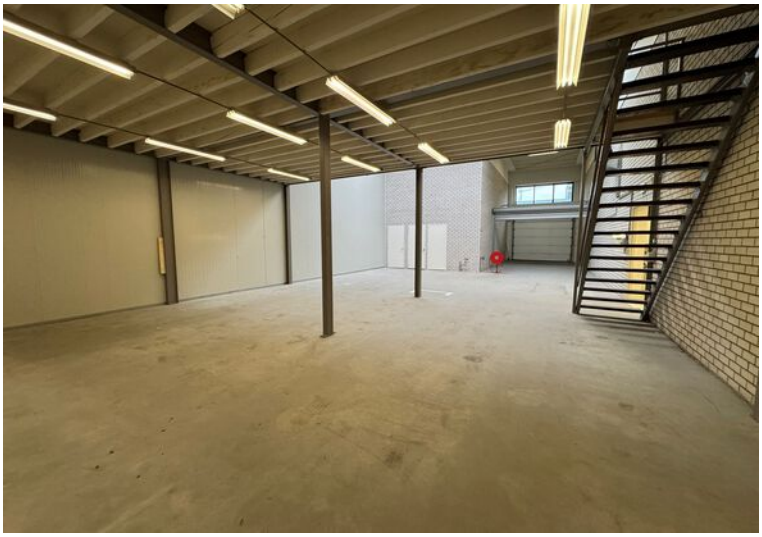
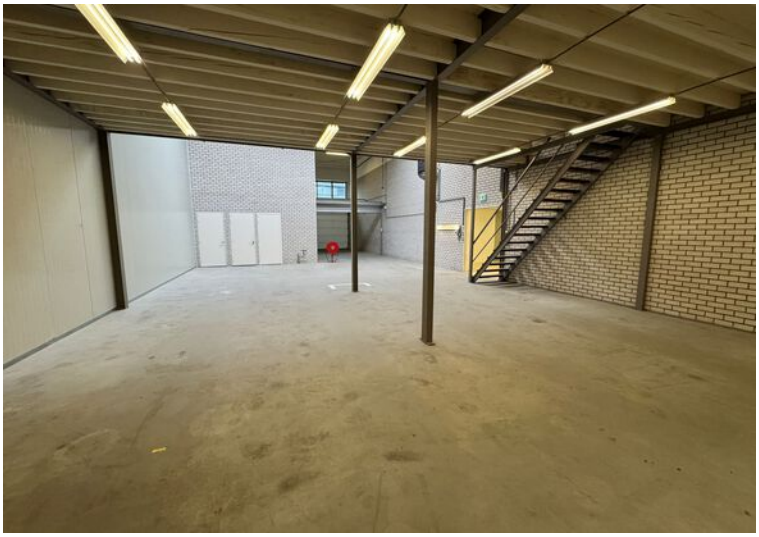
Koop/ huur:	Te huur	**Parkeren:**	Parkeren op eigen terrein is mogelijk
Huurprijs:	€ 42.500,00 per jaar		
BTW belast:	Ja	**Bouwjaar:**	2001-2010
Servicekosten:	PM	**Energielabel:**	A
BTW belast:	Ja	**Locatie:**	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Circa 200 m²		
Oppervlakte entresol:	Circa 80 m²	**Snelweg afrit:**	Op minder dan 500 m
Oppervlakte kantoorruimte:	Circa 220 m²	**NS Station:**	Op 3000 m tot 4000 m

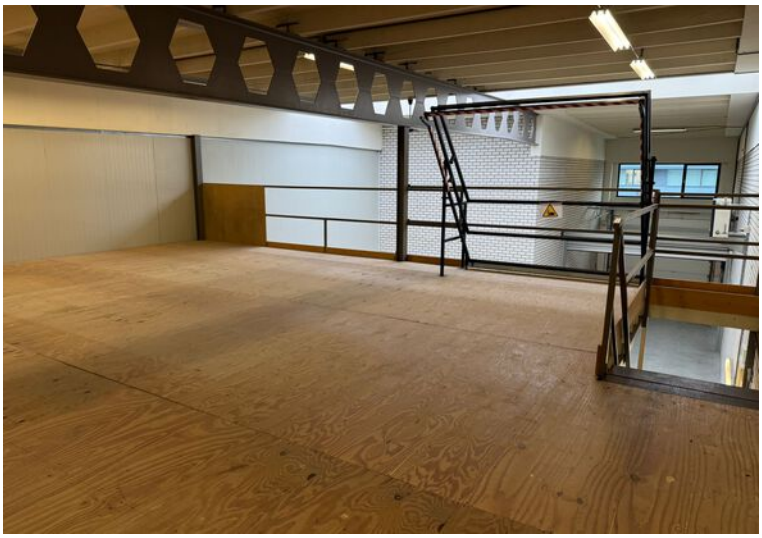


KENMERKEN BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Lichtstraat
- Verlichting middels TL-verlichting
- Pantry
- Toilet
- Brandblusvoorzieningen



winTechniek

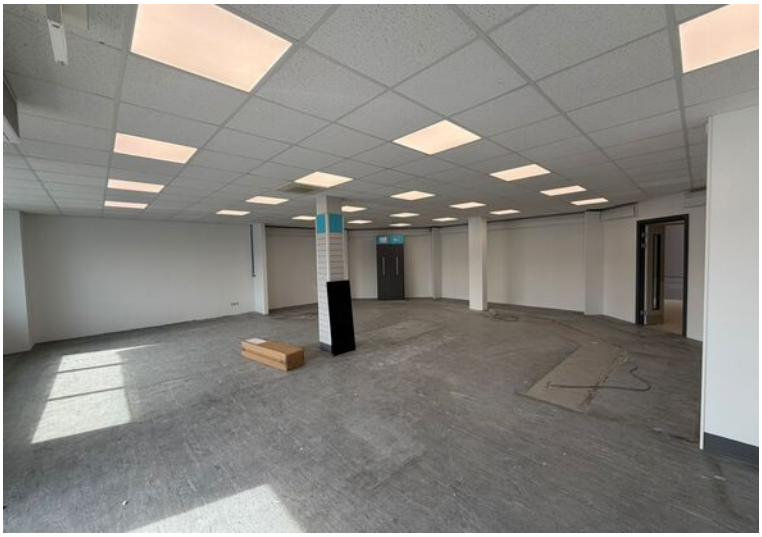


KENMERKEN KANTOORRUIMTE

- Systeemplafond v.v. LED-verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Marmoleum









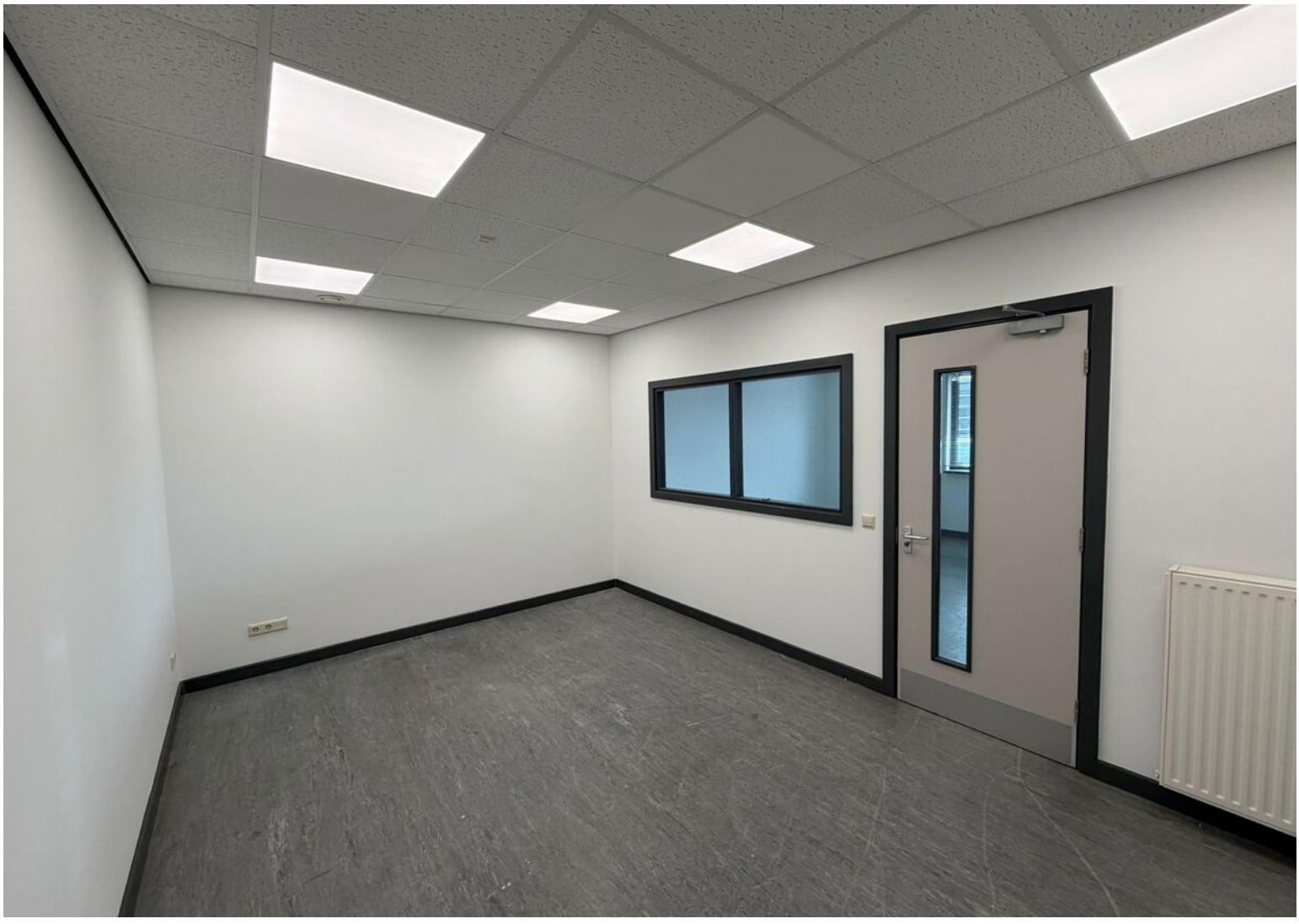






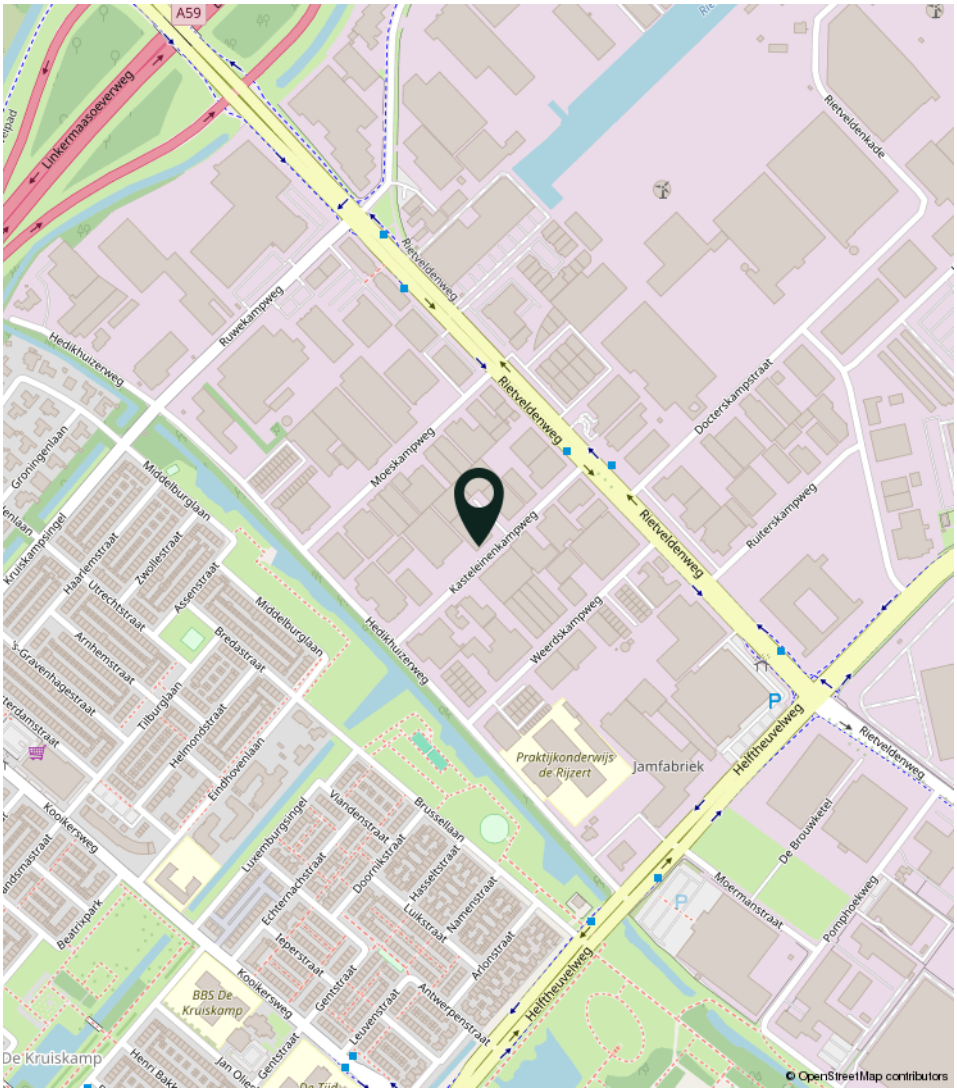







WASCO
moovin
RAAAK
personeel.nl
Freman

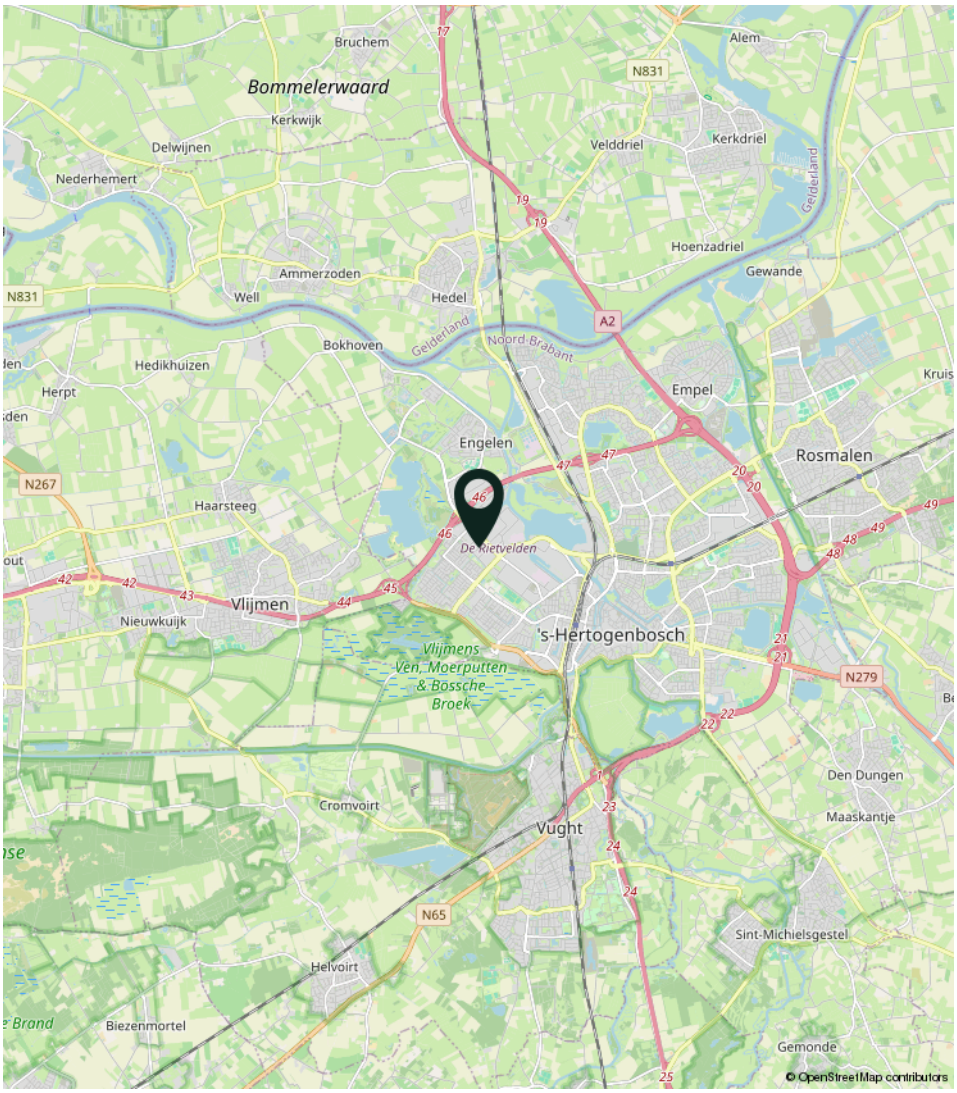

WASCO
Sanitair
Koeltechniek
Kemkens
088 50 50 300
RAAAK
personeel.nl



LOCATIE

Het pand is gelegen aan de Kasteleinenkampweg. Deze sluit aan op de Rietveldenweg en ligt op een steenworp afstand van de Rijksweg A59.

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend te noemen, de op- en afritten van zowel de A59 en de A2 zijn snel te bereiken. Maar ook het openbaar vervoer is vertegenwoordigd met een bushalte op 500 meter loopafstand, die in verbinding staat met het centraal station van ’s-Hertogenbosch.

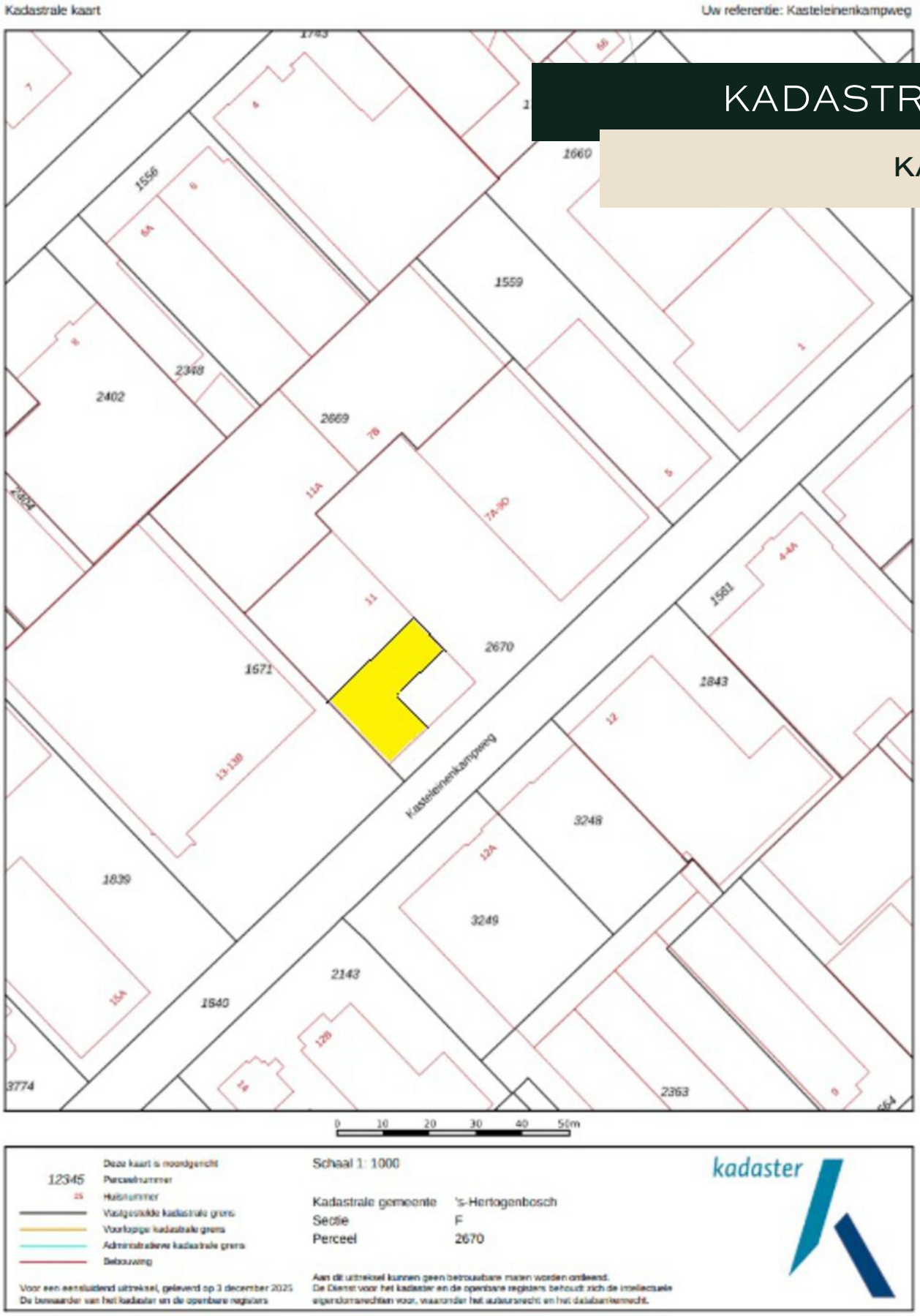


BESTEMMING

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld". Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 27 juni 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "enkelbestemming bedrijventerrein met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.1".

KADASTRALE KAART



Gemeente: 's-Hertogenbosch **Perceelnummer:** 2670

Sectie: F

Bovenstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.

HUUR

GEGEVENS

Huurprijs
€ 42.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten
PM.

Huurtermijn
Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn
Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling
Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen
Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding
In overleg.

DUX REAL ESTATE

Voor nadere informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Rietveldenweg 84
5222 AS ‘s-Hertogenbosch

073 - 623 33 11

info@duxrealestate.nl

duxrealestate.nl

facebook.com/duxrealestate/

instagram.com/duxrealestate.nl/

linkedin.com/company/duxrealestate/

funda in business
NVM BUSINESS
vastgoedcert gecertificeerd
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs
rmi taxatie management instituut
REGISTER TAXATEUR