

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Cruquiuszoom 594, Cruquius



PROJECTINFORMATIE

Cruquiuszoom 594, Cruquius

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het Garage XL-park (fase 2) aan de Cruquiuszoom te Cruquius, direct grenzend aan de Cruquius boulevard bieden wij deze garagebox met geïsoleerde kantoorruimte van in totaal ca. 21 m² aan. De binnenwandse maatvoering is ca. 3,15 meter breed x 7 meter diep .

Garage XL Cruquiuszoom is centraal gelegen tussen Haarlem, Heemstede, Hillegom en Haarlemmermeer en is optimaal te bereiken via de N-201/N-205. Het afgesloten terrein is beveiligd middels een elektronisch toegangshek met inbelfunctie en beschikt over ruime parkeermogelijkheden.

De geheel in beton uitgevoerde unit kenmerkt zich door hoogwaardige kwaliteit, representatief, vandalisme bestendig en onderhoudsarm. Garage XL staat verder voor optimale terreinbeveiliging, goed verlichte, ruim opgezette terreinen, omheind, brandveilig en uitstekend beveiligd met camerabewaking en toegangscontrole. Op het terrein bevindt zich een gemeenschappelijke box met technische ruimte en sanitaire voorzieningen. Het beheer en onderhoud wordt centraal geregeld vanuit de VvE.

Kortom, deze bedrijfsunit biedt een legio aan mogelijkheden op een kwalitatief hoogwaardig park mét voorzieningen op een centrale en goed bereikbare locatie!

Oppervlakte 21 m²

VOORZIENINGEN:

- Betonnen wanden en dak;
- Op afstand bedienbare elektrische overheaddeur;
- Elektra op basis van een tussenmeter;
- Hoogte vloer tot plafond 3,15m.

BOUWJAAR:

Ca. 2022.

PROJECTINFORMATIE

Cruquiuszoom 594, Cruquius

SERVICEKOSTEN:

De maandelijkse bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt circa € 37,00= per maand. In deze bijdrage is onder meer de opstalverzekering, reservering onderhoud, administratiekosten VvE en schoonmaakkosten inbegrepen. De VvE-stukken zijn op aanvraag beschikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

De bedrijfsruimte is voorzien van een eigen postbus; er is een mogelijkheid om deze locatie als vestigings- en postadres te gebruiken.

PARKEREN:

Er bevinden zich aan de kopse kant van het gezamenlijke binnenterrein ruim voldoende parkeerplaatsen. Het gemeenschappelijke binnenterrein inclusief de gemeenschappelijke voorzieningen zijn onderdeel van de Vereniging van Eigenaren (VvE) waarin het beheer is ondergebracht.

BESTEMMING:

Conform het vigerend bestemmingsplan "Cruquius 2009 1e herziening" van de gemeente Haarlemmermeer heeft het pand de bestemming 'Bedrijventerrein - 3'. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor bedrijfsactiviteiten 1 tot en met categorie 3.2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteit', met uitzondering van verkooppunten van motorbrandstoffen en risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Vuurwerkbesluit. Daarnaast voor de bij de bestemming behorende voorzieningen waaronder parkeren, groen, water, nutsvoorzieningen, wegen en ondersteunende detailhandel

Vraagprijs : € 69.500,- K.k.

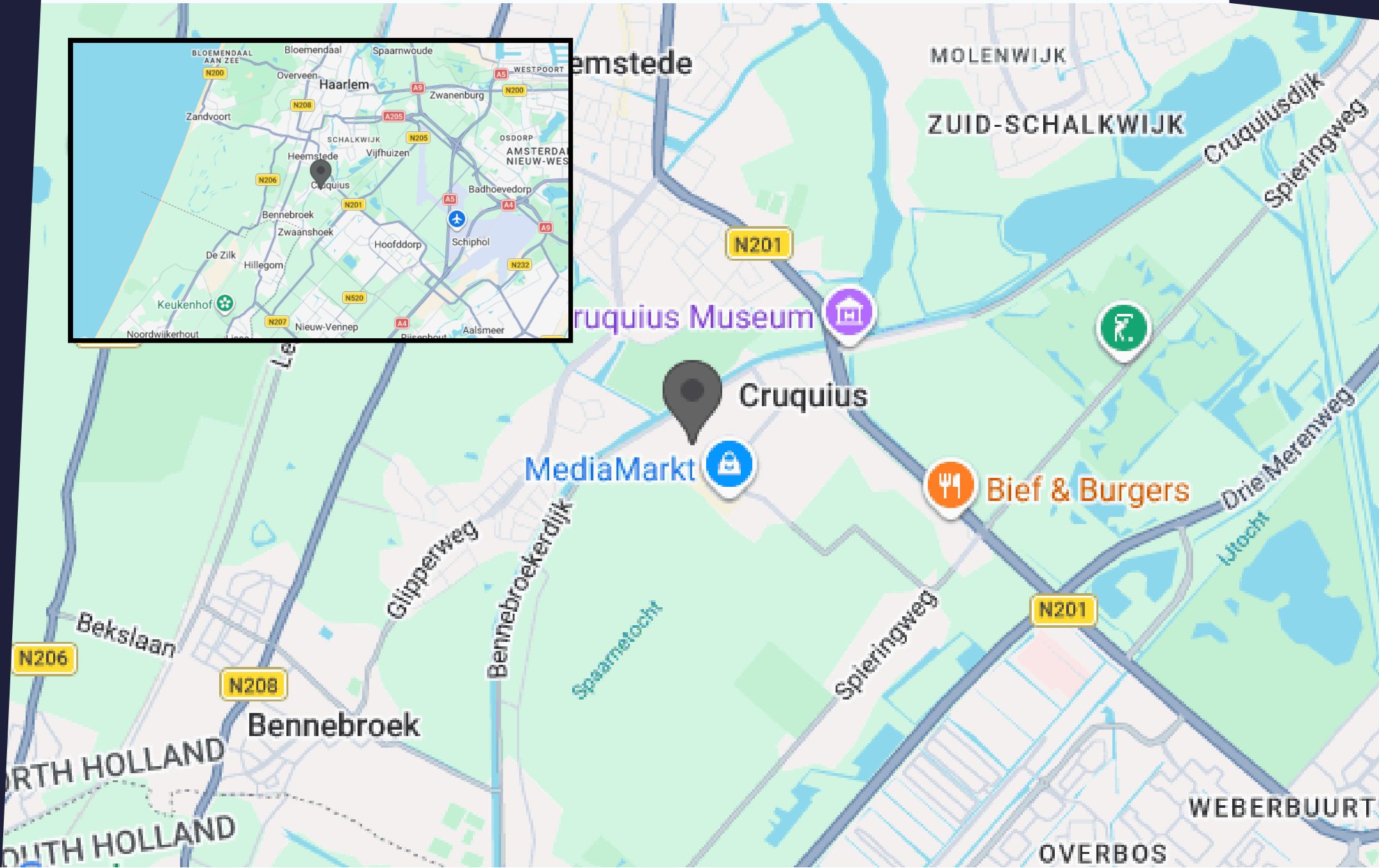
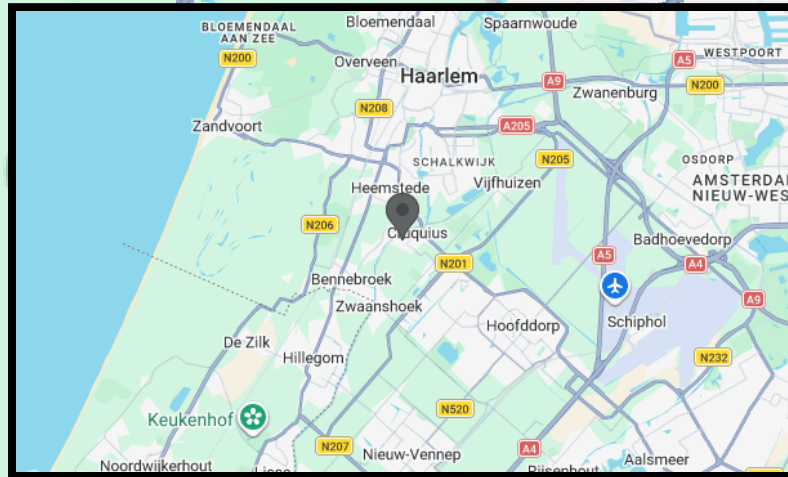
OPLEVERING:

Oplevering in overleg, per direct mogelijk.

PROJECTINFORMATIE

Cruquiuszoom 594, Cruquius

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



MEDIA

Cruquiuszoom 594, Cruquius



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl